



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.03.2021

г.Мензелинск

КАРАР

№

41

Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы территориясендә жир эшләрен башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе турындагы Нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы территориясендә жир эшләре башкаруны тәртипкә салу һәм төзекләндерү эшләрен яхшырту максатларында Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ**:

1. Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы территориясендә жир эшләрен башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе турындагы Нигезләмәне расларга (кушымта итеп бирелә).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат Порталында бастырып чыгарырга.

Башкарма комитет Житәкчесе



К.Р.Нәжмиев

Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы территориясендә
жир эшләрен башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе турында
НИГЕЗЛӘМӘ

1. Гомуми өлеш

1.1. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы территориясендә жир эшләрен башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе турында нигезләмә (алга таба - текст буенча-Нигезләмә), гамәлдәге законнар нигезендә эшләнган. Әлеге Нигезләмәнең таләпләре барлык физик һәм юридик затлар, шул исәптән Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы территориясендә жир өсте һәм жир өсте инженер челтәрләрен һәм корылмаларны ремонтлауны һәм эксплуатацияләүне башкаручы затлар өчен дә мәжбүри.

1.2. Әлеге Нигезләмәнең максаты - Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы территориясендә жир эшләрен башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү мәсьәләләрен хәл итүдә, шулай ук инженерлык челтәрләрен һәм корылмаларны капитал ремонтлаганда, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә төзелешкә рөхсәт алуны таләп итми торган линия объектларын төзүдә бердәм тәртип урнаштыру.

1.3. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы территориясендә жир өсте һәм жир асты инженерлык челтәрләрен һәм корылмаларын авария хәлендәге ремонтлаганда, жир эшләренең барлык төрләре эшләр башкаруга ордер (рөхсәт) булганда гына һәм авария урыны белән чиктәш жир өсте һәм жир асты инженерлык челтәрләренең һәм корылмаларының барлык хужалары белән килештерелгән очракта гына рөхсәт ителә. Ордерда күрсәтелгән эшләрне башкару вакыты мәжбүри булып тора.

1.4. Жир өсте һәм жир асты инженерлык челтәрләрен һәм корылмаларын авария хәлендәге ремонтлаганда ордерсыз яки ордерсыз жир эшләре башкару тыела.

1.5. Пландә каралган эшләрне авария хәлендәге эшләр рәвешендә башкару тыела.

1.6. Жир эшләрен башкаруга ордер бирү өчен вәкаләтле орган - Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты.

1.7. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты үзенә бирелгән вәкаләтләр чикләрендә жир эшләре һәм

төзеклэндерүне торгызу эшлэренен сыйфатын тикшереп торуну гамәлгә ашыруга вәкаләтле орган булып тора.

1.8. Әлеге Нигезләмә максатлары өчен түбәндәге төп терминнар һәм билгеләмәләр кулланыла:

1.8.1. **Авария-торгызу эшләре** - Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы территориясендә энергия белән тәэмин итү (су, канализация, жылылык, газ, электр) системаларының эшкә яраклылыгын торгызуны тәэмин итә торган эшләр.

1.8.2. **Жир эшләре** - грунт (туфрак) чыгаруга бәйле эшләр.

1.8.3. **Жир эшләрен башкаруга Ордер (рөхсәт)**-Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан авария-торгызу эшләрен башкарганда, житештерү һәм торак-граждан билгеләнешендәге объектларны, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы территориясендә жир асты һәм жир өсте инженерлык челтәрләренен һәм коммуникацияләренен барлык төр корылмаларын реконструкцияләгәндә һәм торгызганда жир эшләрен башкару хокукына бирелә торган документ.

2. Жир эшләрен башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе

2.1. Жир эшләрен башкаруга ордер (рөхсәт) алу өчен гариза бирүче 1 нче кушымта нигезендә гариза жибәрә.

