



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2023

г.Мензелинск

КАРАР

№ 122

«Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы буенча 2019-2025 елларга авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы буенча күчерү буенча «2019-2025 елларга авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча муниципаль адреслы программаны раслау турында» 18.11.2019ел №1042карары белән расланган 2019-2025 елларга Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы буенча муниципаль адреслы программага үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "2019-2025 елларга авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча республика адреслы программасын раслау турында" 29.03.2019 №242 карары нигезендә, 2019-2025 елларга Минзэлә муниципаль районында авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча муниципаль адреслы программаны финанслау суммасын өстәү һәм төгәлләштерү максатларында Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР ЧЫГАРА:

1. «Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы буенча 2019-2025 елларга авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча муниципаль адреслы программага үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертергә һәм «Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы буенча 2019-2025 елларга авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча муниципаль адреслы программаны раслау турында» 18.11.2019ел №1042 карары белән расланган Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы буенча муниципаль адреслы программага үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертергә һәм аны кушымта нигезендә яңа редакциядә бәян итәргә.

2. Минзэлә муниципаль районының авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча муниципаль адреслы программа исемендә «2019-2025 еллар» сүзләрен «2019-2023 еллар» сүзләренә алмаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыгарга тиеш.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Минзэлә муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары Д.А. Чухланцевка йөкләргә.

Минзэлә муниципаль районы
Башкарма комитет житәкчесе:



М.Р. Кәримов

Кушымта
 Минзэлэ муниципаль районы
 Башкарма комитеты карарына

12.04. 2023 ел № 122

**МИНЗЭЛЭ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БУЕНЧА
 2019-2023 ЕЛЛАРГА АВАРИЯ ХЭЛЕНДӘГЕ ТОРАК ФОНДЫННАН
 ГРАЖДАННАРНЫ КҮЧЕРҮ БУЕНЧА МУНИЦИПАЛЬ
 АДРЕСЛЫ ПРОГРАММА**

Программа паспорты

Программаның исеме	2019-2023 елларга авария хәлендәге торак фондыннан гражданның күчәрү буенча муниципаль адреслы программа (алга таба - Программа)
Программаны эшләү өчен нигезләр	«Торак фондын яшәү өчен яраклы булмаган торак фондын тотрыклы кыскартуны тәмин итү» федераль проектын гамәлгә ашыру; «Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге №185-ФЗ Федераль закон (алга таба - №185-ФЗ Федераль закон); «2019-2023 елларга авария хәлендәге торак фондыннан гражданның күчәрү буенча республика адреслы программасын раслау турында» 2019 елның 29 мартындагы №242 Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 19.07.2021 №588 карары редакциясендә)
Программаны төп эшләп чыгаручы	Минзэлэ муниципаль районы Башкарма комитеты
Программаның төп чараларын үтәү	Минзэлэ муниципаль районы Башкарма комитеты
Программаның максаты	Билгеләнгән тәртиптә авария хәлендәге дип танылган (№185-ФЗ Федераль закон нигезендә) авария хәлендәге күпфатирлы йортлардан гражданның күчәрүне финанс һәм оештыру белән тәмин итү
Программаның бурычлары	Гражданның авария хәлендә дип танылган һәм жиимерелергә һәм реконструкцияләнергә тиешле торак фондыннан күчәрү (№185-ФЗ Федераль закон нигезендә);

	Гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү өчен шартлар тудыру																																															
Программаны гамәлгә ашыру вакыты һәм этаплары	2019-2023 еллар, шул исәптән: 2019 ел этабы - 2020 елның 31 декабренә кадәр; 2020 ел этабы - 2021 елның 31 декабренә кадәр; 2021 елның этабы - 2022 елның 31 декабренә кадәр; 2022 елның этабы - 2023 елның 31 декабренә кадәр. №185-ФЗ Федераль закон нигезендә.																																															
Программаны финанслау күләмнәре һәм чыганаclarы	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Финанслау чыганаclarы</th> <th colspan="5">Программаны гамәлгә ашыру еллары</th> <th rowspan="2">Барлыгы гамәлгә ашыру чорында</th> </tr> <tr> <th>2019 ел</th> <th>2020 ел</th> <th>2021 ел</th> <th>2022 ел</th> <th>2023 ел</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Муниципаль бюджет</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>103 244,00 сум</td> <td>103 244,00 сум</td> </tr> <tr> <td>Федераль бюджет</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Республика бюджеты</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1 858 392,00 сум</td> <td>1 858 392,00 сум</td> </tr> <tr> <td>Фонд</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>8 362 764,00 сумнарда</td> <td>8 362 764,00 сум</td> </tr> <tr> <td>Барлыгы</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>10 324 400,00 сум</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Финанслау чыганаclarы	Программаны гамәлгә ашыру еллары					Барлыгы гамәлгә ашыру чорында	2019 ел	2020 ел	2021 ел	2022 ел	2023 ел	Муниципаль бюджет					103 244,00 сум	103 244,00 сум	Федераль бюджет							Республика бюджеты					1 858 392,00 сум	1 858 392,00 сум	Фонд					8 362 764,00 сумнарда	8 362 764,00 сум	Барлыгы					10 324 400,00 сум	
	Финанслау чыганаclarы		Программаны гамәлгә ашыру еллары						Барлыгы гамәлгә ашыру чорында																																							
		2019 ел	2020 ел	2021 ел	2022 ел	2023 ел																																										
	Муниципаль бюджет					103 244,00 сум	103 244,00 сум																																									
	Федераль бюджет																																															
	Республика бюджеты					1 858 392,00 сум	1 858 392,00 сум																																									
Фонд					8 362 764,00 сумнарда	8 362 764,00 сум																																										
Барлыгы					10 324 400,00 сум																																											
Программаны гамәлгә ашыруның көтелә торган нәтижеләре һәм нәтижелелек күрсәткечләре	Төп чаралар нәтижеләрен бәяләү индикаторлары Программага 1 нче кушымтада китерелгән. Программаның үтәлшенең планлаштырылган күрсәткечләре Программага 5 нче кушымтада китерелде.																																															
Программаны гамәлгә ашыруны тикшереп торыны оештыру системасы	Программаны гамәлгә ашыруны гомуми тикшереп торыны Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты гамәлгә ашыра; Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы Программа башкаручылары белән үзара хезмәттәшлекне, Программа чараларын гамәлгә ашырганда аларның эшчәнлеген координацияләүне һәм тикшереп торыны оештыра																																															

I. Проблеманың эчтәлегенә һәм аны программа ысуллары белән хәл итү кирәклеген нигезләү

Минзәлә муниципаль районында дәүләт торак сәясәте бурычларының берсе, ул гражданнарның тотрыклы эшләвенә һәм торак өлкәсен үстерүгә күчү проблемасын комплекслы хәл итүгә юнәлдерелгән, анда яшәүнең имин һәм

уңайлы шартлары, авария хәлендәге торак фондында яшәүче гражданның торак шартларын яхшырту хокукын гамәлгә ашыруны тәмин итү.

Авария хәлендәге торак фонды астындагы программада КФЙ торак урыннар жыелмасы аңлашыла, алар 2017 елның 1 гыйнварына кадәр билгеләнгән тәртиптә авария хәлендәге һәм жиимерелергә яки аларны эксплуатацияләү процессында физик тузуга бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиеш дип танылган.

2017 елның 1 гыйнварына кадәр Минзәлә муниципаль районында 4 КФЙ авария хәлендә дип танылды, ул шәхси милектәге 468,05 кв.м мәйданлы 15 бинадан тора.

Авария хәлендәге торак фондында яшәүче гражданның күбесе билгеләнгән таләпләргә туры килә торган торак урыннарны мөстәкыйль рәвештә хәзерге вакытта сатып ала алмый.

Авария хәлендәге торак фондында яшәүче гражданның торак урыннары белән тәмин итү проблемасын хәл итүгә Минзәлә муниципаль районы бюджетында гражданның күчерү өчен житәрлек акча булмау комачаулый.

Әлеге Программа кысаларында авария хәлендәге торак фондыннан гражданның күчерүгә Фонд һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән тиешле финанс ярдәме күрсәткәндә проблема хәл ителергә мөмкин.

II. Программаның төп максатлары, бурычлары һәм гамәлгә ашыру сроклары

Программаның төп максатлары булып билгеләнгән тәртиптә авария хәлендәге дип танылган авария хәлендәге КФЙлардан гражданның күчерүне финанс ягыннан һәм оештыру тәмин итү тора, шул ук вакытта Минзәлә муниципаль районы федераль закон белән билгеләнгән №185-ФЗ федераль закон нигезендә Фонд акчалары исәбеннән финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне тәмин итә.

2017 елның 1 гыйнварына кадәр билгеләнгән тәртиптә авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә аларны эксплуатацияләү процессында физик таушалуга бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле дип танылган КФЙ исемлеге гражданның әлеге Программаны гамәлгә ашыру кысаларында финанс ярдәме күрсәтү планлаштырыла торган исемлеккә Программага 2 нче кушымтада китерелде.

Программаның төп бурычлары түбәндәгеләр:

- гражданның авария хәлендә дип танылган һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле торак фондыннан күчерү;

- гражданның авария хәлендәге торак фондыннан күчерү өчен шартлар тудыру.

