ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МЕНЗЕЛИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНЗӘЛӘ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

28.07.2021 г.Мензелинск № 261

Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы «МКУ тарафыннан Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының җир-мөлкәт мөнәсәбәтләре өлкәсендә муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентларын раслау турында» гы 11.01.2001 елның №1 карарына үзгәрешләр кертү турында

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнары тарафыннан дәүләт хезмәтләре күрсәтүнең административ регламентларын раслау һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының аерым карарларына үзгәрешләр кертү турында»2010 елның 2 ноябрендәге 880 номерлы карары нигезендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының аерым карарларына үзгәрешләр кертү турында " 2010 елның 2 ноябрендәге 880 номерлы карары, муниципаль хезмәтләрне электрон рәвешкә күчерү белән бәйле рәвештә, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты,

КАРАР ЧЫГАРА:

1. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының җир-мөлкәт мөнәсәбәтләре өлкәсендә «Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы «МКУ тарафыннан муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентларын раслау турында» 11.01.20021 елның №1 карарына үзгәрешләр кертү турында:
1.1. Пунктча 1.1. үз көчен югалткан дип танырга.
1.2. Пунктча 1.3. үз көчен югалткан дип танырга.
1.3. Пунктча 1.7. үз көчен югалткан дип танырга.
1.4. Пунктча 1.14. үз көчен югалткан дип танырга.
1.5. Пунктча 1.15. үз көчен югалткан дип танырга.
2. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау:

- Сатулар үткәрмичә генә арендага, милеккә җир кишәрлеген бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты(1 нче кушымта).

- Җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты. (2 нче кушымта).

- Сатуларда арендага, милеккә җир кишәрлеген бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты(3нче кушымта).

3. Муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламенты нигезләмәләре электрон рәвештә дәүләт (муниципаль) хезмәтләрен электрон рәвештә күрсәтүгә күчү план-графигы белән билгеләнгән срокларда кулланыла дип билгеләргә кирәк, ул «дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында»Федераль законның 29 статьясындагы 4 өлеше нигезендә расланган.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыгарга тиеш.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны «ТР Минзәлә муниципаль районы МКУ «Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы»рәисе Шакиров Р. С. ка йөкләргә.

Җитәкче К. Р. Нәҗмиев

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МИНЗӘЛӘ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ * РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН МЕНЗЕЛИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН *
ОГРН 1061682000380
р 06 92/09
Исполнительный комитет Мензелинского муниципального района
ИНН 1628006341

1 нче кушымта
Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы яки шәһәр округы башкарма комитеты карары буенча
«28» 07 2021 ел. № 261

Административ регламент
Сатулар үткәрмичә генә арендага, милеккә җир кишәрлеген бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең әлеге Административ регламенты (алга таба – Регламент) җир кишәрлеген арендага бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең стандартын һәм тәртибен(алга таба- муниципаль хезмәт) билгели.

Әлеге Регламентның гамәлдә булуы шулай ук яңа аренда килешүе төзү очракларына да кагыла. Аренда килешүенең сроклары Россия Федерациясе Җир кодексының 39.8 статьясы нигезендә билгеләнә.

1.2. Хезмәт алучылар: физик затлар, юридик затлар(алга таба - мөрәҗәгать итүче).

Мөрәҗәгать итүче хокукын раслый торган нигезләрнең һәм документларның тулы исемлеге. регламентка 8 нче кушымтада китерелгән муниципаль хезмәт күрсәтү.

Мөрәҗәгать итүчеләрнең мәнфәгатьләрен мөрәҗәгать итүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкаләтле затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба – мөрәҗәгать итүче вәкиле) тәкъдим итә ала.

1.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү турында мәгълүмат:

1.3.1. муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында мәгълүмат:

1) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күп функцияле үзәкләре биналарында урнашкан Муниципаль хезмәт турында визуаль һәм текстлы мәгълүматны үз эченә алган мәгълүмат стендларында.

2) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (шәһәр округы) муниципаль районның рәсми сайтында (https://www к menzelinsk. tatarstan.ru.);

3) Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталында (https://uslugi.tatarstan.ru/) (алга таба- Республика порталы);

4) Бердәм порталында дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) (https:// www.gosuslugi.ru/) (алга таба – Бердәм порталы);

5) «Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр реестры» дәүләт мәгълүмат системасы турында (http://frgu.tatar.ru (алга таба- Республика реестры).

1.3.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләре буенча консультация бирү гамәлгә ашырыла:

1) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләрендә телдән мөрәҗәгать иткәндә-шәхсән яки телефон аша;

2) Республика порталының интерактив формасында;

3) «Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ (алга таба – «ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы " МКУ):

телдән мөрәҗәгать иткәндә-шәхсән яки телефон аша;

язмача (шул исәптән электрон документ формасында) мөрәҗәгать иткәндә – кәгазьдә почта аша, электрон почта аша.

1.3.3. Бердәм порталда, республика Порталында Республика реестрындагы белешмәләр нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат гариза бирүчегә бушлай бирелә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү сроклары һәм тәртибе турындагы мәгълүматка мөрәҗәгать итүче тарафыннан нинди дә булса таләпләр үтәлмичә, шул исәптән программа тәэминатын кулланмыйча гына керә ала, аны урнаштыру программа белән тәэмин итү хокукына ия булган программа белән тәэмин итү хокукына ия булган лицензия яисә башка килешү төзүне таләп итә.

1.3.4. 1.3.4. Мөрәҗәгать итүче мөрәҗәгатендә шәхсән яки телефон аша дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге, «ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы» МКУ (палата урнашкан урын: 423700, Татарстан Республикасы, Минзәлә шәһәре, Ленин ур., 80 йорт) урнашкан урын турында мәгълүмат бирелергә мөмкин.;

Эш графигы:

дүшәмбе-җомга: 8. 00-17.00 00;

Кабул итү көннәре:

дүшәмбе-җомга: 8. 00-17.00 00;

шимбә, якшәмбе: ял көннәре.

Ял һәм туклану өчен тәнәфес вакыты эчке хезмәт тәртибе кагыйдәләре белән билгеләнә.

Белешмә телефоны 88 (5555) 3-13-80.муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе, гаризалар бирү ысуллары һәм сроклары турында; муниципаль хезмәт күрсәтелә торган гражданнар категорияләре турында; муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләрен җайга сала торган норматив хокукый актлар турында; муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гаризаны карау өчен кирәкле документлар исемлеге турында, гаризаны кабул итү һәм теркәү сроклары турында; муниципаль хезмәт күрсәтүнең барышы турында; муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләре буенча рәсми сайтта мәгълүмат урнаштыру урыны турында; «ТР ММР ПИЗО»МКУ вазыйфаи затларының гамәлләренә яки гамәл кылмавына шикаять бирү тәртибе турында.

Язма мөрәҗәгать буенча муниципаль хезмәт күрсәтү өчен җаваплы бүлекнең вазыйфаи затлары мөрәҗәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтү

тәртибен һәм регламентның әлеге пунктында күрсәтелгән мәсьәләләрне язма рәвештә аңлаталар һәм мөрәҗәгатьне теркәгәннән соң өч эш көне эчендә мөрәҗәгать итүчегә җавап җибәрәләр.Җаваплар мөрәҗәгать телендә бирелә. Мөрәҗәгать телендә җавап бирү мөмкин булмаган очракта, Татарстан Республикасы дәүләт телләре кулланыла.

1.3.5. Муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләре буенча мәгълүмат муниципаль районның рәсми сайтында урнаштырыла *(шәһәр округы)*бүлмәләрдәге мәгълүмати стендларда мәгълүмат *«ТР ММР ПИЗО»МКУ* мөрәҗәгать итүчеләр белән эшләү өчен.

«Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге муниципаль районның рәсми сайтында һәм мәгълүмат стендларында урнаштырылган Татарстан Республикасы Дәүләт телләрендәге мәгълүмат пунктлардагы муниципаль хезмәт турында мәгълүматны үз эченә ала. 2.1, 2.3, 2.4, 2.5, 2.7, 2.9, 2.10, 2.11, 5.1 Министрлыкның җир ресурслары идарәсе белгечләре хәбәр итүенчә, Татарстан Республикасында барлыгы, Казан һәм Яр Чаллы шәһәрләрен исәпкә алып, 22 671 җир кишәрлеге кадастр исәбендә теркәлгән.

1.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүне җайга салучы норматив хокукый актлар исемлеге (норматив хокукый актлар реквизитларын һәм аларны рәсми бастырып чыгару чыганакларын күрсәтеп) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге муниципаль районның рәсми сайтында, республика реестрында урнаштырылган.

Административ регламентның гамәлдәге редакциясендә тексты муниципаль районның рәсми сайтында, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, республика реестрында урнаштырылырга тиеш.

1.5. Регламентта түбәндәге терминнар һәм билгеләмәләр кулланыла:

«дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләре эшчәнлеген оештыру кагыйдәләрен раслау турында»22.12.2012 ел, №1376 Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән расланган Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләре эшчәнлеген оештыру Кагыйдәләренең 34 пункты нигезендә, Татарстан Республикасы муниципаль районының шәһәр (авыл) җирлегендә һәм шәһәр округында төзелгән дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгенең территориаль аерымланган структур бүлекчәсе (офисы) – дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләре эшчәнлеген оештыру Кагыйдәләренең;

техник хата - муниципаль хезмәт күрсәтүче орган тарафыннан кертелгән һәм документка (муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе) кертелгән белешмәләрнең, белешмәләр кергән документлардагы белешмәләрнең тәңгәл килмәвенә китергән хата (описка, басма, грамматик яки арифметик хата яисә мондый хата);

ЕСИА – инфраструктурада идентификация һәм аутентификацияләүнең бердәм системасы, ул дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен

электрон формада кулланыла торган мәгълүмати системаларның мәгълүмати-технологик хезмәттәшлеген тәэмин итә.

Дәүләт мәгълүмат системаларында һәм башка мәгълүмат системаларында булган мәгълүматтан (мөрәҗәгать итүче гражданнар һәм башкарма хакимият органнары һәм жирле үзидарә органнары вазыйфаи затларының) мәгълүмати хезмәттәшлектә катнашучыларның (мөрәҗәгать итүче гражданнарның һәм вазыйфаи затларының) мәгълүмат алу мөмкинлеген тәэмин итә торган федераль дәүләт мәгълүмат системасы;

КФҮ - " Татарстан Республикасында дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге»дәүләт бюджет учреждениесе;

КФҮ АИСы- Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләренең автоматлаштырылган мәгълүмат системасы.

Регламентта муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гариза (алга таба - гариза) астында «дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 27.07.2010 ел, №210-ФЗ Федераль законның (алга таба – 210-ФЗ номерлы Федераль закон) 2 статьясындагы 3 пункты нигезендә бирелгән муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы сорау аңлашыла.

2. Муниципаль хезмәт күрсәтү стандарты

2.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү атамасы

Сатулар үткәрмичә генә арендага, милеккә жир кишәрлеген бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты(1 нче кушымта).

2.2. Муниципаль хезмәт күрсәтүче жирле үзидарә башкарма-боеру органы атамасы

"Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре Палатасы»муниципаль казна учреждениесе

2.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен тасвирлау

2.3.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе булып тора:

1) җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе (алга таба-аренда килешүе) (1 нче кушымта, килешү формасын теркәргә);

2) җир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе (алга таба-сату-алу килешүе) (2 нче кушымта, килешү формасын теркәргә);

3) җир кишәрлеген арендалау шартнамәсенә өстәмә килешү(3 нче кушымта, өстәмә килешү формасын кушымта);

4) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (4нче кушымта).

2.3.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе гариза бирүчегә «ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы»МКУ вазифаи затының «электрон имза турында» 06.04.2011 ел, №63-ФЗ Федераль закон (алга таба – 63-ФЗ номерлы федераль закон) нигезендә,республика порталының шәхси кабинетына квалификацияле электрон документ рәвешендә җибәрелә.

2.3.3. Мөрәҗәгать итүченең теләге буенча регламентның 2.3.1 пунктындагы 1-3 пунктчаларында күрсәтелгән муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе КФҮгә вәкаләтле зат имзалаган һәм МКУ «ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы»мөһере белән расланган кәгазьдә җибәрелә.

Регламентның 2.3.1 пунктындагы 2.3 пунктындагы 2 пунктчасында күрсәтелгән муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе КФҮтә электрон документ нөсхәсе рәвешендә бирелә.*«ТР ММР ПИЗО»МКУ,* КФҮ мөһере һәм КФҮ хезмәткәре имзасы белән расланган кәгазьдә бастырылган.

2.3.4. Килешү имзаланган көннән алып биш эш көненнән дә артмый торган срокта *МКУ дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә (Росреестр) килешү җибәрә.*

2.4. Муниципаль хезмәт күрсәтү вакыты, шул исәптән муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы оешмаларга мөрәҗәгать итү кирәклеген исәпкә алып, муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору вакыты,әгәр Россия Федерациясе законнарында каралган булса, Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе булган документларны бирү (җибәрү) вакыты

2.4.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү срогы-11 эш көне.

Территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналарда җир кишәрлегенең булуы турында мәгълүмат булган очракта һәм карау актын әзерләү өчен җир кишәрлегенә чыгу зарурилыгы булган очракта, муниципаль хезмәт күрсәтү вакыты 22 эш көненнән дә артмаска тиеш.

Россия Федерациясе Җир Кодексының 39.18 статьясында каралган тәртиптә җир кишәрлеге бирү турында хәбәр бастырып чыгарылырга тиеш булган очракта муниципаль хезмәт күрсәтүнең максималь вакыты 54 эш көне тәшкил итә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү вакыты гаризаны теркәгәннән соң икенче көнгә исәпләнә башлый.

2.4.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү вакытын туктатып тору каралмаган.

2.4.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе булган документ юнәлеше чара муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен рәсмиләштерү һәм теркәү көнендә башкарыла.

2.5.Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен законнар яисә башка норматив хокукый актлар нигезендә кирәкле документларның, шулай ук мөрәҗәгать итүче тарафыннан тапшырылырга тиешле муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле һәм мәҗбүри булган хезмәт күрсәтүләрнең тулы исемлеге, аларны мөрәҗәгать итүче тарафыннан алу ысуллары, шул исәптән электрон формада, аларны тапшыру тәртибе

2.5.1. Мөрәҗәгать итүче муниципаль хезмәт алу өчен мөрәҗәгать итү категориясенә һәм нигезенә карамастан, түбәндәге документларны тапшыра:

1) шәхесне раслаучы документ;

2)мөрәҗәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документ, мөрәҗәгать итүче вәкиленең муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать иткән очракта (физик затларның законлы вәкилләреннән тыш);

3) гариза:

– документ формасында кәгазьдә (№5 кушымта);

– регламентның 2.5.5 пункты таләпләре нигезендә, республика порталы аша мөрәҗәгать иткәндә имзаланган (тиешле белешмәләрне гаризаның электрон формасына кертү юлы белән тутырыла).

2.5.2. Гаризага кушымта итеп бирелә:

1) мөрәҗәгать итүченең мөрәҗәгать итүче категориясе буенча сатулар үткәрмичә җир кишәрлеге алу хокукын раслаучы документлар, китерелгән исемлек нигезендә:
8 нче кушымтада, ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә «ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы Җир ресурслары идарәсе» МКУ соратып ала торган документлардан тыш;

2) мөрәҗәгать итүче чит ил юридик заты булган очракта, юридик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларны рус теленә таныкланган тәрҗемә итү;

3) күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән күчемсез милек объектларына хокук билгели торган документлар.

2.5.3. Гариза үз эченә алырга тиеш:

1) мөрәҗәгать итүченең фамилиясе, исеме һәм (булса)атасының исеме, яшәү урыны, мөрәҗәгать итүченең шәхесен таныклаучы документ реквизитлары (гражданин өчен);

2) мөрәҗәгать итүченең исеме һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затларның бердәм дәүләт реестрында юридик затның дәүләт теркәве турындагы язманың Дәүләт теркәү номеры һәм салым түләүченең идентификация номеры, мөрәҗәгать итүче чит ил юридик заты булган очраклардан тыш;

3) җир кишәрлегенең кадастр номеры;

4) Россия Федерациясе Җир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктында, 39.6 статьясындагы 2 пунктында каралган нигезләрдән башка җир кишәрлеге бирү нигезләре;

5) җир кишәрлеген бирү хокукның берничә төрендә мөмкин булса, гариза бирүче Җир кишәрлеген сатып алырга тели торган хокук төре;

6) дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлеген алу турында карар реквизитлары, әгәр җир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен алына торган җир кишәрлеге урынына бирелә икән, ;

7) җир кишәрлегеннән файдалану максаты;

8) җир кишәрлеге күрсәтелгән документ һәм (яки) проектта каралган объектларны урнаштыру өчен бирелгән очракта, территориаль планлаштыру документын һәм (яки) территорияне планлаштыру проектын раслау турында карар реквизитлары;

9) соралган җир участогы барлыкка килгән яисә аның чикләре әлеге карар нигезендә төгәлләштерелгән очракта, җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында карар реквизитлары;

10) мөрәҗәгать итүчегә хәбәр итү һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен алу ысуллары.

2.5.4. Гариза һәм кушымта бирелә торган документлар мөрәҗәгать итүче тарафыннан түбәндәге ысулларның берсе белән тапшырылырга (җибәрелергә) мөмкин:

1) КФҮ аша кәгазьдә һәм регламентның 2.5.5 пункты таләпләренә туры китереп имзаланган (расланган) электрон документлар рәвешендә КФҮ аша;

2) Республика порталы аша электрон формада.

2.5.5. Физик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр гариза һәм кирәкле документларны республика порталы аша җибәргәндә гаризаны гади электрон имза белән имзалыйлар.

Гади электрон имза алу өчен гариза бирүчегә ЕСИА да теркәлү (аутентификация) процедурасын узарга, шулай ук исәпкә алу язмасын стандарт дәрәҗәсеннән дә ким булмаган дәрәҗәгә кадәр расларга кирәк.

Россия Федерациясе территориясендә теркәлгән юридик затлар һәм юридик затлар вәкилләре гариза һәм кирәкле документларны республика порталы аша җибәргәндә гаризаны көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзалыйлар.

Запросны республика порталы аша биргәндә гариза бирүче документларның электрон үрнәкләрен яисә әлеге пункт таләпләренә туры китереп, электрон имза белән имзаланган документларны тапшыра.

Регламентның 2.5.1 пунктының 2 пунктчасында, 2.5.2 пунктында күрсәтелгән документлар мондый документларны төзүгә һәм имзалауга вәкаләтле затларның көчәйтелгән квалификацияле имзасы белән раслана, шул исәптән нотариуслар тарафыннан раслана ала.

2.5.6. Мөрәҗәгать итүчедән таләп итү тыела:

1) муниципаль хезмәт күрсәтү белән бәйле рәвештә барлыкка килә торган мөнәсәбәтләрне җайга сала торган норматив хокукый актларда тапшыру яисә аларны гамәлгә ашыру каралмаган гамәлләрне башкару документларын һәм мәгълүматны бирү;

2) муниципаль хезмәт алу өчен кирәкле һәм башка дәүләт органнарына, җирле үзидарә органнарына, оешмаларга мөрәҗәгать итү белән бәйле гамәлләрне, шул исәптән килешүләрне гамәлгә ашыру, хезмәт күрсәтүләр алу һәм күрсәтү нәтиҗәсендә күрсәтелә торган документлар һәм мәгълүмат алудан тыш, шул исәптән 210-ФЗ номерлы Федераль законның 9

статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән исемлеккә кертелгән (кирәкле һәм мәҗбүри хезмәтләр);

3) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканда яисә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тартканда, яисә түбәндәге очраклардан тыш, документларның булмавы һәм (яки) дөреслеге күрсәтелмәгән документлар һәм мәгълүмат бирү:

а) муниципаль хезмәт күрсәтүгә кагылышлы норматив хокукый актларның таләпләрен үзгәртү, муниципаль хезмәт күрсәтү турында гаризаны беренче тапкыр биргәннән соң;

б) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гаризада һәм мөрәҗәгать итүче тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканнан соң бирелгән документларда, яисә муниципаль хезмәт күрсәтүдә яисә элек бирелгән документлар комплектына кертелмәгән хаталар булу;

в) документларның гамәлдә булу срогы тәмамлану яки муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканнан соң, йә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тартканнан сон мәгълүматны үзгәртү;

г) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарткан очракта, яисә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарткан очракта, бу хакта «ТР ММР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы боерыгы» МКУ җитәкчесе имзасы белән язмача рәвештә, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарткан очракта, мөрәҗәгать итүчегә хәбәр ителә, шулай ук бирелгән уңайсызлыклар өчен гафу үтенә;

4) электрон рәвешләре 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенең 7.2 пункты нигезендә элек таныкланган документлар һәм мәгълүматны кәгазьдә бирү, мондый документларга тамгалар килү яисә аларны алу, федераль законнарда билгеләнгән башка очраклардан тыш.

2.6. Дәүләт органнары, җирле үзидарә органнары һәм дәүләт органнары яки җирле үзидарә органнары карамагында булган, шулай ук мөрәҗәгать итүче аларны, шул исәптән электрон формада алу ысулларын, аларны бирү тәртибен, дәүләт органы, җирле үзидарә органы яисә әлеге документлар белән эш итүче оешма карамагында булган муниципаль хезмәт күрсәтү өчен норматив хокукый актлар нигезендә кирәкле документларның тулы исемлеге

2.6.1. Ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында килеп чыга:

1) юридик зат мөрәҗәгать иткән очракта юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан Федераль салым хезмәтеннән Өземтә соратып алына;

2) шәхси эшкуар мөрәҗәгать иткән очракта, Федераль салым хезмәтеннән шәхси эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә соратып алына;

3) гариза бирүче Кече һәм урта эшкуарлык субъекты булган очракта, Федераль салым хезмәтеннән кече һәм урта эшкуарлык субъектларының Бердәм реестрыннан өземтә соратып алына;

4) дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтеннән хокук иясен билгеләү өчен җир кишәрлегенә ЕГРН дан өземтә;

5) сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан күчемсез милек объектына (яки объектларның булмавы турында хәбәрнамә) дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтеннән ЕГРН дан өземтә;

6) дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтеннән булган (булган) җир кишәрлекләренә аерым затның хокуклары турында бердәм дәүләт реестрыннан өземтә;

7) инвалидлык билгеләү фактын раслаучы мәгълүматлар – Россия Федерациясе Пенсия фонды;

8) адрес объектына бирелгән адрес турында белешмәләр-федераль мәгълүмати адрес системасы;

9) урман кишәрлекләре чикләре турында белешмәләр - Татарстан Республикасы Урман хуҗалыгы министрлыгы;

10) су объектлары чикләре турында белешмәләр-Татарстан Республикасы Экология һәм табигый байлыклар министрлыгы;

11) сорала торган җир кишәрлегендә төзелешләрнең булуы турында белешмәләр-электрон хуҗалык кенәгәсе;

12) җир кишәрлеге бирү өчен (шул исәптән территориаль зона, кызыл линия чикләре,территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары турында) чикләүләр булу яки булмау турында бәяләмә - «ТР ММР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының архитектура һәм шәһәр төзелеше Идарәсе (МКУ, бүлек) ;

13) «ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы»МКУ – җир кишәрлеген беренчел яки чираттан тыш бирү хокукын гамәлгә ашыручы затлар реестрыннан белешмәләр;

14) мөрәҗәгать итүченең законлы вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документ (Россия Федерациясе Граждан хәле актларын теркәү органнары тарафыннан бирелгән туу турында таныклык яки Россия Федерациясе законнары нигезендә опека һәм попечительлек органнары тарафыннан бирелгән документ өлешендә) - Граждан хәле актларын теркәүнең бердәм дәүләт реестры яисә социаль тәэминатның Бердәм дәүләт мәгълүмат системасы.;

15) ышанычнамәне бирү һәм аның эчтәлеге турында белешмәләр-нотариатның бердәм мәгълүмат системасы.

2.6.2. Мөрәҗәгать итүче категориясенә һәм мөрәҗәгать итү өчен нигезгә бәйле рәвештә соратып алына торган өстәмә документлар исемлеге регламентның 8 нче кушымтасында китерелгән.

2.6.3. Кирәк булган очракта, җир кишәрлегенә чыгу гамәлгә ашырыла, аның нәтиҗәләре буенча тикшерү акты төзелә (фотофиксация белән җир кишәрлеген карау).

2.6.4. Мөрәҗәгать итүче мондый документларны төзү һәм имзалау өчен вәкаләтле затларның көчәйтелгән квалификацияле имзасы белән таныкланган электрон документлар рәвешендә 2.6.1 пунктының 1 - 7 пунктчаларында күрсәтелгән документларны (белешмәләрне) республика порталы аша гариза биргәндә яисә КФҮтә кәгазьдә күрсәтелгән документларда күрсәтергә хокуклы.

2.6.5. Күрсәтелгән дәүләт хакимияте органнары, «ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы» МКУ структур бүлекчәләре тарафыннан документлар һәм белешмәләр тапшырмау (вакытында тапшырмау) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигез була алмый.

2.6.6. Күрсәтелгән органнарның вазыйфаи заты һәм (яисә) карамагында булган документларны яисә белешмәләрне тапшырмаган (үз вакытында тапшырмаган (тапшырмаган) хезмәткәре Россия Федерациясе законнары нигезендә административ, дисциплинар яки башка җаваплылык каралырга тиеш.

2.6.7. Мөрәҗәгать итүчедән дәүләт органнары,җирле үзидарә органнары һәм дәүләт органнары яки җирле үзидарә органнары карамагында булган муниципаль хезмәт күрсәтү өчен гариза бирүче тарафыннан түләү кертүне раслаучы документлар таләп итү тыела.

Мөрәҗәгать итүче тарафыннан дәүләт органнары, җирле үзидарә органнары һәм дәүләт органнары яки җирле үзидарә органнары карамагында булган белешмәләр булган документларны тапшырмау мөрәҗәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тартуы өчен нигез булып тормый.

2.7. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге (документларны кире кайтару, асылда)

2.7.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр булып тора:

1) регламентның 2.5.3 пункты таләпләренә туры килми;

2) гариза дәүләт хакимиятенең башка башкарма органына яисә җирле үзидарә органына тапшырылган;

3) гаризага мөрәҗәгать итүче тарафыннан мәҗбүри тапшырылырга тиешле регламентның 2.5 пунктында күрсәтелгән документлар беркетелмәгән;

4) үз көчен югалткан документларны тапшыру;

5) дөрес булмаган һәм (яки) каршылыклы мәгълүматлар, килешмәгән төзәтмәләр, җитди зыяннар булган документларны бирү, аларның эчтәлеген бертөсле аңлатырга мөмкинлек бирми;

6) гариза (запрос) мөрәҗәгать итүче исеменнән вәкаләтле зат тарафыннан;

7) регламент нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтүне алучы булмаган затка муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать итү;

8) мәҗбүри кырларны электрон гариза формасында дөрес тутырмау;

9) электрон формада һәм тапшырылган документларда каршылыклы мәгълүматлар булу;

10) гариза (запрос) һәм башка документлар электрон имза кулланып, гамәлдәге законнарны бозып, электрон култамга белән кул куелды;

11) электрон документлар аларны бирү форматына таләпләргә туры килми һәм (яки) укылмый;

12) җир кишәрлегенә карата салынган һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең күрсәтелгән объектларына файдалану хокукларының тәэмин итү чаралары булу;

13) җир кишәрлегендә урнашкан капиталь төзелеш объектына мөрәҗәгать итүченең хокукы булмау;

14) капиталь төзелеш объекты өлешле милектә булган очракта, җир кишәрлеген алу өчен гариза милекчеләрнең берсе тарафыннан гына бирелгән;

15) элек Татарстан Республикасы территориясендә беренче чиратта яисә чираттан тыш җир участогы бирелгән җир кишәрлеген беренче чиратта яисә чираттан тыш бирү хокукына ия булган заттан башка җир кишәрлеге бирүне сорап мөрәҗәгать итү (статья 2007 елның 2 августындагы 38-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы редакциясендә);

16) 2007 елның 24 июлендәге Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган дәүләт милке исемлегенә яисә муниципаль милек исемлегенә кертелгән җир кишәрлеге бирү турында гариза белән «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 209-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше нигезендә ярдәм күрсәтә алмый торган зат яисә кече һәм урта эшкуарлык субъекты булмаган зат мөрәҗәгать итте.

2.7.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр булып тора:

2.7.3. Гариза һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар мөрәҗәгать итүчене кабул итү вакытында да, җаваплы вазыйфаи зат тарафыннан, ведомствоара мәгълүмати бәйләнештән файдаланып, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны (белешмәләрне) алганнан соң да, гаризаны теркәгән көннән 7 эш көненнән дә артмаска тиеш.

2.7.4. Муниципаль хезмәт алу өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, регламентка 6 нчы Кушымтада билгеләнгән форма нигезендә рәсмиләштерелә, «ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы Җир ресурслары идарәсе»МКУнең вәкаләтле вазыйфаи заты тарафыннан

билгеләнгән тәртиптә квалификацияле электрон имза белән имзалана һәм мөрәҗәгать итүчегә республика порталының шәхси кабинетына һәм (яки) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән көнне КФҮндә җибәрелә.

2.7.5. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм документлар Бердәм Порталда бастырылган муниципаль хезмәт күрсәтү сроклары һәм тәртибе турындагы мәгълүмат нигезендә бирелгән очракта, гаризаны һәм башка документларны кабул итүдән баш тарту тыела.

2.8. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору яки баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге

2.8.1. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктату өчен нигезләр юк.

2.8.2. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр:

2.8.2.1. Җир кишәрлеге мөрәҗәгать итүчегә Россия Федерациясе Җир кодексының 39.16 статьясындагы 1-13, 14.1-19, 22 һәм 23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча, ә атап әйткәндә:

1) җир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән җир законнары нигезендә сату үткәрмичә җир кишәрлеге алу хокукына ия булмаган зат мөрәҗәгать итте;

2) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге даими (сроксыз) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп алу яки аренда хокукында бирелгән, җир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге хокукларга ия булган мөрәҗәгать иткән яисә Россия Федерациясе Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә җир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очраклардан тыш;

3) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге, әлеге ширкәт әгъзасының (әгәр мондый җир участогы бакча яки бакча) яисә җир кишәрлекләре милекчеләренең үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару территориясе чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре милекчеләренең (әгәр җир участогы гомуми билгеләнештәге җир кишәрлеге булып торса)мондый гариза белән мөрәҗәгать итү очракларыннан тыш, бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән җир кишәрлеге бүлеге нәтиҗәсендә барлыкка килде.;

4) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада, гражданнар яисә юридик затлар карамагындагы бина, корылма, төзелеп бетмәгән объект урнашкан, җир кишәрлегендә урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезендә рөхсәт ителгән корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яки Россия Федерациясе Җир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнашкан объектлар урнашкан очраклардан тыш, яисә җир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге бина, корылмалар, аларда биналар, биналар милекчесе мөрәҗәгать иткән, шулай ук әлеге төзелеш объектының милекчесе һәм анда урнашкан биналар, корылмалар, төзелеп

бетмәгән төзелеш объектына карата үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны үз белдеге белән сүтү яки билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителде һәм күрсәтелгән карарларда билгеләнгән срокларда Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 11 өлешендә каралган вазыйфалар үтәлмәде;

5) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада дәүләт яки муниципаль милектә булган бина, корылма, төзелеп бетмәгән объект урнашкан, җир кишәрлегендә урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезендә рөхсәт ителгән корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яки Россия Федерациясе Җир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан яисә җир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге биналарга, корылмаларга, аларда биналар, биналар, төзелеш эшләре тәмамланмаган әлеге объектның, шулай ук төзелеп бетмәгән;

6) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән булып тора һәм аны бирү җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта рөхсәт ителми.

6.1) Россия Федерациясе Җир кодексының 27 статьясындагы 4 пункты нигезендә әйләнештән алынган җир кишәрлекләре Федераль милектә булган түбәндәге объектлар булган җир кишәрлекләре керә:

а) дәүләт табигый тыюлыклары һәм милли парклар (Россия Федерациясе Җир кодексының 95 статьясында каралган очраклардан тыш);

б) Россия Федерациясе Кораллы Көчләре, башка гаскәрләр, хәрби формированиеләр һәм органнар (федераль законнарда билгеләнгән очраклардан тыш)даими эшчәнлек өчен урнашкан биналар, корылмалар;

в) Хәрби судлар урнашкан биналар, корылмалар;

г) Федераль куркынычсызлык хезмәте оешмалары объектлары;

д) Дәүләт саклау органнары оешмалары объектлары;

е) атом энергиясен куллану объектлары, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктлары;

ж) эшчәнлек төрләре нигезендә ябык административ-территориаль берәмлекләр төзелгән объектлар;

з) Җәзаларны үтәтү федераль хезмәте учреждениеләре һәм органнары объектлары;

и) хәрби һәм гражданнар күмелгән урыннар;

к) Россия Федерациясе дәүләт чиген саклау һәм саклау мәнфәгатьләрендә төзелгән инженерлык-техник корылмалар, элемтә линияләре һәм коммуникацияләр белән тәэмин итү;

6.2) Россия Федерациясе Җир кодексының 27 статьясындагы 5 пункты нигезендә әйләнештә чикле булган түбәндәге җир кишәрлекләре дәүләт яки муниципаль милектә булган:

а) Россия Федерациясе Җир кодексының 27 статьясындагы 4 пунктында күрсәтелмәгән махсус сакланыла торган табигый территорияләр чикләрендә;

б) урман фонды җирләре составыннан;

в) дәүләт яки муниципаль милектә булган су объектлары алар чикләрендә урнашкан;

г) Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары, Бөтендөнья мирасы исемлегенә кертелгән объектлар, тарихи-мәдәни тыюлыклар, археологик мирас объектлары, музей-тыюлыклар белән шөгыльләнәләр;

д) оборона һәм куркынычсызлыкны, оборона сәнәгатен, таможня ихтыяҗларын тәэмин итү өчен бирелгән һәм Россия Федерациясе Җир кодексының 27 статьясындагы 4 пунктында күрсәтелмәгән;

е) Россия Федерациясе Җир кодексының 27 статьясындагы 4 пунктында күрсәтелмәгән административ-территориаль берәмлекләр чикләрендә;

ж) диңгез транспорты, эчке су транспорты, Һава транспорты, һава хәрәкәтен һәм суднолар йөрешен навигация белән тәэмин итү корылмалары, гомуми файдаланудагы тимер юл транспорты инфраструктурасы объектлары, шулай ук федераль әһәмияттәге, региональ әһәмияттәге автомобиль юллары, муниципальара әһәмияттәге яисә җирле әһәмияттәге автомобиль юллары төзелеше, реконструкцияләү һәм (яки) эксплуатацияләү өчен билгеләнгән (алга таба - урнаштыру);

з) космик инфраструктура объектлары;

и) гидротехник корылмалар объектлары урнашкан;

к) агулы матдәләр, наркотик чаралар җитештерү өчен бирелгән;

л) куркыныч калдыклар, радиоактив матдәләр белән пычранган, биоген пычрануга дучар ителгән, деградациягә дучар ителгән башка җирләр;

м) дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗлар өчен резервланган җирләр чикләрендә урнашкан;

н) эчә торган һәм хуҗалык-көнкүреш су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының беренче һәм икенче билбауларында;

7) гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен резервланган булып тора, әгәр дә мөрәҗәгать итүче җир кишәрлеген милеккә бирү, даими (сроксыз) файдалануга яки җир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән, җир кишәрлеген резервлау максатларында җир кишәрлеге бирү турындагы карарның гамәлдә булу срогыннан артып киткән вакытка түләүсез файдалануга бирү турында гариза белән мөрәҗәгать иткән булса, ул дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен резервланган булып тора;

8) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге территория чикләрендә урнашкан, аңа карата төзелгән территорияне үстерү турында килешү төзелгән, җир кишәрлеге бирү турында гариза белән, мондый җир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма, аларда бина, төзелеп бетмәгән объект милекчесе яисә мондый җир кишәрлегенә ия булучы мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш, башка зат белән төзелгән

территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашкан;

9) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге территория чикләрендә урнашкан, аңа карата башка зат белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән, яисә җир участогы башка зат белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән җир кишәрлегеннән төзелгән, аңа карата мондый җир кишәрлеге федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны яки җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән очраклардан тыш, мондый җир кишәрлеген бирү турында гариза белән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәҗәгать иткән.;

10) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән җир кишәрлегеннән төзелгән һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документ нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны яки җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән, әгәр җир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән әлеге затның әлеге объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тотучы зат мөрәҗәгать иткән булса, моннан тыш, территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән җир кишәрлегеннән төзелгән.;

11) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, аны үткәрү турында белдерү Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган;

12) Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 6 пунктчасында каралган җир кишәрлегенә карата, мондый җир кишәрлеге Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 4 пунктчасы һәм вәкаләтле орган әлеге аукционны Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктында каралган нигезләр буенча үткәрүдән баш тарту турында Карар кабул итмәгән очракта, аны сату яисә аукцион үткәрү турында гариза керде;

13) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Җир Кодексының 39.18 статьясындагы 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, бакчачылык яки крестьян (фермер) хуҗалыгы эшчәнлеге өчен җир кишәрлеге бирү турында белдерү басылып чыкты һәм урнаштырылды;

14) җир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән җир кишәрлегеннән файдалану, территорияне планлаштыру проекты белән расланган объект урнаштыру очракларыннан тыш, җир кишәрлеге бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килми;

14.1) сорала торган җир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, әлеге җир кишәрлегеннән файдалану буенча гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә җир кишәрлегеннән

файдалануга рөхсәт ителми торган җир кишәрлегеннән файдаланунын билгеләнгән чикләүләре;

15) соратып алына торган җир кишәрлеге, Россия Федерациясе Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә, оборона һәм куркынычсызлык ихтыяҗлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяҗлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган җир кишәрлекләре исемлегенә кертелмәгән очракта, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган җир кишәрлеге исемлегенә кертелмәгән;

16) бакчачылык яки бакчачылык коммерцияле булмаган ширкәтенә җир кишәрлеге бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенең мәйданы Россия Федерациясе Җир кодексының 39.10 статьясындагы 6 пунктында билгеләнгән чик күләмнән артып китә;

17) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге территориаль планлаштыруның расланган документлары һәм (яки) территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны яки җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм җир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәҗәгать итте;

18) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы нигезендә бина, корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән һәм җир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге биналар, корылмалар төзүгә вәкаләтле зат мөрәҗәгать иткән;

19) җир кишәрлеген билгеләнгән тәртиптә бирү рөхсәт ителми;

20) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән;

21) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге билгеле бер категориягә кертелмәгән;

22) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата, аның гамәлдә булу вакыты чыкмаган, һәм җир участогы бирү турындагы гариза белән бу карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәҗәгать иткән, аны бирүне алдан килештерү турында Карар кабул ителде;

23) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен тартып алынды һәм гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеген бирү максаты мондый җир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен алынган максатларга туры килми, мондый җир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тануга бәйле рәвештә дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен алынган җир кишәрлекләреннән тыш;

24) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенең чикләре «күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында»13.07.2015 ел, № 218-ФЗ Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш;

25) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенең мәйданы анық җир участогының урнашу схемасы, территорияне межалау проекты яисә урман кишәрлекләренең проект документларында күрсәтелгән мәйданнан артып китә, алар нигезендә мондый җир участогы ун проценттан артык төзелгән.;

26) 2007 елның 24 июлендәге Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган дәүләт милке исемлегенә яисә муниципаль милек исемлегенә кертелгән җир кишәрлеге бирү турында гариза белән «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 209-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше нигезендә ярдәм күрсәтә алмый торган зат яисә кече һәм урта эшкуарлык субъекты булмаган зат мөрәҗәгать итте.

2.8.2.2. Гражданнарга шәхси торак төзелеше, торак пункт, бакчачылык, гражданнарга һәм крестьяннарга җир кишәрлеге бирү турында белдерү басылганнан соң утыз көн эчендә керү (фермер) хуҗалыкларына аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру, башка гражданнар, крестьян (фермер) хуҗалыкларыннан аукционда катнашырга теләк белдерүләре.

2.8.2.3. Мөрәҗәгать итүчегә бер үк вакытта милек хокукында һәм (яки) шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен башка хокукта булган җир кишәрлекләренең гомуми мәйданы «шәхси ярдәмче хуҗалык турында»07.07.2003 ел, № 112-ФЗ Федераль закон нигезендә билгеләнгән максималь күләмнән артып китә.

2.8.2.4. Бакчачылык яки яшелчәчелек коммерцияле булмаган берләшмә чикләрендә җир участогының булуы һәм территорияне оештыру һәм төзү проекты яисә әлеге берләшмә территориясен межалау проекты булмау.

2.8.2.5. Җир участогыннан соралган максат, шәһәр төзелеше регламентында шәһәр төзелешен зоналаштыру документларында тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп төренә туры килми.

2.8.2.6. Таләп ителә торган җир участогыннан файдалану максатларының территорияне планлаштыру проектының территориаль зоналарында, территорияне межалау проектында билгеләнгән төп төрләренә туры килмәве (шул исәптән җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең территориаль зоналарында билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләрендә төгәл билгеләнгәндә).

2.8.2.7. Соралган җир кишәрлегендә шәхси торак төзелеше өчен рөхсәт ителгән җир төре белән торак булмаган бина урнашкан.

2.8.2.8.Коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәте чикләрендә урнашкан соралган җир кишәрлегенең (шәхси торак йорт, торак дача йорты, бакча йорты) төзелеш мәйданы төзелешнең территориаль планлаштыру һәм шәһәр төзелешен зоналаштыру документларында билгеләнгән чик параметрларыннан артып китә.

2.8.2.9. Чит ил гражданины, чит ил юридик заты, гражданлыгы булмаган затлар, шулай ук устав (склад) капиталында чит ил гражданнары,

чит ил юридик затлары, гражданлыгы булмаган затлар өлеше 50 проценттан артык тәшкил иткән юридик зат авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрдән җир кишәрлекләре алу өчен.

2.8.3. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр исемлеге төгәл булып тора.

2.8.4. Муниципаль хезмәт алу өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, регламентка 6 нчы Кушымтада билгеләнгән форма нигезендә рәсмиләштерелә, «ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы Җир ресурслары идарәсе»МКУнең вәкаләтле вазыйфаи заты тарафыннан билгеләнгән тәртиптә квалификацияле электрон имза белән имзалана һәм мөрәҗәгать итүчегә республика порталының шәхси кабинетына һәм (яки) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән көнне КФҮндә җибәрелә.

2.8.5. Муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза Бердәм Порталда бастырылган муниципаль хезмәт күрсәтү сроклары һәм тәртибе турындагы мәгълүмат нигезендә бирелгән очракта, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту тыела.

2.9. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен алына торган дәүләт пошлинасын яисә башка түләүне алу тәртибе, күләме һәм нигезләре

Муниципаль хезмәт түләүсез нигездә күрсәтелә.

2.10. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәҗбүри булган хезмәтләр исемлеге, шул исәптән муниципаль хезмәтләр күрсәтүдә катнашучы оешмалар тарафыннан бирелә торган документлар (документлар) турында белешмәләр

Кирәкле һәм мәҗбүри хезмәтләр күрсәтү таләп ителми.

2.11. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәҗбүри булган хезмәтләр күрсәтүгә түләүне алу тәртибе, күләме һәм нигезләре, шул исәптән мондый түләү күләмен исәпләү методикасы турында мәгълүматны да кертеп

Кирәкле һәм мәҗбүри хезмәтләр күрсәтү таләп ителми.

2.12. Муниципаль хезмәт күрсәтү, муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы оешма тарафыннан күрсәтелә торган хезмәтләрне күрсәтү турындагы гарызнамә биргәндә һәм мондый хезмәтләр күрсәтү нәтиҗәсен алганда чиратның максималь вакыты

2.12.1. Муниципаль хезмәт алуга гариза биргәндә көтү вакыты-15 минуттан да артык түгел.

2.12.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен алганда чиратның максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

2.13. Муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы оешма тарафыннан күрсәтелә торган муниципаль хезмәт һәм хезмәт күрсәтү турында мөрәҗәгать итүченең үтенечен теркәү вакыты һәм тәртибе, шул исәптән электрон формада

2.13.1. Гариза биргән көнне КФҮкә шәхси мөрәҗәгать иткәндә гариза бирүчегә теркәлү номеры һәм электрон гариза бирү датасы белән КФҮ АИСЫНнан Өземтә бирелә.

2.13.2. Гаризаны Республика порталы аша җибәргәндә гариза бирүче гариза биргән көнне Республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша гариза җибәрелгән, анда теркәү номеры һәм гариза бирү датасы күрсәтелә.

2.14. Муниципаль хезмәт күрсәтү залына, көтү залына, муниципаль хезмәт күрсәтү турында запросларны тутыру урыннарына, аларны тутыру үрнәкләренә һәм һәр муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлегенә, мондый хезмәт күрсәтү тәртибе турында визуаль, текст һәм мультимедиа мәгълүматларын урнаштыру һәм рәсмиләштерү, шул исәптән федераль законнар һәм инвалидларны социаль яклау турында Татарстан Республикасы законнары нигезендә инвалидлар өчен күрсәтелгән объектларның үтемлелеген тәэмин итүгә карата таләпләр

2.14.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү янгынга каршы система һәм янгын сүндерү системасы белән җиһазландырылган биналарда һәм биналарда башкарыла.

