



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2021

г.Мензелинск

КАРАР

№ 131

**Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы  
Башкарма комитеты житәкчесенә 2020 елның 22 маенда кабул  
ителгән 506 номерлы карарына үзгәрешләр керту турында  
Аренда түләүләрен азат итү һәм түләүне кичектереп тору  
өлешендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү  
чаралары турында**

«Гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм бетерү мәсьәләләре буенча Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» 01.04.2020 ел, № 98—ФЗ Федераль закон, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 28.12.2020 ел, №2963-р боерыгы, «Татарстан Республикасы дәүләт милкендә булган күчәмсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектереп тору шартлары турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 22 апрелендәге 314 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы дәүләт милкендә булган күчәмсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль законның 14 ст. 1 п., Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы Уставының 30, 40, 71 ст., Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы башкарма комитеты,

**КАРАР БИРӨ:**

1. Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы Башкарма комитетының 2020 елның 22 маенда кабул ителгән 506 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы муниципаль милкендәге күчәмсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларын аренда түләвеннән азат итү шарты һәм тәртибе турында» 1 нче кушымта "Аренда түләүләрен азат итү һәм түләүне кичектереп тору өлешендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү чаралары турында" 1 нче кушымта нигезендә яңа редакциядә баян итәргә.
2. Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы Башкарма комитетының 2020 елның 22 маенда кабул ителгән 506 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы муниципаль

казнасын тәшкил итүче муниципаль мөлкәтне (шул исәптән жир кишәрлекләрен) арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектереп тору шартлары турында» 2 нче кушымтага үзгәрешләр кертү хакында" 2 нче кушымтага үзгәрешләр кертү турында; "Аренда түләүләрен азат итү һәм түләүне кичектереп тору өләшәндә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү чаралары турында», түбәндәге үзгәрешләр:

2.1. 1 пунктка түбәндәге эчтәлекле тәкъдим өстәргә: "Арендатор икътисадый эшчәнлекнең төп яки өстәмә төрләре буенча билгеләнә, алар турында мәгълүмат 2020 елның 1 апреленә индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрында булган.»

2.2. 3 пунктта:

- беренче абзацта «2020 елның 1 октябренә кадәр» сүзләрен «2021 елның 1 гыйнварына кадәр» сүзләренә алмаштырырга.

- беренче абзацның 2 пунктчасын түбәндәге редакциядә баян итәргә: « - кичектерү тиешле чор өчен аренда түләве күләмендә бирелә;»

3. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитетының 22.05.2020 ел, №506 карары белән расланган «Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы муниципаль милкендәге күчәмсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен түләүне кичектереп тору шартлары һәм тәртибе» 3 нче кушымта "Аренда түләүләреннән азат итү һәм түләүне кичектереп тору өләшәндә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү чаралары турында" 2 нче кушымта нигезендә яңа редакциядә баян итәргә.

3.Өлеге карарның гамәлдә булуы 2020 елның 19 мартыннан - Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы территориясендә югары эзерлек режимын кертү даталарына кагыла дип билгеләргә.

4. Өлеге карарның үтәләшен контрольдә тотуны "Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы" МКУ рәисе Р.С.Шакировка йөкләргә.

Житәкче



К. Р. Нәжмиев

ТР Минзәлә муниципаль районы  
Башкарма комитетының № \_\_\_\_\_  
карарына 1 нче кушымта  
№ « 131 » 19.04.2021 ел.