Программа 2019 елдан 2023 елның 31 декабренә кадәр гамәлгә

ашырылачак.

Программаның төп чаралары нәтижэләрен бәяләү индикаторлары аңа карата 1 нче кушымтада китерелгән.

III. Программаны ресурслар белән тәэмин итү

Авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү чараларын гамәлгә ашыру өчен финанс чаралары Фонд, Татарстан Республикасы бюджеты һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре бюджетлары акчалары исәбеннән төзелә. Программаны гамәлгә ашыруга гомуми чыгымнар барлык финанслау чыганаclarы исәбеннән 10 324 400,00 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән акчалар:

Республика бюджетыннан - 1 858 392,00 сум;

Муниципаль бюджет - 103 244,00 сум;

Фонд - 8 362 764,00 сум.

Программаны финанслау чаралары күләме гражданнарга бирелә торган торак урыннарның гомуми мәйданының бер квадрат метрының планлаштырыла торган бәясенә зурлыгына һәм Программага кертелгән авария хәлендә дип танылган һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле торак урыннарның гомуми мәйданының (юридик затлар), шулай ук Программага кертелгән авария хәлендә дип танылган һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле торак урыннарның гомуми мәйданының бер квадрат метрына планлаштырыла торган сатып алу бәясенә үлчәменә, шулай ук гражданнарны Программага кертелгән авария хәлендәге КФЙда, шулай ук Программага 4 нче кушымта нигезендә күчерү ысулларына бәйлә рәвештә билгеләнә.

2019-2023 елларга авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерүгә финанс ярдәме чараларын бүлү Программага 3 нче кушымтада китерелгән.

Сатып алу өчен бер квадрат метр бәясе Россия Федерациясе Торак кодексының 32 статьясындагы 7 өләше нигезендә билгеләнә. Сатып алына торган торак өчен түләү күләме турында бәхәс барлыкка килгәндә, торак урынның базар бәясе "Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегә турында" 1998 елның 29 июлендәге №135-ФЗ Федераль законда каралган кагыйдәләр буенча билгеләнә.

Программаны гамәлгә ашырганда сатып алу бәясе якларның муниципаль берәмлек һәм авария хәлендәге торак урын милекчесе арасында төзелә торган килешүе нигезендә яисә, милекченә Программа шартлары белән килешмәгәндә, муниципаль ихтыяжлар өчен мөлкәт суд тәртибендә тартып алынган очракта, суд карары буенча үзгәрергә мөмкин.

Авария хәлендәге торак фондындагы торак урыннарны алучыларга

Россия Федерациясе Торак кодексының 89 статьясы нигезендә барлык муниципаль берәмлекләрдә торак урыннары бирелә.

Фонд акчалары, Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән алынган жирле бюджет акчалары түбәндәгеләргә тотыла:

КФЙда торак урыннар сатып алу, шулай ук Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 2 өлешенң 2 пункттында күрсәтелгән торак йортларда (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган КФЙда) һәм мондый йортлар төзү, шул исәптән гражданнарга социаль наем шартнамәсе буенча торак урыннар бирү максатларын яисә социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын наем шартнамәсен, яисә маневр фондының авария хәлендәге торак фондыннан күчерүгә бәйлә торак урынын наем шартнамәсен, яисә авария хәлендәге торак фонды торак урыны милекчесе белән мена шартнамәсен;

авария хәлендәге торак фондына керүче торак урыннары булган гражданнарга Россия Федерациясе Торак кодексының 32 статьясындагы 7 өлеше нигезендә алынган торак урыннары өчен каплау.

IV. Программа чараларын гамәлгә ашыру механизмы, Программа белән идарә итүне оештыру һәм аны гамәлгә ашыруны контрольдә тоту

Муниципаль заказчы программа чараларын уртақ финанслауны тәмин итү өчен Фондка заявкалар бирә, Программа башкаручылары белән планлаштыруны, үзара хезмәттәшлекне оештыра, Программа чараларын гамәлгә ашырганда аларның эшчәнлеген координацияли һәм тикшереп тора.