Гариза бирүчеләрне кабул итү урыннары документларны рәсмиләштерү өчен кирәкле мебель, мәгълүмати стендлар белән җиһазландырылачак.

Инвалидларның муниципаль хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керә алуы тәэмин ителә (бинага керү-чыгу һәм алар чикләрендә күчү уңайлы).

Муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында визуаль, текст һәм мультимедиа мәгълүматы гариза бирүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның чикләнгән мөмкинлекләрен исәпкә алып, урнаштырыла.

2.14.2. Социаль яклау турында Россия Федерациясе законнары нигезендә, муниципаль хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керә алу максатларында инвалидларны социаль яклау тәэмин ителә:

1) күрү сәләте һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функциясе бозылуга ия булган инвалидларны озатып бару һәм аларга ярдәм күрсәтү;

2) транспорт чарасына утырту һәм аннан төшерү мөмкинлеге, шул исәптән кресло-коляска кулланып;

3) инвалидларның хезмәт күрсәтүләргә, тормыш эшчәнлеге чикләүләрен исәпкә алып, тоткарлыксыз үтеп керүен тәэмин итү өчен кирәкле җиһазларны һәм мәгълүмат йөртүчеләрне тиешенчә урнаштыру;

4) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматын, шулай ук язуларны, билгеләрне һәм Брайль рельеф-нокталы шрифты белән башкарылган башка текст һәм график мәгълүматны кабатлау.;

5) сурдотәрҗемәче һәм тифлосурдотәрҗемәчегә рөхсәт;

6) проводник-этне махсус укытуны раслый торган, аны махсус укытуны раслый торган һәм Россия Федерациясе Хезмәт һәм социаль яклау министрлыгының «проводник этне махсус укытуны раслаучы документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында»2015 елның 22 июнендәге 386н номерлы боерыгы белән билгеләнгән тәртиптә һәм форма буенча бирелә торган документ булганда кертү.

2.14.3. 2.14.2 пунктының 1-4 пунктчаларында күрсәтелгән муниципаль хезмәт күрсәтү гамәлгә ашырыла торган объектларның һәм муниципаль хезмәт күрсәтүдә кулланыла торган чараларның инвалидлар өчен үтемле булуын тәэмин итү өлешендә таләпләр. Регламентлар 2016 елның 1 июленнән соң файдалануга тапшырылган яки модернизация үткән объектларга һәм средстволарга кулланыла.

2.15. Муниципаль хезмәт күрсәтүләрдән файдалану мөмкинлеге һәм сыйфаты күрсәткечләре, шул исәптән мөрәҗәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәткәндә вазыйфаи затлар белән үзара хезмәттәшлеге саны һәм аларның дәвамлылыгы, муниципаль хезмәт күрсәтүнең барышы турында мәгълүмат алу мөмкинлеге, шул исәптән мәгълүмати-коммуникацион технологияләр кулланып, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзгендә (шул исәптән тулы күләмдә), җирле үзидарә органының теләсә кайсы Территориаль бүлекчәсендә, мөрәҗәгать итүче теләге белән (экстриториаль принцип), дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләрендә берничә дәүләт һәм (яки) муниципаль хезмәт күрсәтү 210-ФЗ номерлы Федераль законның 15.1 статьясында каралган (комплекслы запрос)

2.15.1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең һәркем өчен мөмкин булуы күрсәткечләре булып тора:

җәмәгать транспортыннан файдалану мөмкинлеге булган зонада документлар кабул итү һәм бирү алып барыла торган бинаның урнашу урыны;

кирәкле белгечләр саны, шулай ук гариза бирүчеләрдән документлар кабул ителә торган бүлмәләр булу;

мәгълүмат стендларында, муниципаль районның рәсми сайтында, Бердәм порталда, республика порталында Муниципаль хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында тулы мәгълүмат булу;

ярдәм күрсәтү инвалидларга преодолении киртәләрне, комачаулаучы аларга хезмәт күрсәтү, алар белән беррәттән, башка затлар.

2.15.2. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең һәркем өчен мөмкин булуы күрсәткечләре булып тора:

1) документларны кабул итү һәм карау срокларын үтәү;

2) муниципаль хезмәт нәтиҗәсен алу срогын үтәү;

3) «ТР ММР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы»МКУ хезмәткәрләре тарафыннан регламентны бозуга нигезләнгән шикаятьләр булмау;

4) мөрәҗәгать итүченең вазыйфаи затлар белән үзара хезмәттәшлеге саны (консультацияләрне исәпкә алмыйча):

4.1) мөрәҗәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәткәндә КФҮ хезмәткәрләре белән хезмәттәшлеге барлык кирәкле документлар белән гариза биргәндә бер тапкыр гамәлгә ашырыла;

4.2) КФҮләрдә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен кәгазь нөсхәсе рәвешендә алу кирәк булган очракта бер тапкыр.

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә мөрәҗәгать итүченең вазыйфаи затлары белән бер хезмәттәшлек дәвамлылыгы 15 минуттан артмый.

Мөрәҗәгать итүче күчмә радиотелефон элемтәсе җайланмалары ярдәмендә, Бердәм портал, Республика порталы, терминаль җайланмалар ярдәмендә муниципаль хезмәт күрсәтүнең сыйфатын бәяләргә хокуклы.

2.15.3. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең барышы турында мәгълүмат гариза бирүче тарафыннан бердәм порталда яки республика Порталында, КФҮтә кабул ителә ала.

2.15.4. Муниципаль хезмәт күрсәтү, аның яшәү урынына яки фактта яшәү (тору) урынына бәйсез рәвештә, теләсә кайсы Мфцпода гамәлгә ашырыла.

Регламентның 2.3.3 пунктының беренче абзацы нигезендә нәтиҗә бирү муниципаль район КФҮ мөрәҗәгать итүче сайлап алган бүлегендә (читтән торып эш урынында) яисә соралган җир кишәрлеге урнашкан шәһәр округының КФҮ бүлегендә гамәлгә ашырыла.

Мөрәҗәгать итүче муниципаль хезмәтне комплекслы соратып алу составында алырга хокуклы.

2.16. Башка таләпләр, шул исәптән экстрориаль принцип буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең үзенчәлекләрен исәпкә алучы (әгәр муниципаль хезмәт экстриториаль принцип буенча бирелгән булса) һәм электрон формада муниципаль хезмәт күрсәтү үзенчәлекләре

2.16.1. Электрон рәвештә муниципаль хезмәт күрсәткәндә гариза бирүче хокуклы:

а) бердәм порталда һәм республика Порталында урнаштырылган муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат алырга;

б) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка документларны, шул исәптән электрон рәвешләре 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенең 7.2 пункты нигезендә, Республика порталыннан файдаланып, электрон рәвештә таныкланган документларны һәм мәгълүматны бирергә.;

в) электрон формада бирелгән муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гаризаларны үтәү барышы турында белешмәләр алырга;

г) Республика порталы аша муниципаль хезмәт күрсәтүнең сыйфатын бәяләргә;

д) электрон документ формасында муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен алырга;

е) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнар, аларның вазыйфаи затлары, дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүче органнар, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәткәндә башкарылган карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмавына) судка кадәр шикаять бирү процессын тәэмин итүче федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша «ТР ММР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы боерыгы һәм гамәлгә (гамәл кылмавына) шикаять бирергә.

2.16.2. Гаризаны формалаштыру бердәм порталда, республика Порталында гаризаның электрон формасын тутыру юлы белән башкарыла.

2.16.3. КФҮтә кабул итүгә гариза бирүчеләрне теркәү (алга таба - язылу) Республика порталы, КФҮ контакт-үзәге телефоны аша башкарыла.

Мөрәҗәгать итүчегә кабул итү өчен теләсә нинди ирекле датага һәм вакытка күпфункцияле үзәктә билгеләнгән график буенча язылу мөмкинлеге бирелә.

Билгеле бер датага язылу шушы датага кадәр тәүлек эчендә тәмамлана.

Республика порталы аша алдан язылуны гамәлгә ашыру өчен гариза бирүчегә системасы тарафыннан соратып алына торган мәгълүматларны, шул исәптән, күрсәтергә кирәк:

фамилиясе, исеме, атасының исеме (булганда);

телефон номеры;

электрон почта адресы (теләге буенча);

кабул итү көне һәм вакыты.

Гариза бирүче хәбәр иткән мәгълүматларның шәхси кабул итү вакытында гариза бирүче биргән документларга туры килмәве очрагында, алдан язылу гамәлдән чыгарыла.

Алдан язылуны гамәлгә ашырганда гариза бирүчегә талон-раслау мөмкинлеге бирелә. Мөрәҗәгать итүче электрон почта адресын хәбәр иткән очракта, күрсәтелгән адреска шулай ук кабул итү датасы, вакыты һәм урыны күрсәтелгән алдан язылуны раслау турында мәгълүмат җибәрелә.

Алдан язылуны гамәлгә ашырганда гариза бирүчегә мәҗбүри рәвештә, кабул итү вакытыннан 15 минут узгач, алдан язылу гамәлдән чыгарылуы турында хәбәр ителә.

Мөрәҗәгать итүче теләсә кайсы вакытта алдан язылудан баш тартырга хокуклы.

Мөрәҗәгать итүчедән, Россия Федерациясенең норматив хокукый актлары нигезендә идентификация һәм аутентификация узудан тыш, кабул итү максатын күрсәтүдән, шулай ук кабул итү өчен броньларга кирәк булган вакытлыча интервал дәвамлылыгын исәпләү өчен кирәк булган мәгълүматлардан башка гамәлләр кылуны таләп итү тыела.

3. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм сроклары, аларны үтәү тәртибенә карата таләпләр, шул исәптән электрон формада административ процедураларны үтәү үзенчәлекләре, шулай ук күпфункцияле үзәкләрдә административ процедураларны башкару үзенчәлекләре

3.1. Күрсәтелгәндә эзлекле гамәлләр тасвирламасы
муниципаль хезмәт күрсәтү

3.1.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

1) мөрәҗәгать итүчегә консультацияләр бирү;

2) мөрәҗәгать итүче тарафыннан бирелгән документлар комплектын кабул итү һәм карау;

3) муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы органнарга ведомствоара мөрәҗәгатьләр җибәрү;

4) муниципаль хезмәт нәтиҗәләрен әзерләү;

5) гариза бирүчегә муниципаль хезмәт нәтиҗәсен бирү (җибәрү).

1) мөрәҗәгать итүчегә консультацияләр бирү;

3.2.1. Мөрәҗәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәтү белән бәйле мәсьәләләр буенча мөрәҗәгате административ процедураны башкару өчен нигез булып тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат (хезмәткәр) булып тора:

- мөрәҗәгать итүченең КФҮ хезмәткәре мөрәҗәгатендә;

- мөрәҗәгать итүченең «ТР ММР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы» МКУНА мөрәҗәгатендә - җир мөнәсәбәтләре буенча МКУ «ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре буенча баш белгече(алга таба-консультация бирү өчен җаваплы вазыйфаи зат).

3.2.2. Мөрәҗәгать итүче күпфункцияле үзәкләрдә муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында консультация сорап шәхсән үзе һәм телефон һәм электрон почта аша мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

КФҮ хезмәткәре мөрәҗәгать итүчегә, шул исәптән, составы, бирелә торган документлар формасы һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен башка мәсьәләләр буенча консультацияләр бирә.

Мөрәҗәгать итүче КФҮ сайтыннан ирекле файдалану юлы белән муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында мәгълүмат ала ала http://mfc16.tatarstan.ru.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар мөрәҗәгать итүче мөрәҗәгате көнендә башкарыла.

Административ процедураларны башкару нәтиҗәләре булып түбәндәгеләр тора: состав, тәкъдим ителә торган документлар формасы һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка мәсьәләләр буенча консультация.

3.2.3. Мөрәҗәгать итүче «ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгына телефон һәм электрон почта аша мөрәҗәгать итәргә, шулай ук муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары, шул исәптән составы, тапшырыла торган документлар формасы һәм муниципаль хезмәт алу өчен башка мәсьәләләр буенча республика порталында,» ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы Җир ресурслары идарәсе «МКУ сайтында консультация алырга хокуклы.

Регламентның 1.3.4 пункты таләпләре нигезендә мөрәҗәгать итүчегә консультация бирү өчен җаваплы вазыйфаи зат хәбәр итә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар мөрәҗәгать кергән көннән өч эш көне эчендә башкарыла.

Административ процедураларны башкару нәтиҗәләре булып түбәндәгеләр тора: состав, тәкъдим ителә торган документлар формасы һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка мәсьәләләр буенча консультация.

3.3. 2) мөрәҗәгать итүче тарафыннан бирелгән документлар комплектын кабул итү һәм карау;

3.3.1. КФҮ аша муниципаль хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү яки КФҮнең ерактан торып эш урыны.

3.3.1.1. Мөрәҗәгать итүче (мөрәҗәгать итүче вәкиле) КФҮНӘ муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гарызнамә белән мөрәҗәгать итә һәм 2.5 пункты нигезендә документлар тапшыра. Регламент.

3.3.1.2. КФҮ хезмәткәре, гаризалар кабул итүне алып баручы:

гариза бирүченең шәхесен раслый;

мөрәҗәгать предметын билгели;

документлар бирүче затның вәкаләтләрен тикшерә;

2.5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килү-килмәүне тикшерә. Регламент.

КФҮ АИСда гаризаның электрон формасын тутыра;

2.5 пунктта күрсәтелгән документларны тапшырганда. Регламентны кәгазьдә тутыра, тапшырылган документларны сканерлый;

КФҮ АИСыннан гариза бастыра;

гариза бирүчегә тикшерү һәм имзалау өчен хәбәр итә;

имзаланганнан соң КФҮнең АИСда имзаланган гаризасын сканерлый;

АИСда КФҮгә электрон формада яки электрон рәвештә тәкъдим ителгән документларны йөкли, электрон эш формалаштыра;

имзаланган гаризаны һәм кәгазь документларның оригиналларын кире кайтара;

гариза бирүчегә документларны кабул итү өчен расписка бирә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар мөрәҗәгать итүче мөрәҗәгате көнендә башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтиҗәләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт: җибәрүгә әзер гариза һәм документлар пакеты.

3.3.1.3. КФҮ хезмәткәре гариза бирүчедән «ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы»МКУНА электрон формада кабул ителгән документлар пакетын (электрон эшләр пакетлары составында) мөрәҗәгать итүче КФҮ структур бүлекчәсенә мөрәҗәгать иткән көннән бер эш көне эчендә җибәрә.

Административ процедураларны башкару нәтиҗәләре булып түбәндәгеләр тора: «ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы Җир ресурслары идарәсе» МКУ электрон бәйләнеш системасы аша җибәрелгән гариза һәм документлар пакеты (электрон эш).

3.3.2. Республика порталы аша муниципаль хезмәт күрсәтү өчен электрон рәвештә документлар кабул итү.

3.3.2.1. Гариза бирүче Республика порталы аша электрон формада гариза бирү өчен түбәндәге гамәлләрне башкара::

республика Порталында авторизацияне башкара;

республика Порталында электрон гариза формасын ача;

муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәҗбүри булган белешмәләрне үз эченә алган электрон гариза формасын тутыра;

документларны электрон формада яки электрон документлар образларын электрон гариза формасына беркетә (кирәк булганда);

электрон формада муниципаль хезмәт күрсәтү шартлары һәм тәртибе белән танышу һәм килешү фактын раслый (электрон гариза формасында ризалык турында тиешле билге билгели);

хәбәр ителгән белешмәләрнең дөреслеген раслый (электрон гариза формасында тиешле билге билгели);

тутырылган электрон гариза җибәрә (тиешле электрон гариза формасындагы төймәгә баса);

электрон гариза 63-ФЗ номерлы федераль закон таләпләре һәм 210-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләре нигезендә (гади электрон имза һәм (яки) көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән) имзалана;

электрон гариза җибәрү турында хәбәрнамә ала.

3.3.2.2. Процедураларның нәтиҗәсе: электрон багланышлар системасы ярдәмендә «ТР ММР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы»МКУНӘ җибәрелгән электрон эш.

3.3.3. "ТР ММР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы" МКУ документлар комплектын карау

3.3.3.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм башка документлар керү административ процедураны башкару өчен нигез булып тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат - » ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының җир мөнәсәбәтләре буенча баш белгече:

Документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи зат, документларны карап тикшерүгә алганнан соң:

гаризага эш номеры һәм «документларны тикшерү " статусы бирелә, бу исә республика порталының шәхси кабинетында чагылдырыла;

кергән электрон эшләрне, шул исәптән гариза бирүче тарафыннан электрон формада бирелгән документларны һәм документларның электрон образларын өйрәнә;

электрон документларның комплектлылыгын, укылуын тикшерә;

электрон култамганың чынбарлык шартларын үтәүне, бердәм порталга мөрәҗәгать итү юлы белән (мөрәҗәгать итүче тарафыннан көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган документларның электрон үрнәкләре тапшырылган очракта) тикшерә.

Регламентның 2.7.1 пунктындагы 1-11 пунктчаларында каралган нигезләр булганда, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проектын әзерли.

Көчәйтелгән квалификацияле электрон култамганы тикшерү нәтиҗәсендә аның чынбарлыгы шартларын үтәмәү ачыкланган очракта, баш тарту турында карар проектында 63-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясындагы 11 пункты булырга тиеш.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проекты, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп (муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр мондый документларга карата билгеләнгән таләпләрне бозу белән бәйле булса, документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрдә дөрес булмаган һәм (яки) тиешле таләпләрне бозып рәсмиләштерелгән документларнын (мәгълүматларның) исемнәре турында мәгълүмат булырга тиеш), регламентка 6 нчы кушымта формасы буенча рәсмиләштерелә, электрон документ әйләнеше системасы аша билгеләнгән тәртиптә килештерүгә җибәрелә.

Карар проектын килештерү 3.5.5 пунктында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла. Регламент.

Регламентның 2.7.1 пунктындагы 1 - 11 пунктчаларында каралган документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр булмаган очракта, документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи зат, гариза кергән көннән бер эш көне эчендә гаризада күрсәтелгән ысул белән мөрәҗәгать итүчегә гариза керү турында белдерүне, гаризаның теркәү номерын үз эченә алган гаризаны, гариза алу датасын, файлларның исемнәрен, аңа тапшырылган документлар исемлеген, муниципаль хезмәт нәтиҗәсен алу датасын җибәрә.

Административ процедураларны башкару нәтиҗәләре булып түбәндәгеләр тора: карауга кабул ителгән гариза яки муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проекты.

3.3.3.2. Регламентның 3.3.3.1 пунктында күрсәтелгән процедураларны үтәү, техник мөмкинлек булганда, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып автомат рәвештә гамәлгә ашырыла.

3.3.3.3. 3.3.3 пункты белән билгеләнә торган процедуралар карау өчен гариза кергән көннән бер эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

3) муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы органнарга ведомствоара мөрәҗәгатьләр җибәрү;

3.4.1. Административ процедураны башкару өчен нигез булып, мөрәҗәгать итүчедән кабул ителгән документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи зат (хезмәткәр), административ процедураны башкаруга вәкаләтле вазыйфаи зат (хезмәткәр), вазыйфаи зат (хезмәткәр) алу тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат (хезмәткәр) булып тора *» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының Җир мөнәсәбәтләре буенча баш белгече* (алга таба-ведомствоара запрослар җибәрү өчен җаваплы вазыйфаи зат).

3.4.2. Ведомствоара запросларны җибәрү өчен җаваплы вазыйфаи зат, регламентның 2.6 пунктында каралган документларны һәм белешмәләрне тапшыру турындагы запросларны ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы аша (техник мөмкинлек булмаганда – башка ысуллар белән) электрон формада төзи һәм җибәрә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар мөрәҗәгать итүче мөрәҗәгате көнендә башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтиҗәләре булып хакимият органнарына һәм (яки) хакимият органнарына буйсынган оешмалар тарафыннан җибәрелгән запрослар тора.

3.4.3. Белешмәләр белән тәэмин итүчеләр белгечләре, ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы аша кергән запрослар нигезендә, соратып алына торган документларны (мәгълүмат) тапшыралар яки муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документ һәм (яки) мәгълүмат булмау турында хәбәрнамәләр (алга таба – баш тарту турында хәбәрнамә) җибәрәләр.

Әлеге пункт тарафыннан билгеләнгән процедуралар түбәндәге срокларда башкарыла:

Росреестр белгечләре җибәргән документлар (белешмәләр) буенча өч эш көненнән дә артмый;

жирле үзидарә органнары һәм алар карамагындагы оешмалар карамагында булган документлар (белешмәләр) буенча – өч эш көненнән дә артмый;

калган тәэмин итүчеләр буенча-органга яки оешмага ведомствоара запрос килгән көннән биш көн эчендә, әгәр ведомствоара сорауга җавап әзерләү һәм җибәрүнең башка сроклары федераль законнарда, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең хокукый актларында һәм федераль законнар нигезендә кабул ителгән Татарстан Республикасының норматив хокукый актларында билгеләнмәсә.

Административ процедураларны башкару нәтиҗәләре булып түбәндәгеләр тора: муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар (белешмәләр), йә ведомствоара запрослар җибәрү өчен җаваплы вазыйфаи затка җибәрелгән баш тарту турында хәбәрнамә.

3.4.4. Ведомствоара запрослар җибәрү өчен җаваплы вазыйфаи зат:

ведомствоара электрон багланышлар системасы аша соратып алына торган муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар (белешмәләр), йә документ һәм (яки) мәгълүмат булмаганда баш тарту турында хәбәрнамә ала;

2.7.1 пунктының 12 -16 пунктчаларында каралган нигезләр булганда. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проектын әзерли.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проекты, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп (муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр мондый документларга карата билгеләнгән таләпләрне бозу белән бәйле булса, документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрдә дөрес булмаган һәм (яки) тиешле таләпләрне бозып рәсмиләштерелгән документларның (мәгълүматларның) исемнәре турында мәгълүмат булырга тиеш), регламентка 6 нчы кушымта формасы буенча рәсмиләштерелә, электрон документ әйләнеше системасы аша билгеләнгән тәртиптә килештерүгә җибәрелә.

Регламентның 2.8.2 пунктында күрсәтелгән муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрне ачыклаганда муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар проектын әзерли.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар проектын яки муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турындагы карар проектын килештерү 3.5.5 пунктында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла. Регламент.

Административ процедуралар бер эш көне дәвамында башкарыла.

Административ процедураларны башкару нәтиҗәләре булып түбәндәгеләр тора: муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар (белешмәләр), яисә ведомствоара запрослар җибәргән өчен җаваплы вазыйфаи затка җибәрелгән баш тарту турында белдерү, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проекты яисә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар проекты, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар (белешмәләр).

3.4.5. Регламентның 3.4.2, 3.4.4, 3.4.5 пунктларында күрсәтелгән процедураларны үтәү, техник мөмкинлек булганда, Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып, шул исәптән регламентның 2.13 пункты нигезендә гаризаны теркәгән мизгелдән башлап гамәлгә ашырыла.

3.4.6. Регламентның 3.4 пунктында күрсәтелгән административ процедураларны үтәүнең максималь вакыты биш эш көне тәшкил итә.

3.5. 4) муниципаль хезмәт нәтиҗәләрен әзерләү;

3.5.1. Административ процедураны башкару өчен нигез булып, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле ведомствоара запрослар, Документлар (белешмәләр) җибәрү өчен җаваплы вазыйфаи заттан керү тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат (хезмәткәр) булып тора » Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының Җир мөнәсәбәтләре буенча баш белгече (алга таба-ведомствоара запрослар җибәрү өчен җаваплы вазыйфаи зат).

3.5.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен әзерләү өчен җаваплы вазыйфаи зат:

җир кишәрлеген карау өчен чыгу һәм билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәүне бәяләү кирәклеге турында Карар кабул итә;

җир кишәрлеген карау һәм бәяләү өчен чыгу кирәк булган очракта, билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәүне тикшерү һәм фотофиксацияләүне башкара, карау акты әзерли;

муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар җыелмасын карый;

Регламентның 2.8.2 пунктында күрсәтелгән муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрне ачыклаганда муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар проектын әзерли.

гражданин шәхси торак төзелеше өчен җир кишәрлеге бирү, торак пункт, бакчачылык, граждан яки крестьян (фермер) хуҗалыгы чикләрендә шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен җир кишәрлеге бирү турында мөрәҗәгать иткән очракта, аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен крестьян (фермер) хуҗалыгына җир кишәрлеге бирү турындагы гаризасын билгеләнгән тәртиптә җир кишәрлеге бирү турында хәбәрнамәне бастырып чыгарырга һәм аукционда катнашырга ниятләнгән затлардан гаризалар җыю

турында мөрәҗәгать итүчегә хәбәр итә.

Административ процедураларны башкару нәтиҗәләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт: җир кишәрлегенә чыгу датасын килештерү турында белдерү, карау акты, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар проекты, җир кишәрлеге бирү турында белдерү, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар комплекты.

3.5.2 пунктында күрсәтелгән административ процедураларны үтәү срогы. Регламентның бер эш көне, кирәк булган очракта, җир кишәрлеген карап чыгу һәм билгеләнгән таләпләргә туры килү – килмәүне бәяләү-12 эш көне тәшкил итә.

3.5.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен әзерләү өчен җаваплы вазыйфаи зат:

аукционда катнашырга ниятләнгән затлардан җир кишәрлеге бирү турында хәбәрнамә урнаштырылганнан соң 30 көн эчендә килгән очракта, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар проектын әзерли;

регламентның 2.8.2 пунктында каралган муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр булмаган очракта, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны карау нәтиҗәләре буенча, регламентның 2.3.1 пунктының 1-3 пунктчалары нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе проектын әзерли;

әзерләнгән Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе проектын билгеләнгән тәртиптә электрон документ әйләнеше системасы аша килештерүгә җибәрә.

Административ процедуралар бер эш көне дәвамында башкарыла.

3.5.4. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турындагы карарлар проектларын, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе проектын (алга таба – карар проекты) килештерү һәм кул кую «ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы»МКУ рәисе тарафыннан муниципаль хезмәт нәтиҗәсен әзерләү өчен җаваплы структур бүлекчә җитәкчесе, "ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы Җир ресурслары идарәсе" МКУ рәисе тарафыннан башкарыла.

Кисәтүләр булган карарларның әзерләнгән проектлары муниципаль хезмәт нәтиҗәсен әзерләү өчен җаваплы затка кире кайтарыла.

Карарлар проектларын килештерү һәм имзалау ике эш көненнән дә артмаган вакытка гамәлгә ашырыла.

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен әзерләү өчен җаваплы вазыйфаи зат:

мөрәҗәгать итүче тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен алу ысулын сайлап алган очракта, 2.3.1 пунктының 1-3 пунктларында күрсәтелгән. Регламент КФҮтә ике нөсхә килешү яки өстәмә килешү проектларын әзерләүне тәэмин итә. Әгәр 1 елдан артык вакытка аренда килешүе төзелгән булса, яисә сату-алу килешүе төзелгән булса, өч нөсхә

шартнамә яки өстәмә килешү кәгазьдә әзерләнә һәм КФҮтә бирү өчен килештерелгән карарлар проектларын кәгазьдә имзалауга җибәрә;

дәүләт һәм муниципаль түләүләр буенча дәүләт мәгълүмат системасына күчерүне куя һәм шәхси кабинетка республика Порталында квитанция яки түләү поручениесе, түләү кирәклеге турында уведомление белән, тапшыра.

Шәхси кабинетта мөрәҗәгать итүче (мөрәҗәгать итүче вәкиле) өчен республика порталында күрсәтелгән исәп-хисап турында мәгълүмат күрсәтелә һәм күрсәтелгән исәп-хисап өчен түләү яки муниципаль хезмәт нәтиҗәсен раслаучы түләү документын беркетү мөмкинлеге бирелә.

Административ процедураларны башкару нәтиҗәләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт: муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында Карар, җир кишәрлеге бирүдән баш тарту турында карар,2.3.1 пунктында каралган шартнамәләр проектлары. Регламент, исәплəү.

Административ процедуралар бер эш көне дәвамында башкарыла.

3.5.5. 3.5.3 - 3.5.4 пунктларында күрсәтелгән процедураларны үтәү. Регламентның 3.3.3.1 пунктында күрсәтелгән процедураларны үтәү, техник мөмкинлек булганда, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып автомат рәвештә гамәлгә ашырыла.

3.5.2 пунктында күрсәтелгән административ процедураларны үтәү срогы. Регламентта 16 эш көне, җир кишәрлеге бирү турында хәбәр басылып чыккан очракта – 48 эш көне каралган.

5) гариза бирүчегә муниципаль хезмәт нәтиҗәсен бирү (җибәрү).

3.6.1. Административ процедураны башкару өчен нигез булып административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтүне раслаучы документ алу тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат (хезмәткәр) булып тора » Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының Җир мөнәсәбәтләре буенча баш белгече (алга таба-ведомствоара запрослар җибәрү өчен җаваплы вазыйфаи зат).

Документлар бирү (җибәрү) өчен җаваплы вазыйфаи зат:

дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итү буенча мәгълүмат системасы документациясен алып бару системасына муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәләре турында мәгълүматларны теркәүне һәм кертүне тәэмин итә;

мөрәҗәгать итүчегә (аның вәкиленә) электрон хезмәт күрсәтү юлы белән муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе һәм КФҮтә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен алу мөмкинлеге турында Республика порталы аша хәбәр итә.

Регламентның 3.3.3.1 пунктында күрсәтелгән процедураларны үтәү, техник мөмкинлек булганда, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып автомат рәвештә гамәлгә ашырыла.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар муниципаль хезмәт күрсәтүне (күрсәтүдән баш тартуны) раслаучы документка кул куйган көнне «ТР ММР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы»вазыйфаи затына башкарыла.

Административ процедураларны башкару нәтиҗәләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт: мәгълүмат системаларында муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәләре турында мәгълүмат урнаштыру, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәләре һәм аны алу ысуллары турында мөрәҗәгать итүчегә (аның вәкиленә) хәбәр итү.

3.6.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәләрен бирү (җибәрү) тәртибе:

3.6.2.1. КФҮтә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе турында мөрәҗәгать иткәндә, КФҮ хезмәткәре гариза бирүчегә муниципаль хезмәт нәтиҗәсен бирә. Мөрәҗәгать итүче таләбе буенча, электрон документ нөсхәсе белән бергә, аңа электрон документның нөсхәсе төшерүгә язылу юлы белән бирелергә мөмкин.

Килешү проектын, өстәмә килешүне имзалау гариза бирүче тарафыннан КФҮтә башкарыла.

Килешүгә, өстәмә килешүгә кул куйганда КФҮ хезмәткәре документларны имзалаучы затның вәкаләтләрен тикшерә. Мөрәҗәгать итүче вәкиле мөрәҗәгать иткән очракта, документларны имзалау өчен вәкаләтле вәкил мөрәҗәгать итүче вәкиле вәкаләтләрен раслаучы документларны сканерлый.

Мөрәҗәгать итүче (мөрәҗәгать итүче вәкиле, документларны имзалау өчен вәкаләтле вәкил) ике нөсхәгә (1 елдан артык аренда килешүе яки сату-алу килешүе төзелгән очракта) кул куя, үз имзасы һәм мөһере белән (мөрәҗәгать итүче булып юридик зат булса) беркетә.

КФҮ хезмәткәре шартнамәгә яки өстәмә килешүгә кул кую датасын куя һәм гариза бирүчегә (мөрәҗәгать итүче вәкиленә) кулына бер нөсхә бирә.

Гариза бирүче тарафыннан килешүгә кул куелганнан соң, 1 эш көненнән дә соңга калмыйча, КФҮ «ТР ММР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы»МКУгә килешүләр нөсхәләрен яки өстәмә килешүләр җибәрә.

Гариза бирүчегә җибәрелгән шартнамәләр проектлары, гариза бирүче тарафыннан әлеге шартнамәләр проектларын алган көннән алып 30 көннән дә соңга калмыйча, аларга кул куелырга һәм КФҮтә тапшырылырга тиеш.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар чират тәртибендә, гариза бирүченең килү көнендә КФҮ эше Регламентында билгеләнгән срокларда гамәлгә ашырыла.

3.6.2.2. Мөрәҗәгать итүче республика порталы аша муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен сорап мөрәҗәгать иткәндә, мөрәҗәгать итүченең шәхси кабинетына автомат рәвештә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе булган,

вәкаләтле вәкилнең «ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы»дигән көчәйтелгән квалифицияле электрон имзасы белән имзаланган документның электрон үрнәге җибәрелә.

Мөрәҗәгать итүче республика порталының шәхси кабинетында 30 календарь көн эчендә квалификацияле электрон имза белән килешү проектларын имзаларга хокуклы.

30 календарь көн узгач, гариза бирүчегә килешүне имзалау вакыты чыкканлыгы турында мәгълүмат килә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар муниципаль хезмәт күрсәтүне (күрсәтүдән баш тартуны) раслаучы документка кул куйган көнне «ТР ММР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы»вазыйфаи затына башкарыла.

Административ процедураларны башкару нәтиҗәләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт: мөрәҗәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтүне раслаучы (шул исәптән муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту) республика порталын кулланып җибәрү (бирү).

3.7. Техник хаталарны төзәтү

3.7.1. Муниципаль хезмәт нәтиҗәсе булган документта техник хата ачыкланган очракта, мөрәҗәгать итүче «ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгына юллый.:

техник хатаны төзәтү турында гариза (№7 кушымта);

мөрәҗәгать итүчегә техник хата булган муниципаль хезмәт нәтиҗәсе буларак бирелгән документ;

юридик көчкә ия булган, техник хатаның булуын таныклаучы Документлар.

Муниципаль хезмәт нәтиҗәсе булган документта күрсәтелгән мәгълүматларда техник хатаны төзәтү турында гариза мөрәҗәгать итүче (вәкаләтле вәкил) почта аша (шул исәптән электрон почта аша) яки республика порталы яки КФҮ аша бирә.

3.7.2. Документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи зат техник хатаны төзәтү турында гариза кабул итә, кушымталы документлар белән гаризаны терки һәм документларны эшкәртү өчен җаваплы вазыйфаи затка тапшыра.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар гаризаны теркәү датасыннан алып бер эш көне эчендә башкарыла.

Административ процедураларны башкару нәтиҗәләре булып түбәндәгеләр тора: кабул ителгән һәм теркәлгән, документларны эшкәртү өчен җаваплы вазыйфаи затка карап тикшерүгә җибәрелгән гариза.

3.7.3. Документларны эшкәртү өчен җаваплы вазыйфаи зат документларны карый һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе булган документка төзәтмәләр кертү максатларында регламентның 3.5 пунктында каралган процедураларны гамәлгә ашыра, төзәтелгән документны

мөрәҗәгать итүчедән (вәкаләтле вәкилгә) техник хата булган документның оригиналын тартып алу белән шәхсән үзе бирә яки мөрәҗәгать итүче адресына почта аша (электрон почта аша) документ алу мөмкинлеге турында хат җибәрә, анда техник хата бар.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар техник хатаны ачыклаганнан яки теләсә кайсы кызыксынган заттан җибәрелгән хата турында гариза алынганнан соң ике эш көне эчендә башкарыла.

Административ процедураларны башкару нәтиҗәләре булып мөрәҗәгать итүчегә бирелгән (җибәрелгән) документ тора.

4. Муниципаль хезмәт күрсәтүне контрольдә тоту тәртибе һәм формалары

4.1. Җаваплы вазыйфаи затлар тарафыннан регламент нигезләмәләрен һәм муниципаль хезмәт күрсәтүгә таләпләрне билгели торган башка норматив хокукый актларны үтәүне һәм үтәүне, шулай ук алар тарафыннан карарлар кабул итүне агымдагы контрольне гамәлгә ашыру тәртибе

Муниципаль хезмәт күрсәтүнең тулылыгын һәм сыйфатын контрольдә тоту мөрәҗәгать итүчеләрнең хокукларын бозу очракларын ачыклау һәм бетерү, муниципаль хезмәт күрсәтү процедураларының үтәлешен тикшерү, җирле үзидарә органнарының вазыйфаи затларының гамәлләренә (гамәл кылмауларына) карарлар әзерләүне үз эченә ала.

Административ процедураларның үтәлешен контрольдә тоту формалары булып тора:

1) муниципаль хезмәт күрсәтү буенча документлар проектларын тикшерү һәм килештерү;

2) эшне алып баруны тикшерүне билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган;

3) билгеләнгән тәртиптә муниципаль хезмәт күрсәтү процедураларының үтәлешенә контроль тикшерүләр үткәрү.

Агымдагы контроль максатларында электрон мәгълүматлар базасында булган мәгълүматлар, хезмәт корреспонденциясе, административ процедураларны башкаручы вазыйфаи затларның телдән һәм язма мәгълүматы, тиешле документларны исәпкә алу журналлары һәм башка мәгълүматлар кулланыла.

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә һәм карарлар кабул иткәндә гамәлләр кылуны тикшереп тору өчен җирле үзидарә органы җитәкчесенә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәләре турында белешмәләр тапшырыла.

Административ процедураларның срокларын, эзлеклелеген һәм эчтәлеген бозу очраклары һәм сәбәпләре турында вазыйфаи затлар кичекмәстән муниципаль хезмәт күрсәтүче орган җитәкчесенә хәбәр итәләр, шулай ук бозуларны бетерү буенча ашыгыч чаралар күрелә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү буенча административ процедуралар тарафыннан билгеләнгән гамәлләр эзлеклелегенең үтәлешенә агымдагы

контроль җирле үзидарә органы җитәкчесе урынбасары, муниципаль хезмәт күрсәтү буенча эшне оештыру өчен җаваплы, муниципаль хезмәт күрсәтү буенча эшне оештыручы бүлек башлыгы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Агымдагы контрольне гамәлгә ашыручы вазыйфаи затлар исемлеге җирле үзидарә органнарының структур бүлекчәләре турындагы нигезләмәләр һәм вазыйфаи регламентлар белән билгеләнә.

4.2. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең тулылыгын һәм сыйфатын планлы һәм планнан тыш тикшерүләрне гамәлгә ашыру тәртибе һәм вакыты, шул исәптән муниципаль хезмәт күрсәтүнең тулысын һәм сыйфатын тикшереп тору тәртибе һәм рәвешләре

Контроль тикшерүләр планлы булырга мөмкин (җирле үзидарә органының ярты еллык яки еллык эш планнары нигезендә гамәлгә ашырыла) һәм планнан тыш булырга мөмкин. Тикшерүләр уздырганда муниципаль хезмәт күрсәтү (комплекслы тикшерүләр) белән бәйле барлык мәсьәләләр яки мөрәҗәгать итүченең конкрет мөрәҗәгате буенча карала ала.

4.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү барышында алар тарафыннан кабул ителә торган карарлар һәм гамәлләр (гамәл кылмау) өчен муниципаль хезмәт күрсәтүче орган вазыйфаи затларының җаваплылыгы

Үткәрелгән тикшерүләр нәтиҗәләре буенча, гариза бирүчеләрнең хокукларын бозу очраклары ачыкланган очракта, гаепле затлар Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплылыкка тартыла.

Җирле үзидарә органы җитәкчесе гаризаларны үз вакытында карап тикшерү өчен җаваплы.

Җирле үзидарә органының структур бүлекчәсе җитәкчесе (җитәкчесе урынбасары) регламентның 3 бүлегендә күрсәтелгән административ гамәлләрне вакытында һәм (яки) тиешенчә үтәмәгән өчен җаваплылык тота.

Муниципаль хезмәт күрсәтү барышында кабул ителә торган карарлар һәм гамәлләр (гамәл кылмау) өчен вазыйфаи затлар һәм башка муниципаль хезмәткәрләр законнарда билгеләнгән тәртиптә җаваплы.

4.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүне, шул исәптән гражданнар, аларның берләшмәләре һәм оешмалары тарафыннан да, тикшереп тору тәртибенә һәм рәвешләренә карата таләпләрне характерлый торган нигезләмәләр

Муниципаль хезмәт күрсәтүне гражданнар, аларның берләшмәләре һәм оешмалары ягыннан тикшереп тору муниципаль хезмәт күрсәткәндә җирле үзидарә органы эшчәнлегенең ачыклыгы, муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында тулы, актуаль һәм ышанычлы мәгълүмат алу һәм муниципаль хезмәт күрсәтү процессында мөрәҗәгатьләрне (шикаятьләрне) судка кадәр карау мөмкинлеге ярдәмендә гамәлгә ашырыла.

5. Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге, оешмалар, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә күрсәтелгән оешмалар карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять бирүнең судка кадәр (судтан тыш) тәртибе

5.1. Муниципаль хезмәт алучылар муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфаи затының, муниципаль хезмәт күрсәтүче орган җитәкчесенең, күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең, оешмаларның, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган гамәлләренә (гамәл кылмауларына) судка кадәр тәртиптә шикаять бирү хокукына ия.

Мөрәҗәгать итүче шикаять белән, шул исәптән түбәндәге очракларда мөрәҗәгать итә ала:

1) 210-ФЗ номерлы Федераль законның 15.1 статьясында күрсәтелгән таләпне, муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы запросны теркәү срокларын бозу.;

2) муниципаль хезмәт күрсәтү срогын бозу. Күрсәтелгән очракта күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү күпфункцияле үзәккә, аның карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелә торган карарларга һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерү тиешле муниципаль хезмәтләрне тулы күләмдә күрсәтү функциясе йөкләнгән булса, ул 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.3 өлешендә билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәтләрне күрсәтү функциясе йөкләнгән;

3) мөрәҗәгать итүчедән муниципаль хезмәт күрсәтү өчен Россия Федерациясенең норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда тапшырылмаган яисә гамәлгә ашырылмаган документларны яисә мәгълүматны таләп итү яисә гамәлгә ашыру;

4) Россия Федерациясе норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен муниципаль хокукый актларда каралган документларны кабул итүдән баш тарту, мөрәҗәгать итүчедә;

5) федераль законнарда һәм алар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы законнары һәм башка норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда баш тарту нигезләре каралмаган булса, Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту. Күрсәтелгән очракта күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү күпфункцияле үзәккә, аның карарларына һәм гамәлләренә (гамәл

кылмауларына) шикаять белдерелә торган карарларга һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерү тиешле муниципаль хезмәтләрне тулы күләмдә күрсәтү функциясе йөкләнгән булса, ул 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.3 өлешендә билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәтләрне күрсәтү функциясе йөкләнгән;

6) муниципаль хезмәт күрсәткәндә мөрәҗәгать итүчедән Россия Федерациясе норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралмаган түләү таләбе;

7)муниципаль хезмәт күрсәтүче орган, күп функцияле үзәк, күпфункцияле үзәк хезмәткәре, оешмалар хезмәткәре, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларның вазыйфаи затыннан яисә аларның хезмәткәрләреннән муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсендә бирелгән документларда җибәрелгән хаталарны һәм хаталарны төзәтүдән баш тартуы яисә мондый төзәтүләрнең билгеләнгән срогын бозу. Күрсәтелгән очракта күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү күпфункцияле үзәккә, аның карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелә торган карарларга һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерү тиешле муниципаль хезмәтләрне тулы күләмдә күрсәтү функциясе йөкләнгән булса, ул 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.3 өлешендә билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәтләрне күрсәтү функциясе йөкләнгән;

8) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәләре буенча документлар бирү вакытын яки тәртибен бозу;

5) федераль законнарда һәм алар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы законнары һәм башка норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда баш тарту нигезләре каралмаган булса, Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту. Күрсәтелгән очракта күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү күпфункцияле үзәккә, аның карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелә торган карарларга һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерү тиешле муниципаль хезмәтләрне тулы күләмдә күрсәтү функциясе йөкләнгән булса, ул 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.3 өлешендә билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәтләрне күрсәтү функциясе йөкләнгән;

10) мөрәҗәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәткәндә, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканда яисә муниципаль хезмәт күрсәтүдә, № 210-ФЗ Федераль законның 7 статьясындагы 1 өлешенең 4 пунктында каралган очраклардан тыш, документларның булмавы һәм (яисә) дөреслеге күрсәтелмәгән документларның яисә белешмәләрнең таләбе. Күрсәтелгән очракта

күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү күпфункцияле үзәккә, аның карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелә торган карарларга һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерү тиешле муниципаль хезмәтләрне тулы күләмдә күрсәтү функциясе йөкләнгән булса, ул 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.3 өлешендә билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәтләрне күрсәтү функциясе йөкләнгән;

5.2. Шикаять язмача кәгазьдә, электрон формада муниципаль хезмәт күрсәтүче органга, күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючы (алга таба - күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючы), шулай ук 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларга тапшырыла. Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган җитәкчесенең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаятьләр югары органга (аның булганда) бирелә яисә ул булмаганда, турыдан-туры муниципаль хезмәт күрсәтүче орган җитәкчесе тарафыннан карала. Күп функцияле үзәк хезмәткәренең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаятьләр шушы күпфункцияле үзәк җитәкчесенә тапшырыла. Күп функцияле үзәкнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаятьләр күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючыга яисә Татарстан Республикасы норматив хокукый акты белән вәкаләтле вазыйфаи затка тапшырыла. Оешмалар хезмәткәрләренең 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаятьләр әлеге оешмалар җитәкчеләренә тапшырыла.

Муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфаи затының, муниципаль хезмәт күрсәтүче орган җитәкчесенең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять почта аша, күпфункцияле үзәк аша, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның рәсми сайтыннан, Бердәм порталдан яисә республика порталыннан, судка кадәр шикаять бирүнең мәгълүмати системасыннан файдаланып җибәрелергә мөмкин, шулай ук мөрәҗәгать итүченең шәхси кабул итү вакытында кабул ителергә мөмкин. Күп функцияле үзәкнең, күп функцияле үзәк хезмәткәренең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять почта аша, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән, күпфункцияле үзәкнең рәсми сайтыннан, Бердәм порталдан яисә республика порталыннан, судка кадәр шикаять бирүнең мәгълүмат системасыннан файдаланып җибәрелергә мөмкин, шулай ук мөрәҗәгать итүченең шәхси кабул итүендә кабул ителергә мөмкин. 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларның карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять почта аша, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрен, әлеге оешмаларның рәсми сайтларын, Бердәм порталны яисә республика порталын кулланып

җибәрелергә мөмкин, шулай ук мөрәҗәгать итүченең шәхси кабул итүендә кабул ителергә мөмкин.

5.3. Шикаять үз эченә алырга тиеш:

1) муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфаи затының яисә муниципаль хезмәткәрнен, күпфункцияле үзәкнең, аның җитәкчесе һәм (яки) хезмәткәрнен, оешмаларның исеме, аларның җитәкчеләре һәм (яки) хезмәткәрләренең, аларның карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелә торган карарлар һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелә торган карарлар һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелә торган;

2) гариза бирүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы - булган очракта), гариза бирүченең - физик затның яшәү урыны турында мәгълүматлар, гариза бирүченең - юридик затның урнашу урыны турында белешмәләр, шулай ук элемтә өчен телефон номеры (номерлары), электрон почта адресы (булган очракта) һәм гариза бирүчегә җавап җибәрелергә тиешле почта адресы (булганда).;

3) муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфаи затының яисә муниципаль хезмәткәрнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең, оешмаларның шикаять белдерелә торган карарлары һәм гамәлләре (гамәл кылмаулары) турында белешмәләр (№210-ФЗ Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмалар, аларның хезмәткәрләре;

4) мөрәҗәгать итүче алар нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфаи затының яисә муниципаль хезмәткәрнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларның, аларның хезмәткәрләренең карарлары һәм гамәлләре (гамәл кылмаулары) белән килешми. Мөрәҗәгать итүче тарафыннан гариза бирүченең дәлилләрен раслаучы документлар (булганда), йә аларның күчермәләре тапшырылырга мөмкин.

5.4. Кергән шикаять кергән көннән соң килүче эш көненнән дә соңга калмыйча теркәлергә тиеш.

5.5. Муниципаль хезмәт күрсәтүче органга, күп функцияле үзәкне гамәлгә куючы органга, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмада яисә югары органга (аның булганда) кергән шикаять аны теркәгәннән соң, ә муниципаль хезмәт күрсәтүче органга, күп функцияле үзәккә, оешмаларга, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларга, мөрәҗәгать итүченең документларын кабул итүдә йә рөхсәт ителгән хаталарын һәм хаталарын төзәтүдә яисә мондый төрмәләргә карата шикаять белдерелгән очракта - биш эш көне эчендә каралырга тиеш.аны теркәгәннән соң эш көне.

5.6. Шикаятьне карау нәтиҗәләре буенча түбәндәге карарларның берсе кабул ителә:

1) шикаять, шул исәптән, кабул ителгән карарны юкка чыгару, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсендә бирелгән документларда җибәрелгән хаталарны һәм хаталарны төзәтү, Россия Федерациясе норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда алынмаган акчаны мөрәҗәгать итүчегә кире кайтару рәвешендә дә, канәгатьләндерелә;

2) шикаятьне канәгатьләндерүдән баш тарта.

Әлеге пунктта күрсәтелгән карар кабул ителгән көннән соң килә торган көннән дә соңга калмыйча мөрәҗәгать итүчегә язмача һәм мөрәҗәгать итүче теләге буенча электрон формада шикаятьне карау нәтиҗәләре турында мотивлаштырылган җавап җибәрелә.

5.7. Шикаятьне карау нәтиҗәләре турында мөрәҗәгать итүчегә җавапта канәгатьләндерелергә тиешле дип тану очрагында, муниципаль хезмәт күрсәтүче орган, күп функцияле үзәк яисә оешма тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәткәндә ачыкланган җитешсезлекләрне кичекмәстән бетерү максатларында, муниципаль хезмәт күрсәтүне гамәлгә ашыручы орган яисә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган гамәлләр турында мәгълүмат бирелә, шулай ук китерелгән уңайсызлыклар өчен гафу үтенәләр һәм муниципаль хезмәт күрсәтү максатларында мөрәҗәгать итүчегә кирәк булган алдагы гамәлләр турында мәгълүмат күрсәтелә.

5.8. Шикаятьне карау нәтиҗәләре турында мөрәҗәгать итүчегә җавапта канәгатьләндерелергә тиеш түгел дип тану очрагында кабул ителгән карарның сәбәпләре турында дәлилләнгән аңлатмалар, шулай ук кабул ителгән карарга шикаять бирү тәртибе турында мәгълүмат бирелә.

5.9. Шикаятьне карау барышында яки нәтиҗәләре буенча административ хокук бозу яки җинаять составының билгеләре билгеләнгән очракта, вазыйфаи зат, шикаятьләрне карау буенча вәкаләтләр бирелгән хезмәткәр булган материалларны кичекмәстән прокуратура органнарына җибәрәләр.

Регламентка
1 нче кушымта

Җир кишәрлеген арендалау килешмәсе формасы

Муниципаль районда, шәһәр округында расланган форма

Регламентка
2 нче кушымта

Җир кишәрлеген сату-алу килешмәсе формасы

Муниципаль районда, шәһәр округында расланган форма

Регламентка
3 нче кушымта

Өстәмә килешү формасы

Муниципаль районда, шәһәр округында расланган форма

Регламентка
4 нче кушымта

(Орган бланкы,
башкаручы
ярашу)

Хәбәр итү

Мөрәҗәгать белән бәйле ____
(Физик зат Ф.И.О. юридик затның исеме – мөрәҗәгать итүче)

гариза№_______________.______.__________ - _ ____________________________________

____

нигезендә: ____

____

тапшырылган документларны карау нәтиҗәләре буенча муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар кабул ителде:

1.

2.

Вазыйфаи зат (ФИО) ___________________________________

(килешүне гамәлгә ашыручы органның вазыйфаи заты имзасы)

Башкаручы (ФИО)
____
(башкаручының контактлары)

Регламентка
5нче кушымта

____
___ (муниципаль берәмлекнең җирле үзидарә органы исеме)

____
(физик затлар өчен-фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), яшәү урыны, шәхесне раслаучы документ реквизитлары, ИНН)

____
_____
(юридик затлар өчен-атамасы, урнашу урыны, оештыру-хокукый формасы, ЕГРЮЛда, ОГРНДА дәүләт теркәве турында белешмәләр)

____
_____
(почта адресы, электрон почта адресы, элемтә өчен телефон номеры)

Гариза
җир кишәрлеге бирү турында

Сорыйм сезне ____________________________ бирү,
(РФ ЗК 39.3 ст., 39.6 ст.каралган санның нигезе күрсәтелә).

____
_____

7) җир кишәрлегеннән файдалану максаты;

мәйданы ___________ кв. м., кадастр номеры ________:___, адрес буенча урнашкан: ___________ муниципаль район (шәһәр округы), торак пункт______________________________ урам_______________________ йорт _________, ____.
(гариза бирүче җир участогын сатып алырга тели торган хокук төре)

Өстәмә белешмәләр (түбәндәге шартлар булганда тутырыла):

____
_____ дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлеген алу турында карар реквизитлары;

____
_____
җир кишәрлеге күрсәтелгән документ һәм (яки) проектта каралган объектларны урнаштыру өчен бирелгән очракта, территориаль планлаштыру документын һәм (яки) территорияне планлаштыру проектын раслау турында карар реквизитлары;

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1) ____

2) ____

3) ____

4) ____

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен күрсәтүегезне сорыйм:

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталының шәхси кабинетына;

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә документ формасында кәгазьдә урнаштырылган.

______________	________________	(________________)
(дата)	(имза)	(Ф. И. О.)

Регламентка
6 нчы кушымта

(Орган бланкы,
башкаручы)

Хәбәр итү

Мөрәҗәгать белән бәйле ____
(Физик зат Ф.И.О. юридик затның исеме – мөрәҗәгать итүче)

гариза№____________.____.______-_ ____________________________

____

нигезендә: ____

____

тапшырылган документларны карау нәтиҗәләре буенча муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар кабул ителде:

1.

2.

Вазыйфаи зат (ФИО) ______________________

(килешүне гамәлгә ашыручы органның вазыйфаи заты имзасы)

Башкаручы (ФИО)
____
(башкаручының контактлары)

Регламентка
7 нчы кушымта

ТР ММР МКУ «Җир һәм
мөлкәт мөнәсәбәтләре »
рәисенә
____
____

Гариза
техник хаталарны төзәтү турында

Муниципаль хезмәт күрсәтүдә җибәрелгән хата турында хәбәр итәм ____

(хезмәт күрсәтү атамасы)

Язылган:____

Дөрес мәгълүмат:____

Рөхсәт ителгән техник хатаны төзәтүегезне һәм муниципаль хезмәт нәтиҗәсе булган документка тиешле үзгәрешләр кертүегезне сорыйм.

Түбәндәге документларны терким:

1.
2.
3.

____

Техник хатаны төзәтү турында гаризаны кире кагу турында Карар кабул ителгән очракта, мондый карарны җибәрүегезне сорыйм:

электрон документ юллау юлы белән E-mail адресына:_______;

кәгазьдә расланган күчермә рәвешендә почта аша почта җибәрелгән адрес буенча: ____.

Минем шәхесемә караган һәм мин тәкъдим иткән гаризамга кертелгән, шулай ук мин керткән мәгълүматларның дөрес булуын чын-чынлап раслыйм. Гаризага кушып бирелгән документлар (документларның күчермәләре) Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән таләпләргә туры килә, гариза тапшырган вакытта бу документлар гамәлдә һәм дөрес белешмәләр була.

________________ ___________________ (__________________)
(дата) (имза) (Ф. И. О.)

8 нче кушымта

регламентка

Исемлек
гариза бирүченең җир кишәрлеген сату үткәрмичә алу хокукын раслый торган документлар

№	Сатулар үткәрмичә генә җир кишәрлеге бирү нигезе	Җир кишәрлеген бушлай яки түләүсез бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Гариза бирүче	Җир	Мөрәҗәгать итүченең җир кишәрлеген сату үткәрмичә генә алу хокукын раслаучы һәм җир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризага кушып бирелә торган документлар (документлар һәркем өчен мөмкин булган булса, күчермәләре) төп нөсхәдә (күчермәләрендә) йә җир кишәрлегенә хокук алу турында гариза кабул итүче башкарма хакимият органының яки җирле үзидарә органының вазыйфаи заты таныклый торган күчермәләрендә)тапшырыла (җибәрелә).
1.	39.3 статьяның 2 пунктының 1 пунктчасы Россия Федерациясе Җир кодексы (алга таба-Җир кодексы)	Түләүле	Территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән зат	Территорияне комплекслы үзләштерү өчен арендага бирелгән җир кишәрлегеннән төзелгән җир кишәрлеге	Территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү * Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан (алга таба - ЕГРН) күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында)өземтә * Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты * Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан (алга таба - ЕГРЮЛ) Өземтә

2.	39.3 статьяның 2 пунктының 2 пунктчасы Җир кодексы	Түләүле	Индивидуаль торак төзелеше максатларында комплексы үзләштерү өчен җир кишәрлеге бирелгән гражданнар төзегән коммерциячел булмаган оешма әгъзасы	Индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнгән, индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплексы үзләштерү өчен коммерцияле булмаган оешмага бирелгән җир кишәрлегеннән төзелгән җир кишәрлеге	Мөрәҗәгать итүченең коммерциячел булмаган оешмада әгъзалыгын раслаучы Документ Коммерцияле булмаган оешма органы гариза бирүчегә сорала торган җир кишәрлеген бүлү турында карар Территорияне комплексы үзләштерү турында килешү * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә * Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты
3.	39.3 статьяның 2 пунктының 2 пунктчасы Җир кодексы	Түләүле	Шәхси торак төзелеше максатларында комплексы үзләштерү өчен җир кишәрлеге бирелгән гражданнар тарафыннан төзелгән коммерцияле булмаган оешма	Индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнгән, индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплексы үзләштерү өчен коммерцияле булмаган оешмага бирелгән җир кишәрлегеннән төзелгән җир кишәрлеге	Коммерцияле булмаган оешма органы гариза бирүчегә сорала торган җир кишәрлеген бүлү турында карар Территорияне комплексы үзләштерү турында килешү * Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә

					* Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
4.	39.3 статьяның 2 пунктының 3 пунктчасы Җир кодексы	Түләүле	Коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәте (СНТ) яки коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәте (ОНТ)әгъзасы	Бакчачылык җир участогы яки бакчачылык җир участогы, ул СНТ яки ОНТ бирелгән җир кишәрлегеннән төзелгән	* Башлангыч җир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлгән очраклардан тыш, СНТ яки ОНТ җир участогын бирү турында Документ Гариза бирүченең СНТ яки ОНТ әгъзалыгын раслаучы Документ СНТ әгъзаларының гомуми җыелышы карары яки ул гариза бирүчегә бакча яки бакча җир участогын бүлү турында * Территорияне межалау проекты * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * СНТ һәм ОНТКА карата ЕГРЮЛдан Өземтә
5.	39.3 статьяның 2 пунктының 4 пунктчасы Җир кодексы	Түләүле	Шәхси торак төзелеше максатларында комплексլы үзләштерү өчен җир кишәрлеге бирелгән гражданнар тарафыннан төзелгән коммерцияле булмаган оешма	Шәхси торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен төзелгән һәм гомуми файдаланудагы мөлкәткә карауչы гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешмага бирелгән җир кишәрлеген бүлү	Коммерцияле булмаган оешма органы карары Территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат

				нәтиҗәсендә барлыкка килгән җир кишәрлеге	турында ЕГРЮЛдан Өземтә
6. 7.	39.3 статьяның 2 пунктының 6пунктчасы Җир кодексы	Түләүле	Бина, корылмалар яки бина милекчесе	Бина, корылма урнашкан җир кишәрлеге	ЕГРНда гариза бирүченең бинага, корылмага яки бинага хокукын раслаучы (билгели торган) Документ ЕГРНда (җир кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда)мондый җир кишәрлегенә хокук теркәлмәгән очракта, мөрәҗәгать итүченең соралган җир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгели торган) Документ Мөрәҗәгать итүченең (мөрәҗәгать итүченең) сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеге, кадастр (шартлы, инвентарь) номерлары һәм мөрәҗәгать итүчегә тиешле хокукта карый торган биналарның, корылмаларның адреслы ориентирларын күрсәтеп, хәбәрнамәсе * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан күчемсез милек объекты (бина һәм (яки) корылма турында ЕГРН дан өземтә)
					* Күчемсез милек объекты турында ЕГРН дан өземтә (сорала торган җир

					кишәрлегендә урнашкан бина, корылма, бина милекчесе мөрәҗәгать иткән очракта) * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә * Мөрәҗәгать итүче булып торучы индивидуаль эшкуар турында шәхси эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан (алга таба - ЕГРИП) Өземтә
8.	39.3 статьяның 2 пунктының 7 пунктчасы Җир кодексы	Түләүле	Җир кишәрлеген даими (сроксыз) файдалану хокукында файдаланучы юридик зат	Даими (сроксыз) файдалану хокукында юридик затка караган җир кишәрлеге	ЕГРНда мондый җир кишәрлегенә хокук теркәлмәгән булса, мөрәҗәгать итүченең соратып алына торган җир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгели) Документлар * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
9.	39.3 статьяның 2 пунктының 8 пунктчасы Җир кодексы	Түләүле	Муниципаль милектә булган һәм муниципаль милектә булган җир кишәрлекләре исәбенә бүлеп бирелгән крестьян (фермер) хуҗалыгы яисә авыл хуҗалыгы оешмасы	Муниципаль милектә булган һәм муниципаль милектә булган җир кишәрлекләре исәбенә бүлеп бирелгән җир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә * Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан Өземтә
10.	39.3 статьяның 2 пунктының 9	Түләүле	Авыл хуҗалыгы производствосын алып	Авыл хуҗалыгы производствосын алып бару	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы

	пунктчасы Җир кодексы		бару өчен билгеләнгән җир кишәрлеген арендалаучылар булып торучы граждан яисә юридик зат	өчен билгеләнгән һәм аренда килешүе нигезендә өч елдан артык кулланыла торган җир кишәрлеге	турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә * Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан Өземтә
11.	39.3 статьяның 2 пунктының 10 пунктчасы Җир кодексы	Түләүле	Торак пункт, бакчачылык чикләрендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында гариза биргән граждан	Шәхси торак төзелеше, торак пункт, бакчачылык чикләрендә шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә
12.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Юридик зат	Россия Федерациясе Президенты Указы яисә күрсәтмәсе нигезендә билгеләнә	* Россия Федерациясе Президенты Указы яисә күрсәтмәсе * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
13.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 2 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Юридик зат	Социаль-мәдәни объектларны урнаштыру, масштаблы инвестицион проектларны тормышка ашыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	* Россия Федерациясе Хөкүмәте Күрсәтмәсе * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә

14.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Юридик зат	Социаль-мәдәни объектларны урнаштыру, масштаблы инвестицион проектларны тормышка ашыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	* Россия Федерациясе субъектының иң югары вазыйфаи заты күрсәтмәсе * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
15.	39.6 статьяның 2 пунктының 4 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Юридик зат	Халыкара йөкләмәләрне үтәү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Килешү, килешү яки халыкара йөкләмәләрне үтәүне күздә тоткан башка документ
16.	39.6 статьяның 2 пунктының 4 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Юридик зат	Электр, җылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су бүлү, элемтә, нефть үткәргечләр, федераль, региональ яки җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	* Территориаль планлаштыру документыннан өземтә яки объектны федераль, төбәк яки җирле әһәмияттәге объектларга кертүне раслый торган территорияне планлаштыру документларыннан Өземтә (федераль, төбәк яки җирле әһәмияттәге объектларга керми торган электр, җылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су бүлү, элемтә, нефть үткәргечләр белән тәэмин итү өчен билгеләнгән объектлар урнаштыру таләп ителми) * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә

17.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 5 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлеген арендалаучылар	Дәүләт яисә муниципаль милектә булган җир кишәрлегеннән төзелгән җир кишәрлеге	Башлангыч җир участогын арендалау шартнамәсе, әгәр мондый шартнамә Федераль үз көченә кергән көнгә кадәр төзелгән булса канун 21.07.1997 ел, № 122-ФЗ " Күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алу турында" <23> * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
18.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 5 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы карамагындагы "Матди тәэмин итү идарәсе" ДБУ транспорт бүлеге тарафыннан транспорт чараларын ягулык һәм май ягу буенча кышкы чордагы нормага күчерү эше төгәлләнде.	Дәүләт яисә муниципаль милектә булган, территорияне комплекслы үзләштерү өчен бирелгән җир кишәрлегеннән төзелгән җир кишәрлеге, аның белән мондый җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе төзелгән затка	Территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү * Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
19.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 6 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Индивидуаль торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен җир кишәрлеге бирелгән гражданнар	Индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнгән, индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен	Территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү Мөрәҗәгать итүченең коммерциячел булмаган оешмада әгъзалыгын раслаучы Документ

			төзегән коммерциячел булмаган оешма әгъзасы	коммерцияле булмаган оешмага бирелгән җир кишәрлегеннән төзелгән җир кишәрлеге	Коммерцияле булмаган оешма органы гариза бирүчегә сорала торган җир кишәрлеген бүлү турында карар * Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
20.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 6 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Шәхси торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен җир кишәрлеге бирелгән гражданнар тарафыннан төзелгән коммерцияле булмаган оешма	Индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнгән, индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен коммерцияле булмаган оешмага бирелгән җир кишәрлегеннән төзелгән җир кишәрлеге	Территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү Коммерцияле булмаган оешма органы гариза бирүчегә сорала торган җир кишәрлеген бүлү турында карар * Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
21.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 7 пунктчасы Җир	Арендага	СНТ әгъзасы яки ОНТ	Бакчачылык җир участогы яки бакчачылык җир участогы, ул СНТ яки ОНТ бирелгән җир	* Башлангыч җир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлгән очраклардан тыш, СНТ яки ОНТ җир участогын бирү турында Документ

	кодексы			кишәрлегеннән төзелгән	Гариза бирүченең СНТ яки ОНТ әгъзалыгын раслаучы Документ СНТ әгъзаларының гомуми җыелышы карары яки ул гариза бирүчегә бакча яки бакча җир участогын бүлү турында * Территорияне межалау проекты * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * СНТ яки ОНТКА карата ЕГРЮЛдан Өземтә
22.	39.6 статьяның 2 пунктының 8 пунктчасы Җир кодексы	Арендага белән множественностью затлар читтә арендатора	СНТ әгъзаларының гомуми җыелышы карары белән гариза бирүгә вәкаләтле зат	Бакчачылык яки яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашкан гомуми кулланылыштагы җир кишәрлеге әйләнештә чикләнгән	* Башлангыч җир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлгән очраклардан тыш, СНТ яки ОНТ җир участогын бирү турында Документ Бакчачылык яки яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашкан гомуми файдаланудагы җир кишәрлеген арендалау хокукын алу турында СНТ әгъзаларының гомуми җыелышы карары * Территорияне межалау проекты * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * СНТ яки ОНТКА карата ЕГРЮЛдан Өземтә

23.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 9 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Бина, корылмалар, аларда урыннар милекчесе һәм (яки) әлеге күчемсез милек объектлары хуҗалык алып бару хокукында яисә каралган очракларда бирелгән зат 39.20 статья белән Җир кодексына үзгәрешләр кертү турында	Бина, корылма урнашкан җир кишәрлеге	ЕГРНда гариза бирүченең бинага, корылмага яки бинага хокукын раслаучы (билгели торган) Документ ЕГРНда (җир кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда)мондый җир кишәрлегенә хокук теркәлмәгән очракта, мөрәҗәгать итүченең соралган җир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгели торган) Документ Мөрәҗәгать итүченең (мөрәҗәгать итүченең) сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан барлык бusalар, корылмалар исемлеге, кадастр (шартлы, инвентарь) номерлары һәм мөрәҗәгать итүчегә тиешле хокукта карый торган биналарның, корылмаларның адреслы ориентирларын күрсәтеп, хәбәрнамәсе * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан күчемсез милек объекты (бина һәм (яки) корылма турында ЕГРН дан өземтә) * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә * Күчемсез милек объекты турында ЕГРН дан өземтә (сорала торган җир

					кишәрлегендә урнашкан бина, корылма, бина милекчесе мөрәҗәгать иткән очракта)
24.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы Җир кодексы, 3 статьяның 21 пункты "Россия Федерациясе Җир кодексын гамәлгә кертү турында" 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы Федераль закон"	Арендага	Төзелеп бетмәгән объект милекчесе	Төзелеп бетмәгән объект урнашкан җир кишәрлеге	ЕГРНда мондый төгәлләнмәгән төзелеш объектына хокук теркәлмәгән булса, мөрәҗәгать итүченең төгәлләнмәгән төзелеш объектына хокукын раслаучы (билгели) Документлар ЕГРНда (җир кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда)мондый җир кишәрлегенә хокук теркәлмәгән очракта, мөрәҗәгать итүченең соралган җир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгели торган) Документ Мөрәҗәгать итүченең (мөрәҗәгать итүченең) соратып алына торган җир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар, төзелеп бетмәгән объектлар исемлеген үз эченә алган, кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм биналар, корылмалар, төгәлләнмәгән төзелеш объектларының адреслы ориентирларын күрсәтеп, гариза бирүчегә тиешле хокукта булган барлык биналар, корылмалар, төзелеп бетмәгән объектлар исемлеген үз эченә алган хәбәре * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Соралган җир кишәрлегендә урнашкан

					күчемсез милек объекты турында (төзелеп бетмәгән төзелеш объекты турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
25.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 11 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Җир кишәрлеген даими (сроксыз) файдалану хокукында файдаланучы юридик зат	Даими (сроксыз) файдалану хокукында юридик затка караган җир кишәрлеге	ЕГРНда мондый җир кишәрлегенә хокук теркәлмәгән булса, мөрәҗәгать итүченең соратып алына торган җир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгели) Документлар * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
26.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 12 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Муниципаль милектә булган һәм муниципаль милектә булган җир кишәрлекләре исәбенә бүлеп бирелгән крестьян (фермер) хуҗалыгы яисә авыл хуҗалыгы оешмасы	Муниципаль милектә булган һәм муниципаль милектә булган җир кишәрлекләре исәбенә бүлеп бирелгән җир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә * Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан Өземтә
27.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 13.1 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән зат	Төзелгән территория чикләрендә төзелгән җир кишәрлеге, аңа карата аны үстерү турында шартнамә төзелгән	Төзелгән территорияне үстерү турында килешү * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә

					* Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
28.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 13.1 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Стандарт торак төзү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзелгән юридик зат	Стандарт торак төзү максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Стандарт торак төзү максатларында территорияне үзләштерү турында килешү * Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
29.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 13.1 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Стандарт торак төзү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзелгән юридик зат	Стандарт торак төзү максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Стандарт торак төзү максатларында территорияне үзләштерү турында килешү * Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
30.	13.2 пунктчалар һәм 13.3	Арендага	Территорияне комплекслы үстерү	Территорияне комплекслы үстерү һәм коммуналь,	Территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү

	статьяның 2 пункты 39.6 Җир кодексы		турында шартнамә төзелгән юридик зат	социаль инфраструктура объектларын төзү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	* Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
31.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 14 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Җир кишәрлекләрен беренче чиратта яки чираттан тыш алу хокукына ия граждан	Җир кишәрлекләрен бирү очраклары федераль закон яисә Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә	Вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән документ, гражданның җир кишәрлекләрен беренче чиратта яисә чираттан тыш алу хокукына ия гражданнар категориясенә ия булуын раслый торган документ * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә
32.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 15 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Торак пункт, бакчачылык чикләрендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында гариза биргән граждан	Шәхси торак төзелеше, торак пункт, бакчачылык чикләрендә шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә
33.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 16 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен аренда хокукында бирелгән җир кишәрлеге тартып алынган граждан яисә	Гражданга яисә юридик затка дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен алына торган аренда хокукында бирелгән җир	Дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлеген алу турында килешү яки суд карары, аның нигезендә җир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен тартып алынган

			юридик зат	кишәрлеге урынына бирелә торган җир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
34.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 17 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Дини оешма	Авыл хуҗалыгы производствосын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
35.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 17 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Казак җәмгыяте	Авыл хуҗалыгы җитештерүен гамәлгә ашыру, казак җәмгыятьләренең традицион яшәү рәвешен һәм хуҗалык итү рәвешен саклап калу һәм үстерү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Россия Федерациясендә казак җәмгыятенең дәүләт казак җәмгыятьләре реестрына кертү турында таныклык * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
36.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 18 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлеген, сатулар үткәрмичә, милеккә алу хокукына ия булган зат, шул исәптән бушлай	Әйләнештә чикләнгән җир кишәрлеге	Мөрәҗәгать итүченең җир кишәрлеген сату-алу үткәрмичә милеккә алу хокукын раслый торган әлеге исемлек белән каралган Документ * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат

					турында ЕГРЮЛдан Өземтә
37.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 19 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Печән чабу, авыл хуҗалыгы хайваннарын көтеп алу, яшелчәчелек алып бару өчен җир участогы яисә торак пункт чикләрендә урнашкан җир участогы сораучы граждан шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен	Печән чабу, авыл хуҗалыгы хайваннарын көтү, яшелчәчелек алып бару өчен билгеләнгән җир участогы яисә шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен билгеләнгән торак пункт чикләрендә урнашкан җир участогы	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә
38.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 20 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Җир асты байлыкларыннан файдаланучы	Җир асты байлыкларыннан файдалану белән бәйле эшләрне башкару өчен кирәкле җир кишәрлеге	Җир асты байлыкларыннан файдалануга бәйле эшләрне башкаруга проект документлары, җир асты байлыкларын дәүләти геологик өйрәнү чараларын үтәүне күздә тоткан дәүләт йөкләмәсе яисә җир асты байлыкларын геологик өйрәнү (шул исәптән региональ) буенча эшләрне башкаруга дәүләт контракты, тиешле эшчәнлекне гамәлгә ашыруны күздә тоткан проект документлары (дәүләт серен тәшкил иткән белешмәләрдән тыш) * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
39.	39.6 статьясындагы 2	Арендага	Махсус икътисадый зона резиденты	Махсус икътисадый зона чикләрендә яки аның	Махсус икътисадый зона резиденты буларак теркәлүне раслаучы таныклык

	пунктының 21 пунктчасы Җир кодексы			янәшәсендәге территориядә урнашкан җир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
40.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 21 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты, җирле бюджет, махсус икътисадый зона чикләрендә һәм аның янәшәсендәге территориядә күчемсез милек объектларын финанслауның бюджеттан тыш чыганаклары һәм әлеге һәм элек төзелгән күчемсез милек объектлары белән идарә итү функцияләрен үтәү өчен җәлеп ителгән идарәче компания	Махсус икътисадый зона чикләрендә яки аның янәшәсендәге территориядә урнашкан җир кишәрлеге	Махсус икътисадый зона белән идарә итү турында килешү * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
41.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 22 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы белән махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә хезмәттәшлек турында	Махсус икътисадый зона чикләрендә яки аның янәшәсендәге территориядә урнашкан җир кишәрлеге, әлеге зона инфраструктурасы объектларын төзү өчен билгеләнгән	Махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә хезмәттәшлек турында килешү * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат

			килешү төзелгән зат		турында ЕГРЮЛдан Өземтә
42.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 23 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Концессион килешү төзелгән зат	Концессия килешүендә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге	Концессион килешү * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
43.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 23.1 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Коммерциячел файдаланудагы наемга алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән зат	Коммерция файдаланудагы наемга алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Коммерциячел файдаланудагы наемга алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән зат * Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
44.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 23.1 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Коммерциячел файдаланудагы наемга алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән зат	Коммерция файдаланудагы наемга алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Коммерциячел файдаланудагы наемга алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән зат * Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты * Күчемсез милек объекты турында

					(сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
45.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 23.2 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Махсус инвестицион контракт төзелгән юридик зат	Концессия килешүендә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге	Махсус инвестицион контракт * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
46.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 23.2пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Концессион килешү төзелгән зат	Аучылык хуҗалыгы өлкәсендә эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге	Аучылык хуҗалыгы килешүе * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә * Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан Өземтә
47.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 25 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Сусаклагычны һәм (яки) гидротехник корылманы урнаштыру өчен җир кишәрлеген сораучы зат	Сусаклагычны һәм (яки) гидротехник корылманы урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә * Гариза бирүче булып торучы шәхси

					эшмәкәр турында ЕГРИПтан Өземтә
48.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 26 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	"Россия автомобиль юллары" дәүләт компаниясе"	"Россия автомобиль юллары" дәүләт компаниясе эшчәнлеген тормышка ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге автомобиль юлына бүлеп бирелгән полоса һәм юл буе полосасы чикләрендә урнашкан	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
49.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 27 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Россия тимер юллары "ачык акционерлык җәмгыяте"	Гомуми кулланылыштагы тимер юл транспорты инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән "Россия тимер юллары" ачык акционерлык җәмгыяте эшчәнлеген тормышка ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
50.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 28 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Территориаль үсеш зонасы резиденты территориаль үсеш зонасы резидентлары реестрына кертелгән	Территориаль үсеш зонасы чикләрендә җир кишәрлеге	Инвестиция декларациясе, аның составында инвестицион проект тәкъдим ителде * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
51.	39.6	Арендага	Су биологик ресурсларын	Су биологик ресурсларын	* Су биологик ресурсларын файдалануга

	статьясындагы 2 пунктының 29 пунктчасы Җир кодексы		табу (тоту) хокукына ия зат	файдалануга бирү турындагы карарда, балык промыселы участогы бирү турындагы килешүдә, су биологик ресурсларыннан файдалану килешүендә каралган эшчәнлекне тормышка ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге	бирү турында карар йә балык промыселы участогы бирү турында килешү, йә биологик су ресурсларыннан файдалану килешүе * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
52.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 29.1 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Товар аквакультурасын (товар балыкчылыгы)гамәлгә ашыручы зат	Дәүләт яисә муниципаль милектә булган балыкчылык кишәрлегеннән файдалану килешүендә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге, товар аквакультурасын (товар балыкчылыгын)гамәлгә ашыру өчен	* Балыкчылык участогыннан файдалану килешүе * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә * Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан Өземтә
53.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 30 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Атом-төш җайланмаларын, радиация чыганакларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау, саклау пунктларын һәм	Атом-төш җайланмаларын, радиация чыганакларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау, саклау пунктларын һәм радиоактив калдыкларны күму	* Атом-төш җайланмаларын, радиация чыганакларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау, саклау пунктларын һәм радиоактив калдыкларны күму пунктларын төзү һәм аларны урнаштыру урыны турында Россия Федерациясе Хөкүмәте карары * Күчемсез милек объекты турында

			радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыруны гамәлгә ашыручы юридик зат	пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	(сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
54.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 31 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Авыл хуҗалыгы производствосын алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлеген арендалаучылар булып торучы граждан яисә юридик зат	Авыл хуҗалыгы производствосын алып бару өчен билгеләнгән һәм аренда килешүе нигезендә өч елдан артык кулланыла торган җир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә * Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан Өземтә
55.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 32 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында консолидацияләгән һәм республика бюджетына кергән җир кишәрлекләрен арендалаган өчен кергән табыш нәтиҗәләре ясалды.	Аренда килешүе нигезендә файдаланыла торган җир кишәрлеге	ЕГРНда мондый җир кишәрлегенә хокук теркәлмәгән булса, мөрәҗәгать итүченең соратып алына торган җир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгели) Документлар * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
56.	39.3 статьяның 2 пунктының 10 пунктчасы, 39.6 статьясындагы 2 пунктының 15 пунктчасы,	Дәүләт милкенә-арендага, бушлай файдалануга	Шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару яки аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен җир кишәрлеге сораучы	Шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару яки крестьян (фермер) хуҗалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру	Крестьян (фермер) хуҗалыгын төзү турында килешү, әгәр фермер хуҗалыгы берничә граждан тарафыннан төзелгән булса (крестьян (фермер) хуҗалыгы эшчәнлеген башкарган очракта). * Күчемсез милек объекты турында

	39.10 статьясындагы 2 пунктының 6 пунктчасы Җир кодексы		граждан, крестьян (фермер) хуҗалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен җир кишәрлеге сораучы крестьян (фермер) хуҗалыгы	өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	(сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә * Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан Өземтә

"*"Символы белән билгеләнгән документлар Муниципаль милектә булган җир кишәрлекләре белән идарә итүгә вәкаләтле орган (алга таба - вәкаләтле орган) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек аша соратып алына. Күчемсез милек объекты (сорала торган җир участогы турында) турында ЕГРН дан өземтә җир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризага беркетелми һәм соралган җир участогын төзергә кирәк булган очракта, җир кишәрлеге бирүне алдан килештереп, җир кишәрлеге биргәндә ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек аша вәкаләтле орган тарафыннан соратып алынмый. Әгәр бинага, корылмага, төзелеп бетмәгән төзелеш объектына хокук федераль закон нигезендә, әлеге хокукны дәүләт теркәвенә алу мизгеленә карамастан, барлыкка килгән дип санала икән, соратып алына торган җир кишәрлегендә урнашкан күчемсез милек объекты (бина, корылма яки төзелеп бетмәгән объект турында) турында ЕГРН дан өземтә җир кишәрлегенә хокуклар алу турындагы гаризага кушылмый һәм вәкаләтле орган тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек аша соратып алынмый.

2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Минзәлә
муниципаль районы яки шәһәр
округы башкарма комитеты карары
буенча
«28» 07 2021 ел. №261

Административ регламент
җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү
буенча муниципаль хезмәт күрсәтү

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең әлеге Административ регламенты (алга таба – Регламент) җир кишәрлеген (алга таба-муниципаль хезмәт) бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең стандартын һәм тәртибен билгели.

Әлеге Регламентның гамәлдә булуы җир участогы формалашмаган һәм аның турында белешмәләр Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында (алга таба – ЕГРН) булмаган очракларга кагыла, яисә җир кишәрлегенең чикләре «күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында»13.07.2015 ел, № 218-ФЗ Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш.

Җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү этабында җир кишәрлеген сатулар үткәрмичә бирү мөмкинлеге, шулай ук җир кишәрлеге биреләчәк хокук төре (милек, аренда, түләүсез файдалану) билгеләнә.

Әгәр сатулар үткәрмичә генә, арендага аукцион үткәрмичә генә, түләүсез, даими сроксыз файдалануга яки түләүсез файдалануга җир кишәрлеге бирү алдан килештерелгән булса, җир кишәрлеге турындагы мәгълүматларны ЕГРНга керткәннән соң, җир кишәрлеге бирү процедурасын тәмамлау өчен, Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр Порталы аша яисә бер муниципаль хезмәт күрсәтү буенча күпфункцияле үзәккә кабат гариза тапшырырга кирәк:

- Муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты (1 нче кушымта).

муниципаль милектәге җир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирү;

муниципаль милектәге җир кишәрлеген милеккә бирү бушлай.

1.2. Хезмәт алучылар: физик затлар, юридик затлар (алга таба-гариза бирүче).

Мөрәҗәгать итүчеләрнең мәнфәгатьләрен мөрәҗәгать итүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкаләтле затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба – мөрәҗәгать итүче вәкиле) тәкъдим итә ала.

1.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү турында мәгълүмат:

1.3.1. муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында мәгълүмат:

1) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күп функцияле үзәкләре биналарында урнашкан Муниципаль хезмәт турында визуаль һәм текстлы мәгълүматны үз эченә алган мәгълүмат стендларында.

2) Республика порталының интерактив формасында;

3) «Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ (алга таба – «ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы " МКУ):

телдән мөрәҗәгать иткәндә-шәхсән яки телефон аша;

язмача (шул исәптән электрон документ формасында) мөрәҗәгать иткәндә – кәгазьдә почта аша, электрон почта аша.

1.3.3. Бердәм порталда, республика Порталында Республика реестрындагы белешмәләр нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат гариза бирүчегә бушлай бирелә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү сроклары һәм тәртибе турындагы мәгълүматка мөрәҗәгать итүче тарафыннан нинди дә булса таләпләр үтәлмичә, шул исәптән программа тәэминатын кулланмыйча гына керә ала, аны урнаштыру программа белән тәэмин итү хокукына ия булган программа белән тәэмин итү хокукына ия булган лицензия яисә башка килешү төзүне таләп итә.

1.3.4. Мөрәҗәгать итүче мөрәҗәгатендә шәхсән яки телефон аша дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге, «ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы» МКУ (палата урнашкан урын: 423700, Татарстан Республикасы, Минзәлә шәһәре, Ленин ур., 80 йорт) урнашкан урын турында мәгълүмат бирелергә мөмкин.;

Эш графигы:

дүшәмбе-җомга: 8. 00-17.00;

Кабул итү көннәре:

дүшәмбе-җомга: 8. 00-17.00 ;

шимбә, якшәмбе: ял көннәре.

Ял һәм туклану өчен тәнәфес вакыты эчке хезмәт тәртибе кагыйдәләре белән билгеләнә.

Белешмә телефоны 88 (5555) 3-13-80.муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе, гаризалар бирү ысуллары һәм сроклары турында; муниципаль хезмәт күрсәтелә торган гражданнар категорияләре турында; муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләрен җайга сала торган норматив хокукый актлар турында; муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гаризаны карау өчен кирәкле документлар исемлеге турында, гаризаны кабул итү һәм теркәү сроклары турында; муниципаль хезмәт күрсәтүнең барышы турында; муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләре буенча рәсми сайтта мәгълүмат урнаштыру урыны турында; «ТР ММР ПИЗО»МКУ вазыйфаи затларының гамәлләренә яки гамәл кылмавына шикаять бирү тәртибе турында.

Язма мөрәҗәгать буенча муниципаль хезмәт күрсәтү өчен җаваплы бүлекнең вазыйфаи затлары мөрәҗәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибен һәм регламентның әлеге пунктында күрсәтелгән мәсьәләләрне

язмача аңлаталар һәм мөрәҗәгатьне теркәгәннән соң 3 эш көне эчендә мөрәҗәгать итүчегә җавап җибәрәләр.Җаваплар мөрәҗәгать телендә бирелә. Мөрәҗәгать телендә җавап бирү мөмкин булмаган очракта, Татарстан Республикасы дәүләт телләре кулланыла.

1.3.5. Муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләре буенча мәгълүмат муниципаль районның рәсми сайтында урнаштырыла *(шәһәр округы)*гариза бирүчеләр белән эшләү өчен «ТР ММР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы» МКУ биналарында мәгълүмат стендларында.

«Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге муниципаль районның рәсми сайтында һәм мәгълүмат стендларында урнаштырылган Татарстан Республикасы Дәүләт телләрендәге мәгълүмат пунктлардагы муниципаль хезмәт турында мәгълүматны үз эченә ала. 2.1, 2.3, 2.4, 2.5, 2.7, 2.9, 2.10, 2.11, 5.1 Министрлыкның җир ресурслары идарәсе белгечләре хәбәр итүенчә, Татарстан Республикасында барлыгы, Казан һәм Яр Чаллы шәһәрләрен исәпкә алып, 22 671 җир кишәрлеге кадастр исәбендә теркәлгән.

1.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүне җайга салучы норматив хокукый актлар исемлеге (норматив хокукый актлар реквизитларын һәм аларны рәсми бастырып чыгару чыганакларын күрсәтеп) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге муниципаль районның рәсми сайтында, республика реестрында урнаштырылган.

Административ регламентның гамәлдәге редакциясендә тексты муниципаль районның рәсми сайтында, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, республика реестрында урнаштырылырга тиеш.

1.5. Регламентта түбәндәге терминнар һәм билгеләмәләр кулланыла:

«дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләре эшчәнлеген оештыру кагыйдәләрен раслау турында»22.12.2012 ел, №1376 Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән расланган Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләре эшчәнлеген оештыру Кагыйдәләренең 34 пункты нигезендә, Татарстан Республикасы муниципаль районының шәһәр (авыл) җирлегендә һәм шәһәр округында төзелгән дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгенең территориаль аерымланган структур бүлекчәсе (офисы) – дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләре эшчәнлеген оештыру Кагыйдәләренең;

техник хата - муниципаль хезмәт күрсәтүче орган тарафыннан кертелгән һәм документка (муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе) кертелгән белешмәләрнең, белешмәләр кергән документлардагы белешмәләрнең тәңгәл килмәвенә китергән хата (описка, басма, грамматик яки арифметик хата яисә мондый хата);

ЕСИА – инфраструктурада идентификация һәм аутентификацияләүнең бердәм системасы, ул дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен электрон формада кулланыла торган мәгълүмати системаларның мәгълүмати-технологик хезмәттәшлеген тәэмин итә.

Дәүләт мәгълүмат системаларында һәм башка мәгълүмат системаларында булган мәгълүматтан (мөрәҗәгать итүче гражданнар һәм башкарма хакимият органнары һәм җирле үзидарә органнары вазыйфаи затларының) мәгълүмати хезмәттәшлектә катнашучыларның (мөрәҗәгать итүче гражданнарның һәм вазыйфаи затларының) мәгълүмат алу мөмкинлеген тәэмин итә торган федераль дәүләт мәгълүмат системасы;

КФҮ - " Татарстан Республикасында дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге»дәүләт бюджет учреждениесе;

КФҮ АИСЫ - Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләренең автоматлаштырылган мәгълүмат системасы.

Регламентта муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гариза (алга таба - гариза) астында «дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 27.07.2010 ел, №210-ФЗ Федераль законның (алга таба – 210-ФЗ номерлы Федераль закон) 2 статьясындагы 3 пункты нигезендә бирелгән муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы сорау аңлашыла.

1.6. Мөрәҗәгать итүче хокукын раслый торган нигезләрнең һәм документларның тулы исемлеге. регламентка 8 нче кушымтада китерелгән муниципаль хезмәт күрсәтү.

2. Муниципаль хезмәт күрсәтү стандарты

2.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү атамасы

Предварительное согласование предоставления земельного участка.