2.2. Гаризага түбәндәге документлар теркәп бирелә:

- билгеләнгән тәртиптә килештерелгән һәм заказчы штампы булган проект документациясе эшләр житештерүгә;

- төзелеш оешмасы проекты нигезендә эшләнгән, кабельле һәм һава элемент линияләрен һәм элемент линияләрен, транспорт һәм тимер юл һәм башка жаваплы корылмаларны урнаштыру зоналарында эшләрне үз эченә алган, төзелеш зонасында урнашкан гамәлдәге инженерлык коммуникацияләрен саклап калу буенча эшләр, киртәләнгән торган территорияләр һәм чаралар срокларын күрсәтеп, төзелеш оешмасының баш инженеры тарафыннан расланган һәм эшләрне алып бару алымнары өлешендә тиешле эксплуатация оешмалары белән килештерелгән һәм төзелеш оешмасының баш инженеры тарафыннан расланган (кирәк булганда) эшләрне;

- каты, асфальт-бетон һәм плитка өслеген торгызу, төзеклэндерү һәм яшеллэндерү буенча махсулаштырылган оешмаларның йөкләмәләре. Әлеге йөкләмәләр жир эшләре башкаручы оешма белән, бозыла торган каты, асфальт-бетон яки плитка өслеген һәм яшел үсентеләрне, шул исәптән газоннарны торгызу эшләрен башкаруга рөхсәт бирүче оешма арасындагы килешүләр белән алыштырылырга мөмкин;

- төзеклэндерүне торгызучы оешма (кече архитектура формалары, каты өслек яки яшел үсентеләр) белән килешкәндә, торгызу вакыты күрсәтелә;

- каты, асфальт-бетон һәм плитка өслеген торгызу, төзеклэндерү һәм яшеллэндерү буенча махсулаштырылган оешмаларның йөкләмәләре. Әлеге йөкләмәләр жир эшләре башкаручы оешма белән, бозыла торган каты, асфальт-бетон яки плитка өслеген һәм яшел үсентеләрне, шул исәптән газоннарны торгызуга рөхсәт бирүче оешма арасындагы килешүләр белән алыштырылырга мөмкин. Төзеклэндерүне торгызучы оешма (кече архитектура формалары, каты

өслек яки яшел үсентеләр) белән килешкәндә, торгызу вакыты күрсәтелә;

- эшләр башкарганда транспорт хәрәкәтен тулысынча ябарга кирәк булган очракта, ордер жирле үзидарә органының хокукый акты законлы көченә кәргәннән соң бирелә. Күрсәтелгән норматив акт юл хәрәкәте иминлеге буенча дәүләт инспекциясе белән мәжбүри тәртиптә килештерелә;

- заказчы һәм подрядчы төзелеш оешмасыннан проект документлары, төзелеш материаллары, механизмнар, эшче көчләр, финанслау (кирәк булганда) белән тәмин итү турында белешмә;

- ордер алганнан соң, эшләр башкарырга жыенучы оешма Россия Эчке эшләр министрлыгының ТР буенча ЮХИДИ бүлеге, янгынга каршы дәүләт хезмәте идарәсе (кирәк булганда) белән эшләр башкаруны килештерә;

- ордер алучының шәхесен таныклаучы документ (паспорт);

- Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына салымнар, жыемнар һәм башка мәжбүри түлүүләр буенча бурычларның булмавы турында белешмә (авария хәлләренә бәйле очраклардан тыш).

2.3. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы башкарма комитеты түбәндәге чараларны үткәрә:

а) күрсәтелгән документларны алганнан соң ун көн эчендә жир эшләрен башкаруга рәсмиләштерелгән ордер (рөхсәт) әзерли һәм эш башкаручыга тапшыра;

б) эшләрне башкару срокларын һәм тәртибен күзәтүне гамәлгә ашыра;

в) бирелгән ордерлар (рөхсәтләр) исәбен алып бара.

2.4. Жирлек эшләрен житештерүгә Ордер (рөхсәт) Нигезләмәгә 2 нче кушымта нигезендә рәсмиләштерелә һәм төзелешнең норматив срогын исәпкә алып, подряд шартнамәсендә каралган срокка, әмма 12 айдан да артык (алга таба пролонгация белән) эчке һәм мәйданнардан тыш эшләргә аерым төзелешкә рөхсәт итү срогы чикләрендә, подряд шартнамәсендә каралган срокка эшләрне турыдан-туры житештерүчегә бирелә.