Программаны башкаручы Программа чараларын гамәлгә ашыру, аларның ахыргы нәтижеләре, бүлеп бирелгән финанс чараларын максатчан файдалану өчен жаваплы һәм түбәндәгеләрне тәмин итә:

- гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерүнең муниципаль программасын эшләү һәм раслау;

- №185-ФЗ Федераль законның 14 статьясында каралган финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәү;

- муниципаль берәмлек территориясендә авария хәлендәге торак фондына инвентаризация һәм алга таба мониторинг үткәрүне;

- гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерүгә юнәлдерелгән чараларны тоту турындагы хисапны алып баруны һәм аны Программаның дәүләт заказчысына тапшыруны;

- гражданнарны авария хәлендә дип танылган һәм жиимереләргә яисә реконструкцияләнергә тиешле торак фондыннан социаль наем шартнамәләре яисә торак урынын милеккә тапшыру турындагы килешү буенча күчерүгә бәйлә рәвештә бирү;

- граждaннарны авария хэлeндэгe торак фондннан күчeрүгe юнэлдeрeлгэн бюджет акчаларыннан фaйдалануны тикшeрeп тору.

Программаны гaмэлгe ашыруны гомуми житэкчeлeк нeм тикшeрeп торуны Программаның муниципаль заказчысы гaмэлгe ашыра, ул Программаны гaмэлгe ашыру нeм Фондның финанс чараларын тоту барышы турында Фондка билгeлeнгэн срокларда хисап бирe.

1 нче кушымта
 Минзэлэ муниципаль районы буенча
 2019-2023 елларга авария хәлендәге торак
 фондыннан гражданны күчерү буенча
 муниципаль адреслы программага

**Минзэлэ муниципаль районы буенча авария хәлендәге
 торак фондыннан 2019-2023 елларга гражданны күчерү
 буенча муниципаль адреслы программа
 бәяләү күрсәткечләре**

Программаның үтәлеше күрсәткечләре	Үлчәү берәмлеге	Программаны үтәү нәтижәсендә ирешелгән
1	2	4
2019-2023 елларга авария хәлендәге торак фондыннан гражданны күчерү буенча муниципаль адреслы программаны үтәү нәтижәсендә күчерелгән халык саны	кеше	42
Программага кертелгән авария хәлендәге күпфатирлы йортларда теркәлгән халыкның гомуми саныннан Программаны үтәү кысаларында күчерелгән халык өлеше	процент	100
Программаны үтәү кысаларында күчерелгән авария хәлендә дип танылган КФЙ саны	данә	4
Программаны үтәү кысаларында күчерелгән авария хәлендәге күпфатирлы йортлар өлеше	процент	100
Азат ителгән биналарның гомуми саны (наем, сатып алу һәм алмашу суммасында һәм берәмлекләрдә һәм квадрат метрларда) Программаны гамәлгә ашыру кысаларында торак һәм торак булмаган биналар буенча аерым	данә	Гомуми мәйданы 468,05 кв.метр булган 15 бина
Программаны үтәү кысаларында күчерелгән авария хәлендәге КФЙ өлеше, 2017 елның 1 гыйнварына кадәр эксплуатацияләү процессында физик тузуга бәйле рәвештә авария хәлендә дип танылган барлык авария хәлендәге КФЙ ларга карата	процент	100

2 нче кушымта
Минзэлэ муниципаль районы буенча
2019-2023 елларга авария хәләндәге
торақ фондыннан гражданнарны күчәрү буенча
муниципаль адреслы программага

Муниципаль берәмлек исеме	Күпфатирлы йорт адресы	Гамәлгә кертү елы	Күпфатирлы йортны авария хәләндә дип тану датасы	2023 елның 31 декабренә кадәр авария хәләндәге торақ фонды турында белешмәләр		Күчәрүне тәмамлау датасы	Күпфатирлы йортның төзелеш мәйданы, кв.метр	Авария хәләндәге күпфатирлы йорт астында жир кишәрлеге формалаштыру турында мәгълүмат		
				мәйданы, кв.метр	кеше саны			жир кишәрлеге нең мәйданы, кв.метр	жир кишәрлегенең кадастр номеры	жир кишәрлегенә характеристика (бер йорт астында формалаштырылган, формулор түгел)
Минзэлэ муниципаль районы	Минзэлэ шәһ., Коммунистлар ур., 2 й.	1970	21.11.2015	122,40	9	31.12.2023	134	1 496	16:28:180183:185	Бер йорт астында формалаштырылган
Минзэлэ муниципаль районы	Минзэлэ шәһ., Р.Люксембург ур., 35 й.	1972	21.11.2015	63,2	4	31.12.2023	500	496	16:28:180177:48	Бер йорт астында формалаштырылган
Минзэлэ муниципаль районы	Коноваловка ав., Мирная ур., 86 й.	1965	21.11.2015	182,58	19	31.12.2023	1 135	1 135	16:28:070101:311	Бер йорт астында формалаштырылган
Минзэлэ муниципаль районы	Хужәмәт ав., Тынычлык ур., 9 й.	1983	21.11.2015	99,87	10	31.12.2023	604	504	16:28:080103:393; 16:28:080103:395	Бер йорт астында формалаштырылган

