



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22. 05. 2020

г.Мензелинск

КАРАР

№ *506*

Аренда түләүләрен азат итү һәм түләүне кичектереп тору өлешендә кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм итү чаралары турында

«Гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм бетерү мәсьәләләре буенча Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында «2020 елның 1 апрелдәге 98—ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә» күчәмсез милекне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен түләү шартларына һәм вакытыннан алда кичектерүгә карата таләпләрне билгеләү турында «2020 елның 3 апрелдәге 439 номерлы карары, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә» кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм чаралары турында «2020 елның 19 мартындагы 670-р номерлы күрсәтмәсе, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 22 апрелдәге 821-р номерлы карары, Татарстан 820-Р / Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 22 апрелдәге 314 номерлы» Татарстан Республикасы дәүләт милкендә булган күчәмсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектереп тору шартлары турында «карары» Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында " 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 1 пункты, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Уставының 30, 40, 71 ст., Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы башкарма комитеты, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы,

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы муниципаль казнасын тәшкит итүче муниципаль мөлкәтне (шул исәптән жир кишәрлекләрен) арендау шартнамәләре буенча аренда түләвеннән һәм дәүләт милке чикләнмәгән жирләрне азат итү тәртибен раслау турында" (1 нче кушымта).
2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы муниципаль казнасын тәшкит итүче муниципаль мөлкәтне (шул исәптән жир кишәрлекләрен) арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен һәм дәүләт милке чикләнмәгән жирләрне (2 нче кушымта) түләүне кичектереп тору шартларын расларга.

3. Татарстан Республикасы Минзэлэ муниципаль районы муниципаль казнасын тәшкил итүче муниципаль мөлкәтне (шул исәптән жир кишәрлекләрен) арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен һәм дәүләт милке чикләнгән жирләренә (3 нче кушымта) түләүне кичектереп торы тәртибен расларга.

4. Әлеге карарны Минзэлэ муниципаль районының рәсми сайтында бастырырга <http://menzelinsk.tatarstan.ru> -Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында. (pravo.tatarstan.ru).

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны «Татарстан Республикасы Минзэлэ муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы " МКУ рәисе Р.С.Шакировка йөкләргә.

6. Әлеге карар басылып чыккан көннән үз көченә керә.

Житәкчесе



К. Р. Нәжмиев

Татарстан Республикасы
Минзэлә муниципаль районы
Башкарма комитеты
карары белән расланган
1 нче кушымта

№ 506 дата 22.05. 2020 ел

Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы муниципаль казнасын тәшкит итүче муниципаль мөлкәтне (шул исәптән жир кишәрлекләрен) арендау шартнамәләре буенча аренда түләвеннән һәм дәүләт милке чикләnmәгән жирләрдән азат итү шартлары һәм тәртибе

Аренда килешүләре нигезендә Россия икътисады тармакларында эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыручы кече һәм урта эшқуарлык субъектларының Бердәм реестрына кертелгән кече һәм урта эшқуарлык субъектларынан мөрәжәгать иткән көннән алып жиде эш көне эчендә яңа коронавирус инфекциясе таралу нәтижәсендә килеп туган хәлнең начараюы шартларында зыян күргән кече һәм урта эшқуарлык субъектларының исемлеге «яңа коронавирус йогышы таралу нәтижәсендә аеруча зыян күргән Россия икътисадының тармаклары исемлеген раслау турында» 2020 елның 3 апрелендәге 434 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте Карары белән расланган исемлеге яңа коронавирус йогышы "ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы карамагындагы Матди тәәмин итү идарәсе" ДБУ транспорт бүлеге тарафыннан транспорт чараларын ягулык-майлау материаллары белән тәәмин итү эше башкарыла.