1. Министрлыкның Жир ресурслары идарәсе белгечләре хәбәр итүенчә, Татарстан Республикасында барлыгы, Казан һәм Яр Чаллы шәһәрләрен исәпкә алып, 22 671 жир кишәрлеге кадастр исәбендә теркәлгән.:

а) 2020 елның 1 апреленә кадәр кече һәм урта эшкуарлык субъектларының Бердәм реестрына кертелгән кече һәм урта эшкуарлык субъектлары белән төзелгән аренда түләүләрен түләүне кичектереп торуну күздә тоткан өстәмә килешүләр төзү.:

- кичектереп торуну 2020 елның 1 апреленнән 2021 елның 1 гыйнварына кадәр, ә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 22.04.2020 ел, № 821-р боекыгы нигезендә аренда түләүләрен түләүдән азат ителгән арендаторлар өчен - 2020 елның 1 июленнән 2021 елның 1 гыйнварына кадәр бирелә.;

- аренда түләве буенча бурыч арендаторлар тәкъдим иткән вакытка 2021 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча түләнергә тиеш, ләкин 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, этаплап, айга бер тапкырдан да артмыйча, аренда килешүе буенча айлык аренда түләве күләменнән артмый торган түләүләр белән түләнергә тиеш.;

- кичектереп торуну сәбәпле, чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яки аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын сакламау (шул исәптән мондый чаралар аренда килешүендә каралган очракларда да) белән бәйле башка җаваплылык чаралары кулланылмый);

- кичектереп торуну белән бәйле рәвештә арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләргә билгеләү рөхсәт ителми;

б) Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Социаль юнәлешле коммерцияле булмаган оешмалар реестры турында» 2020 елның 23 июнендәге 906 номерлы карары нигезендә, Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәлне югары эзәрлек һәм гадәттән тыш хәл режимын кертү турында Карар кабул ителгәнчә төзелгән аренда түләүләрен түләүне кичектереп торуну күздә тоткан өстәмә килешүләр һәм (яисә) яңа коронавирус инфекциясе таралу нәтижәсендә килеп туган хәлнең начараюы шартларында зыян күргән коммерцияле булмаган оешмалар реестрына кертелгән оешмалар белән, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2020 елның 11 июнендәге 847 номерлы «яңа коронавирус йогышы таралу нәтижәсендә килеп туган хәл начараю шартларында зыян күрүчеләрнең иң күбе» (алга таба - социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар), түбәндәге шартларда:

- кичектерү Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 22.04.2020 ел, № 821-р күрсәтмәсе белән каралган аренда түләвеннән азат итүне исәпкә алып, Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы гамәлдә булган бөтен чорга бирелә;

- отсрочка Россия икътисады тармаклары исемлеге буенча бер яки берничә тармакта социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешма тарафыннан эшчәнлекне гамәлгә ашыруга, аеруча зыян күрүчеләргә Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «яңа коронавирус йогышы таралу нәтижәсендә аеруча зыян күргән Россия икътисады тармаклары исемлеген раслау турында» 2020 елның 3 апрелендәге 434 номерлы карары белән расланган яңа коронавирус инфекциясе таралу нәтижәсендә зыян күргән тармаклар исемлегенә (Алга таба - исемлек), шулай ук 2020 елның 1 апреленә юридик затларның бердәм дәүләт реестрында булган төп яки өстәмә икътисадый эшчәнлек төрләре;

- аренда түләве буенча бурыч арендаторлар тәкъдим иткән вакытка 2021 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча түләнергә тиеш, ләкин 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, этаплап, айга бер тапкырдан да артмыйча, аренда килешүе буенча айлык аренда түләве күләменнән артмый торган түләүләр белән түләнергә тиеш;

- кичектереп тору сәбәпле, чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яки аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын сакламау (шул исәптән мондый чаралар аренда килешүендә каралган очракларда да) белән бәйле башка җаваплылык чаралары кулланылмый);

- кичектереп тору белән бәйле рәвештә арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләрне билгеләү рөхсәт ителми;

в) Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының рәсми сайтында әлеге карар үз көченә кәргән көннән жиде эш көне эчендә арендаторлар - кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар өчен әлеге пунктның «а» һәм «б» пунктчалары нигезендә өстәмә килешүләр төзү мөмкинлеге турында мәгълүмат урнаштыру.