5 нче кушымта
Минзэлэ муниципаль районы буенча
2019-2023 елларга авария хәлендәге
торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча
муниципаль адреслы программага

**2017 елның 1 гыйнварына кадәр мондый дип танылган авария хәлендәге
торак фондыннан гражданнарны күчерүнең планлаштырылган күрсәткечләре**

Муниципаль берәмлек исеме	Урнашу мәйданы								Күчеп килүчеләр саны							
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Барлығы	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Барлығы
	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кеше	кеше	кеше	кеше	кеше	кеше	кеше	кеше
Барлығы Минзэлэ муниципаль районы буенча	х	х	х	60,28	407,77	х	х	468,05	х	х	х	6	36	х	х	42

6 нчы кушымта
2019 - 2023 елларга Минзэлә
муниципаль районының авария
хәлендәге торак фондыннан
гражданның күчерү буенча
муниципаль адреслы
программасы

Авария хәлендәге торак фондыннан гражданның күчерү программасы
кысаларында төзелә торган яки сатып алына торган торакка
тәкъдим ителгән таләпләр

Әлеге таләпләр гражданның авария хәлендәге торак фондыннан күчерүнең төбәк адреслы программаларын гамәлгә ашыру максатларында сатып алулар уздыруга документлар әзерләгәндә дәүләт (муниципаль) заказчыларына исәпкә алынырга тәкъдим ителә, моңа эксплуатациягә кертелгән йортларда төзүче булмаган затлардан торак урыннары сатып алуга контрактлар керми.

Гамәлгә кертелгән йортларда төзүче булмаган затлардан торак урыннары сатып алу контрактлары буенча сатып алына торган торак урыннарга таләпләр дәүләт (муниципаль) заказчысы тарафыннан мөстәкыйль билгеләнә.

№ п/п	Таләпләр атамасы	Таләп эчтәлегә
1	2	3
1.	Йортның проект документларына карата таләпләр	Проект документларында параметрларның проект әһәмияте һәм торакның башка проект характеристикалары, шулай ук аның куркынычсызлыгын тәмин итү буенча проектлана торган чаралар, аны төзү һәм эксплуатациялү барышында ул гражданның тормышы һәм сәламәтлегә өчен (инвалидларны һәм хәрәкәт итү мөмкинлекләре чикләнгән халыкның башка төркемнәрен кертп), физик һәм юридик затлар, дәүләт яисә муниципаль мөлкәт, әйләнә-тирә мохит мөлкәте өчен имин булырлык итеп билгеләнергә тиеш. Проект документлары түбәндәге таләпләр нигезендә әзерләнә: Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «проект документациясе бүлекләре составы һәм аларны тотуга таләпләр турында» 2008 елның 16 февралендәге №87 карары; «Янғын куркынычсызлыгы таләпләре турында техник регламент» 2008 елның 22 июлендәге №123-ФЗ Федераль закон;

1	2	3
		<p>«Биналарның һәм корылмаларның иминлеге турында техник регламент» 2009 елның 30 декабрдәге №384-ФЗ Федераль закон;</p> <p>СП 42.13330.2016 "Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»;</p> <p>СП 54.13330.2016 «Күпфатирлы торак биналары»;</p> <p>СП 59.13330.2016 «Халыкның аз мобиль төркемнәре өчен биналарның һәм корылмаларның уңайлылыгы»;</p> <p>СП 14.13330.2014 "Сейсмик районнарда төзелеш";</p> <p>СП 22.13330.2016 «Биналар һәм корылмалар нигезләре»;</p> <p>СП 2.130.2012 "Янгынга каршы көрәш системалары. Саклау объектларының утқа чыдам булуын тәмин итү»;</p> <p>СП 4.130.2013 "Янгынга каршы көрәш системалары. Саклау объектларында янгын таралуны чикләү. Күләм-планлаштыру һәм конструктив карарларга таләпләр»;</p> <p>СП 255.1325800 биналар һәм корылмалар. Файдалану кагыйдәләре. Гомуми нигезләмәләр".</p> <p>Проект документациясен рәсмиләштерү ГОСТ Р 21.1101-2013 «Проект һәм эш документациясенә төп таләпләр» нигезендә башкарыла.</p> <p>Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 2 өлешенә 2 пунктында күрсәтелгән төзелешкә планлаштырыла торган (төзелә торган) күпфатирлы йортлар, шулай ук сатып алынырга тиешле торак биналар СанПин 2.1.2.2645-10 «Торак йортларда һәм биналарда яшәү шартларына санитар-эпидемиологик таләпләр» санитар-эпидемиологик кагыйдәләре һәм нормативлары нигезләмәләренә туры килергә тиеш, Россия Федерациясе баш дәүләт санитар табибының 2010 елның 10 июнендәге №64 карары белән расланган (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән)</p>
2.	<p>Әзер торак сатып алына торган төзелә торган күпфатирлы йортны, файдалануга тапшырылган</p>	<p>Төзелеп килүче йортларда түбәндәгеләр булырга тиеш:</p> <p>проект документациясенә карата йорт төзелешенә карата шәһәр төзелеше законнары таләпләре нигезендә үткәрелгән экспертизаның уңай бәяләмәсе;</p>