Күрсәтелгән аренда түләүләрен түләүдән азат итү, әгәр дә аренда килешүендә, күрсәтелгән эшчәнлек төрен (төрләрен) гамәлгә ашыру өчен, аннан файдалану максатларында, муниципаль мөлкәтне арендага бирү каралган булса, һәм күрсәтелгән эшчәнлек төрен (эшчәнлек төрләрен) гамәлгә ашыру өчен тиешле мөлкәтне куллануны раслаучы документлар булганда гамәлгә ашырыла.

Әлеге Нигезләмә нигезендә, күрсәтелгән аренда түләүләрен түләүдән азат итү Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәл режимы кертелгән датага яисә гадәттән тыш хәл кертелгәнчегә кадәр булган кече һәм урта эшқуарлык субъектларының Бердәм реестрына кертелгән арендаторлар - кече һәм урта эшқуарлык субъектларына карата гамәлгә ашырыла, әлеге Нигезләмәдә каралган эшчәнлек төрен (төрләрен) гамәлгә ашыру өчен файдаланыла торган муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча узган чор өчен аренда түләүләрен түләү буенча башкарылмаган бурыч юк.

Татарстан Республикасы Минзэлэ муниципаль районы муниципаль казнасын тәшкил итүче муниципаль милекне (шул исәптән жир кишәрлекләрен) арендау шартнамәләре буенча аренда түләвеннән һәм дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдән азат итү шартларына һәм тәртибенә 1 нче кушымта

Минзэлэ муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе
Татарстан Республикасы
К. Р. Нәжмиевка

Арендатордан _____

ИНН: _____

Адрес: _____

Элемтә өчен телефон: _____

Арендодательгә хат
аренда түләүләрен түләүдән азат итү турында

Арасында _____
(арендатор) һәм Татарстан Республикасы Минзэлэ муниципаль районы Башкарма комитеты (Арендатор) арендага алу килешүе төзелде (бина, бина, жир кишәрлеге). «__» _____ 20__ шәһәр № _____ 2020 елда айлык аренда түләве күләмендә _____
(_____) НДСны исәпкә алмыйча.

Хәзерге вакытта килешүнең гамәлдә булу срогы чыкмаган, килешү өзәлмәячәк

Арендатор булып тора _____
(кече һәм урта эшкуарлык субъекты, үзмәшгуль граждан, кече һәм урта эшкуарлык субъекты булмаган оешма).

Аренда килешүе буенча мөлкәтне максатчан билгеләү _____.

Алдагы чор өчен аренда килешүе буенча бурыч _____ (әйе/юк).

Арендага бирелгән мөлкәт тормышка ашыру өчен кулланыла өлкәдә эшчәнлек _____.

Әлеге эшчәнлек төрен гамәлгә ашыру өчен тиешле мөлкәтне куллануны раслаучы документны кушымта итеп бирәм

Яңа коронавирус йогышы (COVID-2019) таралуга бәйле рәвештә, Россия Федерациясе субъектының югары вазыйфай заты коронавирус йогышы таралуны булдырмауга юнәлтелгән катгый чикләү чараларын кертүне күздә тоткан норматив-хокукый акт чыгарды, шуның аркасында Арендатор үз эшчәнлеген алып

бара һәм югарыда күрсәтелгән аренда шартнамәсе буенча аренда түләвен түли алмый.

Республикасы Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты карарына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектлары булмаган оешмаларга, үзмәшгуль гражданнарга һәм Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы милкендәге күчемсез милекне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектереп тору турында " Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы башкарма комитеты карарына таянып, " _____ " 2020 ел;

Арендатор _____

ҮТЕНӘ:

1. Азат итү _____, аренда килешүе буенча Арендаторны билгеләү; « ____ » _____ 20 _____ шәһәр № _____, 2020 елның 1 апреленнән алып 30 июненә кадәрге чорда аренда түләүләрен түләү тәртибе.