2. Аренда түләүләрен түләүне кичектереп тору әлеге күрсәтмәнән 1 пункттындагы «а» һәм «б» пунктчаларында күрсәтелгән арендаторларга бирелә, алар Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәл режимы кертелгән көнгә Татарстан Республикасы дәүләт казасын тәшкит иткән дәүләт мөлкәтен (шул исәптән жир кишәрлекләрен) арендау шартнамәләре буенча алдагы чор өчен аренда түләүләрен түләү буенча үтәлмәгән бурычлары юк. Аренда килешүен вакытыннан алда өзгәндә аренда түләве буенча бурыч бер үк вакытта түләнә.

3. 2020 елның 1 апреленә кадәр төзелгән, исемлек буенча бер яки берничә тармакта эшчәнлек алып баручы кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендага ала торган дәүләт милкен арендау килешмәләре буенча башкарма хакимият органнарына, шулай ук алар карамагындагы Дәүләт предприятиеләренә һәм дәүләт учреждениеләренә дәүләт мөлкәтен арендау килешмәләре буенча арендага бирүчеләр булып тора.

социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар, 2020 елга Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәл режимын кертү турында Карар кабул ителгәнче төзелгән шартнамәләр буенча, исемлекнең бер яки берничә тармагында эшчәнлекне гамәлгә ашыруга, шулай ук юридик затларның бердәм дәүләт реестрында булган төп яки өстәмә икътисадый эшчәнлек төрләре турындагы мәгълүматка бәйсез рәвештә, 2020 елның 1 апреленә Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәл режимын кертү турында Карар кабул ителгәнчегә кадәр, түбәндәге шартларда аренда түләвен кичектереп торырга.:

- кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына - 2020 елның 1 апреленнән 2021 елның 1 гыйнварына кадәр;

- социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмаларга-Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәлнең югары эзерлек режимы гамәлдә булган бөтен чорга;

- аренда түләве буенча бурыч 2021 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча һәм 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча түләнергә тиеш, этаплап, айга бер тапкырдан да артмыйча, аренда килешүе буенча айлык аренда түләве күләменнән артмый торган түләүләр белән түләнергә тиеш.;

- кичектереп тору сәбәпле, чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яки аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын сакламау (шул исәптән мондый чаралар аренда килешүендә каралган очракларда да) белән бәйле башка җаваплылык чаралары кулланылмый);

-арендага бирүче тарафыннан кичектереп тору белән бәйле рәвештә арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләрне билгеләү рөхсәт ителми;

арендаторның тиешле мөрәҗәгатә керткән көннән соң жиде эш көне эчендә кичектереп торуны күздә тоткан аренда шартнамәләренә өстәмә килешүләр төзелергә тиеш;

- кичектерү Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәл югары эзерлек режимы кертелгән көнгә дәүләт мөлкәтен арендау килешмәләре буенча узган чор өчен аренда түләүләрен түләү буенча үтәлмәгән бурычлары булмаган арендаторларга бирелә.

4. Аренда түләвен түләүне кичектереп торуны бирү шартлары мондый килешү төзү датасына бәйсез рәвештә кичектерү турында өстәмә килешүләргә карата кулланыла дип билгеләргә.

5. «Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгына әлеге карарның үтәлеше турында 2020 елның II кварталыннан башлап хисап кварталыннан соң килүче айның 10 числосыннан да соңга калмыйча мәгълүмат бирүне тәэмин итәргә.

ТР Минзәлә муниципаль районы  
Башкарма комитетының № 131  
карарына 2 нче кушымта  
« 19 » 04 2021 ел.

1. ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы карамагындагы «ТР Минзәлә муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ Татарстан Республикасы казнасын (шул исәптән жир кишәрлекләрен) тәшкит итүче Татарстан Республикасы милкендә булган дәүләт милкен арендау килешмәләре буенча арендаучылар мәрәжәгә иткән көннән жиде көн эчендә арендага бирүне тәмин итәргә:

а) «яңа коронавирус йогышы таралу нәтижәсендә килеп туган хәл начарайган шартларда, аеруча зыян күргән шартларда, Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 2020 елның 3 апрелендәгә 434 номерлы карары белән расланган Россия икътисадының яңа тармаклары исемлегә буенча бер яки берничә тармакта эшчәнлек алып баручы кече һәм урта эшкуарлык субъектлары (алга таба - кече һәм урта эшкуарлык субъектлары) белән 2020 елның 1 апреленә кадәр төзелгән аренда шартнамәләренә аренда түләүләрен түләүдән азат итү турында өстәмә килешүләр төзү. коронавирус инфекциясә» (алга таба - исемлек) халыкара фәнни-гамәли конференциясә узаңак.