2.5. Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык мәсьәләләрен алып баручы башкарма комитет житекчәсе урынбасары жир эшләрен башкаруга Ордерга (рөхсәт) кул куя.

2.6. Жир эшләрен башкаруга Ордер бары тик төре, участогы, күләме, эш вакыты һәм конкрет житештерүче өчен генә гамәлдә.

2.7. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы башкарма комитеты эшләр житештерүчегә ордер (рөхсәт) бирүдән баш тартырга яисә жир эшләрен башкару срокларын түбәндәге очракларда күчәргә мөмкин:

а) эшләрне житештерүче тарафыннан таләп ителә торган документларны тапшырмау;

б) проект документларының кирәкле килешүләре булмау;

в) жир эшләре үткәрелгән урында гомумшәһәр чараларын һәм бәйрәмнәрен планлаштыру;

г) элек бирелгән ордерлар (рөхсәтләр) буенча жир эшләрен сыйфатсыз башкару яисә билгеләнгән срокларны бозып башкару.

Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитетының жир эшләрен башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирүдән баш

тартуы яисә аларны башка чорга күчерү вакытын язмача рәсмиләштерелә һәм эш башкаручы тарафыннан законнарда билгеләнгән тәртиптә шикаять бирелергә мөмкин.

3. Жир эшләрен тәмамлау

3.1. Ордерны (рөхсәтне) ябу өчен эшләренә житештерүче рөхсәт бирү вакыты тәмамланарга кимендә 2 көн кала Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы башкарма комитетына язмача рәвештә жир эшләрен башкару һәм ордерның (рөхсәт) махсус шартларында күрсәтелгән территорияне төзекләндерүне торгызу турында хәбәр итә.

Эшләренә билгеләнгән срокта башкару мөмкин булмаган очракта, эшләр башкаручы ордерның гамәлдә булу вакытын озайту турында Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты алдында мөрәжәгать итә ала.

3.2. Торгызылган территория эш башкаручыдан акт буенча (3 нче кушымта) аны кулланучы (жирдән файдаланучы яки хужа) кабул итә.

Кулланучы тамгасы күрсәтелгән акт, шулай ук башкарма документлар материаллары буенча трассаны теркәү турындагы белешмә ордерны (рөхсәт) ябу өчен нигез булып тора.

3.3. Житештерүче тарафыннан ордерда (рөхсәттә) күрсәтелгән махсус шартлар үтәлмәгән очракта, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты карары буенча ордер (рөхсәт) әлегә шартларны үтәү өчен кирәкле срокка озайтыла.

3.4. Эшләр житештерүче бер ел дәвамында үз исәбенә жир, асфальт өслек утыртуны һәм ордерда (рөхсәт) күрсәтелгән эшләр башкарылган урында территорияне төзекләндерүне бозуны бетерергә тиеш.

4. Авария-торгызу эшләре вакытында жир эшләрен башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе

4.1. Инженерлык коммуникацияләрендә авария вазгыяте барлыкка килгәндә:

4.1.1. Эш башланганнан алып 3 тәүлек эчендә авария-торгызу эшләрен башкаручы заказчы жир эшләрен башкаруга гариза килештерергә һәм билгеләнгән тәртиптә рөхсәт алырга тиеш.

4.1.2. Әгәр дә авария-торгызу эшләрен 3 тәүлек эчендә житештерә торган заказчы рөхсәт рәсмиләштермәсә, эшләр житештерү рөхсәтсез эш буларак карала.

4.1.3. Кулланыла торган челтәрләрдә аварияләр (шартлау, гадәттән тыш хәлләр) ачыкланган очракта, кулланучыларны ресурстан өзүгә китергән очракта, бер сәгать эчендә Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитетына хәбәр итәргә.

4.1.4. Һәлакәт зонасында жир асты коммуникацияләре булган оешмалар хәбәр алган вакытта һәлакәт урынына әлегә оешма милек хокукларында

эксплуатацияләнгән торган коммуникацияләргә (корылмаларны) урнаштыру, аренда яки оператив идарәне төгәлләштерү өчен башкарма сызымнары булган вәкилләргә һәм эш ысулларын һәм срокларын килештерергә тиеш.