1	2	3
	<p>күпфатирлы йортны конструктив, инженерлык һәм технологик жиһазлауга таләпләр.</p>	<p>түбәндәге материаллардан эшләнгән төзелеш конструкцияләре:</p> <p>а) таш корылмалардан (кирпеч, блоклар), эре тимер-бетон блоклардан, тимер-бетон панельләрдән, тутырылган монолит тимербетон каркастан стеналар;</p> <p>б) жыелма һәм монолит тимер-бетон корылмалардан түшәмәләр;</p> <p>в) жыелма һәм монолит тимер-бетон һәм таш корылмалардан фундаментлар.</p> <p>Жиңел тимер нечкә диварлы конструкцияләрдән (ЛСТК), SIP-панельләрдән, металл сәндвич-панельләрдән эшләнгән йортлар төзү һәм йортларда торак сатып алу киңәш ителми;</p> <p>тиешле ресурслар белән тәмин итүче оешмалар һәм башка оешмалар техник шартлар буенча үзәкләштерелгән инженер-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыру;</p> <p>санитар узел (аерым яки берләштерелгән), ул фатир эчендә булырга һәм ванна, унитаз, раковинаны үз эченә алырга тиеш.</p> <p>өйдәге инженерлык системалары, шул исәптән системалар:</p> <p>а) электр белән тәмин итү (проект документациясе нигезендә көч һәм башка электр жиһазлары белән);</p> <p>б) салкын су белән тәмин итү;</p> <p>в) су чыгару (канализация);</p> <p>г) авария-диспетчерлык хезмәте күрсәтү мөмкинлеге булган торак бинаның эчке газүткәргечендә (проект документациясе нигезендә) урнаштырылган газны тиз кулланыла торган запорный клапан белән блокланган газ белән тәмин итү сигнализаторлары жайланмасы белән (проект документациясе нигезендә);</p> <p>д) жылылык (үзәкләштерелгән жылыту булмаганда һәм газ булса, коллектив яисә индивидуаль газ казаннары урнаштыру тәкъдим ителә);</p> <p>е) кайнар су белән тәмин итү;</p> <p>ж) янғын куркынычсызлыгы (проект документациясе нигезендә);</p> <p>з) чүп-чар чыгару (проект документациясе нигезендә булганда);</p> <p>икътисадый максатка яраклылык очрагында энергия белән тәмин итүнең локаль системаларын кулланьрга тәкъдим ителә;</p>

1	2	3
		<p>файдалануга кабул ителгэн һәм билгелэнгэн тәртиптә теркәлгән лифтлар (проект документациясе нигезендә булса).</p> <p>Лифтлар жиһазландырырга тәкъдим ителә:</p> <p>а) озатып йөрүче зат белән кресло-коляскада инвалидтан файдалану өчен билгелэнгән кабина;</p> <p>б) диспетчер белән элемтә өчен жиһаз;</p> <p>в) лифт кабинасын авария очрагында яктырту;</p> <p>г) лифт кабинасын вандалларга каршы торырлык диод ут белән яктырту;</p> <p>д) лифт кабинасын вандаллыкка каршы идарә итү панеле белән;</p> <p>тиешле ресурслар белән тәэмин итүче оешмалар тарафыннан файдалануга кабул ителгэн һәм электр энергиясен, салкын суны, кайнар суны исәпкә алуның гомумйорт (коллектив) приборларының төгәлlege классларына карата билгелэнгэн таләпләргә туры килә торган (билгелэнгэн очрактарда үзәкләштерелгән жылылык белән тәэмин иткәндә) үлчәү чараларын дәүләт реестрына кертелгән чаралар;</p> <p>– жиңел алына торган тәрәзә блоклары;</p> <p>йортның баскыч майданчыкларын вандаллыкка каршы светодиод яктырткычлар ярдәмендә яктырту, хәрәкәт һәм яктылык датчиклары;</p> <p>йорт подъездларына кергәндә вандаллыкка каршы светодиод яктырткычлар ярдәмендә яктырту, яктылык датчиклары, керү ишеге өстендә козыреклар һәм тоткычлы һәм автодоводчыклы жылытылган ишек блоклары;</p> <p>йорт подвалының (техник идән асты) керү урыннарында йозаклы, тоткычлы, автодоводчык лы ишек блоклары;</p> <p>- йортның бөтен периметры буенча ясалган һәм фундаментлардан суны читкә жибәрүне тәэмин итә торган, арматураланган бетоннан, асфальттан эшлэнгән түшәмә;</p> <p>оештырылган су жибәргеч;</p> <p>йорт яны территориясен төзекләндерү, шул исәптән каты өслек, яшелләндерү һәм кече архитектура формалары, төрле билгеләнештәге гомуми файдалану майданчыклары, шул исәптән уен комплексы булган балалар уен майданчыгы булу (проект</p>