2.2. Муниципаль хезмәт күрсәтүче җирле үзидарә башкарма-боеру органы атамасы

"Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре Палатасы" муниципаль казна учреждениесе.

2.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен тасвирлау

2.3.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе булып тора:

а) җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар;

б) җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында карар;

в) җир кишәрлеген территориянең кадастр планында урнаштыру схемасын раслау турында карар, мөрәҗәгать итүченең Россия Федерациясе Җир Кодексының 39.18 статьясында каралган нигез буенча җир кишәрлеге бирүне алдан килештерүдән баш тарту турындагы карары белән биргә һәм өченче затларның аукционда катнашырга ниятләве турындагы мөрәҗәгатьләре кергән очракта.

Кирәк булган очракта, гариза бирүче Җир кишәрлеген территориянең кадастр планында урнаштыру схемасын раслау турындагы карар нигезендә төзи һәм әлеге кишәрлекне сатуларда бирү инициативасын бирә ала.

2.3.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе гариза бирүчегә «ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы»МКУ вазифаи затының «электрон имза турында» 06.04.2011 ел, №63-ФЗ Федераль закон (алга таба – 63-ФЗ номерлы федераль закон) нигезендә,республика порталының шәхси кабинетына квалификацияле электрон документ рәвешендә җибәрелә.

2.3.3. Гариза бирүченең теләге буенча муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе КФҮтә электрон документ нөсхәсе рәвешендә алынырга мөмкин*«ТР ММР ПИЗО»МКУ* КФҮнең мөһере һәм КФҮ хезмәткәре имзасы белән расланган кәгазьдә бастырылган .

2.3.4. Җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турындагы карар, басылганнан соң, Егрнида жир участогы турында белешмәләр кертү өчен нигез булып тора.

Мөрәҗәгать итүче муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен электрон документ яки электрон документ нөсхәсе рәвешендә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсенең гамәлдә булу срогы дәвамында алырга хокуклы.

2.4. Муниципаль хезмәт күрсәтү вакыты, шул исәптән муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы оешмаларга мөрәҗәгать итү кирәклеген исәпкә алып, муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору вакыты,әгәр Россия Федерациясе законнарында каралган булса, Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе булган документларны бирү (җибәрү) вакыты

2.4.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү срогы-11 эш көне.

Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарда җир кишәрлегенең булуы турында мәгълүмат булган очракта һәм карау актын әзерләү өчен җир кишәрлегенә чыгу зарурлыгы, Россия Федерациясе Җир кодексының 39.15 статьясындагы 12 пункты нигезендә җир кишәрлеген урнашуның башка схемасын раслау мөмкинлеге булган очракта, мөрәҗәгать итүче белән килешенеп, муниципаль хезмәт күрсәтү вакыты 22 эш көненнән дә артмый.

Әгәр җир участогын төзергә кирәк булган җир участогынын урнашу схемасы 2001 елның 25 октябрендәге Федераль законның 3.5 статьясы нигезендә килештерелергә тиеш булса № 137-ФЗ "Россия Федерациясе Җир кодексын гамәлгә кертү турында", муниципаль хезмәт күрсәтү срогы җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында гариза кергән көннән 45 көннән дә соңга калмыйча озайтыла. Җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында гаризаны карау срогын озайту хакында *«ТР ММР ПИЗО»МКУ* мөрәҗәгать итүчегә гаризада күрсәтелгән ысул белән хәбәр итә.

Мөрәҗәгать итүче нигез буенча мөрәҗәгать иткән очракта, күрсәтелгән 1.6.6 пунктта. Регламент, муниципаль хезмәт күрсәтү вакыты озайтыла

хәбәрнамәне бастырып чыгару чорына җир кишәрлеге бирү турында аукционда катнашырга ниятләнгән затлардан гаризалар җыю тәртибе, Россия Федерациясе Җир Кодексының 39.18 статьясында билгеләнгән тәртиптә 32 эш көненнән дә артмый.

Муниципаль хезмәт күрсәтү вакыты гаризаны теркәгәннән соң икенче көнгә исәпләнә башлый.

2.4.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү вакытын туктатып тору 64 эш көненнән дә артмаган вакытка гамәлгә ашырыла, әгәр керү датасына. *«ТР ММР ПИЗО»МКУ* әлеге гаризага кушымта белән җир кишәрлегенең урнашу схемасы каралган җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында гариза карау өчен *«ТР ММР ПИЗО»МКУ* элегрәк тәкъдим ителгән җир кишәрлегенең урнашу схемасы һәм бу схемалар белән каралган җир кишәрлекләренең урнашу урыны өлешчә яки тулысынча туры килә.

2.4.3. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору срогы мөрәҗәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору турында хәбәрнамәне җибәргән көннән соң килүче көннән исәпләнә.

2.4.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору турында хәбәрнамә җибәрү (2 нче кушымта)гаризада күрсәтелгән элемтә ысулын кулланып хәбәрнамәне рәсмиләштерү көнендә гамәлгә ашырыла.

2.4.5. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе булган документ юнәлеше östäl qısası чара муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен рәсмиләштерү һәм теркәү көнендә башкарыла.

2.5.Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен законнар яисә башка норматив хокукый актлар нигезендә кирәкле документларның, шулай ук мөрәҗәгать итүче тарафыннан тапшырылырга тиешле муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле һәм мәҗбүри булган хезмәт күрсәтүләрнең тулы исемлеге, аларны мөрәҗәгать итүче тарафыннан алу ысуллары, шул исәптән электрон формада, аларны тапшыру тәртибе

2.5.1. Мөрәҗәгать итүче муниципаль хезмәт алу өчен мөрәҗәгать итү категориясенә һәм нигезенә карамастан, түбәндәге документларны тапшыра:

1) шәхесне раслаучы документ;

2)мөрәҗәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документ, мөрәҗәгать итүче вәкиленең муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать иткән очракта (физик затларның законлы вәкилләреннән тыш);

3) гариза:

документ формасында кәгазьдә (№5 кушымта);

- электрон формада (тиешле мәгълүматларны гаризаның электрон формасына кертү юлы белән тутырыла), 2.5.5 пункты таләпләре нигезендә имзаланган. Регламент Республика порталы аша мөрәҗәгать иткәндә кабул ителә.

2.5.2. Җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гаризага кушымта итеп бирелә:

1) мөрәҗәгать итүченең мөрәҗәгать итүче категориясе буенча сатулар үткәрмичә җир кишәрлеге алу хокукын раслаучы документлар, китерелгән исемлек нигезендә: 8 нче кушымтада, ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә «ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы Җир ресурслары идарәсе» МКУ соратып ала торган документлардан тыш;

2) соралган җир кишәрлеген төзергә кирәк булган һәм мондый җир участогын төзергә тиешле территорияне межалау проекты булмаган очракта, территория чикләренең характерлы нокталары координаталарын күрсәтеп, җир участогының урнашу схемасы. Җир кишәрлегенең урнашу схемасы xml форматындагы электрон документ рәвешендә яки Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 27.11.2014 ел, № 762 боерыгы белән каралган башка форматларда " җир кишәрлеген яки җир кишәрлекләрен кадастр планында урнаштыру схемасын әзерләү һәм территориянең кадастр планында җир кишәрлеген яки җир кишәрлекләрен кадастр планында урнаштыру схемасын әзерләү, электрон документ рәвешендә җир кишәрлеген яки җир кишәрлекләрен кадастр планында урнаштыру схемасын, территориянең кадастр планында документ рәвешендә әзерләүгә карата таләпләрне раслау турында»;

3) линияле объектны урнаштыру максатларында төзелә торган урман кишәрлегеннән тыш, урман кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында гариза бирелгән очракта, урман кишәрлекләренең проект документлары;

4) мөрәҗәгать итүче чит ил юридик заты булган очракта, юридик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларны рус теленә таныкланган тәрҗемә итү;

5) бакчачылык яки яшелчәчелек коммерцияле булмаган ширкәт тарафыннан әзерләнгән мондый ширкәткә җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү яки мондый ширкәткә җир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очракта, мондый ширкәт әгъзаларының реестры.

3) күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән күчемсез милек объектларына хокук билгели торган документлар.

2.5.3. Гариза үз эченә алырга тиеш:

1) мөрәҗәгать итүченең фамилиясе, исеме һәм (булса)атасының исеме, яшәү урыны, мөрәҗәгать итүченең шәхесен таныклаучы документ реквизитлары (гражданин өчен);

2) мөрәҗәгать итүченең исеме һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затларның бердәм дәүләт реестрында юридик затның дәүләт теркәве турындагы язманың Дәүләт теркәү номеры һәм салым түләүченең идентификация номеры, мөрәҗәгать итүче чит ил юридик заты булган очраклардан тыш;

3) җир кишәрлегенең кадастр номеры, аны бирүне алдан килештерү турында гариза (алга таба - сорала торган җир кишәрлеге), әгәр мондый җир

кишәрлегенең чикләре «күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында»13.07.2015 ел, № 218-ФЗ Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш булса;

4) соралган җир кишәрлеген төзү күрсәтелгән проектта каралса, территорияне межалау проектын раслау турында карар реквизитлары;

5) җир кишәрлегенең кадастр номеры яки җир кишәрлегенең кадастр номерлары, алардан территорияне межалау проекты нигезендә, җир кишәрлегенең урнашу схемасы яки урман кишәрлекләренең проект документациясе белән, әгәр дә сорала торган җир участогын төзү каралган булса, мондый җир кишәрлекләре турында белешмәләр күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына кертелгән булса;

4) Россия Федерациясе Җир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктында, 39.6 статьясындагы 2 пунктында каралган нигезләрдән башка җир кишәрлеге бирү нигезләре;

5) җир кишәрлеген бирү хокукның берничә төрендә мөмкин булса, гариза бирүче Җир кишәрлеген сатып алырга тели торган хокук төре;

7) җир кишәрлегеннән файдалану максаты;

6) дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлеген алу турында карар реквизитлары, әгәр җир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен алына торган җир кишәрлеге урынына бирелә икән, ;

8) җир кишәрлеге күрсәтелгән документ һәм (яки) проектта каралган объектларны урнаштыру өчен бирелгән очракта, территориаль планлаштыру документын һәм (яки) территорияне планлаштыру проектын раслау турында карар реквизитлары;

10) мөрәҗәгать итүчегә хәбәр итү һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен алу ысуллары.

2.5.4. Гариза һәм кушымта бирелә торган документлар мөрәҗәгать итүче тарафыннан түбәндәге ысулларның берсе белән тапшырылырга (җибәрелергә) мөмкин:

3) КФҮ аша кәгазьдә һәм регламентның 2.5.5 пункты таләпләренә туры китереп имзаланган (расланган) электрон документлар рәвешендә КФҮ аша;

4) Республика порталы аша электрон формада.

2.5.5. Физик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр гариза һәм кирәкле документларны республика порталы аша җибәргәндә гаризаны гади электрон имза белән имзалыйлар.

Гади электрон имза алу өчен гариза бирүчегә ЕСИА да теркәлү (аутентификация) процедурасын узарга, шулай ук исәпкә алу язмасын стандарт дәрәҗәсеннән дә ким булмаган дәрәҗәгә кадәр расларга кирәк.

Россия Федерациясе территориясендә теркәлгән юридик затлар һәм юридик затлар вәкилләре гариза һәм кирәкле документларны республика порталы аша җибәргәндә гаризаны көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзалыйлар.

Запросны республика порталы аша биргәндә гариза бирүче документларның электрон үрнәкләрен яисә әлеге пункт таләпләренә туры китереп, электрон имза белән имзаланган документларны тапшыра.

Регламентның 2.5.1 пунктының 2 пунктчасында, 2.5.2 пунктында күрсәтелгән документлар мондый документларны төзүгә һәм имзалауга вәкаләтле затларның көчәйтелгән квалификацияле имзасы белән раслана, шул исәптән нотариуслар тарафыннан раслана ала.

2.5.6. Мөрәҗәгать итүчедән таләп итү тыела:

1) муниципаль хезмәт күрсәтү белән бәйле рәвештә барлыкка килә торган мөнәсәбәтләрне җайга сала торган норматив хокукый актларда тапшыру яисә аларны гамәлгә ашыру каралмаган гамәлләрне башкару документларын һәм мәгълүматны бирү;

2) муниципаль хезмәт алу өчен кирәкле һәм башка дәүләт органнарына, җирле үзидарә органнарына, оешмаларга мөрәҗәгать итү белән бәйле гамәлләрне, шул исәптән килешүләрне гамәлгә ашыру, хезмәт күрсәтүләр алу һәм күрсәтү нәтиҗәсендә күрсәтелә торган документлар һәм мәгълүмат алудан тыш, шул исәптән 210-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән исемлеккә кертелгән (кирәкле һәм мәҗбүри хезмәтләр);

3) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканда яисә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тартканда, яисә түбәндәге очраклардан тыш, документларның булмавы һәм (яки) дөреслеге күрсәтелмәгән документлар һәм мәгълүмат бирү:

а) муниципаль хезмәт күрсәтүгә кагылышлы норматив хокукый актларның таләпләрен үзгәртү, муниципаль хезмәт күрсәтү турында гаризаны беренче тапкыр биргәннән соң;

б) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гаризада һәм мөрәҗәгать итүче тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканнан соң бирелгән документларда, яисә муниципаль хезмәт күрсәтүдә яисә элек бирелгән документлар комплектына кертелмәгән хаталар булу;;

в) документларның гамәлдә булу срогы тәмамлану яки муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканнан соң, йә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тартканнан соң мәгълүматны үзгәртү.;

г) вазыйфаи затның хаталы яки хокуксыз гамәлләре (гамәл кылмау) фактын (билгеләрен) ачыклау *«ТР ММР ПИЗО»МКУ* муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарткан очракта яки муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарткан очракта, бу хакта җитәкче имзасы белән язма рәвештә *«ТР ММР ПИЗО»МКУ* муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарткан очракта мөрәҗәгать итүчегә хәбәр ителә, шулай ук китерелгән уңайсызлыклар өчен гафу үтенә;

4) электрон рәвешләре 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенең 7.2 пункты нигезендә элек таныкланган документлар һәм мәгълүматны кәгазьдә бирү, мондый документларга тамгалар килү яисә аларны алу, федераль законнарда билгеләнгән башка очраклардан тыш.

2.6. Дәүләт органнары, җирле үзидарә органнары һәм дәүләт органнары яки җирле үзидарә органнары карамагында булган, шулай ук мөрәҗәгать итүче аларны, шул исәптән электрон формада алу ысулларын, аларны бирү тәртибен, дәүләт органы, җирле үзидарә органы яисә әлеге документлар белән эш итүче оешма карамагында булган муниципаль хезмәт күрсәтү өчен норматив хокукый актлар нигезендә кирәкле документларның тулы исемлеге

2.6.1. Ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында килеп чыга:

16) юридик зат мөрәҗәгать иткән очракта юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан Федераль салым хезмәтеннән Өземтә соратып алына;

17) шәхси эшкуар мөрәҗәгать иткән очракта, Федераль салым хезмәтеннән шәхси эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә соратып алына;

18) гариза бирүче Кече һәм урта эшкуарлык субъекты булган очракта, Федераль салым хезмәтеннән кече һәм урта эшкуарлык субъектларының Бердәм реестрыннан өземтә соратып алына;

19) дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтеннән хокук иясен билгеләү өчен җир кишәрлегенә ЕГРН дан өземтә;

20) сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан күчемсез милек объектына (яки объектларның булмавы турында хәбәрнамә) дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтеннән ЕГРН дан өземтә;

21) дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтеннән булган (булган) җир кишәрлекләренә аерым затның хокуклары турында бердәм дәүләт реестрыннан өземтә;

22) «Россия Федерациясе Җир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3.5 статьясында каралган очракта, җир кишәрлеген Татарстан Республикасы Урман хуҗалыгы министрлыгы тарафыннан урнаштыру схемасын Килештерү;

23) инвалидлык билгеләү фактын раслаучы мәгълүматлар – Россия Федерациясе Пенсия фонды;

24) адрес объектына бирелгән адрес турында белешмәләр-федераль мәгълүмати адрес системасы;

25) урман кишәрлекләре чикләре турында белешмәләр - Татарстан Республикасы Урман хуҗалыгы министрлыгы;

26) су объектлары чикләре турында белешмәләр-Татарстан Республикасы Экология һәм табигый байлыклар министрлыгы;

27) сорала торган җир кишәрлегендә төзелешләрнең булуы турында белешмәләр-электрон хуҗалык кенәгәсе;

28) җир кишәрлеге бирү өчен (шул исәптән территориаль зона, кызыл линияләр чикләре,территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары) чикләүләр булу яки булмау турында бәяләмә (МКУ, шәһәр төзелеше бүлеге) архитектура һәм шәһәр төзелеше буенча идарә (МКУ, бүлек) *«ТР ММР ПИЗО»МКУ*;

29) «ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы»МКУ – җир кишәрлеген беренчел яки чираттан тыш бирү хокукын гамәлгә ашыручы затлар реестрыннан белешмәләр;

30) мөрәҗәгать итүченең законлы вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документ (Россия Федерациясе Граждан хәле актларын теркәү органнары тарафыннан бирелгән туу турында таныклык яки Россия Федерациясе законнары нигезендә опека һәм попечительлек органнары тарафыннан бирелгән документ өлешендә) - Граждан хәле актларын теркәүнең бердәм дәүләт реестры яисә социаль тәэминатның Бердәм дәүләт мәгълүмат системасы.;

31) ышанычнамәне бирү һәм аның эчтәлеге турында белешмәләр-нотариатның бердәм мәгълүмат системасы.

2.6.2. Мөрәҗәгать итүче категориясенә һәм мөрәҗәгать итү өчен нигезгә бәйле рәвештә соратып алына торган өстәмә документлар исемлеге, № 7 кушымтада күрсәтелгән регламентка.

2.6.3. Кирәк булган очракта, җир кишәрлегенә чыгу гамәлгә ашырыла, аның нәтиҗәләре буенча тикшерү акты төзелә (фотофиксация белән җир кишәрлеген карау).

2.6.4. Мөрәҗәгать итүче мондый документларны төзүгә һәм имзалауга вәкаләтле затларның республика порталы аша гариза биргәндә йә кәгазь формада имзаланган квалификацияле имзасы белән расланган электрон документлар рәвешендә 1-6 пунктларда күрсәтелгән документларны (белешмәләрне) бирергә хокуклы.

2.6.5. Күрсәтелгән дәүләт хакимияте органнары, структур бүлекчәләр тарафыннан тапшырмау (вакытында тапшырмау) *«ТР ММР ПИЗО»МКУ* документлар һәм белешмәләр муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигез була алмый.

2.6.6. Күрсәтелгән органнарның вазыйфаи заты һәм (яисә) карамагында булган документларны яисә белешмәләрне тапшырмаган (үз вакытында тапшырмаган (тапшырмаган) хезмәткәре Россия Федерациясе законнары нигезендә административ, дисциплинар яки башка җаваплылык каралырга тиеш.

2.6.7. Мөрәҗәгать итүчедән дәүләт органнары,җирле үзидарә органнары һәм дәүләт органнары яки җирле үзидарә органнары карамагында булган муниципаль хезмәт күрсәтү өчен гариза бирүче тарафыннан түләү кертүне раслаучы документлар таләп итү тыела.

Мөрәҗәгать итүче тарафыннан дәүләт органнары, җирле үзидарә органнары һәм дәүләт органнары яки җирле үзидарә органнары карамагында

булган белешмәләр булган документларны тапшырмау мөрәҗәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тартуы өчен нигез булып тормый.

2.7. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге (документларны кире кайтару, асылда)

2.7.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр булып тора:

17) регламентның 2.5.1 – 2.5.4 пунктлары нигезендә мөрәҗәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль рәвештә тапшырылырга тиеш булган документларны тапшырмау, яисә каршылыклы мәгълүматлар булган документларны тапшыру;

18) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турында белешмәләрне раслау, гариза бирүче исеменнән яисә вәкаләтле зат тарафыннан гариза (запрос) бирү;

19) тиешле органга документлар тапшыру;

20) дөрес булмаган һәм (яки) каршылыклы мәгълүматлар, килешмәгән төзәтмәләр, җитди зыяннар булган документларны бирү, аларның эчтәлеген бертөсле аңлатырга мөмкинлек бирми;

21) регламент нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтүне алучы булмаган затка муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать итү;

22) гариза формасы буенча мәҗбүри кырларны дөрес тутырмау, гаризаның электрон формасында һәм тапшырылган документларда каршылыклы мәгълүматлар булу;

23) гариза (запрос) һәм башка документлар электрон имза кулланып, гамәлдәге законнарны бозып, электрон култамга белән кул куелды;

24) электрон документлар аларны бирү форматына таләпләргә туры килми һәм (яки) укылмый;

25) җир кишәрлегенә карата салынган һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең күрсәтелгән объектларына файдалану хокукларының тәэмин итү чаралары булу;

26) җир кишәрлегендә урнашкан капиталь төзелеш объектына мөрәҗәгать итүченең хокукы булмау;

27) капиталь төзелеш объекты өлешле милектә булган очракта, җир кишәрлеген алу өчен гариза милекчеләрнең берсе тарафыннан гына бирелгән;

28) элек Татарстан Республикасы территориясендә беренче чиратта яисә чираттан тыш җир участогы бирелгән җир кишәрлеген беренче чиратта яисә чираттан тыш бирү хокукына ия булган заттан башка җир кишәрлеге бирүне сорап мөрәҗәгать итү (статья 2007 елның 2 августындагы 38-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы редакциясендә);

29) 2007 елның 24 июлендәге Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган дәүләт милке исемлегенә яисә муниципаль милек

исемлегенә кертелгән җир кишәрлеге бирү турында гариза белән «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 209-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше нигезендә ярдәм күрсәтә алмый торган зат яисә кече һәм урта эшкуарлык субъекты булмаган зат мөрәҗәгать итте.

2.7.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр булып тора:

2.7.3. Гариза һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар мөрәҗәгать итүчене кабул итү вакытында да, җаваплы вазыйфаи зат тарафыннан, ведомствоара мәгълүмати бәйләнештән файдаланып, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны (белешмәләрне) алганнан соң да, гаризаны теркәгән көннән 7 эш көненнән дә артмаска тиеш.

2.7.4. Муниципаль хезмәт алу өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, регламентка 6 нчы Кушымтада билгеләнгән форма нигезендә рәсмиләштерелә, «ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы Җир ресурслары идарәсе»МКУнең вәкаләтле вазыйфаи заты тарафыннан билгеләнгән тәртиптә квалификацияле электрон имза белән имзалана һәм мөрәҗәгать итүчегә республика порталының шәхси кабинетына һәм (яки) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән көнне КФҮндә җибәрелә.

2.7.5. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм документлар Бердәм Порталда бастырылган муниципаль хезмәт күрсәтү сроклары һәм тәртибе турындагы мәгълүмат нигезендә бирелгән очракта, гаризаны һәм башка документларны кабул итүдән баш тарту тыела.

2.8. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору яки баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге

2.8.1. Основаниями для приостановления предоставления муниципальной услуги является наличие на дату поступления в *МКУ «ПИЗО ММР РТ»* заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении *МКУ «ПИЗО ММР РТ»* представленной ранее другим лицом схемы расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

2.8.2. Решение о приостановлении предоставления муниципальной услуги, с указанием причин и срока приостановления, оформляется в соответствии с формой, установленной в приложении № 2 к Регламенту, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью в установленном порядке уполномоченным должностным лицом *МКУ «ПИЗО*

ММР РТ», и направляется заявителю в личный кабинет Республиканского портала и(или) в МФЦ в день принятия решения о приостановлении предоставления муниципальной услуги.

2.8.3. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр:

2.8.3.1. Җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гаризага теркәлгән җир кишәрлегенең урнашу схемасы Россия Федерациясе Җир кодексының 11.10 статьясындагы 16 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча, ә атап әйткәндә:

1) җир кишәрлегенең урнашу схемасының аның формасына, форматына яисә аны әзерләүгә карата таләпләргә туры килмәве, алар 27.11.2014 ел, № 254 Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгы боерыгы белән билгеләнгән № 762;

2) төзелеше аның урнашу схемасы белән каралган җир кишәрлегенең урнашу урынының элек кабул ителгән җир кишәрлегенең урнашу схемасын раслау турындагы карар нигезендә барлыкка килә торган җир кишәрлегенең урнашу урыны белән тулы яки өлешчә туры килүе, аның гамәлдә булу вакыты бетмәгән җир кишәрлегенең урнашу схемасын раслау турында элегрәк кабул ителгән карар нигезендә барлыкка килә.;

3) Россия Федерациясе Җир кодексының 11.9 статьясында каралган җир кишәрлекләренә, ә атап әйткәндә, төзелә торган җир кишәрлекләренә карата таләпләрне бозып, җир кишәрлеген урнаштыру схемасын эшләү;:

а) шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә торган җир кишәрлекләренең чик (максималь һәм минималь) күләмнәре мондый регламентлар белән билгеләнә;

б) шәһәр төзелеше регламентлары гамәленә кагылмаган яки аларга карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җир кишәрлекләренең чик (максималь һәм минималь) күләмнәре Россия Федерациясе Җир кодексы, башка федераль законнар нигезендә билгеләнә;

в) җир кишәрлекләре чикләре муниципаль берәмлекләр чикләрен һәм (яки) торак пунктлар чикләрен кисәргә тиеш түгел;

г) мондый җир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез милек объектларыннан рөхсәт ителмәгән файдалану мөмкинлеге булмаса, җир кишәрлекләре төзү рөхсәт ителми;

д) ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы карамагындагы "Матди тәэмин итү идарәсе" учреждениесе тарафыннан транспорт чараларын ягулык һәм май ягу буенча кышкы чордагы нормага күчерү эше төгәлләнде.;

е) җир кишәрлекләрен төзү чикләрне кертүгә, беркетүгә, ватылуга, полосага, күчемсез милек объектларын урнаштыру мөмкин булмауга һәм җирләрдән рациональ файдалануга һәм саклауга комачаулаучы башка җитешсезлекләргә китерергә, шулай ук Россия Федерациясе Җир кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән таләпләрне бозарга тиеш түгел.;

ж) территориаль зоналар, урманчылыклар, Урман-парк чикләре кисешкән җир кишәрлеге, җир асты байлыкларын геологик өйрәнү, файдалы казылма ятмаларын эшкәртү, линия объектларын, гидротехник корылмаларны, шулай ук сусаклагычларны, башка ясалма су объектларын геологик өйрәнү эшләрен башкару өчен төзелә торган җир кишәрлегеннән тыш, барлыкка килү рөхсәт ителми.;

4) җир кишәрлегенең урнашу схемасының расланган территорияне планлаштыру проекты, җир төзелеше документациясе, махсус сакланыла торган табигать территориясе турындагы нигезләмәгә туры килмәве;;

5) территорияне межалау проекты расланган территория чикләрендә җир кишәрлеген урнаштыру схемасы белән каралган җир кишәрлегенең урнашу.

2.8.3.2. Барлыкка килергә тиешле җир кишәрлеге мөрәҗәгать итүчегә Россия Федерациясе Җир кодексының 39.16 статьясындагы 1 - 13, 14.1 - 19, 22 һәм 23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча, ә атап әйткәндә, Россия Федерациясе Җир кодексының 39.16 статьясындагы 1-13, 14.1-19, 22 һәм 23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча бирелә алмый:

27) җир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән җир законнары нигезендә сату үткәрмичә җир кишәрлеге алу хокукына ия булмаган зат мөрәҗәгать итте;

28) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге даими (сроксыз) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп алу яки аренда хокукында бирелгән, җир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге хокукларга ия булган мөрәҗәгать иткән яисә Россия Федерациясе Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә җир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очраклардан тыш;

29) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге, әлеге ширкәт әгъзасының (әгәр мондый җир участогы бакча яки бакча) яисә җир кишәрлекләре милекчеләренең үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару территориясе чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре милекчеләренең (әгәр җир участогы гомуми билгеләнештәге җир кишәрлеге булып торса)мондый гариза белән мөрәҗәгать итү очракларыннан тыш, бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән җир кишәрлеге бүлеге нәтиҗәсендә барлыкка килде.;

30) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада, гражданнар яисә юридик затлар карамагындагы бина, корылма, төзелеп бетмәгән объект урнашкан, җир кишәрлегендә урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезендә рөхсәт ителгән корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яки Россия Федерациясе Җир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнашкан объектлар урнашкан очраклардан тыш, яисә җир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге бина, корылмалар, аларда биналар, биналар милекчесе мөрәҗәгать иткән, шулай ук әлеге төзелеш объектының милекчесе һәм анда урнашкан биналар, корылмалар, төзелеп

бетмәгән төзелеш объектына карата үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны үз белдеге белән сүтү яки билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителде һәм күрсәтелгән карарларда билгеләнгән срокларда Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 11 өлешендә каралган вазыйфалар үтәлмәде;

31) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада дәүләт яки муниципаль милектә булган бина, корылма, төзелеп бетмәгән объект урнашкан, җир кишәрлегендә урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезендә рөхсәт ителгән корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яки Россия Федерациясе Җир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан яисә җир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге биналарга, корылмаларга, аларда биналар, биналар, төзелеш эшләре тәмамланмаган әлеге объектның, шулай ук төзелеп бетмәгән;

32) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән булып тора һәм аны бирү җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта рөхсәт ителми.

32.1) Россия Федерациясе Җир кодексының 27 статьясындагы 4 пункты нигезендә әйләнештән алынган җир кишәрлекләре Федераль милектә булган түбәндәге объектлар булган җир кишәрлекләре керә:

л) дәүләт табигый тыюлыклары һәм милли парклар (Россия Федерациясе Җир кодексының 95 статьясында каралган очраклардан тыш);

м) Россия Федерациясе Кораллы Көчләре, башка гаскәрләр, хәрби формированиеләр һәм органнар (федераль законнарда билгеләнгән очраклардан тыш)даими эшчәнлек өчен урнашкан биналар, корылмалар;

н) Хәрби судлар урнашкан биналар, корылмалар;

о) Федераль куркынычсызлык хезмәте оешмалары объектлары;

п) Дәүләт саклау органнары оешмалары объектлары;

р) атом энергиясен куллану объектлары, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктлары;

с) эшчәнлек төрләре нигезендә ябык административ-территориаль берәмлекләр төзелгән объектлар;

т) Җәзаларны үтәтү федераль хезмәте учреждениеләре һәм органнары объектлары;

у) хәрби һәм гражданнар күмелгән урыннар;

ф) Россия Федерациясе дәүләт чиген саклау һәм саклау мәнфәгатьләрендә төзелгән инженерлык-техник корылмалар, элемтә линияләре һәм коммуникацияләр белән тәэмин итү;

32.2) Россия Федерациясе Җир кодексының 27 статьясындагы 25 пункты нигезендә әйләнештә чикле булган түбәндәге җир кишәрлекләре дәүләт яки муниципаль милектә булган:

о) Россия Федерациясе Җир кодексының 27 статьясындагы 4 пунктында күрсәтелмәгән махсус сакланыла торган табигый территорияләр чикләрендә;

п) урман фонды җирләре составыннан;

р) дәүләт яки муниципаль милектә булган су объектлары алар чикләрендә урнашкан;

с) Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары, Бөтендөнья мирасы исемлегенә кертелгән объектлар, тарихи-мәдәни тыюлыклар, археологик мирас объектлары, музей-тыюлыклар белән шөгыльләнәләр;

т) оборона һәм куркынычсызлыкны, оборона сәнәгатен, таможня ихтыяҗларын тәэмин итү өчен бирелгән һәм Россия Федерациясе Җир кодексының 27 статьясындагы 4 пунктында күрсәтелмәгән;

у) Россия Федерациясе Җир кодексының 27 статьясындагы 4 пунктында күрсәтелмәгән административ-территориаль берәмлекләр чикләрендә;

ф) диңгез транспорты, эчке су транспорты, Һава транспорты, һава хәрәкәтен һәм суднолар йөрешен навигация белән тәэмин итү корылмалары, гомуми файдаланудагы тимер юл транспорты инфраструктурасы объектлары, шулай ук федераль әһәмияттәге, региональ әһәмияттәге автомобиль юллары, муниципальара әһәмияттәге яисә җирле әһәмияттәге автомобиль юллары төзелеше, реконструкцияләү һәм (яки) эксплуатацияләү өчен билгеләнгән (алга таба - урнаштыру).;

х) космик инфраструктура объектлары;

ц) гидротехник корылмалар объектлары урнашкан;

ч) агулы матдәләр, наркотик чаралар җитештерү өчен бирелгән;

ш) куркыныч калдыклар, радиоактив матдәләр белән пычранган, биоген пычрануга дучар ителгән, деградациягә дучар ителгән башка җирләр;

щ) дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗлар өчен резервланган җирләр чикләрендә урнашкан;

ы) эчә торган һәм хуҗалык-көнкүреш су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының беренче һәм икенче билбауларында;

33) гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен резервланган булып тора, әгәр дә мөрәҗәгать итүче җир кишәрлеген милеккә бирү, даими (сроксыз) файдалануга яки җир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән, җир кишәрлеген резервлау максатларында җир кишәрлеге бирү турындагы карарның гамәлдә булу срогыннан артып киткән вакытка түләүсез файдалануга бирү турында гариза белән мөрәҗәгать иткән булса, ул дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен резервланган булып тора;

34) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге территория чикләрендә урнашкан, аңа карата төзелгән территорияне үстерү турында килешү төзелгән, җир кишәрлеге бирү турында гариза белән, мондый җир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма, аларда бина, төзелеп бетмәгән объект милекчесе яисә мондый җир кишәрлегенә ия булучы мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш, башка зат белән төзелгән

территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашкан;

35) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге территория чикләрендә урнашкан, аңа карата башка зат белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән, яисә җир участогы башка зат белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән җир кишәрлегеннән төзелгән, аңа карата мондый җир кишәрлеге федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны яки җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән очраклардан тыш, мондый җир кишәрлеген бирү турында гариза белән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәҗәгать иткән;

36) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән җир кишәрлегеннән төзелгән һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документ нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны яки җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән, әгәр җир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән әлеге затның әлеге объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тотучы зат мөрәҗәгать иткән булса, моннан тыш, территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән җир кишәрлегеннән төзелгән.;

37) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, аны үткәрү турында белдерү Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган;

38) Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 6 пунктчасында каралган җир кишәрлегенә карата, мондый җир кишәрлеге Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 4 пунктчасы һәм вәкаләтле орган әлеге аукционны Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктында каралган нигезләр буенча үткәрүдән баш тарту турында Карар кабул итмәгән очракта, аны сату яисә аукцион үткәрү турында гариза керде;

39) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Җир Кодексының 39.18 статьясындагы 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, бакчачылык яки крестьян (фермер) хуҗалыгы эшчәнлеге өчен җир кишәрлеге бирү турында белдерү басылып чыкты һәм урнаштырылды;

40) сорала торган җир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, әлеге җир кишәрлегеннән файдалану буенча гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә җир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт ителми торган җир кишәрлегеннән файдалануның билгеләнгән чикләүләре;

41) соратып алына торган җир кишәрлеге, Россия Федерациясе Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә,

оборона һәм куркынычсызлык ихтыяҗлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяҗлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган җир кишәрлекләре исемлегенә кертелмәгән очракта, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган җир кишәрлеге исемлегенә кертелмәгән;

42) бакчачылык яки бакчачылык коммерцияле булмаган ширкәтенә җир кишәрлеге бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенең мәйданы Россия Федерациясе Җир кодексының 39.10 статьясындагы 6 пунктында билгеләнгән чик күләмнән артып китә;

43) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге территориаль планлаштыруның расланган документлары һәм (яки) территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны яки җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм җир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәҗәгать итте;

44) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы нигезендә бина, корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән һәм җир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге биналар, корылмалар төзүгә вәкаләтле зат мөрәҗәгать иткән;

45) җир кишәрлеген билгеләнгән тәртиптә бирү рөхсәт ителми;

46) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата, аның гамәлдә булу вакыты чыкмаган, һәм җир участогы бирү турындагы гариза белән бу карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәҗәгать иткән, аны бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителде;

47) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен тартып алынды һәм гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеген бирү максаты мондый җир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен алынган максатларга туры килми, мондый җир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тануга бәйле рәвештә дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен алынган җир кишәрлекләреннән тыш;

2.8.3.3. Чикләре « кучемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиешле җир кишәрлеге мөрәҗәгать итүчегә Россия Федерациясе Җир кодексының 39.16 статьясындагы 1-23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча, ә атап әйткәндә:

1) регламентның 2.8.3.2 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча;

2) җир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән җир кишәрлегеннән файдалану, территорияне планлаштыру проекты белән расланган объект урнаштыру очракларыннан тыш, җир кишәрлеге бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килми;

3) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән;

4) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге билгеле бер категориягә кертелмәгән;

2.8.3.4. Гражданнарга шәхси торак төзелеше, торак пункт, бакчачылык, гражданнарга һәм крестьяннарга җир кишәрлеге бирү турында белдерү басылганнан соң утыз көн эчендә керү (фермер) хуҗалыкларына аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру, башка гражданнар, крестьян (фермер) хуҗалыкларыннан аукционда катнашырга теләк белдерүләре.

2.8.3.5. Мөрәҗәгать итүчегә бер үк вакытта милек хокукында һәм (яки) шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен башка хокукта булган җир кишәрлекләренең гомуми мәйданы «шәхси ярдәмче хуҗалык турында»07.07.2003 ел, № 112-ФЗ Федераль закон нигезендә билгеләнгән максималь күләмнән артып китә.

2.8.3.6. Бакчачылык яки яшелчәчелек коммерцияле булмаган берләшмә чикләрендә җир участогының булуы һәм территорияне оештыру һәм төзү проекты яисә әлеге берләшмә территориясен межалау проекты булмау.

2.8.3.7. Җир участогыннан соралган максат, шәһәр төзелеше регламентында шәһәр төзелешен зоналаштыру документларында тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп төренә туры килми.

2.8.3.8. Таләп ителә торган җир участогыннан файдалану максатларының территорияне планлаштыру проектының территориаль зоналарында, территорияне межалау проектында билгеләнгән төп төрләренә туры килмәве (шул исәптән җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең территориаль зоналарында билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләрендә төгәл билгеләнгәндә).

2.8.3.9. Соралган җир кишәрлегендә шәхси торак төзелеше өчен рөхсәт ителгән җир төре белән торак булмаган бина урнашкан.

2.8.2.8.Коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәте чикләрендә урнашкан соралган җир кишәрлегенең (шәхси торак йорт, торак дача йорты, бакча йорты) төзелеш мәйданы төзелешнең территориаль планлаштыру һәм шәһәр төзелешен зоналаштыру документларында билгеләнгән чик параметрларыннан артып китә.

2.8.3.11. Чит ил гражданины, чит ил юридик заты, гражданлыгы булмаган затлар, шулай ук устав (склад) капиталында чит ил гражданнары, чит ил юридик затлары, гражданлыгы булмаган затлар өлеше 50 проценттан артык тәшкил иткән юридик зат авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрдән җир кишәрлекләре алу өчен.

2.8.3.12. Татарстан Республикасы Урман хуҗалыгы министрлыгының җир кишәрлеген урнаштыру схемасын килештерү турында белдерүе.

2.8.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр исемлеге төгәл булып тора.

2.8.5. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында Карар, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, регламентка 1б кушымтасында билгеләнгән форма нигезендә рәсмиләштерелә, вәкаләтле вазыйфаи зат тарафыннан билгеләнгән тәртиптә көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзалана *«ТР ММР ПИЗО»МКУ*-гариза бирүчегә республика порталының шәхси кабинетына һәм (яки) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән көнне Кфүнә юллый.

2.8.6. Муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза Бердәм Порталда бастырылган муниципаль хезмәт күрсәтү сроклары һәм тәртибе турындагы мәгълүмат нигезендә бирелгән очракта, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту тыела.

2.9. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен алына торган дәүләт пошлинасын яисә башка түләүне алу тәртибе, күләме һәм нигезләре

Муниципаль хезмәт түләүсез нигездә күрсәтелә.

2.10. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәҗбүри булган хезмәтләр исемлеге, шул исәптән муниципаль хезмәтләр күрсәтүдә катнашучы оешмалар тарафыннан бирелә торган документлар (документлар) турында белешмәләр

Кирәкле һәм мәҗбүри хезмәтләр күрсәтү таләп ителми.

2.11. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәҗбүри булган хезмәтләр күрсәтүгә түләүне алу тәртибе, күләме һәм нигезләре, шул исәптән мондый түләү күләмен исәпләү методикасы турында мәгълүматны да кертеп

Кирәкле һәм мәҗбүри хезмәтләр күрсәтү таләп ителми.

2.12. Муниципаль хезмәт күрсәтү, муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы оешма тарафыннан күрсәтелә торган хезмәтләрне күрсәтү турындагы гарызнамә биргәндә һәм мондый хезмәтләр күрсәтү нәтиҗәсен алганда чиратның максималь вакыты

2.12.1. Муниципаль хезмәт алуга гариза биргәндә көтү вакыты-15 минуттан да артык түгел.

2.12.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен алганда чиратның максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

2.13. Муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы оешма тарафыннан күрсәтелә торган муниципаль хезмәт һәм хезмәт күрсәтү турында мөрәҗәгать итүченең үтенечен теркәү вакыты һәм тәртибе, шул исәптән электрон формада

2.13.1. Гариза биргән көнне КФҮкә шәхси мөрәҗәгать иткәндә гариза бирүчегә теркәлү номеры һәм электрон гариза бирү датасы белән КФҮ АИСыннан Өземтә бирелә.

2.13.2. Гаризаны Республика порталы аша җибәргәндә гариза бирүче гариза биргән көнне Республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша гариза җибәрелгән, анда теркәү номеры һәм гариза бирү датасы күрсәтелә.

2.14. Муниципаль хезмәт күрсәтү залына, көтү залына, муниципаль хезмәт күрсәтү турында запросларны тутыру урыннарына, аларны тутыру үрнәкләренә һәм һәр муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлегенә, мондый хезмәт күрсәтү тәртибе турында визуаль, текст һәм мультимедиа мәгълүматларын урнаштыру һәм рәсмиләштерү, шул исәптән федераль законнар һәм инвалидларны социаль яклау турында Татарстан Республикасы законнары нигезендә инвалидлар өчен күрсәтелгән объектларның үтемлелеген тәэмин итүгә карата таләпләр

2.14.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү янгынга каршы система һәм янгын сүндерү системасы белән җиһазландырылган биналарда һәм биналарда башкарыла.

Гариза бирүчеләрне кабул итү урыннары документларны рәсмиләштерү өчен кирәкле мебель, мәгълүмати стендлар белән җиһазландырылачак.

Инвалидларның муниципаль хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керә алуы тәэмин ителә (бинага керү-чыгу һәм алар чикләрендә күчү уңайлы).

Муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында визуаль, текст һәм мультимедиа мәгълүматы гариза бирүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның чикләнгән мөмкинлекләрен исәпкә алып, урнаштырыла.

2.14.2. Социаль яклау турында Россия Федерациясе законнары нигезендә, муниципаль хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керә алу максатларында инвалидларны социаль яклау тәэмин ителә:

1) күрү сәләте һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функциясе бозылуга ия булган инвалидларны озатып бару һәм аларга ярдәм күрсәтү;

2) транспорт чарасына утырту һәм аннан төшерү мөмкинлеге, шул исәптән кресло-коляска кулланып;

3) инвалидларның хезмәт күрсәтүләргә, тормыш эшчәнлеге чикләүләрен исәпкә алып, тоткарлыксыз үтеп керүен тәэмин итү өчен кирәкле җиһазларны һәм мәгълүмат йөртүчеләрне тиешенчә урнаштыру;

4) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматын, шулай ук язуларны, билгеләрне һәм Брайль рельеф-ноктала шрифты белән башкарылган башка текст һәм график мәгълүматны кабатлау;

5) сурдотәрҗемәче һәм тифлосурдотәрҗемәчегә рөхсәт;

6) проводник-этне махсус укытуны раслый торган, аны махсус укытуны раслый торган һәм Россия Федерациясе Хезмәт һәм социаль яклау министрлыгының «проводник этне махсус укытуны раслаучы документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында»2015 елның 22 июнендәге 386н номерлы боерыгы белән билгеләнгән тәртиптә һәм форма буенча бирелә торган документ булганда кертү.

Инвалидлар өчен муниципаль хезмәт күрсәтү гамәлгә ашырыла торган объектларга һәм әлеге пунктның 1 – 4 пунктларында күрсәтелгән муниципаль хезмәт күрсәтүдә кулланыла торган акчаларга үтемлелекне тәэмин итү өлешендә 2016 елның 1 июленнән соң файдалануга тапшырылган яисә модернизация узган объектларга һәм чараларга карата таләпләр кулланыла.