4.1.5. Юл йөрү өлешендә авария-торгызу жир эшләрен житештерү тәртибе заказчы белән ТР буенча Эчке эшләр министрлыгы ЮХИДИ бүлеген арасында килештерелә.

4.2. Яраклылык вакыты чыккан ордер буенча жир эшләрен дәвам итү рөхсәтсез эш буларак карала.

4.3. Жир эшләре башкарганда, урамнарның машиналар йөри торган өлеше кисешкән урында, эшләр башкаруга рөхсәт 24 сәгатькә бирелә.

4.4. Ордер тарафыннан билгеләнгән жир эшләрен житештерү срокларын озайту, заказчының мәнфәгатьләренә кагылучы оешмалар белән тиешле нигезләү һәм срокларны килештерү өчен Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

4.5. Ачыкланган житешсезлекләргә һәм житешсезлекләргә бетерү шарты белән башкарылган эшләргә, шул исәптән бозылган төзекләндерү эшләрен торгызу буенча, жир эшләрен житештерүгә ордерны ябу өчен нигез булып тора.

Ордер ябылганнан соң, жир эшләргә житештерүгә алга таба эшләр башкару тыела. Алар дәвам иткән очракта, алар рөхсәтсез эш буларак карала.

5. Әлеге Нигезләмәгә бозган өчен җаваплылык

5.1. Әлеге Нигезләмәнең таләпләрен бозган юридик затлар, гражданныр һәм вазыйфай затлар, буйсынучанлыкка һәм милек рәвешләренә бәйсез рәвештә, Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясенең кодексы һәм Россия Федерациясенең һәм Татарстан Республикасының башка закон актлары нигезендә җаваплы булалар.

5.2. Жир эшләрен рөхсәтсез яисә билгеләнгән срокларны бозып башкару үз белдегә белән башкарыла һәм административ җаваплылыкка тартыла.

5.3. Юл өслеген торгызу, территорияне төзекләндерү һәм жир эшләрен башкару срокларын сакламау өлешендә бозуларга юл куйган вазыйфай затлар һәм гражданныр Россия Федерациясенең законнарында билгеләнгән тәртиптә җаваплы.

5.4. Әлеге Нигезләмәгә тупас бозу факты ачыкланган очракта, шәһәр хужалыгына шактый зур матди зыян китергән очракта, милек рәвешләренә карамастан, предприятие яки оешмаларның вазыйфай затларына материаллар прокуратура органнарына законнарда билгеләнгән тәртиптә тапшырыла ала.

5.5. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитетының вазыйфай заты тарафыннан жир эшләрен башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибен бозу кызыксынган затлар тарафыннан суд тәртибендә шикаять белдерелергә мөмкин.

Жир эшләрән башкаруга ордерлар (рөхсәтләр)
бирү турында Нигезләмәгә 1 нче номерлы
кушымта

Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль
районы Башкарма комитеты **житәкчесенә форма**

_____ (кемнән, адрес һәм телефон номерын күрсәтеп)

Гариза

Төзелеш (ремонт) өчен жир эшләре башкаруга рөхсәт бирүегезне
сорыйм _____

газон, тротуар, асфальт тротуар ачу белән

(кирәкле сүзнен астына сызарга)

адресы буенча _____

Эшләрне башкару вакыты «__» _____ 20__ елдан «__» _____ 20__ елга
кадәр

Эшләр житештерү өчен җаваплы: _____
(Ф. И. О., элемтә өчен тел.)

Төзекләндерүне гарантиялим.

_____ (сан)

_____ (имза)

Гаризага теркәп бирәм:

- 1) проект документлары (килешенгән генплан);
- 2) эшләр житештерү проекты;
- 3) заказчы һәм подрядчы төзелеш оешмасыннан жир асты инженерлык коммуникацияләрен тулы күләмдә проект документлары, төзелеш материаллары-механизмнар, эшче көчләр, финанслау (кирәк булганда) белән тәмин итү турында белешмә.
- 4) гариза бирүченен паспорт күчermәсе (ордер бирү өчен физик зат мөрәҗәгать иткән очракта)

*

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен бирүегезне сорыйм:	Кирәклесен билгеләп үтәргә (V билгесе)
«МФЦ» ОБУ аша	
муниципаль хезмәт күрсәтүче орган аша	

Гариза бирүче:

_____ (Фамилиясе, исеме, атасының исеме тулысынча)

Гариза бирү датасы: «__» _____ 20__ ел.