Кече һәм урта эшкуарлык субъектына аренда түләүләрен түләүдән азат итү 2020 елның 1 апреленнән 2020 елның 1 июленә кадәр бирелә.

Арендатор-кече һәм урта эшкуарлык субъекты икътисады эшчәнлекнең төп яки өстәмә төрләре буенча билгеләнә, алар турында мәгълүмат Юридик затларның бердәм дәүләт реестрында яисә индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрында күрсәтелгән.

Кече һәм урта эшкуарлык субъектлары белән өстәмә килешүләр Татарстан Республикасы казнасына (шул исәптән жир кишәрлекләрен) тәшкит итүче дәүләт мөлкәтен арендага бирүне күздә тоткан аренда шартнамәләренә, аны икътисады эшчәнлек төрен (төрләрен) гамәлгә ашыру өчен, әлегә төр эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен тиешле мөлкәтнең файдалануны раслаучы документлар булганда һәм алардан файдалану максатларында, Татарстан Республикасы казнасына (шул исәптән жир кишәрлекләрен) арендага бирүне күздә тоткан аренда килешүләренә төзелә.;

б) Россия Федерациясә Хөкүмәтенә «Социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар реестры турында» 2020 елның 23 июнендәгә 906 номерлы карары нигезендә Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәл яисә югары әзерлек режимын күртү турында Карар кабул ителгәнчә төзелгән аренда килешүләре буенча аренда түләүләрен түләүдән азат итү турында өстәмә килешүләр төзү һәм (яисә) реестрга күртү турында

Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «яңа коронавирус йогышы таралу нәтижәсендә килеп туган хәлнең начараюы шартларында зыян күргән коммерцияле булмаган оешмалар реестры турында» 2020 елның 11 июнендәге 847 номерлы карары нигезендә (алга таба - социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар), исемлек буенча бер яки берничә тармакта эшчәнлек алып барылуга карамастан, шулай ук юридик затларның бердәм дәүләт реестрында булган төп яки өстәмә икътисадый эшчәнлек төрләре турында 2020 елның 1 апреленә мәгълүматка бәйле рәвештә, аеруча зыян күргән коммерциячел булмаган оешмалар реестры турында (алга таба-социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар).

Социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмаларны аренда түләүләрен түләүдән азат итү 2020 елның 1 апреленнән 2020 елның 1 июленә кадәр башкарыла;

в) Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының рәсми сайтында арендаторлар - кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар өчен элеге пунктның «а» һәм «б» пунктчалары нигезендә өстәмә килешүләр тәзү мөмкинлеге турындагы мәгълүмат үз көченә кергән көннән жиде эш көне эчендә урнаштыру.

2. Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәлләр режимы кертелгән көнгә Татарстан Республикасы дәүләт казасын тәшкит иткән дәүләт мөлкәтен (шул исәптән жир кишәрлекләрен) арендау шартнамәләре буенча узган чор өчен аренда түләүләрен түләү буенча үтәлмәгән бурычлары булмаган арендаторларга элеге күрсәтмә нигезендә аренда түләүләрен түләүдән азат итү бирелә дип билгеләргә.

3. Аренда түләүләреннән азат итү шартлары аренда шартнамәләренә өстәмә килешүләр тәзү датасына бәйсез рәвештә кулланыла.

4. «Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы " МКУ Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгына элеге карарның үтәлеше турында 2020 елның II кварталыннан башлап хисап кварталыннан соң килүче айның 10 числосыннан да соңга калмыйча мәгълүмат бирүне тәмин итәргә