2.15. Муниципаль хезмәт күрсәтүләрдән файдалану мөмкинлеге һәм сыйфаты күрсәткечләре, шул исәптән мөрәҗәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәткәндә вазыйфаи затлар белән үзара хезмәттәшлеге саны һәм аларның дәвамлылыгы, муниципаль хезмәт күрсәтүнең барышы турында мәгълүмат алу мөмкинлеге, шул исәптән мәгълүмати-коммуникацион технологияләр кулланып, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә (шул исәптән тулы күләмдә), җирле үзидарә органының теләсә кайсы Территориаль бүлекчәсендә, мөрәҗәгать итүче теләге белән (экстриториаль принцип), дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләрендә берничә дәүләт һәм (яки) муниципаль хезмәт күрсәтү 210-ФЗ (комплекслы запрос)

2.15.1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең һәркем өчен мөмкин булуы күрсәткечләре булып тора:

җәмәгать транспортыннан файдалану мөмкинлеге булган зонада документлар кабул итү һәм бирү алып барыла торган бинаның урнашу урыны;

кирәкле белгечләр саны, шулай ук гариза бирүчеләрдән документлар кабул ителә торган бүлмәләр булу;

мәгълүмат стендларында, муниципаль районның рәсми сайтында, Бердәм порталда, республика порталында Муниципаль хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында тулы мәгълүмат булу;

ярдәм күрсәтү инвалидларга преодолении киртәләрне, комачаулаучы аларга хезмәт күрсәтү, алар белән беррәттән, башка затлар.

2.15.2. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең һәркем өчен мөмкин булуы күрсәткечләре булып тора:

5) документларны кабул итү һәм карау срокларын үтәү;

6) муниципаль хезмәт нәтиҗәсен алу срогын үтәү;

7) «ТР ММР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы»МКУ хезмәткәрләре тарафыннан регламентны бозуга нигезләнгән шикаятьләр булмау;

8) мөрәҗәгать итүченең вазыйфаи затлар белән үзара хезмәттәшлеге саны (консультацияләрне исәпкә алмыйча):

4.1) мөрәҗәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәткәндә КФҮ хезмәткәрләре белән хезмәттәшлеге барлык кирәкле документлар белән гариза биргәндә бер тапкыр гамәлгә ашырыла;

4.2) КФҮләрдә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен кәгазь нөсхәсе рәвешендә алу кирәк булган очракта бер тапкыр.

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә мөрәҗәгать итүченең вазыйфаи затлары белән бер хезмәттәшлек дәвамлылыгы 15 минуттан артмый.

Мөрәҗәгать итүче күчмә радиотелефон элемтәсе җайланмалары ярдәмендә, Бердәм портал, Республика порталы, терминаль җайланмалар ярдәмендә муниципаль хезмәт күрсәтүнең сыйфатын бәяләргә хокуклы.

2.15.3. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең барышы турында мәгълүмат гариза бирүче тарафыннан бердәм порталда яки республика Порталында, КФҮтә кабул ителә ала.

2.15.4. Муниципаль хезмәт күрсәтү, аның яшәү урынына яки фактта яшәү (тору) урынына бәйсез рәвештә, теләсә кайсы Мфцпода гамәлгә ашырыла.

Мөрәҗәгать итүче муниципаль хезмәтне комплекслы соратып алу составында алырга хокуклы.

2.16. Башка таләпләр, шул исәптән экстрориаль принцип буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең үзенчәлекләрен исәпкә алучы (әгәр муниципаль хезмәт экстриториаль принцип буенча бирелгән булса) һәм электрон формада муниципаль хезмәт күрсәтү үзенчәлекләре

2.16.1. Электрон рәвештә муниципаль хезмәт күрсәткәндә гариза бирүче хокуклы:

а) бердәм порталда һәм республика Порталында урнаштырылган муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат алырга;

б) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка документларны, шул исәптән электрон рәвешләре 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенең 7.2 пункты нигезендә, Республика порталыннан файдаланып, электрон рәвештә таныкланган документларны һәм мәгълүматны бирергә.;

в) электрон формада бирелгән муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гаризаларны үтәү барышы турында белешмәләр алырга;

г) Республика порталы аша муниципаль хезмәт күрсәтүнең сыйфатын бәяләргә.;

д) электрон документ формасында муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен алырга;

е) карар һәм гамәлгә (гамәл кылмау)шикаять бирергә *«ТР ММР ПИЗО»МКУ* дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнар, аларның

вазыйфаи затлары, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләр тарафыннан дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәткәндә башкарылган карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмауга) судка кадәр шикаять бирү процессын тәэмин итә торган республика порталы, федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү.

2.16.2. Гаризаны формалаштыру бердәм порталда, республика Порталында гаризаның электрон формасын тутыру юлы белән башкарыла.

2.16.3. Гаризалар кабул итүгә (алга таба - язылу) республика порталы, КФҮнең контакт-үзәге телефоны аша кабул ителә.

Мөрәҗәгать итүчегә кабул итү өчен теләсә нинди иректе датага һәм вакытка күпфункцияле үзәктә билгеләнгән график буенча язылу мөмкинлеге бирелә.

Билгеле бер датага язылу шушы датага кадәр тәүлек эчендә тәмамлана.

Республика порталы аша алдан язылуны гамәлгә ашыру өчен гариза бирүчегә системасы тарафыннан соратып алына торган мәгълүматларны, шул исәптән, күрсәтергә кирәк:

фамилиясе, исеме, атасының исеме (булганда);

телефон номеры;

электрон почта адресы (теләге буенча);

кабул итү көне һәм вакыты.

Гариза бирүче хәбәр иткән мәгълүматларның шәхси кабул итү вакытында гариза бирүче биргән документларга туры килмәве очрагында, алдан язылу гамәлдән чыгарыла.

Алдан язылуны гамәлгә ашырганда гариза бирүчегә талон-раслау мөмкинлеге бирелә. Мөрәҗәгать итүче электрон почта адресын хәбәр иткән очракта, күрсәтелгән адреска шулай ук кабул итү датасы, вакыты һәм урыны күрсәтелгән алдан язылуны раслау турында мәгълүмат җибәрелә.

Алдан язылуны гамәлгә ашырганда гариза бирүчегә мәҗбүри рәвештә, кабул итү вакытыннан 15 минут узгач, алдан язылу гамәлдән чыгарылуы турында хәбәр ителә.

Мөрәҗәгать итүче теләсә кайсы вакытта алдан язылудан баш тартырга хокуклы.

Мөрәҗәгать итүчедән, Россия Федерациясенең норматив хокукый актлары нигезендә идентификация һәм аутентификация узудан тыш, кабул итү максатын күрсәтүдән, шулай ук кабул итү өчен броньларга кирәк булган вакытлыча интервал дәвамлылыгын исәпләү өчен кирәк булган мәгълүматлардан башка гамәлләр кылуны таләп итү тыела.

3. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм сроклары, аларны үтәү тәртибенә карата таләпләр, шул исәптән электрон формада административ процедураларны үтәү үзенчәлекләре, шулай ук күпфункцияле үзәкләрдә административ процедураларны башкару үзенчәлекләре

3.1. Күрсәтелгәндә эзлекле гамәлләр тасвирламасы
муниципаль хезмәт күрсәтү

3.1.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

1) мөрәҗәгать итүчегә консультацияләр бирү;

2) мөрәҗәгать итүче тарафыннан бирелгән документлар комплектын кабул итү һәм карау;

3) муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы органнарга ведомствоара мөрәҗәгатьләр җибәрү;

4) документларны һәм (яки) кергән мәгълүматларны эшкәртү, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар комплектын формалаштыру;

4) муниципаль хезмәт нәтиҗәләрен әзерләү;

6) мөрәҗәгать итүчегә муниципаль хезмәт нәтиҗәсен бирү (җибәрү).

1) мөрәҗәгать итүчегә консультацияләр бирү;

3.2.1.Мөрәҗәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәтү белән бәйле мәсьәләләр буенча мөрәҗәгате административ процедураны башкару өчен нигез булып тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат (хезмәткәр) булып тора:

- мөрәҗәгать итүченең КФҮ хезмәткәре мөрәҗәгатендә;

- мөрәҗәгать итүченең «ТР ММР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы» МКУНА мөрәҗәгатендә - җир мөнәсәбәтләре буенча МКУ «ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре буенча баш белгече(алга таба-консультация бирү өчен җаваплы вазыйфаи зат).

3.2.2. Гариза бирүче КФҮЛӘРГӘ шәхсән, телефон һәм электрон почта аша мөрәҗәгать итәргә, шулай ук муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында республика Порталында консультация алырга хокуклы.

КФҮ хезмәткәре мөрәҗәгать итүчегә, шул исәптән, составы, бирелә торган документлар формасы һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен башка мәсьәләләр буенча консультацияләр бирә.

Мөрәҗәгать итүче КФҮ сайтыннан ирекле файдалану юлы белән муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында мәгълүмат ала ала http://mfc16.tatarstan.ru к

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар мөрәҗәгать итүче мөрәҗәгате көнендә башкарыла.

Процедураларның нәтиҗәсе: составы, тапшырыла торган документлар формасы һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка мәсьәләләр буенча консультацияләр.

3.2.3. Мөрәҗәгать итүче мөрәҗәгать итәргә хокуклы. *«ТР ММР ПИЗО»МКУ*телефон һәм электрон почта аша, шулай ук сайттагы

консультацияне алырга *«ТР ММР ПИЗО»МКУ* муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында.

Регламентның 1.3.4 пункты таләпләре нигезендә мөрәҗәгать итүчегә консультация бирү өчен җаваплы вазыйфаи зат хәбәр итә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар мөрәҗәгать итүче мөрәҗәгате көнендә башкарыла.

Процедураларның нәтиҗәсе: составы, тапшырыла торган документлар формасы һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка мәсьәләләр буенча консультацияләр.

3.3. 2) мөрәҗәгать итүче тарафыннан бирелгән документлар комплектын кабул итү һәм карау;

3.3.1. КФҮ аша муниципаль хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү яки КФҮнең ерактан торып эш урыны.

3.3.1.1. Мөрәҗәгать итүче (мөрәҗәгать итүче вәкиле) КФҮгә муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гарызнамә белән мөрәҗәгать итә һәм регламентның 2.5 пункты нигезендә документлар тапшыра.

3.3.1.2. КФҮ хезмәткәре, гаризалар кабул итүне алып баручы:

мөрәҗәгать предметын билгели;

документлар бирүче затның вәкаләтләрен тикшерә;

2.5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килү-килмәүне тикшерә.

КФҮ АИСда гаризаның электрон формасын тутыра;

регламентның 2.5 пунктында кәгазьдә күрсәтелгән документларны тапшырганда, тапшырылган документларны сканерлауны гамәлгә ашыра;

КФҮ АИСыннан гариза бастыра;

гариза бирүчегә тикшерү һәм имзалау өчен хәбәр итә;

имзаланганнан соң КФҮнең АИСда имзаланган гаризасын сканерлый;

АИСда КФҮгә электрон формада яки электрон рәвештә тәкъдим ителгән документларны йөкли, электрон эш формалаштыра;

имзаланган гаризаны һәм кәгазь документларның оригиналларын кире кайтара;

гариза бирүчегә документларны кабул итү өчен расписка бирә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар мөрәҗәгать итүче мөрәҗәгате көнендә башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтиҗәләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт: җибәрүгә әзер гариза һәм документлар пакеты.

3.3.1.3. 3.3.1.3. КФҮ хезмәткәре гариза бирүчедән «ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы»МКУНА электрон формада кабул ителгән документлар пакетын (электрон эшләр пакетлары составында) мөрәҗәгать итүче КФҮ структур бүлекчәсенә мөрәҗәгать иткән көннән бер эш көне эчендә җибәрә.

Административ процедураларны башкару нәтиҗәләре булып түбәндәгеләр тора: «ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы Җир

ресурслары идарәсе» МКУНӘ электрон бәйләнеш системасы аша җибәрелгән гариза һәм документлар пакеты (электрон эш).

3.3.2. Республика порталы аша муниципаль хезмәт күрсәтү өчен электрон рәвештә документлар кабул итү.

3.3.2.1. Гариза бирүче Республика порталы аша электрон формада гариза бирү өчен түбәндәге гамәлләрне башкара::

республика Порталында авторизацияне башкара;

республика Порталында электрон гариза формасын ача;

муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәҗбүри булган белешмәләрне үз эченә алган электрон гариза формасын тутыра;

документларны электрон формада яки электрон документлар образларын электрон гариза формасына беркетә (кирәк булганда);

электрон формада муниципаль хезмәт күрсәтү шартлары һәм тәртибе белән танышу һәм килешү фактын раслый (электрон гариза формасында ризалык турында тиешле билге билгели);

хәбәр ителгән белешмәләрнең дөреслеген раслый (электрон гариза формасында тиешле билге билгели);

тутырылган электрон гариза җибәрә (тиешле электрон гариза формасындагы төймәгә баса);

электрон гариза 63-ФЗ номерлы федераль закон таләпләре һәм 210-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләре нигезендә (гади электрон имза һәм (яки) көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән) имзалана;

электрон гариза җибәрү турында хәбәрнамә ала.

3.3.2.2. Процедураларның нәтиҗәсе: электрон эш җибәрелгән. *«ТР ММР ПИЗО»МКУ-* электрон хезмәттәшлек системасы аша.

3.3.3. "ТР ММР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы" МКУ документлар комплектын карау

3.3.3.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм башка документлар керү административ процедураны башкару өчен нигез булып тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат (хезмәткәр) - баш белгеч *«ТР ММР ПИЗО»МКУ* җир мөнәсәбәтләре буенча (алга таба-документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи зат):

Документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи зат, документларны карап тикшерүгә алганнан соң:

гаризага эш номеры һәм «документларны тикшерү " статусы бирелә, бу исә республика порталының шәхси кабинетында чагылдырыла;

кергән электрон эшләрне, шул исәптән гариза бирүче тарафыннан электрон формада бирелгән документларны һәм документларның электрон образларын өйрәнә;

электрон документларның комплектлылыгын, укылуын тикшерә;

электрон култамганың чынбарлык шартларын үтәүне, бердәм порталга мөрәҗәгать итү юлы белән (мөрәҗәгать итүче тарафыннан көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган документларның электрон үрнәкләре тапшырылган очракта) тикшерә.

Регламентның 2.7.1 пунктындагы 1-11 пунктчаларында каралган нигезләр булганда, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проектын әзерли.

Көчәйтелгән квалификацияле электрон култамганы тикшерү нәтиҗәсендә аның чынбарлыгы шартларын үтәмәү ачыкланган очракта, баш тарту турында карар проектында 63-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясындагы 11 пункты булырга тиеш.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проекты, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп (муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр мондый документларга карата билгеләнгән таләпләрне бозу белән бәйле булса, документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрдә дөрес булмаган һәм (яки) тиешле таләпләрне бозып рәсмиләштерелгән документларның (мәгълүматларның) исемнәре турында мәгълүмат булырга тиеш), регламентка 5 нчы кушымта формасы буенча рәсмиләштерелә, электрон документ әйләнеше системасы аша билгеләнгән тәртиптә килештерүгә җибәрелә.

Карар проектын килештерү 3.5.5 пунктында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла. Регламент.

Регламентның 2.7.1 пунктындагы 1 - 11 пунктчаларында каралган документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр булмаган очракта, документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи зат, гариза кергән көннән бер эш көне эчендә гаризада күрсәтелгән ысул белән мөрәҗәгать итүчегә гариза керү турында белдерүне, гаризаның теркәү номерын үз эченә алган гаризаны, гариза алу датасын, файлларның исемнәрен, аңа тапшырылган документлар исемлеген, муниципаль хезмәт нәтиҗәсен алу датасын җибәрә.

3.3.3.2. Регламентның 3.3.3.1 пунктында күрсәтелгән процедураларны үтәү, техник мөмкинлек булганда, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып автомат рәвештә гамәлгә ашырыла.

3.3.3.3. 3.3.3 пункты белән билгеләнә торган процедуралар карау өчен гариза кергән көннән бер эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

Административ процедураларны башкару нәтиҗәләре булып түбәндәгеләр тора: карауга кабул ителгән гариза яки муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проекты.

3) муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы органнарга ведомствоара мөрәҗәгатьләр җибәрү;

3.4.1. Административ процедураны башкару өчен нигез булып, мөрәҗәгать итүчедән кабул ителгән документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи зат (хезмәткәр), административ процедураны башкаруга вәкаләтле вазыйфаи зат (хезмәткәр), вазыйфаи зат (хезмәткәр) алу тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат (хезмәткәр) булып тора ____________________/*вазыйфаи зат турында мәгълүмат күрсәтелә*/(алга таба-ведомствоара запрослар җибәрү өчен җаваплы вазыйфаи зат).

Ведомствоара запросларны җибәрү өчен җаваплы вазыйфаи зат, регламентның 2.6 пунктында каралган документларны һәм белешмәләрне тапшыру турындагы запросларны ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы аша (техник мөмкинлек булмаганда – башка ысуллар белән) электрон формада төзи һәм җибәрә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар гариза кабул ителгән көнне карап тикшерү гамәлгә ашырыла.

Хакимият органнарына һәм (яки) хакимият органнарына буйсынган оешмалар запросларына җибәрелгән процедураларның нәтиҗәсе.

3.4.3. Белешмәләр белән тәэмин итүчеләр белгечләре, ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы аша кергән запрослар нигезендә, соратып алына торган документларны (мәгълүмат) тапшыралар яки муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документ һәм (яки) мәгълүмат булмау турында хәбәрнамәләр (алга таба – баш тарту турында хәбәрнамә) җибәрәләр.

Әлеге пункт тарафыннан билгеләнгән процедуралар түбәндәге срокларда башкарыла:

Росреестр белгечләре җибәргән документлар (белешмәләр) буенча өч эш көненнән дә артмый;

җирле үзидарә органнары һәм алар карамагындагы оешмалар карамагында булган документлар (белешмәләр) буенча – өч эш көненнән дә артмый;

калган тәэмин итүчеләр буенча-органга яки оешмага ведомствоара запрос килгән көннән биш көн эчендә, әгәр ведомствоара сорауга җавап әзерләү һәм җибәрүнең башка сроклары федераль законнарда, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең хокукый актларында һәм федераль законнар нигезендә кабул ителгән Татарстан Республикасының норматив хокукый актларында билгеләнмәсә.

Ведомствоара запрослар җибәрү өчен җаваплы вазыйфаи зат:

ведомствоара электрон багланышлар системасы аша соратып алына торган муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар (белешмәләр), йә документ һәм (яки) мәгълүмат булмаганда баш тарту турында хәбәрнамә ала;

регламентның 2.7.1 пунктындагы 12 -16 пунктчаларында каралган нигезләр булганда, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проектын әзерли.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проекты, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп (муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр мондый документларга карата билгеләнгән таләпләрне бозу белән бәйле булса, документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрдә дөрес булмаган һәм (яки) тиешле таләпләрне бозып рәсмиләштерелгән документларның (мәгълүматларның) исемнәре турында мәгълүмат булырга тиеш), регламентка 5 нчы кушымта формасы буенча рәсмиләштерелә, электрон документ әйләнеше системасы аша билгеләнгән тәртиптә килештерүгә җибәрелә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар проектын килештерү 3.6.4 пунктында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла. Регламент.

3.4.3. Регламентның 3.4.2, 3.4.4, 3.4.5 пунктларында күрсәтелгән процедураларны үтәү, техник мөмкинлек булганда, Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып, шул исәптән регламентның 2.13 пункты нигезендә гаризаны теркәгән мизгелдән башлап гамәлгә ашырыла.

3.4.4. Административ процедураларны башкару нәтиҗәләре булып түбәндәгеләр тора: муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар (белешмәләр), йә ведомствоара соратулар җибәрү өчен җаваплы вазыйфаи затка җибәрелгән баш тарту турында белдерү, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проекты.

Регламентның 3.4 пунктында күрсәтелгән административ процедураларны үтәүнең максималь вакыты биш эш көне тәшкил итә.

3.5. Документлар һәм (яки) кергән мәгълүматларны эшкәртү, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар җыелмасын карый;

3.5.1. Административ процедураны башкару өчен, ведомствоара запрослар җибәрү өчен җаваплы вазыйфаи заттан ведомствоара запросларга җаваплар алу нигез булып тора.

Должностным лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является _________________ /*указываются сведения о должностном лице*/ (далее - должностное лицо, ответственное за обработку документов (информации).

3.5.2. Документлар (мәгълүмат)эшкәртү өчен җаваплы вазыйфаи зат:

мөрәҗәгать итүче тарафыннан җир кишәрлеген кәгазьдә урнаштыру схемасы тәкъдим ителгән очракта, күрсәтелгән схеманы электрон документ формасында әзерләүне тәэмин итә;

булган очракта нигез күрсәтелгән пунктында 2.8.1. Регламентта муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору турында Карар кабул ителә. Муниципаль хезмәт алу өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш

тарту турындагы карар, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, регламентка 6 нчы Кушымтада билгеләнгән форма нигезендә рәсмиләштерелә, «ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы Җир ресурслары идарәсе»МКУнең вәкаләтле вазыйфаи заты тарафыннан билгеләнгән тәртиптә квалификацияле электрон имза белән имзалана һәм мөрәҗәгать итүчегә республика порталының шәхси кабинетына һәм (яки) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән көнне КФҮндә җибәрелә.

в случае, если в ходе рассмотрения схемы расположения земельного участка выявлена возможность утверждения иной схемы, направляет уведомление о возможности согласования иной схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (приложение № 4) заявителю в личный кабинет Республиканского портала и в МФЦ о согласовании иной схемы расположения земельного участка;

җир кишәрлеген карау өчен чыгу һәм билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәүне бәяләү кирәклеге турында Карар кабул итә;

кирәк булган очракта, җир кишәрлегенә чыгу датасын килештерү турында гариза бирүчегә Республика порталының шәхси кабинетына һәм КФҮНӘ хәбәр итә;

Административ процедураларны башкару нәтиҗәләре булып түбәндәгеләр тора: документларны кабул итүдән баш тарту турында белдерү, муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору турында карар, Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар комплекты, җир кишәрлегенә чыгу датасын килештерү турында белдерү.

3.5.3. 3.5.2 пунктында күрсәтелгән процедураларны үтәү. Регламентның 3.3.3.1 пунктында күрсәтелгән процедураларны үтәү, техник мөмкинлек булганда, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып автомат рәвештә гамәлгә ашырыла.

Регламентның 3.4 пунктында күрсәтелгән административ процедураларны үтәүнең максималь вакыты биш эш көне тәшкил итә.

4) муниципаль хезмәт нәтиҗәләрен әзерләү;

3.4.1. Административ процедураны башкару өчен нигез булып, мөрәҗәгать итүчедән кабул ителгән документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи зат (хезмәткәр), административ процедураны башкаруга вәкаләтле вазыйфаи зат (хезмәткәр), вазыйфаи зат (хезмәткәр) алу тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат (хезмәткәр) булып тора _____________________/вазыйфаи зат турында мәгълүмат күрсәтелә/(алга таба-ведомствоара запрослар җибәрү өчен җаваплы вазыйфаи зат).

3.6.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен әзерләү өчен җаваплы вазыйфаи зат:

җир кишәрлеген карау өчен чыгу һәм билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәүне бәяләү кирәклеге турында Карар кабул итә;

җир кишәрлеген карау һәм бәяләү өчен чыгу кирәк булган очракта, билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәүне тикшерү һәм фотофиксацияләүне башкара, карау акты әзерли;

муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар җыелмасын карый;

регламентның 2.8.3 пунктында күрсәтелгән муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрне ачыклаганда, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар проектын әзерли;

гражданин шәхси торак төзелеше өчен җир кишәрлеге бирү, торак пункт, бакчачылык, граждан яки крестьян (фермер) хуҗалыгы чикләрендә шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен җир кишәрлеге бирү турында мөрәҗәгать иткән очракта, аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен крестьян (фермер) хуҗалыгына җир кишәрлеге бирү турындагы гаризасын билгеләнгән тәртиптә җир кишәрлеге бирү турында хәбәрнамәне бастырып чыгарырга һәм аукционда катнашырга ниятләнгән затлардан гаризалар җыю турында мөрәҗәгать итүчегә хәбәр итә.

Административ процедураларны башкару нәтиҗәләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт: карау акты, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар проекты, җир участогы бирү турында белдерү, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар комплекты.

Административ процедуралар бер эш көне дәвамында, җир кишәрлеген карап чыгу һәм билгеләнгән таләпләргә туры килү – килмәүне бәяләү кирәк булган очракта-13 эш көне дәвамында башкарыла.

3.6.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен әзерләү өчен җаваплы вазыйфаи зат:

аукционда катнашырга ниятләнгән затлардан җир кишәрлеге бирү турында хәбәрнамә урнаштырылганнан соң 30 көн эчендә килгән очракта, җир кишәрлеге бирүне алдан килештерүдән баш тарту турында карар проекты һәм территориянең кадастр планында җир кишәрлегенең урнашу схемасын раслау турында карар проекты әзерли;

регламентның 2.8.3 пунктында каралган муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр булмаган очракта, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе проектын әзерли;

әзерләнгән Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе проектын билгеләнгән тәртиптә электрон документ әйләнеше системасы аша килештерүгә җибәрә.

Административ процедуралар ике эш көне дәвамында башкарыла.

3.6.4. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турындагы карарлар проектларын, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе проектын (алга таба – карар проекты) килештерү һәм кул кую «ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре

министрлыгы»МКУ рәисе тарафыннан муниципаль хезмәт нәтиҗәсен әзерләү өчен җаваплы структур бүлекчә җитәкчесе, "ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы Җир ресурслары идарәсе" МКУ рәисе тарафыннан башкарыла.

Кисәтүләр булган карарларның әзерләнгән проектлары муниципаль хезмәт нәтиҗәсен әзерләү өчен җаваплы затка кире кайтарыла.

Административ процедураларны башкару нәтиҗәләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт: документларны кабул итүдән баш тарту турында Карар, җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында Карар, җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар, территориянең кадастр планында җир кишәрлеген урнаштыру схемасын раслау турында карар.

Административ процедуралар ике эш көне дәвамында башкарыла.

3.6.5. Регламентның 3.3.3.1 пунктында күрсәтелгән процедураларны үтәү, техник мөмкинлек булганда, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып автомат рәвештә гамәлгә ашырыла.

Регламентның 3.6 пунктында күрсәтелгән административ процедураларны башкаруның максималь вакыты 17 эш көне тәшкил итә, җир участогы бирелү турында хәбәр басылып чыккан очракта – 49 эш көне.

5) гариза бирүчегә муниципаль хезмәт нәтиҗәсен бирү (җибәрү).

3.7.1. Административ процедураны башкару өчен нигез булып административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтүне раслаучы документ алу тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат (хезмәткәр) булып тора » Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының Җир мөнәсәбәтләре буенча баш белгече (алга таба-ведомствоара запрослар җибәрү өчен җаваплы вазыйфаи зат).

Документлар бирү (җибәрү) өчен җаваплы вазыйфаи зат:

дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итү буенча мәгълүмат системасы документациясен алып бару системасына муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәләре турында мәгълүматларны теркәүне һәм кертүне тәэмин итә;

җир кишәрлеге бирүне һәм (яки) территориянең кадастр планында җир кишәрлеген урнаштыру схемасын раслау турындагы карарны дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә алдан килештерү турында карар җибәрүне тәэмин итә;

мөрәҗәгать итүчегә (аның вәкиленә) электрон хезмәт күрсәтү юлы белән муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе һәм КФҮтә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен алу мөмкинлеге турында Республика порталы аша хәбәр итә.

Регламентның 3.3.3.1 пунктында күрсәтелгән процедураларны үтәү, техник мөмкинлек булганда, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен

билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып автомат рәвештә гамәлгә ашырыла.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар вәкаләтле вазыйфаи зат тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтүне (бирүдән баш тартуны) раслаучы документка кул куелган көнне гамәлгә ашырыла

Административ процедураларны башкару нәтиҗәләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт: мәгълүмат системаларында муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәләре турында мәгълүмат урнаштыру, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәләре һәм аны алу ысуллары турында мөрәҗәгать итүчегә (аның вәкиленә) хәбәр итү.

3.7.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәләрен бирү (җибәрү) тәртибе:

3.7.2.1. КФҮ хезмәткәре мөрәҗәгать иткәндә, КФҮ хезмәткәре гариза бирүчегә муниципаль хезмәт нәтиҗәсен кәгазьдә электрон документ нөсхәсе рәвешендә бирә. Мөрәҗәгать итүче таләбе буенча, электрон документ нөсхәсе белән бергә, аңа электрон документның нөсхәсе төшерүгә язылу юлы белән бирелергә мөмкин.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар чират тәртибендә, гариза бирүченең килү көнендә КФҮ эше Регламентында билгеләнгән срокларда гамәлгә ашырыла.

3.7.2.2. Мөрәҗәгать итүче республика порталы аша муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен сорап мөрәҗәгать иткәндә, мөрәҗәгать итүченең шәхси кабинетына автомат рәвештә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе булган, вәкаләтле вәкилнең «ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы»дигән көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган документның электрон үрнәге җибәрелә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар муниципаль хезмәт күрсәтүне (күрсәтүдән баш тартуны) раслаучы документка кул куйган көнне «ТР ММР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы»вазыйфаи затына башкарыла.

Административ процедураларны башкару нәтиҗәләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт: мөрәҗәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтүне раслаучы (шул исәптән муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту) республика порталын кулланып җибәрү (бирү).

3.8. Техник хаталарны төзәтү

3.8.1. Муниципаль хезмәт нәтиҗәсе булган документта техник хата ачыкланган очракта, мөрәҗәгать итүче «ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгына юллый":

техник хатаны төзәтү турында гариза (№7 кушымта);

мөрәҗәгать итүчегә техник хата булган муниципаль хезмәт нәтиҗәсе буларак бирелгән документ;

юридик көчкә ия булган, техник хатаның булуын таныклаучы Документлар.

Муниципаль хезмәт нәтиҗәсе булган документта күрсәтелгән мәгълүматларда техник хатаны төзәтү турында гариза мөрәҗәгать итүче (вәкаләтле вәкил) почта аша (шул исәптән электрон почта аша) яки республика порталы яки КФҮ аша бирә.

3.8.2. Документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи зат техник хатаны төзәтү турында гариза кабул итә, кушымталы документлар белән гаризаны терки һәм документларны эшкәртү өчен җаваплы вазыйфаи затка тапшыра.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар гаризаны теркәү датасыннан алып бер эш көне эчендә башкарыла.

Процедураның нәтиҗәсе: кабул ителгән һәм теркәлгән, документларны эшкәртү өчен җаваплы вазыйфаи затка карап тикшерүгә җибәрелгән гариза.

3.8.3. Документларны эшкәртү өчен җаваплы вазыйфаи зат документларны карый һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе булган документка төзәтмәләр кертү максатларында регламентның 3.5 пунктында каралган процедураларны гамәлгә ашыра, төзәтелгән документны мөрәҗәгать итүчедән (вәкаләтле вәкилгә) техник хата булган документның оригиналын тартып алу белән шәхсән үзе бирә яки мөрәҗәгать итүче адресына почта аша (электрон почта аша) документ алу мөмкинлеге турында хат җибәрә, анда техник хата бар.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар техник хатаны ачыклаганнан яки теләсә кайсы кызыксынган заттан җибәрелгән хата турында гариза алынганнан соң ике эш көне эчендә башкарыла.

Процедураның нәтиҗәсе: гариза бирүчегә бирелгән (җибәрелгән) документ.

4. Административ регламентның үтәлешен контрольдә тоту формалары

4.1. Җаваплы вазыйфаи затлар тарафыннан регламент нигезләмәләрен һәм муниципаль хезмәт күрсәтүгә таләпләрне билгели торган башка норматив хокукый актларны үтәүне һәм үтәүне, шулай ук алар тарафыннан карарлар кабул итүне агымдагы контрольне гамәлгә ашыру тәртибе

Муниципаль хезмәт күрсәтүнең тулылыгын һәм сыйфатын контрольдә тоту мөрәҗәгать итүчеләрнең хокукларын бозу очракларын ачыклау һәм бетерү, муниципаль хезмәт күрсәтү процедураларының үтәлешен тикшерү, җирле үзидарә органнарының вазыйфаи затларының гамәлләренә (гамәл кылмауларына) карарлар әзерләүне үз эченә ала.

Административ процедураларның үтәлешен контрольдә тоту формалары булып тора:

1) муниципаль хезмәт күрсәтү буенча документлар проектларын тикшерү һәм килештерү;

2) эшне алып баруны тикшерүне билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган;

3) билгеләнгән тәртиптә муниципаль хезмәт күрсәтү процедураларының үтәлешенә контроль тикшерүләр үткәрү.

Агымдагы контроль максатларында электрон мәгълүматлар базасында булган мәгълүматлар, хезмәт корреспонденциясе, административ процедураларны башкаручы вазыйфаи затларның телдән һәм язма мәгълүматы, тиешле документларны исәпкә алу журналлары һәм башка мәгълүматлар кулланыла.

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә һәм карарлар кабул иткәндә гамәлләр кылуны тикшереп тору өчен җирле үзидарә органы җитәкчесенә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәләре турында белешмәләр тапшырыла.

Административ процедураларның срокларын, эзлеклелеген һәм эчтәлеген бозу очраклары һәм сәбәпләре турында вазыйфаи затлар кичекмәстән муниципаль хезмәт күрсәтүче орган җитәкчесенә хәбәр итәләр, шулай ук бозуларны бетерү буенча ашыгыч чаралар күрелә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү буенча административ процедуралар тарафыннан билгеләнгән гамәлләр эзлеклелегенең үтәлешенә агымдагы контроль җирле үзидарә органы җитәкчесе урынбасары, муниципаль хезмәт күрсәтү буенча эшне оештыру өчен җаваплы, муниципаль хезмәт күрсәтү буенча эшне оештыручы бүлек башлыгы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Агымдагы контрольне гамәлгә ашыручы вазыйфаи затлар исемлеге җирле үзидарә органнарының структур бүлекчәләре турындагы нигезләмәләр һәм вазыйфаи регламентлар белән билгеләнә.

4.2. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең тулылыгын һәм сыйфатын планлы һәм планнан тыш тикшерүләрне гамәлгә ашыру тәртибе һәм вакыты, шул исәптән муниципаль хезмәт күрсәтүнең тулысын һәм сыйфатын тикшереп тору тәртибе һәм формалары

Контроль тикшерүләр планлы булырга мөмкин (җирле үзидарә органының ярты еллык яки еллык эш планнары нигезендә гамәлгә ашырыла) һәм планнан тыш булырга мөмкин. Тикшерүләр уздырганда муниципаль хезмәт күрсәтү (комплекслы тикшерүләр) белән бәйле барлык мәсьәләләр яки мөрәҗәгать итүченең конкрет мөрәҗәгате буенча карала ала.

4.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү барышында алар тарафыннан кабул ителә торган карарлар һәм гамәлләр (гамәл кылмау) өчен муниципаль хезмәт күрсәтүче орган вазыйфаи затларының җаваплылыгы

Үткәрелгән тикшерүләр нәтиҗәләре буенча, гариза бирүчеләрнең хокукларын бозу очраклары ачыкланган очракта, гаепле затлар Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплылыкка тартыла.

Җирле үзидарә органы җитәкчесе гаризаларны үз вакытында карап тикшерү өчен җаваплы.

Җирле үзидарә органының структур бүлекчәсе җитәкчесе (җитәкчесе урынбасары) регламентның 3 бүлегендә күрсәтелгән административ гамәлләрне вакытында һәм (яки) тиешенчә үтәмәгән өчен җаваплылык тота.

Муниципаль хезмәт күрсәтү барышында кабул ителә торган карарлар һәм гамәлләр (гамәл кылмау) өчен вазыйфаи затлар һәм башка муниципаль хезмәткәрләр законнарда билгеләнгән тәртиптә җаваплы.

4.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүне, шул исәптән гражданнар, аларның берләшмәләре һәм оешмалары тарафыннан да, тикшереп тору тәртибенә һәм рәвешләренә карата таләпләрне характерлый торган нигезләмәләр

Муниципаль хезмәт күрсәтүне гражданнар, аларның берләшмәләре һәм оешмалары ягыннан тикшереп тору муниципаль хезмәт күрсәткәндә җирле үзидарә органы эшчәнлегенең ачыклыгы, муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында тулы, актуаль һәм ышанычлы мәгълүмат алу һәм муниципаль хезмәт күрсәтү процессында мөрәҗәгатьләрне (шикаятьләрне) судка кадәр карау мөмкинлеге ярдәмендә гамәлгә ашырыла.

5. Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге, оешмалар, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә күрсәтелгән оешмалар карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять бирүнең судка кадәр (судтан тыш) тәртибе

5.1. Муниципаль хезмәт алучылар муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфаи затының, муниципаль хезмәт күрсәтүче орган җитәкчесенең, күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең, оешмаларның, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган гамәлләренә (гамәл кылмауларына) судка кадәр тәртиптә шикаять бирү хокукына ия.

Мөрәҗәгать итүче шикаять белән, шул исәптән түбәндәге очракларда мөрәҗәгать итә ала:

1) 210-ФЗ номерлы Федераль законның 15.1 статьясында күрсәтелгән таләпне, муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы запросны теркәү срокларын бозу.;

2) муниципаль хезмәт күрсәтү срогын бозу. Күрсәтелгән очракта күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү күпфункцияле үзәккә, аның карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелә торган карарларга һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерү тиешле муниципаль хезмәтләрне тулы күләмдә күрсәтү функциясе йөкләнгән булса, ул 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.3 өлешендә билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәтләрне күрсәтү функциясе йөкләнгән;

3) мөрәҗәгать итүчедән муниципаль хезмәт күрсәтү өчен Россия Федерациясенең норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда тапшырылмаган яисә гамәлгә ашырылмаган документларны яисә мәгълүматны таләп итү яисә гамәлгә ашыру;

4) Россия Федерациясе норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен муниципаль хокукый актларда каралган документларны кабул итүдән баш тарту, мөрәҗәгать итүчедә;

5) федераль законнарда һәм алар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы законнары һәм башка норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда баш тарту нигезләре каралмаган булса, Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту. Күрсәтелгән очракта күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү күпфункцияле үзәккә, аның карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелә торган карарларга һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерү тиешле муниципаль хезмәтләрне тулы күләмдә күрсәтү функциясе йөкләнгән булса, ул 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.3 өлешендә билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәтләрне күрсәтү функциясе йөкләнгән;

6) муниципаль хезмәт күрсәткәндә мөрәҗәгать итүчедән Россия Федерациясе норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралмаган түләү таләбе;

7)муниципаль хезмәт күрсәтүче орган, күп функцияле үзәк, күпфункцияле үзәк хезмәткәре, оешмалар хезмәткәре, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларның вазыйфаи затыннан яисә аларның хезмәткәрләреннән муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсендә бирелгән документларда җибәрелгән хаталарны һәм хаталарны төзәтүдән баш тартуы яисә мондый төзәтүләрнең билгеләнгән срогын бозу. Күрсәтелгән очракта күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү күпфункцияле үзәккә, аның карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелә торган карарларга һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерү тиешле муниципаль хезмәтләрне тулы күләмдә күрсәтү функциясе йөкләнгән булса, ул 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.3 өлешендә билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәтләрне күрсәтү функциясе йөкләнгән;

8) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәләре буенча документлар бирү вакытын яки тәртибен бозу;

5) федераль законнарда һәм алар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актларында, Татарстан

Республикасы законнары һәм башка норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда баш тарту нигезләре каралмаган булса, Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту. Күрсәтелгән очракта күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү күпфункцияле үзәккә, аның карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелә торган карарларга һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерү тиешле муниципаль хезмәтләрне тулы күләмдә күрсәтү функциясе йөкләнгән булса, ул 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.3 өлешендә билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәтләрне күрсәтү функциясе йөкләнгән;

10) мөрәҗәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәткәндә, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканда яисә муниципаль хезмәт күрсәтүдә, № 210-ФЗ Федераль законның 7 статьясындагы 1 өлешенең 4 пунктында каралган очраклардан тыш, документларның булмавы һәм (яисә) дөреслеге күрсәтелмәгән документларның яисә белешмәләрнең таләбе. Күрсәтелгән очракта күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү күпфункцияле үзәккә, аның карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелә торган карарларга һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерү тиешле муниципаль хезмәтләрне тулы күләмдә күрсәтү функциясе йөкләнгән булса, ул 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.3 өлешендә билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәтләрне күрсәтү функциясе йөкләнгән;

5.2. Шикаять язмача кәгазьдә, электрон формада муниципаль хезмәт күрсәтүче органга, күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючы (алга таба - күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючы), шулай ук 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларга тапшырыла. Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган җитәкчесенең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаятьләр югары органга (аның булганда) бирелә яисә ул булмаганда, турыдан-туры муниципаль хезмәт күрсәтүче орган җитәкчесе тарафыннан карала. Күп функцияле үзәк хезмәткәренең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаятьләр шушы күпфункцияле үзәк җитәкчесенә тапшырыла. Күп функцияле үзәкнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаятьләр күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючыга яисә Татарстан Республикасы норматив хокукый акты белән вәкаләтле вазыйфаи затка тапшырыла. Оешмалар хезмәткәрләренең 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаятьләр әлеге оешмалар җитәкчеләренә тапшырыла.

Муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфаи затының, муниципаль хезмәт күрсәтүче орган җитәкчесенең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять

почта аша, күпфункцияле үзәк аша, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның рәсми сайтыннан, Бердәм порталдан яисә республика порталыннан, судка кадәр шикаять бирүнең мәгълүмати системасыннан файдаланып җибәрелергә мөмкин, шулай ук мөрәҗәгать итүченең шәхси кабул итү вакытында кабул ителергә мөмкин. Күп функцияле үзәкнең, күп функцияле үзәк хезмәткәренең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять почта аша, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән, күпфункцияле үзәкнең рәсми сайтыннан, Бердәм порталдан яисә республика порталыннан, судка кадәр шикаять бирүнең мәгълүмат системасыннан файдаланып җибәрелергә мөмкин, шулай ук мөрәҗәгать итүченең шәхси кабул итүендә кабул ителергә мөмкин. 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларның карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять почта аша, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрен, әлеге оешмаларның рәсми сайтларын, Бердәм порталны яисә республика порталын кулланып җибәрелергә мөмкин, шулай ук мөрәҗәгать итүченең шәхси кабул итүендә кабул ителергә мөмкин.

5.3. Шикаять үз эченә алырга тиеш:

1) муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфаи затының яисә муниципаль хезмәткәрнең, күпфункцияле үзәкнең, аның җитәкчесе һәм (яки) хезмәткәрнең, оешмаларның исеме, аларның җитәкчеләре һәм (яки) хезмәткәрләренең, аларның карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелә торган карарлар һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелә торган карарлар һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелә торган;

2) гариза бирүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы - булган очракта), гариза бирүченең - физик затның яшәү урыны турында мәгълүматлар, гариза бирүченең - юридик затның урнашу урыны турында белешмәләр, шулай ук элемтә өчен телефон номеры (номерлары), электрон почта адресы (булган очракта) һәм гариза бирүчегә җавап җибәрелергә тиешле почта адресы (булганда).;

3) муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфаи затының яисә муниципаль хезмәткәрнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең, оешмаларның шикаять белдерелә торган карарлары һәм гамәлләре (гамәл кылмаулары) турында белешмәләр (№210-ФЗ Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмалар, аларның хезмәткәрләре;

4) мөрәҗәгать итүче алар нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфаи затының яисә муниципаль хезмәткәрнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларның, аларның хезмәткәрләренең карарлары һәм гамәлләре (гамәл

кылмаулары) белән килешми. Мөрәҗәгать итүче тарафыннан гариза бирүченең дәлилләрен раслаучы документлар (булганда), йә аларның күчермәләре тапшырылырга мөмкин.

5.4. Кергән шикаять кергән көннән соң килүче эш көненнән дә соңга калмыйча теркәлергә тиеш.

5.5. Муниципаль хезмәт күрсәтүче органга, күп функцияле үзәкне гамәлгә куючы органга, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмада яисә югары органга (аның булганда) кергән шикаять аны теркәгәннән соң, ә муниципаль хезмәт күрсәтүче органга, күп функцияле үзәккә, оешмаларга, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларга, мөрәҗәгать итүченең документларын кабул итүдә йә рөхсәт ителгән хаталарын һәм хаталарын төзәтүдә яисә мондый төрмәләргә карата шикаять белдерелгән очракта - биш эш көне эчендә каралырга тиеш.аны теркәгәннән соң эш көне.

5.6. Шикаятьне карау нәтиҗәләре буенча түбәндәге карарларның берсе кабул ителә:

1) шикаять, шул исәптән, кабул ителгән карарны юкка чыгару, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсендә бирелгән документларда җибәрелгән хаталарны һәм хаталарны төзәтү, Россия Федерациясе норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда алынмаган акчаны мөрәҗәгать итүчегә кире кайтару рәвешендә дә, канәгатьләндерелә;

2) шикаятьне канәгатьләндерүдән баш тарта.

Әлеге пунктта күрсәтелгән карар кабул ителгән көннән соң килә торган көннән дә соңга калмыйча мөрәҗәгать итүчегә язмача һәм мөрәҗәгать итүче теләге буенча электрон формада шикаятьне карау нәтиҗәләре турында мотивлаштырылган җавап җибәрелә.