Имза: _____

* "МФЦ" ОБУ аша гариза бирү очрагында тутырыла

Жир эшлэрен башкаруга ордерлар
(рөхсәтләр) бирү турында Нигезләмәгә 2 нче
номерлы кушымта

**Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы территориясендә жир эшләр
башкаруга ОРДЕР**

Вәкилгә бирелгән _____
(оешма атамасы,

_____ (вазифасы, фамилиясе, исеме, атасының исеме)

жир эшлэрен башкару хокукына _____
(объектның исеме

_____ һәм урнашу урыны)

Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты белән
килештерелгән проект нигезендә _____ № _____ һәм территорияне
төзекләндерү кагыйдэләре белән _____ Совет карары белән расланган авыл
жирлеге _____ авыл жирлеге _____ ел. № _____.

Эш башларга "___" _____ 20__ г. жиимереклекләрне торгызу буенча барлык
эшләрне дә төгәлләргә "___" _____ 20__ елга кадәр

Эшләр тәмамланганнан соң "___" _____ 20__ елга кадәр Татарстан
Республикасы Минзәлә муниципаль районы башкарма комитетына башкарма сызымны
тапшырырга.

Гомуми шартлар: _____

Мин, _____, күрсәтелгән шартларны үтәргә
(жаваплы кеше фамилиясе)

һәм ордер белән билгеләнгән вакытка башкарырга сүз бирәм.

Авил жирлегенә _____ территориясен төзекләндерү кагыйдэләре белән танышкан.
Өлеге ордер буенча йөкләмәләрне үтәмәгән өчен административ яки суд тәртибендә
жаваплылык үзем өстемдә.

Эш өчен жаваплы кешенәң имзасы _____

"___" _____ 20__ ел

Оешманың адресы _____

Телефон номеры _____

Эш өчен жаваплы кешенәң өй адресы _____

Телефон номеры _____

Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты Житәкчесе
урынбасары _____

"___" _____ 20__ ел

МП _____

Жир эшлэрен башкаруга рөхсәт озайтылды:

« ____ » _____ 20__ елдан « ____ » _____ 20__ елга кадәр

Нигез _____

Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты Житәкчесе урынбасары

_____ 20__ ел

МП

Ордер ябылган « ____ » _____ 20__ ел.

Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты Житәкчесе урынбасары _____

_____ 20__ ел

МП

Жир эшлөрен башкаруга ордерлар (рөхсәтләр)
бирү турында Нигезләмәгә 3 нче номерлы
кушымта

**ЖИР ЭШЛӘРЕ ТӘМАМЛАНГАННАН
СОҢ ТЕРРИТОРИЯНЕ ТӨЗЕКЛӘНДЕРҮ БУЕНЧА ТОРГЫЗУ ЭШЛӘРЕН
БАШКАРУ АКТЫ № _____**

" ____ " _____ 20__ ел.

Составтагы комиссия:

эшләр житештерүче катнашында _____

ордер нигезендә жир эшләре башкарылганнан соң территорияне карап чыктылар № _____
" ____ " _____ 20__ ел.

Жир кишәрлегенең майданы _____ кв. м.

Билгеләделәр: _____

Искәрмәләр: _____

Искәрмә: эшләр тәмамланганнан соң 1 ел дәвамында коммуникацияләр салу урыннарында
грунт, юл яисә тротуар өслекләре утыртканда инженерлык челтәрләрен салуны башкаручы
төзелеш оешмасы үз исәбенә яңадан торгызу эшләрен башкаруны, аннары акт буенча
файдалануны тәмин итәргә тиеш.

Комиссия әгъзалары:

_____	_____
_____	_____
_____	_____

Эшне башкаручы: _____