1	2	3
		документациясе нигезендә)
3.	Биналарны функциональ жиһазлауга һәм биззәүгә таләпләр	<p>Авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү өчен төзелгән һәм сатып алынган торак биналар йортның теләсә кайсы катында урнашырга тиеш, подвал, цоколь, техник, мансардадан тыш, һәм булырга тиеш:</p> <p>тиешле эчке инженерлык системаларына кушылган фатир эчендәге инженерлык челтәрләре белән жиһазландырылган (ким дигәндә):</p> <p>а) саклый торган өзү жайланмалы электр щиты булган электр белән тәмин итү;</p> <p>б) салкын су белән тәмин итү;</p> <p>в) кайнар су белән тәмин итү (үзәкләштерелгән яисә автономияле);</p> <p>г) су чыгару (канализация);</p> <p>д) жылылык (үзәкләштерелгән яисә автономияле);</p> <p>е) вентиляцияләр;</p> <p>ж) газ белән тәмин итү (проект документациясе нигезендә булса);</p> <p>з) тиешле ресурслар белән тәмин итүче оешмалар тарафыннан файдалануга кабул ителгән һәм Үлчәү приборларының дәүләт реестрына кертелгән индивидуаль электр энергиясен, салкын суны, кайнар суны, табигый газны исәпкә алу приборларының төгәллек классларына билгеләнгән таләпләргә туры килгән үлчәү чаралары (билгеләнгән очрактарда) (проект документлары нигезендә);</p> <p>"Ачкыч бирерлек итеп" чиста эшләп бетерү, шул исәптән:</p> <p>а) йозаклы, тоткычлы һәм күзле тышкы жылытылган ишек;</p> <p>б) йөзлекле һәм тоткычлы бүлмәләр арасындагы ишекләр;</p> <p>в) йортның энергия нәтижәлелеге классына туры килә торган энергия нәтижәлелеге классындагы пыялалар куелган һәм тәрәзә төпләре булган жинел алына торган (ике төрле (фрамуга, форточка) ачу мөмкинлеге булган) тәрәзә блоклары;</p> <p>г) вентиляция рәшәткәләре;</p> <p>д) фатирның барлык бүлмәләрендә түшәмдәге яктырту приборлары өчен асылмалы элгечләр;</p>

1	2	3
		<p>е) билгелэнгән һәм тиешле квартал эчендәге инженерлык челтәрләренә тоташтырылган: шалтырату сигнализациясе (проект документациясе нигезендә); смеситель һәм сифон белән югыч; смеситель һәм сифон белән юынгыч; утыргычлы һәм агызыла торган унитаз; - суларны кушу жайланмасы һәм сифоны, жир белән тоташтыру чыбыгы булган ванна - бер, ике клавишалы электр сүндергечләр; электр розеткалары; фатирның барлык бүлмәләрендә чыгарылган электр үткәргечләр һәм патроннар - газ яисә электр плитәсе (проект карары нигезендә); терморегуляторлар белән ңылылык радиаторы (проект документациясе нигезендә технологик мөмкинлек булганда), ә автоном жылыту һәм кайнар су белән тәмин иткәндә, шулай ук ике контурлы казан; в) ванна бүлмәсе, бәдрәф (берләштерелгән санузел), келәтләр, балкон (лоджия), фатирның калган бүлмәләрендә керамик плиткадан идән япмалары 22 һәм аннан югарырак туздыруга чыдамлык классындагы ламинаттан яки күбекле нигездә линолеумнан; г) ванна бүлмәсе, бәдрәф (берләштерелгән санузел), кладовойлар, аш бүлмәләрендә стеналар (стенаның эш өслегенә тоташкан кухнядагы өлешеннән һәм ванна бүлмәсе диварының керамик плитка белән эшлэнгән ванна һәм юынгыч янындагы өлешеннән кала) сулы эмульсия яисә башка шундый буяу белән буяла, калган бүлмәләрдә обой ябыштырыла; д) фатирның барлык бүлмәләрендә түшәм сулы эмульсияле яисә башка шундый буяу белән буяла яки ябыштырылган винил пленка (ПВХ), яисә металл яки пластик профильгә беркетелгән жөйсез тукумадан ясала (таргтырылган түшәм)</p>
4.	Материалларга, эшләнмәләргә һәм жиһазларга таләпләр	Күпфатирлы йорт төзелеше проектында заманча сертификациялэнгән төзелеш һәм бизәу материаллары, эшләнмәләр, технологик һәм инженерлык жиһазларын куллануны күздә тотарга тәкъдим ителә.