5.7. Шикаятьне карау нәтиҗәләре турында мөрәҗәгать итүчегә җавапта канәгатьләндерелергә тиешле дип тану очрагында, муниципаль хезмәт күрсәтүче орган, күп функцияле үзәк яисә оешма тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәткәндә ачыкланган җитешсезлекләрне кичекмәстән бетерү максатларында, муниципаль хезмәт күрсәтүне гамәлгә ашыручы орган яисә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган гамәлләр турында мәгълүмат бирелә, шулай ук китерелгән уңайсызлыклар өчен гафу үтенәләр һәм муниципаль хезмәт күрсәтү максатларында мөрәҗәгать итүчегә кирәк булган алдагы гамәлләр турында мәгълүмат күрсәтелә.

5.8. Шикаятьне карау нәтиҗәләре турында мөрәҗәгать итүчегә җавапта канәгатьләндерелергә тиеш түгел дип тану очрагында кабул ителгән карарның сәбәпләре турында дәлилләнгән аңлатмалар, шулай ук кабул ителгән карарга шикаять бирү тәртибе турында мәгълүмат бирелә.

5.9. Шикаятьне карау барышында яки нәтиҗәләре буенча административ хокук бозу яки җинаять составының билгеләре билгеләнгән

очракта, вазыйфаи зат, шикаятьләрне карау буенча вәкаләтләр бирелгән хезмәткәр булган материалларны кичекмәстән прокуратура органнарына җибәрәләр.

Регламентка
1 а кушымтасы
(якынча формасы)

(Орган бланкы,
башкаручы)

Җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар

Гаризаны карап _______________ (ИНН ____), күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтәләр._____ № _____, № _____, Россия Федерациясе Җир кодексының _ _ _ _ статьялары нигезендә күчемсез милек дәүләт кадастры белешмәләре.

1. Җир категориясеннән җир кишәрлеген кадастр планында _____ кв. м. мәйданлы территориянең урнашу схемасын раслау ____________, ул дәүләт милкендә булган җирләрдән барлыкка килә.

2. Әлеге күрсәтмәнең 1 пунктында күрсәтелгән гомуми мәйданы _____ кв. м булган төзелә торган җир кишәрлегенә рөхсәт ителгән файдалану төрен билгеләргә________________.

3. Бирергә образуемому земельному участогы мәйданы _____ кв. м. күрсәтелгән пунктында әлеге законның 1 боерыгы, адрес:______ .

4. ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы карамагындагы "Матди тәэмин итү идарәсе" учреждениесе янгын куркынычсызлыгы буенча уку үттеләр _______________, адрес буенча урнашкан: _____, __________________, яшәү урыны адресы:______, паспорт сериясе _____№ _____ _____ _ _ _ _ _

5. Әлеге күрсәтмәнең 4 пунктында күрсәтелгән җир кишәрлеген бирү, аның барлыкка килүенә бәйле рәвештә, җир участогының дәүләт кадастр исәбен гамәлгә ашыру шарты белән башкарылачак.

6. ___________________ сорала торган җир участогының дәүләт кадастр исәбен алып бару турында гариза белән ышанычнамәсез мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

7. Башкарма комитетның Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре идарәсенә бу күрсәтмәне дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә күрсәтмә кабул ителгәннән соң биш эш көне эчендә җибәрергә кирәк.

8. Башкарма комитетның Архитектура, шәһәр төзелеше һәм торак төзелеше идарәсенә әлеге күрсәтмәнең 4 пунктында күрсәтелгән җир кишәрлегенең адресы турындагы мәгълүматларны законда билгеләнгән тәртиптә дәүләт адреслы реестрында урнаштыруны тәэмин итәргә.

9. Әлеге күрсәтмәнең үтәлешен контрольдә тотуны ФИО Башкарма комитетының Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре идарәсе башлыгына йөкләргә.

Башкарма комитет
Җитәкчесе

(имза) ФИО

Регламентка
1б кушымтасы

(Орган бланкы,
башкаручы)

Хәбәр итү

Мөрәҗәгать белән бәйле ____
(Физик зат Ф.И.О. юридик затның исеме – мөрәҗәгать итүче)

гариза№______________._____.________ ел ________________________________

____

нигезендә: ____

____

тапшырылган документларны карау нәтиҗәләре буенча муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында Карар кабул ителде:

1.

2.

Вазыйфаи зат (ФИО) ________________________________

(килешүне гамәлгә ашыручы органның вазыйфаи заты имзасы)

Башкаручы (ФИО)
____
(башкаручының контактлары)

Регламентка
2 нче кушымта

(Орган бланкы,
башкаручы
ярашу)

Хәбәр итү

(Хезмәт күрсәтү өчен җаваплы муниципаль берәмлек исеме

мөрәҗәгатьне карап ____
(Физик зат Ф.И.О.., юридик затның исеме – мөрәҗәгать итүче)

гариза№_______________._____.________ел, әлеге хәбәр

сәбәпләре буенча муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору:

(РФ Законы № 39.15. Җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү (6 пункт)

«Әгәр вәкаләтле органга төзелеше әлеге гаризага кушымта итеп бирелгән җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза кергән көнгә, мондый орган каравына элегрәк тәкъдим ителгән җир кишәрлегенең урнашу схемасы һәм бу схемаларда каралган җир кишәрлекләренең урнашу схемасы яисә өлешчә яисә тулысынча туры килә торган җир кишәрлекләренең урнашу схемасы керә икән, ул башка зат тарафыннан тәкъдим ителгән җир кишәрлегенең урнашу схемасы һәм әлеге схемалар белән каралган җир кишәрлекләренең урнашу урыны өлешчә яисә тулысынча туры килә., вәкаләтле орган җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында соңрак бирелгән гаризаны карау срогын туктатып тору турында Карар кабул итә һәм кабул ителгән карарны гариза бирүчегә җибәрә».

Вазыйфаи зат (ФИО) ______________________________

(килешүне гамәлгә ашыручы органның
вазыйфаи заты имзасы)

Башкаручы (ФИО)
____
(башкаручының контактлары)

Регламентка
3 нче кушымта

____
___ (муниципаль берәмлекнең җирле үзидарә органы исеме)

____
(физик затлар өчен-фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), яшәү урыны, шәхесне раслаучы документ реквизитлары, ИНН)

____
_____
(юридик затлар өчен-атамасы, урнашу урыны, оештыру-хокукый формасы, ЕГРЮЛда, ОГРНДА дәүләт теркәве турында белешмәләр)

____
_____
(почта адресы, электрон почта адресы, элемтә өчен телефон номеры)

Гариза
җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар

Прошу Вас на основании ____,
(указывается основание из числа, предусмотренных п.2 ст.39.3, ст.39.5, п.2 ст.39.6 или п.2 ст.39.10 ЗК РФ).
предварительно согласовать предоставление земельного участка для ____
____
7) җир кишәрлегеннән файдалану максаты;
мәйданы ___________ кв. м., кадастр номеры ________:___, адрес буенча урнашкан: ___________ муниципаль район (шәһәр округы), торак пункт____________________________ урам______________________ йорт _________, к ____.
(гариза бирүче җир участогын сатып алырга тели торган хокук төре)
Өстәмә белешмәләр (түбәндәге шартлар булганда тутырыла):
____
____
_______ дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлеген алу турында карар реквизитлары;____
____
җир кишәрлеге күрсәтелгән документ һәм (яки) проектта каралган объектларны урнаштыру өчен бирелгән очракта, территориаль планлаштыру документын һәм (яки) территорияне планлаштыру проектын раслау турында карар реквизитлары;

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1) мөрәҗәгать итүченең сәүдә үткәрмичә җир кишәрлеген алу хокукын раслаучы һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль

башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән исемлектә каралган документлар, ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә вәкаләтле органга тапшырылырга тиешле документлардан тыш;

2)җир кишәрлегенең урнашу схемасы (әгәр дә сорала торган җир участогын төзергә туры килә һәм мондый җир участогын төзергә тиешле территорияне межалау проекты булмаса);

3) урман кишәрлекләренең урнашу урыны, Чикләре, мәйданы һәм башка сандагы һәм сыйфат характеристикасы турында проект документлары (әгәр дә урман кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза бирелгән булса);

4)мөрәҗәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ (әгәр җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза белән мөрәҗәгать итүче вәкиле мөрәҗәгать итсә);

5)чит ил дәүләте законнары нигезендә юридик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларны (әгәр мөрәҗәгать итүче чит ил юридик зат булса) рус теленә таныкланган Тәрҗемә Итү.;

6) гражданнар төзегән коммерциячел булмаган оешма тарафыннан әзерләнгән аның әгъзалары исемлеге (әгәр дә бакчачылыкны яки бакчачылыкны алып бару өчен җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү яки әлеге оешмадан түләүсез файдалануга җир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән булса).

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен күрсәтүегезне сорыйм:

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталының шәхси кабинетына;

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә кәгазьдә электрон документ нөсхәсе формасында.

Телефон аша миңа тәкъдим ителгән муниципаль хезмәтләрнең сыйфатын бәяләү буенча сораштыруда катнашырга ризалык бирәм:_________________________.

_______________ __________________ (_________________)
(дата) (имза) (Ф. И. О.)

Регламентка
4 нче кушымта

(Орган бланкы,
башкаручы)

Хәбәр итү

(Хезмәт күрсәтү өчен җаваплы муниципаль берәмлек исеме

мөрәҗәгатьне карап ____
(Физик зат Ф.И.О.., юридик затның исеме – мөрәҗәгать итүче)
гариза№_______________._____._________ - Гаризага кушып бирелә торган җир кишәрлегенең урнашу схемасы нигезендә барлыкка килергә тиешле җир участогын алдан килештерү турында, җир кишәрлеген урнаштыру схемасының башка вариантын раслауга язмача ризалык бирергә тәкъдим итә

____

____

____

____
(аңлатма)

Җир кишәрлегенең урнашу схемасының башка вариантын раслау өчен 5 календарь көн эчендә язмача ризалык бирергә кирәк.
(РФ законнары № 39.15. Җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү (12 п.)

Кушымта: вәкаләтле орган әзерләгән территориянең кадастр планында җир участогының урнашу схемасы.

Вазыйфаи зат (ФИО) ______________________

(килешүне гамәлгә ашыручы органның вазыйфаи заты имзасы)

М.П.

Башкаручы (ФИО)
____
(башкаручының контактлары)

Регламентка
5 нче кушымта

(Орган бланкы,
башкаручы)

Хәбәр итү

Мөрәҗәгать белән бәйле ____
(Физик зат ф. и. о., юридик затның исеме – мөрәҗәгать итүче)

гариза№_______________._____.________ ел __________________________________

____

нигезендә: ____

____

тапшырылган документларны карау нәтиҗәләре буенча документлар кабул итүдән баш тарту турында Карар кабул ителде:

1.

2.

Вазыйфаи зат (ФИО) ______________________________

(килешүне гамәлгә ашыручы органның вазыйфаи заты имзасы)

Башкаручы (ФИО)
____
(башкаручының контактлары)

Регламентка
6 нче кушымта
МКУ «ПИЗО ММР РТ»
*рәисенә*_______________
н___________________________
__

Гариза
техник хаталарны төзәтү турында

Муниципаль хезмәт күрсәтүдә җибәрелгән хата турында хәбәр итәм ____
(хезмәт күрсәтү атамасы)

Записано:____
____

Дөрес мәгълүмат:____
____

Рөхсәт ителгән техник хатаны төзәтүегезне һәм муниципаль хезмәт нәтиҗәсе булган документка тиешле үзгәрешләр кертүегезне сорыйм.

Түбәндәге документларны терким:

1.

Техник хатаны төзәтү турында гаризаны кире кагу турында Карар кабул ителгән очракта, мондый карарны җибәрүегезне сорыйм:

электрон документ юллау юлы белән E-mail адресына:_______;

кәгазьдә расланган күчермә рәвешендә почта аша почта җибәрелгән адрес буенча: ____.

Минем шәхесемә караган һәм мин тәкъдим иткән гаризамга кертелгән, шулай ук мин керткән мәгълүматларның дөрес булуын чын-чынлап раслыйм. Гаризага кушып бирелгән документлар (документларның күчермәләре) Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән таләпләргә туры килә, гариза тапшырган вакытта бу документлар гамәлдә һәм дөрес белешмәләр була.

________________ ____________________ (__________________)

(дата) (имза) (Ф. И. О.)

Регламентка

7 нче кушымта

Исемлек
гариза бирүченең җир кишәрлеген сату үткәрмичә алу хокукын раслый торган документлар

№	Сатулар үткәрмичә генә җир кишәрлеге бирү нигезе	Җир кишәрлеген бушлай яки түләүсез бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Гариза бирүче	Җир	Мөрәҗәгать итүченең җир кишәрлеген сату үткәрмичә генә алу хокукын раслаучы һәм җир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризага кушып бирелә торган документлар (документлар һәркем өчен мөмкин булган булса, күчермәләре) төп нөсхәдә (күчермәләрендә) йә җир кишәрлегенә хокук алу турында гариза кабул итүче башкарма хакимият органының яки җирле үзидарә органының вазыйфаи заты таныклый торган күчермәләрендә)тапшырыла (җибәрелә).
57.	39.3 статьяның 2 пунктының 1 пунктчасы Россия Федерациясе Җир кодексы (алга таба-Җир кодексы)	Түләүле	Территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән зат	Территорияне комплексы үзләштерү өчен арендага бирелгән җир кишәрлегеннән төзелгән җир кишәрлеге	Территорияне комплексы үзләштерү турында килешү * Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан (алга таба - ЕГРН) күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында)өземтә * Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты

					* Мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан (алга таба - ЕГРЮЛ) Өземтә
58.	39.3 статьяның 2 пунктының 2 пунктчасы Җир кодексы	Түләүле	Индивидуаль торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен җир кишәрлеге бирелгән гражданнар төзегән коммерциячел булмаган оешма әгъзасы	Индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнгән, индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен коммерцияле булмаган оешмага бирелгән җир кишәрлегеннән төзелгән җир кишәрлеге	Мөрәҗәгать итүченең коммерциячел булмаган оешмада әгъзалыгын раслаучы Документ Коммерцияле булмаган оешма органы гариза бирүчегә сорала торган җир кишәрлеген бүлү турында карар Территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә * Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты
59.	39.3 статьяның 2 пунктының 2 пунктчасы Җир кодексы	Түләүле	Шәхси торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен җир кишәрлеге бирелгән гражданнар тарафыннан төзелгән коммерцияле булмаган оешма	Индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнгән, индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен коммерцияле булмаган оешмага бирелгән җир кишәрлегеннән төзелгән җир	Коммерцияле булмаган оешма органы гариза бирүчегә сорала торган җир кишәрлеген бүлү турында карар Территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү * Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты

				кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
60.	39.3 статьяның 2 пунктының 3 пунктчасы Җир кодексы	Түләүле	Коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәте (СНТ) яки коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәте (ОНТ)әгъзасы	Бакчачылык җир участогы яки бакчачылык җир участогы, ул СНТ яки ОНТ бирелгән җир кишәрлегеннән төзелгән	* Башлангыч җир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлгән очраклардан тыш, СНТ яки ОНТ җир участогын бирү турында Документ Гариза бирүченең СНТ яки ОНТ әгъзалыгын раслаучы Документ СНТ әгъзаларының гомуми җыелышы карары яки ул гариза бирүчегә бакча яки бакча җир участогын бүлү турында * Территорияне межалау проекты * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * СНТ һәм ОНТКА карата ЕГРЮЛдан Өземтә
61.	39.3 статьяның 2 пунктының 4 пунктчасы Җир кодексы	Түләүле	Шәхси торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен җир кишәрлеге бирелгән гражданнар тарафыннан төзелгән	Шәхси торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен төзелгән һәм гомуми файдаланудагы мөлкәткә караучы гражданнар	Коммерцияле булмаган оешма органы карары Территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү * Күчемсез милек объекты турында

			коммерцияле булмаган оешма	тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешмага бирелгән җир кишәрлеген бүлү нәтиҗәсендә барлыкка килгән җир кишәрлеге	(сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
62. 63.	39.3 статьяның 2 пунктының 6 пунктчасы Җир кодексы	Түләүле	Бина, корылмалар яки бина милекчесе	Бина, корылма урнашкан җир кишәрлеге	ЕГРНда гариза бирүченең бинага, корылмага яки бинага хокукын раслаучы (билгели торган) Документ ЕГРНда (җир кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда)мондый җир кишәрлегенә хокук теркәлмәгән очракта, мөрәҗәгать итүченең соралган җир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгели торган) Документ Мөрәҗәгать итүченең (мөрәҗәгать итүченең) сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеге, кадастр (шартлы, инвентарь) номерлары һәм мөрәҗәгать итүчегә тиешле хокукта карый торган биналарның, корылмаларның адреслы ориентирларын күрсәтеп, хәбәрнамәсе * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан күчемсез милек объекты (бина һәм (яки) корылма турында ЕГРН дан

					өземтә) * Күчемсез милек объекты турында ЕГРН дан өземтә (сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма, бина милекчесе мөрәҗәгать иткән очракта) * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә * Мөрәҗәгать итүче булып торучы индивидуаль эшкуар турында шәхси эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан (алга таба - ЕГРИП) Өземтә
64.	39.3 статьяның 2 пунктының 7 пунктчасы Җир кодексы	Түләүле	Җир кишәрлеген даими (сроксыз) файдалану хокукында файдаланучы юридик зат	Даими (сроксыз) файдалану хокукында юридик затка караган жир кишәрлеге	ЕГРНда мондый җир кишәрлегенә хокук теркәлмәгән булса, мөрәҗәгать итүченең соратып алына торган җир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгели) Документлар * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
65.	39.3 статьяның 2 пунктының 8 пунктчасы Җир кодексы	Түләүле	Муниципаль милектә булган һәм муниципаль милектә булган җир кишәрлекләре исәбенә бүлеп бирелгән крестьян (фермер) хуҗалыгы яисә авыл хуҗалыгы оешмасы	Муниципаль милектә булган һәм муниципаль милектә булган җир кишәрлекләре исәбенә бүлеп бирелгән җир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә * Гариза бирүче булып торучы шәхси

					эшмәкәр турында ЕГРИПтан Өземтә
66.	Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.3 Җир кодексы	Түләүле	Авыл хуҗалыгы производствосын алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлеген арендалаучылар булып торучы граждан яисә юридик зат	Авыл хуҗалыгы производствосын алып бару өчен билгеләнгән һәм аренда килешүе нигезендә өч елдан артык кулланыла торган җир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә * Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан Өземтә
67.	39.3 статьяның 2 пунктының 10 пунктчасы Җир кодексы	Түләүле	Торак пункт, бакчачылык чикләрендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында гариза биргән граждан	Шәхси торак төзелеше, торак пункт, бакчачылык чикләрендә шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә
68.	39.5 статьяның 1 пунктчасы Җир кодексы	В собственность бесплатно	Төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән зат	Төзелгән территория чикләрендә төзелгән җир кишәрлеге, аңа карата аны үстерү турында шартнамә төзелгән	Төзелгән территорияне үстерү турында килешү * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
69.	39.5 статьяның 2 пунктчасы	В собственность	Религиозная организация, имеющая в собственности	Земельный участок, на котором расположены	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на

	Җир кодексы	бесплатно	здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения	здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения	здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН ЕГРНда (җир кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда)мондый җир кишәрлегенә хокук теркәлмәгән очракта, мөрәҗәгать итүченең соралган җир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгели торган) Документ Мөрәҗәгать итүченең (мөрәҗәгать итүченең) сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеге, кадастр (шартлы, инвентарь) номерлары һәм мөрәҗәгать итүчегә тиешле хокукта карый торган биналарның, корылмаларның адреслы ориентирларын күрсәтеп, хәбәрнамәсе * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан күчемсез милек объекты (бина һәм (яки) корылма турында ЕГРН дан өземтә) * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
70.	39.5 статьяның 3 пунктчасы Җир кодексы	В общую долевую собственность	СНТ әгъзаларының гомуми җыелышы карары белән гариза бирүгә	Земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории	* Башлангыч җир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлгән очраклардан тыш, СНТ яки ОНТ җир участогын бирү турында

		бесплатно	вәкаләтле зат	ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее - территория садоводства или огородничества)	Документ Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка * Территорияне межалау проекты * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * СНТ яки ОНТКА карата ЕГРЮЛдан Өземтә
71.	39.5 статьяның 4 пунктчасы Җир кодексы	В собственность бесплатно	Гражданин, которому земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории муниципального образования,	Земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и используемый более пяти лет в соответствии с разрешенным использованием	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә

			определенного законом субъекта Российской Федерации		
72.	39.5 статьяның 5пунктчасы Җир кодексы	В собственность бесплатно	Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании по специальности, которая установлена законом субъекта Российской Федерации	Шәхси торак төзелеше яисә шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлеге, Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә урнашкан	Эшкә алу турында боерык, хезмәт кенәгәсеннән өземтә (яисә хезмәт эшчәнлеге турында мәгълүмат) яки хезмәт килешүе (контракт) * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә
73.	39.5 статьяның 6 пунктчасы Җир кодексы	В собственность бесплатно	Граждане, имеющие трех и более детей	Случаи предоставления земельных участков устанавливаются законом субъекта Российской Федерации	Документы, подтверждающие условия предоставления земельных участков в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә
74.	39.5 статьяның 7 пунктчасы Җир кодексы	В собственность бесплатно	Отдельные категории граждан и (или) некоммерческие организации, созданные гражданами, устанавливаемые федеральным законом	Случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә
75.	Подпункт 7 статьи 39.5 Земельного	В собственность бесплатно	Отдельные категории граждан, устанавливаемые законом	Случаи предоставления земельных участков устанавливаются законом	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта

	кодекса		субъекта Российской Федерации	субъекта Российской Федерации	Российской Федерации
76.	39.5 статьяның 8 пунктчасы Җир кодексы	В собственность бесплатно	Религиозная организация, имеющая земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, предназначенный для сельскохозяйственного производства	Случаи предоставления земельных участков устанавливаются законом субъекта Российской Федерации	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации
77.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Юридик зат	Россия Федерациясе Президенты Указы яисә күрсәтмәсе нигезендә билгеләнә	* Россия Федерациясе Президенты Указы яисә күрсәтмәсе * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
78.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 2 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Юридик зат	Социаль-мәдәни объектларны урнаштыру, масштаблы инвестицион проектларны тормышка ашыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	* Россия Федерациясе Хөкүмәте Күрсәтмәсе * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
79.	39.6	Арендага	Юридик зат	Социаль-мәдәни	* Россия Федерациясе субъектының иң

	статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы Җир кодексы			объектларны урнаштыру, масштаблы инвестицион проектларны тормышка ашыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	югары вазыйфаи заты күрсәтмәсе * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
80.	39.6 статьясындагы 2 пунктының4 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Юридик зат	Халыкара йөкләмәләрне үтәү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Килешү, килешү яки халыкара йөкләмәләрне үтәүне күздә тоткан башка документ
81.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 4 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Юридик зат	Электр, җылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су бүлү, элемтә, нефть үткәргечләр, федераль, региональ яки җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	* Территориаль планлаштыру документыннан өземтә яки объектны федераль, төбәк яки җирле әһәмияттәге объектларга кертүне раслый торган территорияне планлаштыру документларыннан Өземтә (федераль, төбәк яки җирле әһәмияттәге объектларга керми торган электр, җылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су бүлү, элемтә, нефть үткәргечләр белән тәэмин итү өчен билгеләнгән объектлар урнаштыру таләп ителми) * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә

82.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 5 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлеген арендалаучылар	Дәүләт яисә муниципаль милектә булган җир кишәрлегеннән төзелгән җир кишәрлеге	Башлангыч җир участогын арендалау шартнамәсе, әгәр мондый шартнамә Федераль үз көченә кергән көнгә кадәр төзелгән булса канун 21.07.1997 ел, № 122-ФЗ " Күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алу турында" <23> * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
83.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 5 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы карамагындагы "Матди тәэмин итү идарәсе" ДБУ транспорт бүлеге тарафыннан транспорт чараларын ягулык һәм май ягу буенча кышкы чордагы нормага күчерү эше төгәлләнде.	Дәүләт яисә муниципаль милектә булган, территорияне комплексля үзләштерү өчен бирелгән җир кишәрлегеннән төзелгән җир кишәрлеге, аның белән мондый җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе төзелгән затка	Территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү * Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
84.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 6 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Индивидуаль торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен җир кишәрлеге бирелгән гражданнар	Индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнгән, индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен	Территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү Мөрәҗәгать итүченең коммерциячел булмаган оешмада әгъзалыгын раслаучы Документ

			төзегән коммерциячел булмаган оешма әгъзасы	коммерцияле булмаган оешмага бирелгән җир кишәрлегеннән төзелгән җир кишәрлеге	Коммерцияле булмаган оешма органы гариза бирүчегә сорала торган җир кишәрлеген бүлү турында карар * Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
85.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 6 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Шәхси торак төзелеше максатларында комплексλы үзләштерү өчен җир кишәрлеге бирелгән гражданнар тарафыннан төзелгән коммерцияле булмаган оешма	Индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнгән, индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен коммерцияле булмаган оешмага бирелгән җир кишәрлегеннән төзелгән җир кишәрлеге	Территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү Коммерцияле булмаган оешма органы гариза бирүчегә сорала торган җир кишәрлеген бүлү турында карар * Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
86.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 7 пунктчасы Җир	Арендага	СНТ әгъзасы яки ОНТ	Бакчачылык җир участогы яки бакчачылык җир участогы, ул СНТ яки ОНТ бирелгән җир	* Башлангыч җир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлгән очраклардан тыш, СНТ яки ОНТ җир участогын бирү турында Документ

	кодексы			кишәрлегеннән төзелгән	Гариза бирүченең СНТ яки ОНТ әгъзалыгын раслаучы Документ СНТ әгъзаларының гомуми җыелышы карары яки ул гариза бирүчегә бакча яки бакча җир участогын бүлү турында * Территорияне межалау проекты * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * СНТ яки ОНТКА карата ЕГРЮЛдан Өземтә
87.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 8 пунктчасы Җир кодексы	Арендага белән множественностью затлар читтә арендатора	СНТ әгъзаларының гомуми җыелышы карары белән гариза бирүгә вәкаләтле зат	Бакчачылык яки яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашкан гомуми кулланылыштагы җир кишәрлеге әйләнештә чикләнгән	* Башлангыч җир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлгән очраклардан тыш, СНТ яки ОНТ җир участогын бирү турында Документ Бакчачылык яки яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашкан гомуми файдаланудагы җир кишәрлеген арендалау хокукын алу турында СНТ әгъзаларының гомуми җыелышы карары * Территорияне межалау проекты * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * СНТ яки ОНТКА карата ЕГРЮЛдан Өземтә

88.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 9 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Бина, корылмалар, аларда урыннар милекчесе һәм (яки) әлеге күчемсез милек объектлары хуҗалык алып бару хокукында яисә каралган очракларда бирелгән зат 39.20 статья белән Җир кодексына үзгәрешләр кертү турында	Бина, корылма урнашкан җир кишәрлеге	ЕГРНда гариза бирүченең бинага, корылмага яки бинага хокукын раслаучы (билгели торган) Документ ЕГРНда (җир кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда)мондый җир кишәрлегенә хокук теркәлмәгән очракта, мөрәҗәгать итүченең соралган җир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгели торган) Документ Мөрәҗәгать итүченең (мөрәҗәгать итүченең) сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеге, кадастр (шартлы, инвентарь) номерлары һәм мөрәҗәгать итүчегә тиешле хокукта карый торган биналарның, корылмаларның адреслы ориентирларын күрсәтеп, хәбәрнамәсе * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан күчемсез милек объекты (бина һәм (яки) корылма турында ЕГРН дан өземтә) * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә * Күчемсез милек объекты турында ЕГРН дан өземтә (сорала торган җир

					кишәрлегендә урнашкан бина, корылма, бина милекчесе мөрәҗәгать иткән очракта)
89.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы Җир кодексы, 3 статьяның 21 пункты "Россия Федерациясе Җир кодексын гамәлгә кертү турында" 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы Федераль закон"	Арендага	Төзелеп бетмәгән объект милекчесе	Төзелеп бетмәгән объект урнашкан җир кишәрлеге	ЕГРНда мондый тәгәлләнмәгән төзелеш объектына хокук теркәлмәгән булса, мөрәҗәгать итүченең тәгәлләнмәгән төзелеш объектына хокукын раслаучы (билгели) Документлар ЕГРНда (җир кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда)мондый җир кишәрлегенә хокук теркәлмәгән очракта, мөрәҗәгать итүченең соралган җир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгели торган) Документ Мөрәҗәгать итүченең (мөрәҗәгать итүченең) соратып алына торган җир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар, төзелеп бетмәгән объектлар исемлеген үз эченә алган, кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм биналар, корылмалар, тәгәлләнмәгән төзелеш объектларының адреслы ориентирларын күрсәтеп, гариза бирүчегә тиешле хокукта булган барлык биналар, корылмалар, төзелеп бетмәгән объектлар исемлеген үз эченә алган хәбәре * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Соралган җир кишәрлегендә урнашкан

					күчемсез милек объекты турында (төзелеп бетмәгән төзелеш объекты турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
90.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 11пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Җир кишәрлеген даими (сроксыз) файдалану хокукында файдаланучы юридик зат	Даими (сроксыз) файдалану хокукында юридик затка караган җир кишәрлеге	ЕГРНда мондый җир кишәрлегенә хокук теркәлмәгән булса, мөрәҗәгать итүченең соратып алына торган җир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгели) Документлар * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
91.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 12 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Муниципаль милектә булган һәм муниципаль милектә булган җир кишәрлекләре исәбенә бүлеп бирелгән крестьян (фермер) хуҗалыгы яисә авыл хуҗалыгы оешмасы	Муниципаль милектә булган һәм муниципаль милектә булган җир кишәрлекләре исәбенә бүлеп бирелгән җир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә * Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан Өземтә
92.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 13 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән зат	Төзелгән территория чикләрендә төзелгән җир кишәрлеге, аңа карата аны үстерү турында шартнамә төзелгән	Төзелгән территорияне үстерү турында килешү * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә

					* Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
93.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 13.1 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Стандарт торак төзү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзелгән юридик зат	Стандарт торак төзү максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Стандарт торак төзү максатларында территорияне үзләштерү турында килешү * Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
94.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 13.1 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Стандарт торак төзү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзелгән юридик зат	Стандарт торак төзү максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Стандарт торак төзү максатларында территорияне үзләштерү турында килешү * Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
95.	13.2 пунктчалар һәм 13.3	Арендага	Территорияне комплекслы үстерү	Территорияне комплекслы үстерү һәм коммуналь,	Территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү

	статьяның 2 пункты 39.6 Җир кодексы		турында шартнамә төзелгән юридик зат	социаль инфраструктура объектларын төзү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	* Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
96.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 14 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Җир кишәрлекләрен беренче чиратта яки чираттан тыш алу хокукына ия граждан	Җир кишәрлекләрен бирү очраклары федераль закон яисә Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә	Вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән документ, гражданның җир кишәрлекләрен беренче чиратта яисә чираттан тыш алу хокукына ия гражданнар категориясенә ия булуын раслый торган документ * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә
97.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 15 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Торак пункт, бакчачылык чикләрендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында гариза биргән граждан	Шәхси торак төзелеше, торак пункт, бакчачылык чикләрендә шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә
98.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 16 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен аренда хокукында бирелгән җир кишәрлеге тартып алынган граждан яисә	Гражданга яисә юридик затка дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен алына торган аренда хокукында бирелгән җир	Дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлеген алу турында килешү яки суд карары, аның нигезендә җир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен тартып алынган

			юридик зат	кишәрлеге урынына бирелә торган җир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
99.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 17 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Дини оешма	Авыл хуҗалыгы производствосын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
100.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 17 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Казак җәмгыяте	Авыл хуҗалыгы җитештерүен гамәлгә ашыру, казак җәмгыятьләренең традицион яшәү рәвешен һәм хуҗалык итү рәвешен саклап калу һәм үстерү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Россия Федерациясендә казак җәмгыятенең дәүләт казак җәмгыятьләре реестрына кертү турында таныклык * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
101.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 18 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлеген, сатулар үткәрмичә, милеккә алу хокукына ия булган зат, шул исәптән бушлай	Әйләнештә чикләнгән җир кишәрлеге	Мөрәҗәгать итүченең җир кишәрлеген сату-алу үткәрмичә милеккә алу хокукын раслый торган әлеге исемлек белән каралган Документ * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат

					турында ЕГРЮЛдан Өземтә
102.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 19 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Печән чабу, авыл хуҗалыгы хайваннарын көтеп алу, яшелчәчелек алып бару өчен җир участогы яисә торак пункт чикләрендә урнашкан җир участогы сораучы граждан шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен	Печән чабу, авыл хуҗалыгы хайваннарын көтү, яшелчәчелек алып бару өчен билгеләнгән җир участогы яисә шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен билгеләнгән торак пункт чикләрендә урнашкан җир участогы	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә
103.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 20 пунктчасы Җир кодексы <42>	Арендага	Җир асты байлыкларыннан файдаланучы	Җир асты байлыкларыннан файдалану белән бәйле эшләрне башкару өчен кирәкле җир кишәрлеге	Җир асты байлыкларыннан файдалануга бәйле эшләрне башкаруга проект документлары, җир асты байлыкларын дәүләти геологик өйрәнү чараларын үтәүне күздә тоткан дәүләт йөкләмәсе яисә җир асты байлыкларын геологик өйрәнү (шул исәптән региональ) буенча эшләрне башкаруга дәүләт контракты, тиешле эшчәнлекне гамәлгә ашыруны күздә тоткан проект документлары (дәүләт серен тәшкил иткән белешмәләрдән тыш) * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
104.	39.6 статьясындагы 2	Арендага	Махсус икътисадый зона резиденты	Махсус икътисадый зона чикләрендә яки анык	Махсус икътисадый зона резиденты буларак теркәлүне раслаучы таныклык

	пунктының 21 пунктчасы Җир кодексы			янәшәсендәге территориядә урнашкан җир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
105.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 21 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты, җирле бюджет, махсус икътисадый зона чикләрендә һәм анын янәшәсендәге территориядә күчемсез милек объектларын финанслауның бюджеттан тыш чыганаклары һәм әлеге һәм элек төзелгән күчемсез милек объектлары белән идарә итү функцияләрен үтәү өчен җәлеп ителгән идарәче компания	Махсус икътисадый зона чикләрендә яки анын янәшәсендәге территориядә урнашкан җир кишәрлеге	Махсус икътисадый зона белән идарә итү турында килешү * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
106.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 22 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы белән махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә хезмәттәшлек турында	Махсус икътисадый зона чикләрендә яки анын янәшәсендәге территориядә урнашкан җир кишәрлеге, әлеге зона инфраструктурасы объектларын төзү өчен билгеләнгән	Махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә хезмәттәшлек турында килешү * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат

			килешү төзелгән зат		турында ЕГРЮЛдан Өземтә
107.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 23 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Концессион килешү төзелгән зат	Концессия килешүендә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге	Концессион килешү * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
108.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 23.1пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Коммерциячел файдаланудагы наемга алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән зат	Коммерция файдаланудагы наемга алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Коммерциячел файдаланудагы наемга алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән зат * Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
109.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 23.1 пунктчасы Җир кодексыс	Арендага	Коммерциячел файдаланудагы наемга алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән зат	Коммерция файдаланудагы наемга алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Коммерциячел файдаланудагы наемга алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән зат * Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты * Күчемсез милек объекты турында

					(сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
110.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 23.2 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Махсус инвестицион контракт төзелгән юридик зат	Концессия килешүендә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге	Махсус инвестицион контракт * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
111.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 24 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Концессион килешү төзелгән зат	Аучылык хуҗалыгы өлкәсендә эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге	Аучылык хуҗалыгы килешүе * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә * Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан Өземтә
112.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 25 пунктчасы Җир кодексыс	Арендага	Сусаклагычны һәм (яки) гидротехник корылманы урнаштыру өчен җир кишәрлеген сораучы зат	Сусаклагычны һәм (яки) гидротехник корылманы урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә * Гариза бирүче булып торучы шәхси

					эшмәкәр турында ЕГРИПтан Өземтә
113.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 25 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	"Россия автомобиль юллары" дәүләт компаниясе"	"Россия автомобиль юллары" дәүләт компаниясе эшчәнлеген тормышка ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге автомобиль юлына бүлеп бирелгән полоса һәм юл буе полосасы чикләрендә урнашкан	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
114.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 27 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Россия тимер юллары "ачык акционерлык җәмгыяте"	Гомуми кулланылыштагы тимер юл транспорты инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән "Россия тимер юллары" ачык акционерлык җәмгыяте эшчәнлеген тормышка ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
115.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 28 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Территориаль үсеш зонасы резиденты территориаль үсеш зонасы резидентлары реестрына кертелгән	Территориаль үсеш зонасы чикләрендә җир кишәрлеге	Инвестиция декларациясе, аның составында инвестицион проект тәкъдим ителде * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
116.	39.6	Арендага	Су биологик ресурсларын	Су биологик ресурсларын	* Су биологик ресурсларын файдалануга

	статьясындагы 2 пунктының 29 пунктчасы Җир кодексы		табу (тоту) хокукына ия зат	файдалануга бирү турындагы карарда, балык промыселы участогы бирү турындагы килешүдә, су биологик ресурсларыннан файдалану килешүендә каралган эшчәнлекне тормышка ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге	бирү турында карар йә балык промыселы участогы бирү турында килешү, йә биологик су ресурсларыннан файдалану килешүе * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
117.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 29.1 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Товар аквакультурасын (товар балыкчылыгы)гамәлгә ашыручы зат	Дәүләт яисә муниципаль милектә булган балыкчылык кишәрлегеннән файдалану килешүендә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге, товар аквакультурасын (товар балыкчылыгын)гамәлгә ашыру өчен	* Балыкчылык участогыннан файдалану килешүе * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә * Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан Өземтә
118.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 30 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Атом-төш җайланмаларын, радиация чыганакларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау, саклау пунктларын һәм	Атом-төш җайланмаларын, радиация чыганакларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау, саклау пунктларын һәм радиоактив калдыкларны күмү	* Атом-төш җайланмаларын, радиация чыганакларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау, саклау пунктларын һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын төзү һәм аларны урнаштыру урыны турында Россия Федерациясе Хөкүмәте карары * Күчемсез милек объекты турында

			радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыруны гамәлгә ашыручы юридик зат	пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	(сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
119.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 31 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	Авыл хуҗалыгы производствосын алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлеген арендалаучылар булып торучы граждан яисә юридик зат	Авыл хуҗалыгы производствосын алып бару өчен билгеләнгән һәм аренда килешүе нигезендә өч елдан артык кулланыла торган җир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә * Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан Өземтә
120.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 32 пунктчасы Җир кодексы	Арендага	ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында консолидацияләгән һәм республика бюджетына кергән җир кишәрлекләрен арендалаган өчен кергән табыш нәтиҗәләре ясалды.	Аренда килешүе нигезендә файдаланыла торган җир кишәрлеге	ЕГРНда мондый җир кишәрлегенә хокук теркәлмәгән булса, мөрәҗәгать итүченең соратып алына торган җир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгели) Документлар * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
121.	39.9 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы Җир кодексы	Даими (сроксыз) файдалануга	Дәүләт хакимияте органы	Дәүләт хакимияте органнары тарафыннан үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге	Җир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә җир кишәрлеге бирү хокукын раслаучы әлеге исемлек белән каралган документлар * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы

					турында)ЕГРН дан өземтә
122.	39.9 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы Җир кодексы	Даими (сроксыз) файдалануга	Җирле үзидарә органнары	Дәүләт хакимияте органнары тарафыннан үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге	Җир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә җир кишәрлеге бирү хокукын раслаучы әлеге исемлек белән каралган документлар * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә
123.	39.9 статьясындагы 2 пунктының 2 пунктчасы Җир кодексы	Даими (сроксыз) файдалануга	Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном)	Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном)эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге	Җир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә җир кишәрлеге бирү хокукын раслаучы әлеге исемлек белән каралган документлар * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
124.	39.9 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы Җир кодексы	Даими (сроксыз) файдалануга	Казна предприятиесе	Казенное предприятие	Җир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә җир кишәрлеге бирү хокукын раслаучы әлеге исемлек белән каралган документлар * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә

125.	Җир кодексының 39.9 статьясындагы 2 пунктының 4 пунктчасы	Даими (сроксыз) файдалануга	Үз вәкаләтләрен үтәүне туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге	Үз вәкаләтләрен үтәүне туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге	Җир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә җир кишәрлеге бирү хокукын раслаучы әлеге исемлек белән каралган документлар * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
126.	Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Дәүләт хакимияте органы	Дәүләт хакимияте органнары тарафыннан үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге	Җир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә җир кишәрлеге бирү хокукын раслаучы әлеге исемлек белән каралган документлар * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
127.	Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Җирле үзидарә органнары	Дәүләт хакимияте органнары тарафыннан үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге	Җир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә җир кишәрлеге бирү хокукын раслаучы әлеге исемлек белән каралган документлар * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат

					турында ЕГРЮЛдан Өземтә
128.	Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном)	Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном)эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге	Җир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә җир кишәрлеге бирү хокукын раслаучы әлеге исемлек белән каралган документлар * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
129.	Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Казна предприятиесе	Казенное предприятие	Җир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә җир кишәрлеге бирү хокукын раслаучы әлеге исемлек белән каралган документлар * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
130.	Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Үз вәкаләтләрен үтәүне туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге	Үз вәкаләтләрен үтәүне туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге	Җир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә җир кишәрлеге бирү хокукын раслаучы әлеге исемлек белән каралган документлар * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә

					* Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
131.	Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 2 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Җир кишәрлеге даими (сроксыз) файдалану хокукында бирелгән оешма хезмәткәре	Хезмәт урынында бирелә торган җир кишәрлеге	Эшкә алу турында боерык, хезмәт кенәгәсеннән өземтә (яисә хезмәт эшчәнлеге турында мәгълүмат) яки хезмәт килешүе (контракт) * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә
132.	Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Дини оешма	Дини яки хәйрия билгеләнешендәге биналар, корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	ЕГРНда гариза бирүченең бинага, корылмага яки бинага хокукын раслаучы (билгели торган) Документ * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан күчемсез милек объекты (бина һәм (яки) корылма турында ЕГРН дан өземтә) * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
133.	Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 4	Түләүсез файдалануга	Биналар, корылмалар түләүсез файдалану хокукында бирелгән дини оешма	Дини оешмага бушлай файдалану хокукында бирелгән биналар, корылмалар урнашкан җир кишәрлеге	ЕГРНда мондый бинага хокук булса, бинаны, корылманы түләүсез файдалану килешүе теркәлмәгән ЕГРНда (җир кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда)мондый җир

	пунктчасы				кишәрлегенә хокук теркәлмәгән очракта, мөрәҗәгать итүченең соралган җир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгели торган) Документ Мөрәҗәгать итүченең (мөрәҗәгать итүченең) сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеге, кадастр (шартлы, инвентарь) номерлары һәм мөрәҗәгать итүчегә тиешле хокукта карый торган биналарның, корылмаларның адреслы ориентирларын күрсәтеп, хәбәрнамәсе * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан күчемсез милек объекты (бина һәм (яки) корылма турында ЕГРН дан өземтә) * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
134.	Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 5 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләрне сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" 2013 елның 5	Күчемсез милек объектларын төзү яки реконструкцияләү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге тулысынча федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты яки	Күчемсез милек объектларын төзүгә яисә реконструкцияләүгә федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты яисә җирле бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган граждан-хокукый шартнамәләр * Күчемсез милек объекты турында

			апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә күчемсез милек объектларын төзү яки реконструкцияләүгә федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты акчалары яисә җирле бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган граждан-хокукый шартнамә төзелгән зат	җирле бюджет акчалары хисабына гамәлгә ашырыла	(сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
135.	39.3 статьяның 2 пунктының 10 пунктчасы, 39.6 статьясындагы 2 пунктының 15 пунктчасы, 39.10 статьясындагы 2 пунктының 6 пунктчасы Җир кодексы	Дәүләт милкенә-арендага, бушлай файдалануга	Шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару яки аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен җир кишәрлеге сораучы граждан, крестьян (фермер) хуҗалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен җир кишәрлеге сораучы крестьян (фермер) хуҗалыгы	Шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару яки крестьян (фермер) хуҗалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Крестьян (фермер) хуҗалыгын төзү турында килешү, әгәр фермер хуҗалыгы берничә граждан тарафыннан төзелгән булса (крестьян (фермер) хуҗалыгы эшчәнлеген башкарган очракта). * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә * Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан Өземтә
136.	Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2	Түләүсез файдалануга	Муниципаль берәмлектә һәм белгечлек буенча эшләүче граждан, ул Россия Федерациясе	Шәхси торак төзелеше яисә шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлеге, Россия	Эшкә алу турында боерык, хезмәт кенәгәсеннән өземтә (яисә хезмәт эшчәнлеге турында мәгълүмат) яки хезмәт килешүе (контракт)

	пунктының 7 пунктчасы		субъекты законы белән билгеләнгән	Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә урнашкан	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә
137.	Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 8 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Торак йорт рәвешендә хезмәт урыны бирелгән граждан	Торак йорт рәвешендәге хезмәт урыны булган җир кишәрлеге	Хезмәт урынында найм килешүе * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә
138.	Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 9 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Авыл хуҗалыгы эшчәнлеге (шул исәптән умартачылык) өчен җир участогын үз ихтыяҗлары өчен сораучы граждан	Урман кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә
139.	Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының1 0 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Гражданин яисә юридик зат, җир кишәрлеген авыл хуҗалыгы, аучылык хуҗалыгы, урман хуҗалыгы һәм башка файдалану өчен, биналар, корылмалар төзүне күздә тотмый торган җир кишәрлеге соратып ала	Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган оборона һәм куркынычсызлык ихтыяҗлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяҗлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган җир кишәрлекләре исемлегенә кертелгән җир кишәрлеге	* Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган оборона һәм куркынычсызлык ихтыяҗлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяҗлар өчен вакытлыча кулланылмый торган җир кишәрлекләре исемлеге * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә

					* Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан Өземтә
140.	Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 11 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	СНТ әгъзасы яки ОНТ	Гражданнар үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Гражданнар үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлегеннән түләүсез файдалану хокукын алу турында ширкәт әгъзаларының гомуми җыелышы карары * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * СНТ яки ОНТКА карата ЕГРЮЛдан Өземтә
141.	Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 12 пунктчасыс	Түләүсез файдалануга	Торак төзелеше максатларында гражданнар тарафыннан булдырылган коммерцияле булмаган оешма	Торак төзелеше өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Коммерцияле булмаган оешма төзү турында карар * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
142.	Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 14 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	"Дәүләт оборона заказы турында" 29.12.2012 ел, № 275-ФЗ Федераль закон яки "дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр,	"Дәүләт оборона заказы турында" 29.12.2012 ел, № 275-ФЗ Федераль закон яки "дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу	Дәүләт контракты * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә

			хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" 05.04.2013 ел, № 44-ФЗ Федераль закон нигезендә ил оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәэмин итү өчен эшләр башкаруга, хезмәтләр күрсәтүгә дәүләт контракты төзелде.	өлкәсендә контракт системасы турында" 05.04.2013 ел, № 44-ФЗ Федераль закон нигезендә төзелгән дәүләт контрактында каралган эшләрне башкару яки хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле җир кишәрлеге	
143.	Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 15 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Гражданнарның аерым категорияләрен торак урыннары белән тәэмин итү өчен торак төзелеше максатларында Россия Федерациясе субъекты законы белән каралган һәм Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешма	Торак төзелеше өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Коммерцияле булмаган оешма төзү турында Россия Федерациясе субъекты карары * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
144.	Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 16 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Дәүләт яисә муниципаль милектә булган җир кишәрлегенә түләүсез файдалану хокукы булган зат дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗларны алу белән бәйле рәвештә	Дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен алынган җир кишәрлеге урынына бирелә торган җир кишәрлеге	Дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлеген алу турында килешү яки суд карары, аның нигезендә җир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен тартып алынган * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә

			туктатылды		* Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә

"*"Символы белән билгеләнгән документлар Муниципаль милектә булган җир кишәрлекләре белән идарә итүгә вәкаләтле орган (алга таба - вәкаләтле орган) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек аша соратып алына. Күчемсез милек объекты (сорала торган җир участогы турында) турында ЕГРН дан өземтә җир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризага беркетелми һәм соралган җир участогын төзергә кирәк булган очракта, җир кишәрлеге бирүне алдан килештереп, җир кишәрлеге биргәндә ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек аша вәкаләтле орган тарафыннан соратып алынмый. Әгәр бинага, корылмага, төзелеп бетмәгән төзелеш объектына хокук федераль закон нигезендә, әлеге хокукны дәүләт теркәвенә алу мизгеленә карамастан, барлыкка килгән дип санала икән, соратып алына торган җир кишәрлегендә урнашкан күчемсез милек объекты (бина, корылма яки төзелеп бетмәгән объект турында) турында ЕГРН дан өземтә җир кишәрлегенә хокуклар алу турындагы гаризага кушылмый һәм вәкаләтле орган тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек аша соратып алынмый.

