ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МЕНЗЕЛИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНЗӘЛӘ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

13. 11. 2020 г.Мензелинск № 1081

2020 елның икенче яртыеллыгына гражданнар кеременеӊ һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннары наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, гаиләнеӊ һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнеӊ һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү методикасы, әлеге законга кушымтада бәян ителгән Россия Төзелеш Министрлыгының «Россия Федерациясе буенча торак урынының бер квадрат метр гомуми мәйданы 2020 елның беренче яртыеллыгында һәм Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынның бер квадрат метр гомуми мәйданының уртача базар бәясе күрсәткечләре һәм 2020 елның I кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча норматив турында” 19.12.2019 елдагы №827/пр Россия Төзелеш министрлыгы нигезендә, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Уставына таянып, Минзәлә муниципаль районы башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. 2020 елның икенче яртыеллыгына гражданнарны социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннары наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирүгә мохтаҗлар дип тану турында Карар кабул итү өчен гражданнарның кеременеӊ һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмнәрен билгеләргә:

1.1. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме:

- ялгыз яшәүче граждан өчен -1 749 792 сум;
- ике кешедән торган гаилә өчен- 2 227 008 сум;
- өч кешедән торган гаилә өчен- 2 863 296 сум;
- дүрт кешедән торган гаилә өчен- 3 817 728 сум;
- биш кешедән торган гаилә өчен- 4 772 160 сум;

- алты кешедән торган гаилә өчен- 5 726 592 сум;

– җиде кешедән торган гаилә өчен- 6 681 024 сум.

1.2. гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык җыелма керемнең максималь күләме:

- ялгыз яшәүче гражданин өчен- 30 813 сум 95 тиен;

-ике кешедән торган гаилә өчен – 19 608 сум 87 тиен;

-өч кешедән һәм аннан күбрәк кешеле гаилә өчен -16 807 сум 61 тиен;

2. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык бүлегенә әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктларында күрсәтелгән иң чик күрсәткечләрне социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәпкә куелганда кулланырга.

3.Әлеге карарны Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының рәсми сайтында интернет-телекоммуникация челтәрендә веб-адрес буенча урнаштырырга: http://menzelinsk.tatarstan.ru Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы» нда веб-адрес буенча кабул итү: http://pravo.tatarstan.ru.

4.Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары Д.А. Чухланцевка йөкләргә.

Җитәкче А.Г. Гатина

Минзәлә муниципаль районы
Башкарма комитеты карарына
1 нче Кушымта
№ 1081 дата 13. 11. 2020 ел.

2020 елның икенче яртыеллыгына
гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданинга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү
МЕТОДИКАСЫ

1. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече (алга таба-исәп-хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

СЖ = НП Х РС х РЦ, биредә:

СЖ-базар бәясенең исәп-хисап күрсәткече яки мөлкәт хакының иң чик күрсәткече;

НП - гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС-гаилә әгъзалары саны;

РЦ-РФ төзелеш һәм торак - коммуналь хуҗалык министрлыгы тарафыннан раслана торган торак урыны мәйданының 1 кв. метрының уртача исәп-хисап бәясе (2020 елның 1 кварталына– 53 024 сум);

а) ялгыз яшәүче гражданин өчен:

СЖ = 53024 х 33 = 1 749 792;

б) ике кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 53024 х 42= 2 227 008;

в) өч кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 53024 х 18 х 3 = 1 863 296;

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 53024 х 18 х 4 = 3 817 728;

д) биш кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 53024 х 18 х 5 = 4 772 160;

ж) алты кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 53024 х 18 х 6 = 5 726 592;

з) җиде кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 53024 х 18 х 7 = 4 681 024.

2. Граждан гаиләсенең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык җыелма керем күләменең иң чик күләме билгеләнә:

ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1 - [(1 + ПС) - КП]) / (0,25 х ХС), биредә:

СЖ-исәп-хисап күрсәткече;

Кредит буенча айлык ПС - процент ставкасы (9/12);

КП - гомуми саны кредит буенча түләүләр бөтен Кредит срогы (ай саны);

РС-гаилә әгъзалары саны;

0,7-кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,25 - кредит буенча түләүнең җыелма гаилә айлык кереме белән

чагыштырмасы;

а) ялгыз яшәүче гражданин өчен:

ПД = (0,7 х 1 063 078 х 0,75) / (1 - [(1 + 0,75) - 120]) / (0,25 х1) = 30 813,95;

б) ике кешедән торган гаиләгә:

ПД = (0,7 х 1 739 583 х 0,75) / (1 - [(1 + 0,75) - 120]) / (0,25 х 2) = 19 608,87;

в) өч кешедән һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаиләгә:

ПД = (0,7 х 2 863 296 х 0,75) / (1 - [(1 + 0,75) - 120]) / (0,25 х 3) = 16 807,61.