1	2	3
		<p>Төзелеш проект документациясе таләпләренә туры килүен тәэмин итә торган материаллар һәм жиһазлар кулланып башкарылырга тиеш.</p> <p>Гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү максатларында муниципаль контракт нигезендә сатып алына торган йорт төзелеше процессында башкарылган эшләр һәм кулланыла торган төзелеш материаллары, шулай ук мондый эшләр нәтижәләре техник регламентлар таләпләренә, энергетик нәтижәлелек таләпләренә һәм файдаланыла торган энергетик ресурсларны исәпләү приборлары белән тәэмин итү таләпләренә туры килергә тиеш.</p>
5.	Йортның энергия нәтижәлелегенә таләп	<p>Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2016 елның 6 июнендәге №399/пр боерыгы белән расланган Энергетик нәтижәлелек классын билгеләү кагыйдәләре нигезендә йортның «В» энергетик нәтижәлелек классын күздә тотарга.</p> <p>Өйнең энергия нәтижәлелеген арттыруга юнәлдерелгән түбәндәге чараларны күздә тоту тәкъдим ителә:</p> <p>фатирларда һәм гомуми файдаланудагы биналарда тәрәзәләр блокларына югарыда күрсәтелгән өстәмә таләпләрне белдерергә;</p> <p>гомуми кулланылыштагы биналарда, баскыч күзәнәкләрендә, хәрәкәт һәм яктырту датчиклары булган светодиод яктырткычлар керү алдыннан жайланма урнаштырырга;</p> <p>йорт яны территориясен яктырткыч яктырткычлар һәм яктырту датчиклары кулланып яктыртырга;</p> <p>подвал (цоколь) һәм чердача ябылмаларын жылылык изоляциясен башкарырга (проект документациясе нигезендә);</p> <p>проект документациясендә каралган кайнар һәм салкын су, электр энергиясе, газ һәм башкаларны исәпкә алу приборларын урнаштыруны башкарырга;</p> <p>терморегуляторлар белән жылылык радиаторлары урнаштыруны башкарырга (проект документациясе нигезендә технологик мөмкинлек булганда);</p> <p>йорт подъездларына керү ишекләрен жылытылган һәм автодоводчиклар белән жиһазларга;</p>

1	2	3
		<p>- йорт подъездларына керү тамбурларында стеналарны жылыту, автомат рәвештә ябыла торган жайланмасы булган жылытылган тамбур ишекләре (керә һәм үтеп йөри торган) урнаштыру.</p> <p>Россия Федерациясе Төзелеш һәм торақ-коммуналь хужалык министрлығының 2016 елның 6 июнендәге №399/пр боерыгы белән расланган күпфатирлы йортларның энергетик нәтижәләгә классларын билгеләү кагыйдәләренә III бүлгә нигезендә йортның фасадында йортның энергетик нәтижәләгә классы күрсәткеченә булуын тәмин итәргә.</p>
6.	Йорттан файдалану документларына карата таләпләр	<p>Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2006 елның 13 августындагы №491 карары белән расланган күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту кагыйдәләренә 24 һәм 26 пунктларында каралган тиешле документлар (документлар күчәрмәләре) һәм биналарны имин эксплуатацияләүгә таләпләр нигезендә башкарылган күпфатирлы йортны эксплуатацияләү инструкциясен кертәп, лифт, жиһазлар, энергетик ресурслар (гомумийорт (күмәк) һәм индивидуаль) һәм энергетик ресурслар белән идарә итү үзәкләреннән файдалануны исәпкә алу паспортлары һәм инструкцияләре булу, шулай ук Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы карары белән расланган күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту кагыйдәләренә 24 һәм 26 пунктларында каралган тиешле документлар (документлар күчәрмәләре) булу. Файдалану кагыйдәләре. Гомуми нигезләмәләр» (проект документациясе нигезендә).</p> <p>Фатир эчендәге инженер жиһазларынан файдалану буенча инструкцияләр булу. Квартал эчендәге инженер жиһазларын эксплуатацияләү буенча инструкцияләр комплектлары заказчыга тапшырылырга тиеш.</p>