3 нче кушымта
Татарстан Республикасы Минзәлә
муниципаль районы яки шәһәр
округы башкарма комитеты карары
буенча
«28» 07 2021 ел. № 261

Административ регламент жир кишәрлеген арендага, сатуларда милеккә бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең әлеге Административ регламенты (алга таба – Регламент) җир кишәрлеген арендага бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең стандартын һәм тәртибен(алга таба-муниципаль хезмәт) билгели.

1.2. Хезмәт алучылар: физик затлар, юридик затлар (алга таба-гариза бирүче).

Мөрәҗәгать итүчеләрнең мәнфәгатьләрен мөрәҗәгать итүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкаләтле затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба – мөрәҗәгать итүче вәкиле) тәкъдим итә ала.

1.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү турында мәгълүмат:

1.3.1. муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында мәгълүмат:

1) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күп функцияле үзәкләре биналарында урнашкан Муниципаль хезмәт турында визуаль һәм текстлы мәгълүматны үз эченә алган мәгълүмат стендларында.

2) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (шәһәр округы) муниципаль районның рәсми сайтында (https://www к menzelinsk. tatarstan.ru.);

3) Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталында (https://uslugi.tatarstan.ru/)(алга таба-Республика порталы)

4) Бердәм порталында дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) (https:// www.gosuslugi.ru/) (алга таба – Бердәм порталы);

5) «Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр реестры» дәүләт мәгълүмат системасы турында (http://frgu.tatar.ru (алга таба-Республика реестры).

Муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләре буенча консультация бирү гамәлгә ашырыла:

1) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләрендә телдән мөрәҗәгать иткәндә-шәхсән яки телефон аша;

2) Республика порталының интерактив формасында;

3) «Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ (алга таба – «ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы " МКУ):

телдән мөрәҗәгать иткәндә-шәхсән яки телефон аша;

язмача (шул исәптән электрон документ формасында) мөрәҗәгать иткәндә – кәгазьдә почта аша, электрон почта аша.

Бердәм порталда, республика Порталында Республика реестрындагы белешмәләр нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат гариза бирүчегә бушлай бирелә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү сроклары һәм тәртибе турындагы мәгълүматка мөрәҗәгать итүче тарафыннан нинди дә булса таләпләр үтәлмичә, шул исәптән программа тәэминатын кулланмыйча гына керә ала, аны урнаштыру программа белән тәэмин итү хокукына ия булган программа белән тәэмин итү хокукына ия булган лицензия яисә башка килешү төзүне таләп итә.

Мөрәҗәгать итүче мөрәҗәгатендә шәхсән яки телефон аша дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге, «ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы» МКУ (палата урнашкан урын: 423700, Татарстан Республикасы, Минзәлә шәһәре, Ленин ур., 80 йорт) урнашкан урын турында мәгълүмат бирелергә мөмкин.;

Эш графигы:

дүшәмбе-җомга: 8. 00-17.00 00;

Кабул итү көннәре:

дүшәмбе-җомга: 8. 00-17.00 00;

шимбә, якшәмбе: ял көннәре.

Ял һәм туклану өчен тәнәфес вакыты эчке хезмәт тәртибе кагыйдәләре белән билгеләнә.

Белешмә телефоны 88 (5555) 3-13-80.муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе, гаризалар бирү ысуллары һәм сроклары турында; муниципаль хезмәт күрсәтелә торган гражданнар категорияләре турында; муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләрен җайга сала торган норматив хокукый актлар турында; муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гаризаны карау өчен кирәкле документлар исемлеге турында, гаризаны кабул итү һәм теркәү сроклары турында; муниципаль хезмәт күрсәтүнең барышы турында; муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләре буенча рәсми сайтта мәгълүмат урнаштыру урыны турында; «ТР ММР ПИЗО»МКУ вазыйфаи затларының гамәлләренә яки гамәл кылмавына шикаять бирү тәртибе турында.

Язма мөрәҗәгать буенча муниципаль хезмәт күрсәтү өчен җаваплы бүлекнең вазыйфаи затлары мөрәҗәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибен һәм регламентның әлеге пунктында күрсәтелгән мәсьәләләрне язма рәвештә аңлаталар һәм мөрәҗәгатьне теркәгәннән соң өч эш көне эчендә мөрәҗәгать итүчегә җавап җибәрәләр.Җаваплар мөрәҗәгать телендә бирелә. Мөрәҗәгать телендә җавап бирү мөмкин булмаган очракта, Татарстан Республикасы дәүләт телләре кулланыла.

1.3.5. Муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләре буенча мәгълүмат муниципаль районның рәсми сайтында урнаштырыла *(шәһәр округы)*гариза бирүчеләр белән эшләү өчен «ТР ММР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы» МКУ биналарында мәгълүмат стендларында.

«Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге муниципаль районның рәсми сайтында һәм мәгълүмат стендларында урнаштырылган Татарстан Республикасы Дәүләт телләрендәге мәгълүмат пунктлардагы муниципаль хезмәт турында мәгълүматны үз эченә ала. 2.1, 2.3, 2.4, 2.5, 2.7, 2.9, 2.10, 2.11, 5.1 Министрлыкның җир ресурслары идарәсе белгечләре хәбәр итүенчә, Татарстан Республикасында барлыгы, Казан һәм Яр Чаллы шәһәрләрен исәпкә алып, 22 671 җир кишәрлеге кадастр исәбендә теркәлгән.

1.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүне җайга салучы норматив хокукый актлар исемлеге (норматив хокукый актлар реквизитларын һәм аларны рәсми бастырып чыгару чыганакларын күрсәтеп) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге муниципаль районның рәсми сайтында, республика реестрында урнаштырылган.

Административ регламентның гамәлдәге редакциясендә тексты муниципаль районның рәсми сайтында, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, республика реестрында урнаштырылырга тиеш.

1.5. Регламентта түбәндәге терминнар һәм билгеләмәләр кулланыла:

«дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләре эшчәнлеген оештыру кагыйдәләрен раслау турында»22.12.2012 ел, №1376 Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән расланган Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләре эшчәнлеген оештыру Кагыйдәләренең 34 пункты нигезендә, Татарстан Республикасы муниципаль районының шәһәр (авыл) җирлегендә һәм шәһәр округында төзелгән дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгенең территориаль аерымланган структур бүлекчәсе (офисы) – дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләре эшчәнлеген оештыру Кагыйдәләренең;

техник хата - муниципаль хезмәт күрсәтүче орган тарафыннан кертелгән һәм документка (муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе) кертелгән белешмәләрнең, белешмәләр кергән документлардагы белешмәләрнең тәңгәл килмәвенә китергән хата (описка, басма, грамматик яки арифметик хата яисә мондый хата).;

ЕСИА – инфраструктурада идентификация һәм аутентификацияләүнең бердәм системасы, ул дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен электрон формада кулланыла торган мәгълүмати системаларның мәгълүмати-технологик хезмәттәшлеген тәэмин итә.

Дәүләт мәгълүмат системаларында һәм башка мәгълүмат системаларында булган мәгълүматтан (мөрәҗәгать итүче гражданнар һәм башкарма хакимият органнары һәм җирле үзидарә органнары вазыйфаи затларының) мәгълүмати хезмәттәшлектә катнашучыларның (мөрәҗәгать

итүче гражданнарның һәм вазыйфаи затларының) мәгълүмат алу мөмкинлеген тәэмин итә торган федераль дәүләт мәгълүмат системасы;

КФҮ - " Татарстан Республикасында дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге»дәүләт бюджет учреждениесе;

КФҮ АИСЫ - Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләренең автоматлаштырылган мәгълүмат системасы.

Регламентта муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гариза (алга таба - гариза) астында «дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 27.07.2010 ел, №210-ФЗ Федераль законның (алга таба – 210-ФЗ номерлы Федераль закон) 2 статьясындагы 3 пункты нигезендә бирелгән муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы сорау аңлашыла.

2. Муниципаль хезмәт күрсәтү стандарты

2.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү атамасы

Предоставлениеземельного участка в аренду, в собственность на торгах.

2.2. Муниципаль хезмәт күрсәтүче жирле үзидарә башкарма-боеру органы атамасы

"Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре Палатасы»муниципаль казна учреждениесе

2.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен тасвирлау

2.3.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе булып тора:

5) җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе (алга таба-аренда килешүе) (1 нче кушымта, килешү формасын теркәргә);

6) җир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе (алга таба-сату-алу килешүе) (2 нче кушымта, килешү формасын теркәргә);

7) җир кишәрлеген арендалау килешмәсе буенча өстәмә килешү;

8) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (4 нче кушымта).

2.3.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе гариза бирүчегә «ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы»МКУ вазифаи затының «электрон имза турында» 06.04.2011 ел, №63-ФЗ Федераль закон (алга таба – 63-ФЗ номерлы федераль закон) нигезендә,республика порталының шәхси кабинетына квалификацияле электрон документ рәвешендә җибәрелә.

2.3.3. Мөрәҗәгать итүченең теләге буенча регламентның 2.3.1 пунктындагы 1-3 пунктчаларында күрсәтелгән муниципаль хезмәт күрсәтү

нәтиҗәсе КФҮгә вәкаләтле зат имзалаган һәм МКУ «ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы»мөһере белән расланган кәгазьдә җибәрелә.

Регламентның 2.3.1 пунктындагы 2.3 пунктындагы 2 пунктчасында күрсәтелгән муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе КФҮтә электрон документ нөсхәсе рәвешендә бирелә.«ТР ММР ПИЗО»МКУ, КФҮ мөһере һәм КФҮ хезмәткәре имзасы белән расланган кәгазьдә бастырылган.

2.3.4. Килешү имзаланган көннән алып биш эш көненнән дә артмый торган срок, МКУ «ТР ММР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы » дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә (Росреестр) килешү җибәрә.

2.4. Муниципаль хезмәт күрсәтү вакыты, шул исәптән муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы оешмаларга мөрәҗәгать итү кирәклеген исәпкә алып, муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору вакыты,әгәр Россия Федерациясе законнарында каралган булса, Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе булган документларны бирү (җибәрү) вакыты

2.4.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү срогы-49 эш көне.

Территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналарда җир кишәрлегенең булуы турында мәгълүмат булган очракта һәм карау актын әзерләү өчен җир кишәрлегенә чыгу зарурилыгы булган очракта, муниципаль хезмәт күрсәтү вакыты 60 эш көненнән дә артмаска тиеш.

Муниципаль хезмәт күрсәтү вакыты гаризаны теркәгәннән соң икенче көнгә исәпләнә башлый.

2.4.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү вакытын туктатып тору каралмаган.

2.4.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе булган документ юнәлеше östäl qısası чара муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен рәсмиләштерү һәм теркәү көнендә башкарыла.

2.5.Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен законнар яисә башка норматив хокукый актлар нигезендә кирәкле документларның, шулай ук мөрәҗәгать итүче тарафыннан тапшырылырга тиешле муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле һәм мәҗбүри булган хезмәт күрсәтүләрнең тулы исемлеге, аларны мөрәҗәгать итүче тарафыннан алу ысуллары, шул исәптән электрон формада, аларны тапшыру тәртибе

2.5.1. Мөрәҗәгать итүче муниципаль хезмәт алу өчен мөрәҗәгать итү категориясенә һәм нигезенә карамастан, түбәндәге документларны тапшыра:

1)шәхесне раслаучы документ(КФҮкә мөрәҗәгать иткәндә бирелә);

2) гариза:

документ формасында кәгазьдә (4 нче кушымта);

- электрон формада (тиешле мәгълүматларны гаризаның электрон формасына кертү юлы белән тутырыла), 2.5.5 пункты таләпләре нигезендә имзаланган. Регламент Республика порталы аша мөрәҗәгать иткәндә кабул ителә.

2)мөрәҗәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документ, мөрәҗәгать итүче вәкиленең муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать иткән очракта (физик затларның законлы вәкилләреннән тыш);

4) күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында хокук теркәлмәгән очракта, хокук билгели торган документларның күчермәләре;

5) җир кишәрлегенең урнашу схемасы, әгәр чикләрендә җир кишәрлекләрен яңадан бүлү гамәлгә ашырыла торган территорияне межалау проекты булмаса,

2.5.2. Гариза һәм кушымта бирелә торган документлар мөрәҗәгать итүче тарафыннан түбәндәге ысулларның берсе белән тапшырылырга (җибәрелергә) мөмкин:

5) КФҮ аша кәгазьдә һәм регламентның 2.5.5 пункты таләпләренә туры китереп имзаланган (расланган) электрон документлар рәвешендә КФҮ аша;

6) Республика порталы аша электрон формада.

2.5.3. Физик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр гариза һәм кирәкле документларны республика порталы аша җибәргәндә гаризаны гади электрон имза белән имзалыйлар.

Гади электрон имза алу өчен гариза бирүчегә ЕСИА да теркәлү (аутентификация) процедурасын узарга, шулай ук исәпкә алу язмасын стандарт дәрәҗәсеннән дә ким булмаган дәрәҗәгә кадәр расларга кирәк.

Россия Федерациясе территориясендә теркәлгән юридик затлар һәм юридик затлар вәкилләре гариза һәм кирәкле документларны республика порталы аша җибәргәндә гаризаны көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзалыйлар.

Запросны республика порталы аша биргәндә гариза бирүче документларның электрон үрнәкләрен яисә әлеге пункт таләпләренә туры китереп, электрон имза белән имзаланган документларны тапшыра.

Регламентның 2.5.1 пунктының 2 пунктчасында, 2.5.2 пунктында күрсәтелгән документлар мондый документларны төзүгә һәм имзалауга вәкаләтле затларның көчәйтелгән квалификацияле имзасы белән раслана, шул исәптән нотариуслар тарафыннан раслана ала.

2.5.4. Мөрәҗәгать итүчедән таләп итү тыела:

1) муниципаль хезмәт күрсәтү белән бәйле рәвештә барлыкка килә торган мөнәсәбәтләрне җайга сала торган норматив хокукый актларда тапшыру яисә аларны гамәлгә ашыру каралмаган гамәлләрне башкару документларын һәм мәгълүматны бирү;

2) муниципаль хезмәт алу өчен кирәкле һәм башка дәүләт органнарына, җирле үзидарә органнарына, оешмаларга мөрәҗәгать итү белән бәйле гамәлләрне, шул исәптән килешүләрне гамәлгә ашыру, хезмәт күрсәтүләр алу һәм күрсәтү нәтиҗәсендә күрсәтелә торган документлар һәм мәгълүмат алудан тыш, шул исәптән 210-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән исемлеккә кертелгән (кирәкле һәм мәҗбүри хезмәтләр);

3) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканда яисә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тартканда, яисә түбәндәге очраклардан тыш, документларның булмавы һәм (яки) дөреслеге күрсәтелмәгән документлар һәм мәгълүмат бирү:

а) муниципаль хезмәт күрсәтүгә кагылышлы норматив хокукый актларның таләпләрен үзгәртү, муниципаль хезмәт күрсәтү турында гаризаны беренче тапкыр биргәннән соң;

б) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гаризада һәм мөрәҗәгать итүче тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканнан соң бирелгән документларда, яисә муниципаль хезмәт күрсәтүдә яисә элек бирелгән документлар комплектына кертелмәгән хаталар булу;

в) документларның гамәлдә булу срогы тәмамлану яки муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканнан соң, йә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тартканнан соң мәгълүматны үзгәртү;

г) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарткан очракта, яисә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарткан очракта, бу хакта «ТР ММР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы боерыгы» МКУ җитәкчесе имзасы белән язмача рәвештә, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарткан очракта, мөрәҗәгать итүчегә хәбәр ителә, шулай ук бирелгән уңайсызлыклар өчен гафу үтенә;

4) электрон рәвешләре 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенең 7.2 пункты нигезендә элек таныкланган документлар һәм мәгълүматны кәгазьдә бирү, мондый документларга тамгалар килү яисә аларны алу, федераль законнарда билгеләнгән башка очраклардан тыш.

2.6. Дәүләт органнары, җирле үзидарә органнары һәм дәүләт органнары яки җирле үзидарә органнары карамагында булган, шулай ук мөрәҗәгать итүче аларны, шул исәптән электрон формада алу ысулларын, аларны бирү тәртибен, дәүләт органы, җирле үзидарә органы яисә әлеге документлар белән эш итүче оешма карамагында булган муниципаль хезмәт күрсәтү өчен норматив хокукый актлар нигезендә кирәкле документларның тулы исемлеге

2.6.1. Ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында килеп чыга:

32) юридик зат мөрәҗәгать иткән очракта юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан Федераль салым хезмәтеннән Өземтә соратып алына;

33) шәхси эшкуар мөрәҗәгать иткән очракта, Федераль салым хезмәтеннән шәхси эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә соратып алына;

34) гариза бирүче Кече һәм урта эшкуарлык субъекты булган очракта, Федераль салым хезмәтеннән кече һәм урта эшкуарлык субъектларының Бердәм реестрыннан өземтә соратып алына;

35) Росреестрдан хокук иясен билгеләү өчен җир кишәрлегенә ЕГРН дан өземтә;

36) сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан күчемсез милек объектына (яки объектларның булмавы турында хәбәрнамә), Росреестрдан ЕГРН дан өземтә;

37) Росреестрдан булган (булган) җир кишәрлекләренә аерым затның хокуклары турында бердәм дәүләт реестрыннан өземтә;

38) җир кишәрлеге бирү өчен (шул исәптән территориаль зона, кызыл линия чикләре,территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары турында) чикләүләр булу яки булмау турында бәяләмә - «ТР ММР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының архитектура һәм шәһәр төзелеше Идарәсе (МКУ, бүлек).

39) адрес объектына бирелгән адрес турында белешмәләр-федераль мәгълүмати адрес системасы;

40) урман кишәрлекләре чикләре турында белешмәләр - Татарстан Республикасы Урман хуҗалыгы министрлыгы;

41) су объектлары чикләре турында белешмәләр-Татарстан Республикасы Экология һәм табигый байлыклар министрлыгы;

42) сорала торган җир кишәрлегендә төзелешләрнең булуы турында белешмәләр-электрон хуҗалык кенәгәсе;

43) инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләрен эксплуатацияләүче оешмаларга тоташтыруның техник шартлары турында белешмәләр;

44) мөрәҗәгать итүченең законлы вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документ (Россия Федерациясе Граждан хәле актларын теркәү органнары тарафыннан бирелгән туу турында таныклык яки Россия Федерациясе законнары нигезендә опека һәм попечительлек органнары тарафыннан бирелгән документ өлешендә) - Граждан хәле актларын теркәүнең бердәм дәүләт реестры яисә социаль тәэминатның Бердәм дәүләт мәгълүмат системасы.;

45) ышанычнамәне бирү һәм аның эчтәлеге турында белешмәләр-нотариатның бердәм мәгълүмат системасы.

2.6.2. Кирәк булган очракта, җир кишәрлегенә чыгу гамәлгә ашырыла, аның нәтиҗәләре буенча тикшерү акты төзелә (фотофиксация белән җир кишәрлеген карау).

2.6.3. Мөрәҗәгать итүче 2.6.1 пунктының 1 - 13 пунктчаларында күрсәтелгән документларны (белешмәләр) бирергә хокуклы. Регламент, республика порталы аша гариза биргәндә яки кәгазь формасында, мондый документларны төзүгә һәм имзалауга вәкаләтле затларның көчәйтелгән квалификацияле имзасы белән расланган электрон документлар формасында.

2.6.4. Күрсәтелгән дәүләт хакимияте органнары, структур бүлекчәләр тарафыннан тапшырмау (вакытында тапшырмау) «ТР ММР ПИЗО»МКУ документлар һәм белешмәләр муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигез була алмый.

2.6.5. Күрсәтелгән органнарның вазыйфаи заты һәм (яисә) карамагында булган документларны яисә белешмәләрне тапшырмаган (үз вакытында тапшырмаган (тапшырмаган) хезмәткәре Россия Федерациясе законнары нигезендә административ, дисциплинар яки башка җаваплылык каралырга тиеш.

2.6.6. Мөрәҗәгать итүчедән дәүләт органнары,җирле үзидарә органнары һәм дәүләт органнары яки җирле үзидарә органнары карамагында булган муниципаль хезмәт күрсәтү өчен гариза бирүче тарафыннан түләү кертүне раслаучы документлар таләп итү тыела.

Мөрәҗәгать итүче тарафыннан дәүләт органнары, җирле үзидарә органнары һәм дәүләт органнары яки җирле үзидарә органнары карамагында булган белешмәләр булган документларны тапшырмау мөрәҗәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тартуы өчен нигез булып тормый.

2.7. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге (документларны кире кайтару, асылда)

2.7.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр булып тора:

1) регламентның 2.5.1 – 2.5.4 пунктлары нигезендә мөрәҗәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль рәвештә тапшырылырга тиеш булган документларны тапшырмау, яисә каршылыклы мәгълүматлар булган документларны тапшыру;

2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турында белешмәләрне раслау, гариза бирүче исеменнән яисә вәкаләтле зат тарафыннан гариза (запрос) бирү;

3) тиешле органга документлар тапшыру;

4) дөрес булмаган һәм (яки) каршылыклы мәгълүматлар, килешмәгән төзәтмәләр, җитди зыяннар булган документларны бирү, аларның эчтәлеген бертөсле аңлатырга мөмкинлек бирми;

5) регламент нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтүне алучы булмаган затка муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать итү;

6) гариза формасы буенча мәҗбүри кырларны дөрес тутырмау, гаризаның электрон формасында һәм тапшырылган документларда каршылыклы мәгълүматлар булу;

7) гариза (запрос) һәм башка документлар электрон имза кулланып, гамәлдәге законнарны бозып, электрон култамга белән кул куелды;

8) электрон документлар аларны бирү форматына таләпләргә туры килми һәм (яки) укылмый;

2.7.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр булып тора:

2.7.3. Гариза һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар мөрәҗәгать итүчене кабул итү вакытында да, җаваплы вазыйфаи зат тарафыннан, ведомствоара мәгълүмати бәйләнештән файдаланып, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны (белешмәләрне) алганнан соң да, гаризаны теркәгән көннән 7 эш көненнән дә артмаска тиеш.

2.7.4. Муниципаль хезмәт алу өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, регламентка 5 нчы Кушымтада билгеләнгән форма нигезендә рәсмиләштерелә, «ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы Җир ресурслары идарәсе»МКУнең вәкаләтле вазыйфаи заты тарафыннан билгеләнгән тәртиптә квалификацияле электрон имза белән имзалана һәм мөрәҗәгать итүчегә республика порталының шәхси кабинетына һәм (яки) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән көнне КФҮндә җибәрелә.

2.7.5. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм документлар Бердәм Порталда бастырылган муниципаль хезмәт күрсәтү сроклары һәм тәртибе турындагы мәгълүмат нигезендә бирелгән очракта, гаризаны һәм башка документларны кабул итүдән баш тарту тыела.

2.8. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору яки баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге

2.8.1. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктату өчен нигезләр юк.

2.8.2. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр:

2.8.2.1. Барлыкка килергә тиешле җир кишәрлеге мөрәҗәгать итүчегә Россия Федерациясе Җир кодексының 39.16 статьясындагы 1 - 13, 14.1 - 19, 22 һәм 23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча, ә атап әйткәндә, Россия Федерациясе Җир кодексының 39.16 статьясындагы 1-13, 14.1-19, 22 һәм 23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча бирелә алмый:

1) җир кишәрлеге чикләре «күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында»Федераль закон таләпләре нигезендә төгәлләштерелергә тиеш;

2) җир кишәрлегенә, дәүләт милке чикләнмәгән җирләрдән яисә җир кишәрлегеннән барлыкка килгән очраклардан тыш, дәүләт яисә муниципаль милек хокукы теркәлмәгән;

3) җир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә, рөхсәт ителгән җир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән очракта, биналар, корылмалар төзү мөмкинлеге каралмаган очраклардан тыш, рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкциянең чик параметрлары билгеләнмәгән;

4) җир кишәрлегенә карата объектларны инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыруның (технологик тоташтыру) техник шартлары

турында мәгълүматлар юк, әгәр җир участогын рөхсәт ителгән куллану нигезендә биналар, корылмалар төзү мөмкинлеге каралмаган булса;

5) җир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән җир кишәрлегеннән файдалану яисә рөхсәт ителгән файдалану аукцион үткәрү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килми;

5.1)сорала торган җир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, әлеге җир кишәрлегеннән файдалану буенча гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә җир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт ителми торган җир кишәрлегеннән файдалануның билгеләнгән чикләүләре;

6) җир кишәрлеге билгеле бер категориягә кертелмәгән;

7) җир кишәрлеге даими (сроксыз) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп алу яки аренда хокукында бирелгән;

8) җир кишәрлегендә, гражданнар яисә юридик затлар карамагындагы бина, корылма, төзелеп бетмәгән объект, җир кишәрлегендә урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезендә рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яки әлеге Кодексның 39.36 статьясы нигезендә урнашкан объектлар урнашкан, шулай ук җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе төзү хокукына аукцион үткәрү очракларыннан тыш, җир кишәрлегендә урнашкан биналар, корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яки әлеге Кодексның 39.36 статьясы нигезендә, төзелеп бетмәгән объектны сүтү яисә үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителде һәм күрсәтелгән карарларда билгеләнгән срокларда Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 11 өлешендә каралган вазыйфалар үтәлмәде;

9) җир кишәрлегендә дәүләт яки муниципаль милектә булган бина, корылма, төзелеп бетмәгән объект урнашкан, һәм күрсәтелгән биналар, корылмалар, төзелеп бетмәгән объектларны арендага бирү яки сату яки арендага бирү башка аукцион предметы булып тора яисә әлеге бина, корылма, төзелеп бетмәгән объект, төзелеп бетмәгән объект бу аукционда җир кишәрлеге белән бер үк вакытта сатылмый яки арендага бирелми, моннан тыш, җир кишәрлегендә корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар)урнашкан булса,, аларны урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезендә яисә әлеге Кодексның 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар нигезендә рөхсәт ителә;

10) җир кишәрлеге әйләнештән алынды, федераль закон нигезендә әйләнештән алынган җир участоклары аренда шартнамәсе предметы булырга мөмкин булган очраклардан тыш;

11) җир кишәрлеге әйләнештә чикләнгән, җир кишәрлеген арендалау шартнамәсен төзү хокукына аукцион үткәрү очракларыннан тыш;

12) җир кишәрлеге, җир кишәрлеген резервлау срогыннан артмаган срокка арендага алу шартнамәсен төзү хокукына аукцион уздыру очрагыннан тыш, дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен резервланган;

13) җир кишәрлеге аның комплекслы үсеше турында килешү төзелгән территория чикләрендә урнашкан;

14) җир кишәрлеге территориаль планлаштыруның расланган документлары һәм (яки) территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны яки җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән;

15) җир кишәрлеге Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы яисә адреслы инвестицион программа нигезендә бина яки корылманы урнаштыру өчен билгеләнгән;

16) җир кишәрлегенә карата аны бирүне алдан килештерү турында Карар кабул ителде;

17) җир кишәрлегенә карата, мондый җир участогын бирүне алдан килештерү яки аны бирүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән очраклардан тыш, аны бирүне алдан килештерү турында гариза яисә җир участогы бирү турында гариза керде;

18) җир кишәрлеге гомуми файдаланудагы җир кишәрлеге булып тора яисә гомуми файдаланудагы җирләр, гомуми кулланылыштагы территория чикләрендә урнашкан;

19) җир кишәрлеге, мондый җир кишәрлегендә урнашкан, авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле күпфатирлы йортны тану сәбәпле, дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен алынган җир кишәрлекләреннән тыш, дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен тартып алынды.

2.8.2.2. Мөрәҗәгать итүчегә бер үк вакытта милек хокукында һәм (яки) шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен башка хокукта булган җир кишәрлекләренең гомуми мәйданы «шәхси ярдәмче хуҗалык турында»07.07.2003 ел, № 112-ФЗ Федераль закон нигезендә билгеләнгән максималь күләмнән артып китә.

2.8.2.3. Бакчачылык яки яшелчәчелек коммерцияле булмаган берләшмә чикләрендә җир участогының булуы һәм территорияне оештыру һәм төзү проекты яисә әлеге берләшмә территориясен межалау проекты булмау.

2.8.2.4. Җир участогыннан соралган максат, шәһәр төзелеше регламентында шәһәр төзелешен зоналаштыру документларында тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп төренә туры килми.

2.8.2.5. Таләп итела торган җир участогыннан файдалану максатларының территорияне планлаштыру проектының территориаль зоналарында, территорияне межалау проектында билгеләнгән төп төрләренә туры килмәве (шул исәптән җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш

кагыйдәләренең территориаль зоналарында билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләрендә төгәл билгеләнгәндә).

2.8.2.6. Соралган җир кишәрлегендә шәхси торак төзелеше өчен рөхсәт ителгән җир төре белән торак булмаган бина урнашкан.

2.8.2.8.Коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәте чикләрендә урнашкан соралган җир кишәрлегенең (шәхси торак йорт, торак дача йорты, бакча йорты) төзелеш мәйданы төзелешнең территориаль планлаштыру һәм шәһәр төзелешен зоналаштыру документларында билгеләнгән чик параметрларыннан артып китә.

2.8.2.8. Чит ил гражданины, чит ил юридик заты, гражданлыгы булмаган затлар, шулай ук устав (склад) капиталында чит ил гражданнары, чит ил юридик затлары, гражданлыгы булмаган затлар өлеше 50 проценттан артык тәшкил иткән юридик зат авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрдән җир кишәрлекләре алу өчен.

2.8.2.9. Гариза бирүче аукцион нәтиҗәләре буенча җиңүче дип табылмады.

2.8.3. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр исемлеге төгәл булып тора.

2.8.4. Муниципаль хезмәт алу өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, регламентка 3 нчы Кушымтада билгеләнгән форма нигезендә рәсмиләштерелә, «ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы Җир ресурслары идарәсе»МКУнең вәкаләтле вазыйфаи заты тарафыннан билгеләнгән тәртиптә квалификацияле электрон имза белән имзалана һәм мөрәҗәгать итүчегә республика порталының шәхси кабинетына һәм (яки) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән көнне КФҮндә җибәрелә.

2.8.5. Муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза Бердәм Порталда бастырылган муниципаль хезмәт күрсәтү сроклары һәм тәртибе турындагы мәгълүмат нигезендә бирелгән очракта, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту тыела.

2.9. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен алына торган дәүләт пошлинасын яисә башка түләүне алу тәртибе, күләме һәм нигезләре

Муниципаль хезмәт түләүсез нигездә күрсәтелә.

2.10. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәҗбүри булган хезмәтләр исемлеге, шул исәптән муниципаль хезмәтләр күрсәтүдә катнашучы оешмалар тарафыннан бирелә торган документлар (документлар) турында белешмәләр

Кирәкле һәм мәҗбүри хезмәтләр күрсәтү таләп ителми.

2.11. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәҗбүри булган хезмәтләр күрсәтүгә түләүне алу тәртибе, күләме һәм нигезләре, шул исәптән мондый түләү күләмен исәпләү методикасы турында мәгълүматны да кертеп

Кирәкле һәм мәҗбүри хезмәтләр күрсәтү таләп ителми.

2.12. Муниципаль хезмәт күрсәтү, муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы оешма тарафыннан күрсәтелә торган хезмәтләрне күрсәтү турындагы гарызнамә биргәндә һәм мондый хезмәтләр күрсәтү нәтиҗәсен алганда чиратның максималь вакыты

2.12.1. Муниципаль хезмәт алуга гариза биргәндә көтү вакыты-15 минуттан да артык түгел.

2.12.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен алганда чиратның максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

2.13. Муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы оешма тарафыннан күрсәтелә торган муниципаль хезмәт һәм хезмәт күрсәтү турында мөрәҗәгать итүченең үтенечен теркәү вакыты һәм тәртибе, шул исәптән электрон формада

2.13.1. Гариза биргән көнне КФҮкә шәхси мөрәҗәгать иткәндә гариза бирүчегә теркәлү номеры һәм электрон гариза бирү датасы белән КФҮ АИСЫННАН Өземтә бирелә.

2.13.2. Гаризаны Республика порталы аша җибәргәндә гариза бирүче гариза биргән көнне Республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша гариза җибәрелгән, анда теркәү номеры һәм гариза бирү датасы күрсәтелә.

2.14. Муниципаль хезмәт күрсәтү залына, көтү залына, муниципаль хезмәт күрсәтү турында запросларны тутыру урыннарына, аларны тутыру үрнәкләренә һәм һәр муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлегенә, мондый хезмәт күрсәтү тәртибе турында визуаль, текст һәм мультимедиа мәгълүматларын урнаштыру һәм рәсмиләштерү, шул исәптән федераль законнар һәм инвалидларны социаль яклау турында Татарстан Республикасы законнары нигезендә инвалидлар өчен күрсәтелгән объектларның үтемлелеген тәэмин итүгә карата таләпләр

2.14.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү янгынга каршы система һәм янгын сүндерү системасы белән җиһазландырылган биналарда һәм биналарда башкарыла.

Гариза бирүчеләрне кабул итү урыннары документларны рәсмиләштерү өчен кирәкле мебель, мәгълүмати стендлар белән җиһазландырылачак.

Инвалидларның муниципаль хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз

керә алуы тәэмин ителә (бинага керү-чыгу һәм алар чикләрендә күчү уңайлы).

Муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында визуаль, текст һәм мультимедиа мәгълүматы гариза бирүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның чикләнгән мөмкинлекләрен исәпкә алып, урнаштырыла.

2.14.2. Социаль яклау турында Россия Федерациясе законнары нигезендә, муниципаль хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керә алу максатларында инвалидларны социаль яклау тәэмин ителә:

1) күрү сәләте һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функциясе бозылуга ия булган инвалидларны озатып бару һәм аларга ярдәм күрсәтү;

2) транспорт чарасына утырту һәм аннан төшерү мөмкинлеге, шул исәптән кресло-коляска кулланып;

3) инвалидларның хезмәт күрсәтүләргә, тормыш эшчәнлеге чикләүләрен исәпкә алып, тоткарлыксыз үтеп керүен тәэмин итү өчен кирәкле җиһазларны һәм мәгълүмат йөртүчеләрне тиешенчә урнаштыру;

4) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматын, шулай ук язуларны, билгеләрне һәм Брайль рельеф-нокталы шрифты белән башкарылган башка текст һәм график мәгълүматны кабатлау.;

5) сурдотәрҗемәче һәм тифлосурдотәрҗемәчегә рөхсәт;

6) проводник-этне махсус укытуны раслый торган, аны махсус укытуны раслый торган һәм Россия Федерациясе Хезмәт һәм социаль яклау министрлыгының «проводник этне махсус укытуны раслаучы документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында»2015 елның 22 июнендәге 386н номерлы боерыгы белән билгеләнгән тәртиптә һәм форма буенча бирелә торган документ булганда кертү.

2.14.3. 2.14.2 пунктының 1-4 пунктчаларында күрсәтелгән муниципаль хезмәт күрсәтү гамәлгә ашырыла торган объектларның һәм муниципаль хезмәт күрсәтүдә кулланыла торган чараларның инвалидлар өчен үтемле булуын тәэмин итү өлешендә таләпләр. Регламентлар 2016 елның 1 июленнән соң файдалануга тапшырылган яки модернизация үткән объектларга һәм средстволарга кулланыла.

2.15. Муниципаль хезмәт күрсәтүләрдән файдалану мөмкинлеге һәм сыйфаты күрсәткечләре, шул исәптән мөрәҗәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәткәндә вазыйфаи затлар белән үзара хезмәттәшлеге саны һәм аларның дәвамлылыгы, муниципаль хезмәт күрсәтүнең барышы турында мәгълүмат алу мөмкинлеге, шул исәптән мәгълүмати-коммуникацион технологияләр кулланып, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә (шул исәптән тулы күләмдә), җирле үзидарә органының теләсә кайсы Территориаль бүлекчәсендә, мөрәҗәгать итүче теләге белән (экстриториаль принцип), дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләрендә берничә дәүләт һәм (яки) муниципаль хезмәт күрсәтү 210-ФЗ (комплекслы запрос)

2.15.1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең һәркем өчен мөмкин булуы күрсәткечләре булып тора:

1) җәмәгать транспортыннан файдалану мөмкинлеге булган зонада документлар кабул итү һәм бирү алып барыла торган бинаның урнашу урыны;

2) кирәкле белгечләр саны, шулай ук гариза бирүчеләрдән документлар кабул ителә торган бүлмәләр булу;

3) мәгълүмат стендларында, муниципаль районның рәсми сайтында, Бердәм порталда, республика порталында Муниципаль хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында тулы мәгълүмат булу;

4) ярдәм күрсәтү инвалидларга преодолении киртәләрне, комачаулаучы аларга хезмәт күрсәтү, алар белән беррәттән, башка затлар.

2.15.2. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең һәркем өчен мөмкин булуы күрсәткечләре булып тора:

9) документларны кабул итү һәм карау срокларын үтәү;

10) муниципаль хезмәт нәтиҗәсен алу срогын үтәү;

11) «ТР ММР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы»МКУ хезмәткәрләре тарафыннан регламентны бозуга нигезләнгән шикаятьләр булмау;

12) мөрәҗәгать итүченең вазыйфаи затлар белән үзара хезмәттәшлеге саны (консультацияләрне исәпкә алмыйча):

4.1) мөрәҗәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәткәндә КФҮ хезмәткәрләре белән хезмәттәшлеге барлык кирәкле документлар белән гариза биргәндә бер тапкыр гамәлгә ашырыла;

4.2) КФҮләрдә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен кәгазь нөсхәсе рәвешендә алу кирәк булган очракта бер тапкыр.

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә мөрәҗәгать итүченең вазыйфаи затлары белән бер хезмәттәшлек дәвамлылыгы 15 минуттан артмый.

Мөрәҗәгать итүче күчмә радиотелефон элемтәсе җайланмалары ярдәмендә, Бердәм портал, Республика порталы, терминаль җайланмалар ярдәмендә муниципаль хезмәт күрсәтүнең сыйфатын бәяләргә хокуклы.

2.15.3. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең барышы турында мәгълүмат гариза бирүче тарафыннан бердәм порталда яки республика Порталында, КФҮтә кабул ителә ала.

2.15.4. Муниципаль хезмәт күрсәтү, аның яшәү урынына яки фактта яшәү (тору) урынына бәйсез рәвештә, теләсә кайсы Мфцпода гамәлгә ашырыла.

Регламентның 2.3.3 пунктының беренче абзацы нигезендә нәтиҗә бирү муниципаль район КФҮ мөрәҗәгать итүче сайлап алган бүлегендә (читтән торып эш урынында) яисә соралган җир кишәрлеге урнашкан шәһәр округының КФҮ бүлегендә гамәлгә ашырыла.

Мөрәҗәгать итүче муниципаль хезмәтне комплексны соратып алу составында алырга хокуклы.

3.2.1. Мөрәҗәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәтү белән бәйле мәсьәләләр буенча мөрәҗәгате административ процедураны башкару өчен нигез булып тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат (хезмәткәр) булып тора:

- мөрәҗәгать итүченең КФҮ хезмәткәре мөрәҗәгатендә;

- мөрәҗәгать итүченең «ТР ММР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы» МКУНА мөрәҗәгатендә - җир мөнәсәбәтләре буенча МКУ «ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре буенча баш белгече(алга таба-консультация бирү өчен җаваплы вазыйфаи зат).

3.2.2. Мөрәҗәгать итүче күпфункцияле үзәкләрдә муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында консультация сорап шәхсән үзе һәм телефон һәм электрон почта аша мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

КФҮ хезмәткәре мөрәҗәгать итүчегә, шул исәптән, составы, бирелә торган документлар формасы һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен башка мәсьәләләр буенча консультацияләр бирә.

Мөрәҗәгать итүче КФҮ сайтыннан ирекле файдалану юлы белән муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында мәгълүмат ала ала http://mfc16.tatarstan.ru к

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар мөрәҗәгать итүче мөрәҗәгате көнендә башкарыла.

Административ процедураларны башкару нәтиҗәләре булып түбәндәгеләр тора: состав, тәкъдим ителә торган документлар формасы һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка мәсьәләләр буенча консультация.

3.2.3. Мөрәҗәгать итүче «ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгына телефон һәм электрон почта аша мөрәҗәгать итәргә, шулай ук муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары, шул исәптән составы, тапшырыла торган документлар формасы һәм муниципаль хезмәт алу өчен башка мәсьәләләр буенча республика порталында,» ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы Җир ресурслары идарәсе «МКУ сайтында консультация алырга хокуклы.

Регламентның 1.3.4 пункты таләпләре нигезендә мөрәҗәгать итүчегә консультация бирү өчен җаваплы вазыйфаи зат хәбәр итә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар мөрәҗәгать кергән көннән өч эш көне эчендә башкарыла.

Административ процедураларны башкару нәтиҗәләре булып түбәндәгеләр тора: состав, тәкъдим ителә торган документлар формасы һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка мәсьәләләр буенча консультация.

3.3. 2) мөрәҗәгать итүче тарафыннан бирелгән документлар комплектын кабул итү һәм карау;

3.3.1. КФҮ аша муниципаль хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү яки КФҮнең eрактан торып эш урыны.

3.3.1.1. Мөрәҗәгать итүче (мөрәҗәгать итүче вәкиле) КФҮНӘ муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гарызнамә белән мөрәҗәгать итә һәм 2.5 пункты нигезендә документлар тапшыра. Регламент.

3.3.1.2. КФҮ хезмәткәре, гаризалар кабул итүне алып баручы:

гариза бирүченең шәхесен раслый;

мөрәҗәгать предметын билгели;

документлар бирүче затның вәкаләтләрен тикшерә;

2.5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килү-килмәүне тикшерә. Регламент.

КФҮ АИСда гаризаның электрон формасын тутыра;

2.5 пунктта күрсәтелгән документларны тапшырганда. Регламентны кәгазьдә тутыра, тапшырылган документларны сканерлый;

КФҮ АИСыннан гариза бастыра;

гариза бирүчегә тикшерү һәм имзалау өчен хәбәр итә;

имзаланганнан соң КФҮнең АИСда имзаланган гаризасын сканерлый;

АИСда КФҮгә электрон формада яки электрон рәвештә тәкъдим ителгән документларны йөкли, электрон эш формалаштыра;

имзаланган гаризаны һәм кәгазь документларның оригиналларын кире кайтара;

гариза бирүчегә документларны кабул итү өчен расписка бирә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар мөрәҗәгать итүче мөрәҗәгате көнендә башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтиҗәләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт: җибәрүгә әзер гариза һәм документлар пакеты.

3.3.1.3. КФҮ хезмәткәре гариза бирүчедән «ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы»МКУНА электрон формада кабул ителгән документлар пакетын (электрон эшләр пакетлары составында) мөрәҗәгать итүче КФҮ структур бүлекчәсенә мөрәҗәгать иткән көннән бер эш көне эчендә җибәрә.

Административ процедураларны башкару нәтиҗәләре булып түбәндәгеләр тора: «ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы Җир ресурслары идарәсе» МКУ гә электрон бәйләнеш системасы аша җибәрелгән гариза һәм документлар пакеты (электрон эш).

3.3.2. Республика порталы аша муниципаль хезмәт күрсәтү өчен электрон рәвештә документлар кабул итү.

3.3.2.1. Гариза бирүче Республика порталы аша электрон формада гариза бирү өчен түбәндәге гамәлләрне башкара::

республика Порталында авторизацияне башкара;

республика Порталында электрон гариза формасын ача;

муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәҗбүри булган белешмәләрне үз эченә алган электрон гариза формасын тутыра;

документларны электрон формада яки электрон документлар образларын электрон гариза формасына беркетә (кирәк булганда);

электрон формада муниципаль хезмәт күрсәтү шартлары һәм тәртибе белән танышу һәм килешү фактын раслый (электрон гариза формасында ризалык турында тиешле билге билгели);

хәбәр ителгән белешмәләрнең дөреслеген раслый (электрон гариза формасында тиешле билге билгели);

тутырылган электрон гариза җибәрә (тиешле электрон гариза формасындагы төймәгә баса);

электрон гариза регламентның 2.5.3 пункты таләпләре нигезендә имзалана;

электрон гариза җибәрү турында хәбәрнамә ала.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар мөрәҗәгать итүче мөрәҗәгате көнендә башкарыла.

Процедураларның нәтиҗәсе: электрон эш җибәрелгән. «ТР ММР ПИЗО»МКУ- электрон хезмәттәшлек системасы аша.

3.3.3. "ТР ММР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы" МКУ документлар комплектын карау Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм башка документлар керү административ процедураны башкару өчен нигез булып тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат (хезмәткәр) - баш белгеч «ТР ММР ПИЗО»МКУ җир мөнәсәбәтләре буенча (алга таба-документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи зат):

Документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи зат, документларны карап тикшерүгә алганнан соң:

гаризага эш номеры һәм «документларны тикшерү " статусы бирелә, бу исә республика порталының шәхси кабинетында чагылдырыла;

кергән электрон эшләрне, шул исәптән гариза бирүче тарафыннан электрон формада бирелгән документларны һәм документларның электрон образларын өйрәнә;

электрон документларның комплектлылыгын, укылуын тикшерә;

электрон култамганың чынбарлык шартларын үтәүне, бердәм порталга мөрәҗәгать итү юлы белән (мөрәҗәгать итүче тарафыннан көчәйтелгән квалифицияле электрон имза белән имзаланган документларның электрон үрнәкләре тапшырылган очракта) тикшерә.

2.7.1 пунктында каралган нигезләр булганда. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проектын әзерли.

Көчәйтелгән квалификацияле электрон култамганы тикшерү нәтиҗәсендә аның чынбарлыгы шартларын үтәмәү ачыкланган очракта, баш

тарту турында карар проектында 63-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясындагы 11 пункты булырга тиеш.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проекты, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп (муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр мондый документларга карата билгеләнгән таләпләрне бозу белән бәйле булса, документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрдә дөрес булмаган һәм (яки) тиешле таләпләрне бозып рәсмиләштерелгән документларның (мәгълүматларның) исемнәре турында мәгълүмат булырга тиеш), регламентка 5 нчы кушымта формасы буенча рәсмиләштерелә, электрон документ әйләнеше системасы аша билгеләнгән тәртиптә килештерүгә җибәрелә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар проектын килештерү 3.6.4 пунктында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла. Регламент.

2.7.1 пунктында каралган документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр булмаган очракта. Регламентның 2.7.1 пунктындагы 1 - 11 пунктчаларында каралган документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр булмаган очракта, документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи зат, гариза кергән көннән бер эш көне эчендә гаризада күрсәтелгән ысул белән мөрәҗәгать итүчегә гариза керү турында белдерүне, гаризаның теркәү номерын үз эченә алган гаризаны, гариза алу датасын, файлларның исемнәрен, аңа тапшырылган документлар исемлеген, муниципаль хезмәт нәтиҗәсен алу датасын җибәрә.

3.3.3.2. 3.5.2 пунктында күрсәтелгән процедураларны үтәү. Регламентның 3.3.3.1 пунктында күрсәтелгән процедураларны үтәү, техник мөмкинлек булганда, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып автомат рәвештә гамәлгә ашырыла.

3.3.3 пункты белән билгеләнә торган процедуралар карау өчен гариза кергән көннән бер эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

Административ процедураларны башкару нәтиҗәләре булып түбәндәгеләр тора: карауга кабул ителгән гариза яки муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проекты.

3) муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы органнарга ведомствоара мөрәҗәгатьләр җибәрү;

3.4.1. Административ процедураны башкару өчен нигез булып, мөрәҗәгать итүчедән кабул ителгән документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи зат (хезмәткәр), административ процедураны башкаруга вәкаләтле вазыйфаи зат (хезмәткәр), вазыйфаи зат (хезмәткәр) алу тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат (хезмәткәр) булып тора » Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының Җир мөнәсәбәтләре буенча баш белгече (алга таба-ведомствоара запрослар җибәрү өчен җаваплы вазыйфаи зат).

3.4.2. Ведомствоара запросларны җибәрү өчен җаваплы вазыйфаи зат, регламентның 2.6 пунктында каралган документларны һәм белешмәләрне тапшыру турындагы запросларны ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы аша (техник мөмкинлек булмаганда – башка ысуллар белән) электрон формада төзи һәм җибәрә. Регламент.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар мөрәҗәгать итүче мөрәҗәгате көнендә башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтиҗәләре булып хакимият органнарына һәм (яки) хакимият органнарына буйсынган оешмалар тарафыннан җибәрелгән запрослар тора.

3.4.3. Белешмәләр белән тәэмин итүчеләр белгечләре, ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы аша кергән запрослар нигезендә, соратып алына торган документларны (мәгълүмат) тапшыралар яки муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документ һәм (яки) мәгълүмат булмау турында хәбәрнамәләр (алга таба – баш тарту турында хәбәрнамә) җибәрәләр.

Әлеге пункт тарафыннан билгеләнгән процедуралар түбәндәге срокларда башкарыла:

Росреестр белгечләре җибәргән документлар (белешмәләр) буенча өч эш көненнән дә артмый;

җирле үзидарә органнары һәм алар карамагындагы оешмалар карамагында булган документлар (белешмәләр) буенча – өч эш көненнән дә артмый;

инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләрен эксплуатацияләүче оешмалар белгечләре җибәргән документлар (белешмәләр) буенча җиде эш көненнән дә артмый;

калган тәэмин итүчеләр буенча-органга яки оешмага ведомствоара запрос килгән көннән биш көн эчендә, әгәр ведомствоара сорауга җавап әзерләү һәм җибәрүнең башка сроклары федераль законнарда, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең хокукый актларында һәм федераль законнар нигезендә кабул ителгән Татарстан Республикасының норматив хокукый актларында билгеләнмәсә.

Административ процедураларны башкару нәтиҗәләре булып түбәндәгеләр тора: муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар (белешмәләр), йә ведомствоара запрослар җибәрү өчен җаваплы вазыйфаи затка җибәрелгән баш тарту турында хәбәрнамә.

3.4.4. Ведомствоара запрослар җибәрү өчен җаваплы вазыйфаи зат:

ведомствоара электрон багланышлар системасы аша соратып алына торган муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар (белешмәләр), йә документ һәм (яки) мәгълүмат булмаганда баш тарту турында хәбәрнамә ала;

2.7.1 пунктында каралган нигезләр булганда. Регламент, ведомствоара соратып алулар җибәрелгән көннән биш эш көне узгач, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проектын әзерли.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проекты, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп (муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр мондый документларга карата билгеләнгән таләпләрне бозу белән бәйле булса, документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрдә дөрес булмаган һәм (яки) тиешле таләпләрне бозып рәсмиләштерелгән документларның (мәгълүматларның) исемнәре турында мәгълүмат булырга тиеш), регламентка 5 нчы кушымта формасы буенча рәсмиләштерелә, электрон документ әйләнеше системасы аша билгеләнгән тәртиптә килештерүгә җибәрелә.

Регламентның 2.8.2 пунктында күрсәтелгән муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрне ачыклаганда муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар проектын әзерли.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар проектын яки муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турындагы карар проектын килештерү 3.5.5 пунктында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Административ процедуралар бер эш көне дәвамында башкарыла.

Административ процедураларны башкару нәтиҗәләре булып түбәндәгеләр тора: муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар (белешмәләр), яисә ведомствоара запрослар җибәргән өчен җаваплы вазыйфаи затка җибәрелгән баш тарту турында белдерү, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проекты яисә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар проекты, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар (белешмәләр).

3.4.5. Регламентның 3.4.2, 3.4.4, 3.4.5 пунктларында күрсәтелгән процедураларны үтәү, техник мөмкинлек булганда, Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып, шул исәптән регламентның 2.13 пункты нигезендә гаризаны теркәгән мизгелдән башлап гамәлгә ашырыла. Регламент.

3.4.6. Регламентның 3.4 пунктында күрсәтелгән административ процедураларны үтәүнең максималь вакыты биш эш көне тәшкил итә.

3.5. Документлар һәм (яки) кергән мәгълүматларны эшкәртү, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар җыелмасын карый;

3.5.1. Административ процедураны башкару өчен нигез булып, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле ведомствоара запрослар, Документлар (белешмәләр) җибәрү өчен җаваплы вазыйфаи заттан керү тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат (хезмәткәр) - баш белгеч «ТР ММР ПИЗО»МКУ җир мөнәсәбәтләре буенча (алга таба-документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи зат):

3.5.2. Документлар (мәгълүмат)эшкәртү өчен җаваплы вазыйфаи зат:

җир кишәрлеген карау өчен чыгу һәм билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәүне бәяләү кирәклеге турында Карар кабул итә;

җир кишәрлеген карау һәм бәяләү өчен чыгу кирәк булган очракта, билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәүне тикшерү һәм фотофиксацияләүне башкара, карау акты әзерли;

муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар җыелмасын карый;

2.8.2 пунктында күрсәтелгән муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрне ачыклаганда. Регламент, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар проектын әзерли;

муниципаль хезмәт күрсәтүдә нигезләр булмаган очракта, аукцион үткәрү турында карар проектын әзерли һәм аны билгеләнгән тәртиптә килештерүгә җибәрә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар проектын яки муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турындагы карар проектын килештерү 3.5.5 пунктында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Административ процедураларны башкару нәтиҗәләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт: карау акты, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар проекты, җир участогы бирү турында белдерү, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар комплекты.

Регламентның бер эш көне, кирәк булган очракта, җир кишәрлеген карап чыгу һәм билгеләнгән таләпләргә туры килү – килмәүне бәяләү-12 эш көне тәшкил итә.

3.5.3. Документларны эшкәртү өчен җаваплы вазыйфаи зат, гаризада күрсәтелгән ысул белән, аукцион үткәрү турында карар җибәрә.

Административ процедура аукцион үткәрү турындагы карарга кул куелган көнне башкарыла.

3.5.4. Регламентның 3.3.3.1 пунктында күрсәтелгән процедураларны үтәү, техник мөмкинлек булганда, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып автомат рәвештә гамәлгә ашырыла.

3.5.2 пунктында күрсәтелгән административ процедураларны үтәү срогы. Регламентның бер эш көне, кирәк булган очракта, җир кишәрлеген карап чыгу һәм билгеләнгән таләпләргә туры килү – килмәүне бәяләү-12 эш көне тәшкил итә.

3.6. 5) аукцион үткәрү һәм муниципаль хезмәт нәтиҗәләрен әзерләү;

3.6.1. Административ процедураны башкару өчен нигез булып, документларны эшкәртү буенча җаваплы вазыйфаи заттан аукцион үткәрү турында Карар кабул итү тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат (хезмәткәр) - баш белгеч МКУ «ТР ММР ПИЗО» җир мөнәсәбәтләре буенча (алга таба-документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи зат):

Аукцион үткәрү өчен җаваплы вазыйфаи зат:

аукцион үткәрү өчен кирәкле гамәлләр: сайттагы карарны, рәсми басмада бастырып чыгару, теләгән затлардан гаризалар җыю, кергән документларны тикшерү;

гаризаларны карау беркетмәсен рәсмиләштерү;

аукцион үткәрү;

аукцион нәтиҗәләре протоколын әзерләү.

муниципаль хезмәт нәтиҗәсен әзерләү өчен җаваплы вазыйфаи затка беркетмә җибәрү.

Административ процедураларны үтәү нәтиҗәләре булып аукцион нәтиҗәләре протоколы тора.

Административ процедуралар бер эш көне дәвамында башкарыла.

3.6.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен әзерләү өчен җаваплы вазыйфаи зат:

2.8.2 пунктында күрсәтелгән муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрне ачыклаганда. Регламент, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар проектын әзерли;

муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр булмаган очракта, 2.8.2 пунктында каралган. Регламентның 2.3.1 пунктының 1 - 3 пунктчалары нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәләре проектын әзерли, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны карау нәтиҗәләре буенча регламентның 2.3.1 пунктындагы 1-3 пунктчалары нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе проектын әзерли;

әзерләнгән Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе проектын билгеләнгән тәртиптә электрон документ әйләнеше системасы аша килештерүгә җибәрә.

Административ процедуралар бер эш көне дәвамында башкарыла.

3.6.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турындагы карарлар проектларын, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе проектын (алга таба – карар проекты) килештерү һәм кул кую МКУ «ПИЗО ММР РТ» рәисе тарафыннан муниципаль хезмәт нәтиҗәсен әзерләү өчен җаваплы структур бүлекчә җитәкчесе, " МКУ «ПИЗО ММР РТ» рәисе тарафыннан башкарыла.

Кисәтүләр булган карарларның әзерләнгән проектлары муниципаль хезмәт нәтиҗәсен әзерләү өчен җаваплы затка кире кайтарыла. Кисәтүләрне бетергәннән соң, документлар проектлары килешү һәм кул кую өчен кабат тапшырыла.

МКУ «ПИЗО ММР РТ» җитәкчесе, документлар проектларын

имзалаганда, административ процедураларны үтәү срокларын, аларның эзлеклелеген һәм тулылыгын, МКУ «ПИЗО ММР РТ»нең вәкаләтле вазыйфаи затларының электрон документ әйләнеше системасында килешүләрен үтәүләрен тикшерә.

Административ процедураларны үтәү сроклары, аларның эзлеклелеге һәм тулылыгы өлешендә хокук бозулар ачыкланган очракта, «Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык Министрлыгы» МКУ җитәкчесе регламентның 4.3 пункты нигезендә хокук бозуларга юл куйган затларны җаваплылыкка тарту инициативасы белән чыга.

Административ процедуралар ике эш көне дәвамында башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтиҗәләре булып түбәндәгеләр тора:муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар, Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар, аукцион үткәрү турында Карар, җир кишәрлеген арендалау яки сату-алу шартнамәсе проекты, өстәмә килешү.

3.6.4. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен әзерләү өчен җаваплы вазыйфаи зат:

гариза бирүче тарафыннан муниципаль хезмәт нәтиҗәсен алу ысулын сайлап алган очракта, КФҮтә КФҮкә җибәрү өчен, килешенгән карар проектын кәгазьдә имзалауны тәэмин итә;

дәүләт һәм муниципаль түләүләр буенча дәүләт мәгълүмат системасына күчерүне куя һәм шәхси кабинетка республика Порталында квитанция яки түләү поручениесе, түләү кирәклеге турында уведомление белән, тапшыра.

Шәхси кабинетта мөрәҗәгать итүче (мөрәҗәгать итүче вәкиле) өчен республика порталында күрсәтелгән исәп-хисап турында мәгълүмат күрсәтелә һәм күрсәтелгән исәп-хисап өчен түләү яки муниципаль хезмәт нәтиҗәсен раслаучы түләү документын беркетү мөмкинлеге бирелә.

Административ процедураларны үтәү нәтиҗәләре булып түбәндәгеләр тора: муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар,2.3.1 пунктында каралган шартнамәләр проектлары. Регламент, исәпләү.

Административ процедуралар бер эш көне дәвамында башкарыла.

3.6.5. 3.6.2. - 3.6.4. пунктларында күрсәтелгән процедураларны үтәү. Регламентның 3.3.3.1 пунктында күрсәтелгән процедураларны үтәү, техник мөмкинлек булганда, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып автомат рәвештә гамәлгә ашырыла.

3.5.2 пунктында күрсәтелгән административ процедураларны үтәү срогы. Регламент буенча 37 эш көне тәшкил итә

5) гариза бирүчегә муниципаль хезмәт нәтиҗәсен бирү (җибәрү).

3.7.1. Административ процедураны башкару өчен нигез булып административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтүне раслаучы документ алу тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат (хезмәткәр) булып тора, МКУ «ПИЗО ММР РТ»баш белгече (алга таба-ведомствоара запрослар җибәрү өчен җаваплы вазыйфаи зат).

Документлар бирү (җибәрү) өчен җаваплы вазыйфаи зат:

дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итү буенча мәгълүмат системасы документациясен алып бару системасына муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәләре турында мәгълүматларны теркәүне һәм кертүне тәэмин итә;

мөрәҗәгать итүчегә (аның вәкиленә) электрон хезмәт күрсәтү юлы белән муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе һәм КФҮтә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен алу мөмкинлеге турында Республика порталы аша хәбәр итә.

Мөрәҗәгать итүчегә 2.3.1 пунктының 1, 2 пунктчаларында күрсәтелгән шартнамәләр проектларын тапшыр Регламент рәсми сайтта аукцион нәтиҗәләре турында мәгълүмат урнаштырылган көннән соң ун календарь көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

Регламентның 3.3.3.1 пунктында күрсәтелгән процедураларны үтәү, техник мөмкинлек булганда, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып автомат рәвештә гамәлгә ашырыла.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар муниципаль хезмәт күрсәтүне (күрсәтүдән баш тартуны) раслаучы документка кул куйган көнне МКУ «ПИЗО ММР РТ» вазыйфаи затына башкарыла.

Административ процедураларны башкару нәтиҗәләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт: мәгълүмат системаларында муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәләре турында мәгълүмат урнаштыру, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәләре һәм аны алу ысуллары турында мөрәҗәгать итүчегә (аның вәкиленә) хәбәр итү.

3.7.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәләрен бирү (җибәрү) тәртибе:

3.7.2.1. КФҮтә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе турында мөрәҗәгать иткәндә, КФҮ хезмәткәре гариза бирүчегә муниципаль хезмәт нәтиҗәсен бирә. Мөрәҗәгать итүче таләбе буенча, электрон документ нөсхәсе белән бергә, аңа электрон документның нөсхәсе төшерүгә язылу юлы белән бирелергә мөмкин.

Килешү проектын, өстәмә килешүне имзалау гариза бирүче тарафыннан КФҮтә башкарыла.

Килешүгә, өстәмә килешүгә кул куйганда КФҮ хезмәткәре документларны имзалаучы затның вәкаләтләрен тикшерә. Мөрәҗәгать итүче вәкиле мөрәҗәгать иткән очракта, документларны имзалау өчен вәкаләтле вәкил мөрәҗәгать итүче вәкиле вәкаләтләрен раслаучы документларны сканерлый.

Мөрәҗәгать итүче (мөрәҗәгать итүче вәкиле, документларны имзалау өчен вәкаләтле вәкил) ике нөсхәгә (1 елдан артык аренда килешүе яки сату-алу килешүе төзелгән очракта) кул куя, үз имзасы һәм мөһере белән (мөрәҗәгать итүче булып юридик зат булса) беркетә.

КФҮ хезмәткәре шартнамәгә яки өстәмә килешүгә кул кую датасын куя һәм гариза бирүчегә (мөрәҗәгать итүче вәкиленә) кулына бер нөсхә бирә.

Гариза бирүче тарафыннан килешүгә кул куелганнан соң, 1 эш көненнән дә соңга калмыйча, КФҮ МКУ «ПИЗО ММР РТ» килешүләр нөсхәләрен яки өстәмә килешүләр җибәрә.

Гариза бирүчегә җибәрелгән шартнамәләр проектлары, гариза бирүче тарафыннан әлеге шартнамәләр проектларын алган көннән алып 30 көннән дә соңга калмыйча, аларга кул куелырга һәм КФҮтә тапшырылырга тиеш.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар чират тәртибендә, гариза бирүченең килү көнендә КФҮ эше Регламентында билгеләнгән срокларда гамәлгә ашырыла.

3.7.2.2. Мөрәҗәгать итүче республика порталы аша муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен сорап мөрәҗәгать иткәндә, мөрәҗәгать итүченең шәхси кабинетына автомат рәвештә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе булган, вәкаләтле вәкилнең «ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы»дигән көчәйтелгән квалифицияле электрон имзасы белән имзаланган документның электрон үрнәге җибәрелә.

Мөрәҗәгать итүче республика порталының шәхси кабинетында 30 календарь көн эчендә квалификацияле электрон имза белән килешү проектларын имзаларга хокуклы.

30 календарь көн узгач, гариза бирүчегә килешүне имзалау вакыты чыкканлыгы турында мәгълүмат килә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар муниципаль хезмәт күрсәтүне (күрсәтүдән баш тартуны) раслаучы документка кул куйган көнне МКУ «ПИЗО ММР РТ»затына башкарыла.

Административ процедураларны башкару нәтиҗәләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт: мөрәҗәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтүне раслаучы (шул исәптән муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту) республика порталын кулланып җибәрү (бирү).

3.8. Техник хаталарны төзәтү

Муниципаль хезмәт нәтиҗәсе булган документта техник хата ачыкланган очракта, мөрәҗәгать итүче «ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгына юллый":

техник хатаны төзәтү турында гариза (№7 кушымта);

мөрәҗәгать итүчегә техник хата булган муниципаль хезмәт нәтиҗәсе буларак бирелгән документ;

юридик көчкә ия булган, техник хатаның булуын таныклаучы Документлар.

Муниципаль хезмәт нәтиҗәсе булган документта күрсәтелгән мәгълүматларда техник хатаны төзәтү турында гариза мөрәҗәгать итүче (вәкаләтле вәкил) почта аша (шул исәптән электрон почта аша) яки республика порталы яки КФҮ аша бирә.

Документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи зат техник хатаны төзәтү турында гариза кабул итә, кушымталы документлар белән гаризаны терки һәм документларны эшкәртү өчен җаваплы вазыйфаи затка тапшыра.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар гаризаны теркәү датасыннан алып бер эш көне эчендә башкарыла.

Административ процедураларны башкару нәтиҗәләре булып түбәндәгеләр тора: кабул ителгән һәм теркәлгән, документларны эшкәртү өчен җаваплы вазыйфаи затка карап тикшерүгә җибәрелгән гариза.

Документларны эшкәртү өчен җаваплы вазыйфаи зат документларны карый һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе булган документка төзәтмәләр кертү максатларында регламентның 3.5 пунктында каралган процедураларны гамәлгә ашыра, төзәтелгән документны мөрәҗәгать итүчедән (вәкаләтле вәкилгә) техник хата булган документның оригиналын тартып алу белән шәхсән үзе бирә яки мөрәҗәгать итүче адресына почта аша (электрон почта аша) документ алу мөмкинлеге турында хат җибәрә, анда техник хата бар.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар техник хатаны ачыклаганнан яки теләсә кайсы кызыксынган заттан җибәрелгән хата турында гариза алынганнан соң ике эш көне эчендә башкарыла.

Административ процедураларны башкару нәтиҗәләре булып мөрәҗәгать итүчегә бирелгән (җибәрелгән) документ тора.

4. Муниципаль хезмәт күрсәтүне контрольдә тоту тәртибе һәм формалары

4.1. Җаваплы вазыйфаи затлар тарафыннан регламент нигезләмәләрен һәм муниципаль хезмәт күрсәтүгә таләпләрне билгели торган башка норматив хокукый актларны үтәүне һәм үтәүне, шулай ук алар тарафыннан карарлар кабул итүне агымдагы контрольне гамәлгә ашыру тәртибе

Муниципаль хезмәт күрсәтүнең тулылыгын һәм сыйфатын контрольдә тоту мөрәҗәгать итүчеләрнең хокукларын бозу очракларын ачыклау һәм бетерү, муниципаль хезмәт күрсәтү процедураларының үтәлешен тикшерү, җирле үзидарә органнарының вазыйфаи затларының гамәлләренә (гамәл кылмауларына) карарлар әзерләүне үз эченә ала.

Административ процедураларның үтәлешен контрольдә тоту формалары булып тора:

1) муниципаль хезмәт күрсәтү буенча документлар проектларын тикшерү һәм килештерү;

2) эшне алып баруны тикшерүне билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган;

3) билгеләнгән тәртиптә муниципаль хезмәт күрсәтү процедураларының үтәлешенә контроль тикшерүләр үткәрү.

Агымдагы контроль максатларында электрон мәгълүматлар базасында булган мәгълүматлар, хезмәт корреспонденциясе, административ процедураларны башкаручы вазыйфаи затларның телдән һәм язма мәгълүматы, тиешле документларны исәпкә алу журналлары һәм башка мәгълүматлар кулланыла.

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә һәм карарлар кабул иткәндә гамәлләр кылуны тикшереп тору өчен җирле үзидарә органы җитәкчесенә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәләре турында белешмәләр тапшырыла.

Административ процедураларның срокларын, эзлеклелеген һәм эчтәлеген бозу очраклары һәм сәбәпләре турында вазыйфаи затлар кичекмәстән муниципаль хезмәт күрсәтүче орган җитәкчесенә хәбәр итәләр, шулай ук бозуларны бетерү буенча ашыгыч чаралар күрелә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү буенча административ процедуралар тарафыннан билгеләнгән гамәлләр эзлеклелегенең үтәлешенә агымдагы контроль җирле үзидарә органы җитәкчесе урынбасары, муниципаль хезмәт күрсәтү буенча эшне оештыру өчен җаваплы, муниципаль хезмәт күрсәтү буенча эшне оештыручы бүлек башлыгы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Агымдагы контрольне гамәлгә ашыручы вазыйфаи затлар исемлеге җирле үзидарә органнарының структур бүлекчәләре турындагы нигезләмәләр һәм вазыйфаи регламентлар белән билгеләнә.

4.2. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең тулылыгын һәм сыйфатын планлы һәм планнан тыш тикшерүләрне гамәлгә ашыру тәртибе һәм вакыты, шул исәптән муниципаль хезмәт күрсәтүнең тулысын һәм сыйфатын тикшереп тору тәртибе һәм рәвешләре

Контроль тикшерүләр планлы булырга мөмкин (җирле үзидарә органының ярты еллык яки еллык эш планнары нигезендә гамәлгә ашырыла) һәм планнан тыш булырга мөмкин. Тикшерүләр уздырганда муниципаль хезмәт күрсәтү (комплекслы тикшерүләр) белән бәйле барлык мәсьәләләр яки мөрәҗәгать итүченең конкрет мөрәҗәгате буенча карала ала.

4.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү барышында алар тарафыннан кабул ителә торган карарлар һәм гамәлләр (гамәл кылмау) өчен муниципаль хезмәт күрсәтүче орган вазыйфаи затларының җаваплылыгы

Үткәрелгән тикшерүләр нәтиҗәләре буенча, гариза бирүчеләрнең хокукларын бозу очраклары ачыкланган очракта, гаепле затлар Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплылыкка тартыла.

Җирле үзидарә органы җитәкчесе гаризаларны үз вакытында карап тикшерү өчен җаваплы.

Җирле үзидарә органының структур бүлекчәсе житәкчесе (житәкчесе урынбасары) регламентның 3 бүлегендә күрсәтелгән административ гамәлләрне вакытында һәм (яки) тиешенчә үтәмәгән өчен җаваплылык тота.

Муниципаль хезмәт күрсәтү барышында кабул ителә торган карарлар һәм гамәлләр (гамәл кылмау) өчен вазыйфаи затлар һәм башка муниципаль хезмәткәрләр законнарда билгеләнгән тәртиптә җаваплы.

4.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүне, шул исәптән гражданнар, аларның берләшмәләре һәм оешмалары тарафыннан да, тикшереп тору тәртибенә һәм рәвешләренә карата таләпләрне характерлый торган нигезләмәләр

Муниципаль хезмәт күрсәтүне гражданнар, аларның берләшмәләре һәм оешмалары ягыннан тикшереп тору муниципаль хезмәт күрсәткәндә җирле үзидарә органы эшчәнлегенең ачыклыгы, муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында тулы, актуаль һәм ышанычлы мәгълүмат алу һәм муниципаль хезмәт күрсәтү процессында мөрәҗәгатьләрне (шикаятьләрне) судка кадәр карау мөмкинлеге ярдәмендә гамәлгә ашырыла.

5. Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге, оешмалар, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә күрсәтелгән оешмалар карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять бирүнең судка кадәр (судтан тыш) тәртибе

5.1. Муниципаль хезмәт алучылар муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфаи затының, муниципаль хезмәт күрсәтүче орган җитәкчесенең, күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең, оешмаларның, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган гамәлләренә (гамәл кылмауларына) судка кадәр тәртиптә шикаять бирү хокукына ия.

Мөрәҗәгать итүче шикаять белән, шул исәптән түбәндәге очракларда мөрәҗәгать итә ала:

1) 210-ФЗ номерлы Федераль законның 15.1 статьясында күрсәтелгән таләпне, муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы запросны теркәү срокларын бозу.;

2) муниципаль хезмәт күрсәтү срогын бозу. Күрсәтелгән очракта күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү күпфункцияле үзәккә, аның карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелә торган карарларга һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерү тиешле муниципаль хезмәтләрне тулы күләмдә күрсәтү функциясе йөкләнгән булса, ул 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.3 өлешендә билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәтләрне күрсәтү функциясе йөкләнгән;

3) мөрәҗәгать итүчедән муниципаль хезмәт күрсәтү өчен Россия Федерациясенең норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда тапшырылмаган яисә гамәлгә ашырылмаган документларны яисә мәгълүматны таләп итү яисә гамәлгә ашыру;

4) Россия Федерациясе норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен муниципаль хокукый актларда каралган документларны кабул итүдән баш тарту, мөрәҗәгать итүчедә;

5) федераль законнарда һәм алар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы законнары һәм башка норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда баш тарту нигезләре каралмаган булса, Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту. Күрсәтелгән очракта күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү күпфункцияле үзәккә, аның карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелә торган карарларга һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерү тиешле муниципаль хезмәтләрне тулы күләмдә күрсәтү функциясе йөкләнгән булса, ул 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.3 өлешендә билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәтләрне күрсәтү функциясе йөкләнгән;

6) муниципаль хезмәт күрсәткәндә мөрәҗәгать итүчедән Россия Федерациясе норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралмаган түләү таләбе;

7)муниципаль хезмәт күрсәтүче орган, күп функцияле үзәк, күпфункцияле үзәк хезмәткәре, оешмалар хезмәткәре, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларның вазыйфаи затыннан яисә аларның хезмәткәрләреннән муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсендә бирелгән документларда җибәрелгән хаталарны һәм хаталарны төзәтүдән баш тартуы яисә мондый төзәтүләрнең билгеләнгән срогын бозу. Күрсәтелгән очракта күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү күпфункцияле үзәккә, аның карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелә торган карарларга һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерү тиешле муниципаль хезмәтләрне тулы күләмдә күрсәтү функциясе йөкләнгән булса, ул 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.3 өлешендә билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәтләрне күрсәтү функциясе йөкләнгән;

8) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәләре буенча документлар бирү вакытын яки тәртибен бозу;

5) федераль законнарда һәм алар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актларында, Татарстан

Республикасы законнары һәм башка норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда баш тарту нигезләре каралмаган булса, Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту. Күрсәтелгән очракта күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү күпфункцияле үзәккә, аның карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелә торган карарларга һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерү тиешле муниципаль хезмәтләрне тулы күләмдә күрсәтү функциясе йөкләнгән булса, ул 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.3 өлешендә билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәтләрне күрсәтү функциясе йөкләнгән;

10) мөрәҗәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәткәндә, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканда яисә муниципаль хезмәт күрсәтүдә, № 210-ФЗ Федераль законның 7 статьясындагы 1 өлешенең 4 пунктында каралган очраклардан тыш, документларның булмавы һәм (яисә) дөреслеге күрсәтелмәгән документларның яисә белешмәләрнең таләбе. Күрсәтелгән очракта күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү күпфункцияле үзәккә, аның карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелә торган карарларга һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерү тиешле муниципаль хезмәтләрне тулы күләмдә күрсәтү функциясе йөкләнгән булса, ул 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.3 өлешендә билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәтләрне күрсәтү функциясе йөкләнгән;

5.2. Шикаять язмача кәгазьдә, электрон формада муниципаль хезмәт күрсәтүче органга, күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючы (алга таба - күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючы), шулай ук 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларга тапшырыла. Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган җитәкчесенең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаятьләр югары органга (аның булганда) бирелә яисә ул булмаганда, турыдан-туры муниципаль хезмәт күрсәтүче орган җитәкчесе тарафыннан карала. Күп функцияле үзәк хезмәткәренең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаятьләр шушы күпфункцияле үзәк җитәкчесенә тапшырыла. Күп функцияле үзәкнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаятьләр күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючыга яисә Татарстан Республикасы норматив хокукый акты белән вәкаләтле вазыйфаи затка тапшырыла. Оешмалар хезмәткәрләренең 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаятьләр әлеге оешмалар җитәкчеләренә тапшырыла.

Муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфаи затының, муниципаль хезмәт күрсәтүче орган җитәкчесенең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять

почта аша, күпфункцияле үзәк аша, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның рәсми сайтыннан, Бердәм порталдан яисә республика порталыннан, судка кадәр шикаять бирүнең мәгълүмати системасыннан файдаланып җибәрелергә мөмкин, шулай ук мөрәҗәгать итүченең шәхси кабул итү вакытында кабул ителергә мөмкин. Күп функцияле үзәкнең, күп функцияле үзәк хезмәткәренең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять почта аша, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән, күпфункцияле үзәкнең рәсми сайтыннан, Бердәм порталдан яисә республика порталыннан, судка кадәр шикаять бирүнең мәгълүмат системасыннан файдаланып җибәрелергә мөмкин, шулай ук мөрәҗәгать итүченең шәхси кабул итүендә кабул ителергә мөмкин. 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларның карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять почта аша, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрен, әлеге оешмаларның рәсми сайтларын, Бердәм порталны яисә республика порталын кулланып җибәрелергә мөмкин, шулай ук мөрәҗәгать итүченең шәхси кабул итүендә кабул ителергә мөмкин.

5.3. Шикаять үз эченә алырга тиеш:

1) муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфаи затының яисә муниципаль хезмәткәрнең, күпфункцияле үзәкнең, аның җитәкчесе һәм (яки) хезмәткәрнең, оешмаларның исеме, аларның җитәкчеләре һәм (яки) хезмәткәрләренең, аларның карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелә торган карарлар һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелә торган карарлар һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелә торган;

2) гариза бирүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы - булган очракта), гариза бирүченең - физик затның яшәү урыны турында мәгълүматлар, гариза бирүченең - юридик затның урнашу урыны турында белешмәләр, шулай ук элемтә өчен телефон номеры (номерлары), электрон почта адресы (булган очракта) һәм гариза бирүчегә җавап җибәрелергә тиешле почта адресы (булганда).;

3) муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфаи затының яисә муниципаль хезмәткәрнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең, оешмаларның шикаять белдерелә торган карарлары һәм гамәлләре (гамәл кылмаулары) турында белешмәләр (№210-ФЗ Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмалар, аларның хезмәткәрләре;

4) мөрәҗәгать итүче алар нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфаи затының яисә муниципаль хезмәткәрнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларның, аларның хезмәткәрләренең карарлары һәм гамәлләре (гамәл

кылмаулары) белән килешми. Мөрәҗәгать итүче тарафыннан гариза бирүченең дәлилләрен раслаучы документлар (булганда), йә аларның күчермәләре тапшырылырга мөмкин.

5.4. Кергән шикаять кергән көннән соң килүче эш көненнән дә соңга калмыйча теркәлергә тиеш.

5.5. Муниципаль хезмәт күрсәтүче органга, күп функцияле үзәкне гамәлгә куючы органга, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмада яисә югары органга (аның булганда) кергән шикаять аны теркәгәннән соң, ә муниципаль хезмәт күрсәтүче органга, күп функцияле үзәккә, оешмаларга, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларга, мөрәҗәгать итүченең документларын кабул итүдә йә рөхсәт ителгән хаталарын һәм хаталарын төзәтүдә яисә мондый тәрмәләргә карата шикаять белдерелгән очракта - биш эш көне эчендә каралырга тиеш.аны теркәгәннән соң эш көне.

5.6. Шикаятьне карау нәтиҗәләре буенча түбәндәге карарларның берсе кабул ителә:

1) шикаять, шул исәптән, кабул ителгән карарны юкка чыгару, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсендә бирелгән документларда җибәрелгән хаталарны һәм хаталарны төзәтү, Россия Федерациясе норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда алынмаган акчаны мөрәҗәгать итүчегә кире кайтару рәвешендә дә, канәгатьләндерелә;

2) шикаятьне канәгатьләндерүдән баш тарта.

Әлеге пунктта күрсәтелгән карар кабул ителгән көннән соң килә торган көннән дә соңга калмыйча мөрәҗәгать итүчегә язмача һәм мөрәҗәгать итүче теләге буенча электрон формада шикаятьне карау нәтиҗәләре турында мотивлаштырылган җавап җибәрелә.

5.7. Шикаятьне карау нәтиҗәләре турында мөрәҗәгать итүчегә җавапта канәгатьләндерелергә тиешле дип тану очрагында, муниципаль хезмәт күрсәтүче орган, күп функцияле үзәк яисә оешма тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәткәндә ачыкланган җитешсезлекләрне кичекмәстән бетерү максатларында, муниципаль хезмәт күрсәтүне гамәлгә ашыручы орган яисә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган гамәлләр турында мәгълүмат бирелә, шулай ук китерелгән уңайсызлыклар өчен гафу үтенәләр һәм муниципаль хезмәт күрсәтү максатларында мөрәҗәгать итүчегә кирәк булган алдагы гамәлләр турында мәгълүмат күрсәтелә.

5.8. Шикаятьне карау нәтиҗәләре турында мөрәҗәгать итүчегә җавапта канәгатьләндерелергә тиеш түгел дип тану очрагында кабул ителгән карарның сәбәпләре турында дәлилләнгән аңлатмалар, шулай ук кабул ителгән карарга шикаять бирү тәртибе турында мәгълүмат бирелә.

5.9. Шикаятьне карау барышында яки нәтиҗәләре буенча административ хокук бозу яки җинаять составының билгеләре билгеләнгән

очракта, вазыйфаи зат, шикаятьләрне карау буенча вәкаләтләр бирелгән хезмәткәр булган материалларны кичекмәстән прокуратура органнарына җибәрәләр.

Регламентка
1 нче кушымта

Җир кишәрлеген арендалау килешмәсе формасы

Муниципаль районда, шәһәр округында расланган форма

Регламентка
2 нче кушымта

Җир кишәрлеген сату-алу килешмәсе формасы

Муниципаль районда, шәһәр округында расланган форма

Регламентка
3 нче кушымта

(Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган бланкы)

Хәбәр итү

Мөрәҗәгать белән бәйле ____
(Физик зат Ф.И.О. юридик затның исеме – мөрәҗәгать итүче)

гариза№______________.______.________ ел ________________________________

____

нигезендә: ____

____

тапшырылган документларны карау нәтиҗәләре буенча муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар кабул ителде:

1.

2.

Вазыйфаи зат (ФИО) ______________________________

(килешүне гамәлгә ашыручы органның вазыйфаи заты имзасы)

Башкаручы (ФИО)
____
(башкаручының контактлары)

Регламентка
4 нче кушымта

____

(муниципаль берәмлекнең җирле үзидарә органы исеме)

____

(физик затлар өчен-фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), яшәү урыны, шәхесне раслаучы документ реквизитлары, ИНН)

____

(юридик затлар өчен-атамасы, урнашу урыны, оештыру-хокукый формасы, ЕГРЮЛда, ОГРНДА дәүләт теркәве турында белешмәләр)

____

(почта адресы, электрон почта адресы, элемтә өчен телефон номеры)

Гариза
җир кишәрлеген арендага/ милеккә бу сатуларда бирү турында

Аукцион үткәрү юлы белән җир кишәрлеген арендага/милеккә бирүегезне сорыйм.

Җир кишәрлеге___________ кв. м., кадастр номеры ____________:__, рөхсәт ителгән куллану төре белән ____________________, Җир категориясе_______________, адрес буенча урнашкан: ___________ муниципаль район (шәһәр округы), торак пункт_________________ урам________________ йорт. _____ _ _ _ _

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1) ____

2) ____

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен күрсәтүегезне сорыйм:

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталының шәхси кабинетына;

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә документ формасында кәгазьдә урнаштырылган.

______________ __________________ (_________________)

(дата) (имза) (Ф. И. О.)

Регламентка
5 нче кушымта

(Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган бланкы)

Хәбәр итү

Мөрәҗәгать белән бәйле ____

(Физик зат Ф.И.О. юридик затның исеме – мөрәҗәгать итүче)

гариза№______________.____.________ ел ________________________________

____

нигезендә: ____

____

тапшырылган документларны карау нәтиҗәләре буенча муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында Карар кабул ителде:

1.

2.

Вазыйфаи зат (ФИО) ______________________________

(килешүне гамәлгә ашыручы органның вазыйфаи заты имзасы)

Башкаручы (ФИО)

____

(башкаручының контактлары)

Регламентка
6 нче кушымта

МКУ «ТР ММР Җир һәм
мөлкәт мөнәсәбәтләре
палатасы»
рәисенә__________________
____

Гариза
техник хаталарны төзәтү турында

Муниципаль хезмәт күрсәтүдә җибәрелгән хата турында хәбәр итәм
____
(хезмәт күрсәтү атамасы)

Язылган:____
____
____

Дөрес
мәгълүмат:____
____
____

Рөхсәт ителгән техник хатаны төзәтүегезне һәм муниципаль хезмәт нәтиҗәсе булган документка тиешле үзгәрешләр кертүегезне сорыйм.

Түбәндәге документларны терким:

Техник хатаны төзәтү турында гаризаны кире кагу турында Карар кабул ителгән очракта, мондый карарны җибәрүегезне сорыйм:

электрон документ юллау юлы белән E-mail адресына:_______;

кәгазьдә расланган күчермә рәвешендә почта аша почта җибәрелгән адрес буенча:
____.

Минем шәхесемә караган һәм мин тәкъдим иткән гаризамга кертелгән, шулай ук мин керткән мәгълүматларның дөрес булуын чын-чынлап раслыйм. Гаризага кушып бирелгән документлар (документларның күчермәләре) Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән таләпләргә туры килә, гариза тапшырган вакытта бу документлар гамәлдә һәм дөрес белешмәләр була.

____________   _________________ (_________________)
(дата)   (имза)   (Ф. И. О.)