2. Әлеге мөрәжәгатькә җавап (өстәмә килешү) түбәндәге адрес буенча жибәрергә _____ яки электрон почта адресына _____

Кирәк очракта бәхәсле мәсьәләләрне жайга салу максатыннан сөйләшүләр уздыруга әзер

Кушымта: _____

_____/_____/_____
(имза) (дата)

Татарстан Республикасы Минзэлэ муниципаль районы муниципаль казнасын тәшкит итүче муниципаль милекне (шул исәптән жир кишәрлекләрен) арендау шартнамәләре буенча аренда түләвеннән һәм дәүләт милке чикләnmәгән жирләрдән азат итү шартларына һәм тәртибенә 2 нче кушымта

**Өстәмә килешү № _____
аренда килешүе буенча. _____ № _____
арендаторны аренда түләвеннән азат итү турында**

_____ дата « _____ » _____ 20 ____ ел

(төзү урыны)

_____ ,» Арендага бирүче " дип аталучы
зат _____ , гамәлдә булган
_____, и _____ , жир
кишәрлекләрен арендалаган өчен кәргән табыш нәтижәләре
_____, гамәлдә булган _____ ,

"яклар" бергә, түбәндәгеләр турында әлеге өстәмә килешү төзеделәр:

1. Яклар аренда шартнамәсенә гамәлдә булу кысаларында _____
№ _____ (алга таба-килешү) **нигезендә** _____ ¹(норматив
хокукый акт реквизитлары) Арендаторны килешү буенча исәпләнгән аренда
түләвеннән азат итү турында килешенде.

2. Калган килешү шартлары үзгәрешсез кала.

3. Әлеге өстәмә килешү бер үк юридик көчкә ия булган _____ нөсхәдә
төзелгән, аларның икесе арендага алучыда кала.

4. Әлеге өстәмә килешү яклар кул куйганнан соң үз көченә керә һәм
килешүнең аерылгысыз өлеше булып тора. _____ шәһәр № _____ .

ЯКЛАР ИМЗАЛАРЫ:

Татарстан Республикасы
Минзэлэ муниципаль районы
Башкарма комитеты
карары белән расланган
2 нче кушымта

Муниципаль милекне (шул исәптән жир кишәрлекләрен) арендау шартнамәләре
буенча аренда түләвен кичектереп тору шартлары

1. 2020 елда күчемсез милекне файдаланган өчен каралган аренда түләвен түләүне кичектереп торунуң әлеге шартлары күчемсез милекне арендау шартнамәләренә карата кулланыла. алар «Халыкны һәм территорияләрне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау турында» Федераль законның 11 статьясы нигезендә Татарстан Республикасы Президенты тарафыннан 2020 елда кабул ителгәнчегә кадәр Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек һәм гадәттән тыш хәл режимын кертү турында Карар кабул ителгәнчегә кадәр төзелгән, алар Россия икътисады тармакларында эшчәнлек алып баручы оешмалар һәм шәхси эшмәкәрләр булган, иң зур дәрәжәдә яңа коронавирус йогышы таралу нәтижәсендә зыян күргән кешеләр исемлегә Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2020 елның 3 апрелендәге 434 номерлы карары белән расланган (алга таба — аренда шартнамәсе, кичектерү).

2. Кичектереп тору Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы муниципаль казнасын тәшкил итүче күчемсез милеккә һәм дәүләт милке чикләnmәгән жирләргә, торак урыннардан тыш, бирелә.

3. Кичектереп тору 2020 елның 1 октябренә кадәр, Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәлнең югары эзерлек режимы кертелгәннән соң, түбәндәге шартларда бирелә:

- аренда түләве буенча бурыч 2021 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча һәм 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, этаплап, айга бер тапкырдан да соңга калмыйча түләнергә тиеш.;

- кичектерү Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәл югары эзерлек режимының гамәлдә булу вакытына тиешле чор өчен аренда түләве күләмендә һәм Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәл аркасында югары эзерлек режимы туктатылган көннән алып, тиешле вакыт аралыгында аренда түләвенен 50 проценты күләмендә 2020 елның 1 октябренә кадәр бирелә;

- арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын (шул исәптән мондый чаралар аренда килешүендә каралган очракларда) үтәмәүгә бәйле рәвештә, чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, пенялар, процентлар яки башка җаваплылык чаралары кулланылмый.;

- кичектереп тору белән бәйле рәвештә арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләренә арендатор тарафыннан билгеләү рөхсәт ителми;

- кичектерү бирелә торган аренда түләве күләме яклар килешүе буенча киметелергә мөмкин;

- эгәр аренда килешүендә арендатор тарафыннан коммуналь хезмәтләрдән файдаланган өчен түләүләренә һәм (яки) арендауна торган мөлкәтне карап тоту чыгымнарын аренда түләвенә кертү каралса, аренда түләвенен күрсәтелгән өлеше буенча кичектерү, Татарстан Республикасы территориясендә арендага бирүче

мондый хезмәтләр өчен түләүдән һәм (яки) мондый чыгымнарны түләүдән азат ителгән очрактардан гайре, бирелми.

4. 3 пунктта каралган кичектереп тору шартлары мондый килешү төзү датасына карамастан, аренда шартнамәсенә карата өстәмә килешүләргә карата кулланыла.

Татарстан Республикасы
Минзәлә муниципаль районы
Башкарма комитеты
караы белән расланган
3 нче кушымта

№ 006 дата 22.05 2020 ел

Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының муниципаль казнасын тәшкит итүче муниципаль мөлкәтне һәм дәүләт милке чикләnmәгән жирләрне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен (шул исәптән жир кишәрлекләрен) түләүне кичектереп тору тәртибе

1. Арендатор – кече һәм урта эшқуарлык субъектларының Бердәм реестрына кертелгән кече һәм урта эшқуарлык субъекты, «Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ мөрәжәгать иткән көннән жиде эш көне дәвамында Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы муниципаль казнасын (шул исәптән жир кишәрлекләрен) тәшкит итүче муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләүләрен түләүне кичектереп торуны күздә тоткан өстәмә килешү төзөргә кирәк.

2. Аренда түләүләрен кичектереп тору арендаторларга - кече һәм урта эшқуарлык субъектларының Бердәм реестрына кертелгән кече һәм урта эшқуарлык субъектларына бирелә, алар Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәлләр режимы кертелгән көнгә Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль казнасын тәшкит итүче муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча узган чор өчен аренда түләүләрен түләү буенча үтәlmәгән бурычлары юк.

Күрсәтелгән өстәмә килешүләр 2020 елның апрель-июнь айлары өчен аренда түләвен кичектереп торуны һәм аны 2020 һәм (яки) 2021 елларда аренда килешүендә каралган срокларда тигез өлешләрдә түләүне, шулай ук аренда шартнамәсен вакытыннан алда өзгәндә кичектереп тору бирелә торган аренда түләүләре суммасын бер тапкыр түләүне күздә тотарга тиеш.

Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы муниципаль казнасын тәшкит итүче муниципаль мөлкәтне (шул исәптән жир кишәрлекләрен) һәм дәүләт милке чикләнмәгән жирләренә аренда шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектереп торуны бирү тәртибенә үзгәрешләр кертү турында 1 нче кушымта

Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе
Татарстан Республикасы
К. Р. Нәжмиевка

Арендатордан _____

ИНН: _____

Адрес : _____

Элемтә өчен телефон: _____

Арендодательгә хат

аренда түләүләрен түләүне кичектереп тору турында

Арасында _____

(арендатор) һәм Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты (Арендатор) арендага алу килешүе төзелде (бина, бина, жир кишәрлеге). «__» _____ 20__ шәһәр № _____ 2020 елда айлык аренда түләве күләмендә _____) НДСны исәпкә алмыйча.

Арендатор кече һәм урта эшқуарлык субъекты булып тора, ул кече һәм урта эшқуарлык реестрына кертелгән.

Аренда килешүе буенча мөлкәтне максатчан билгеләү _____.

Алдагы чор өчен аренда килешүе буенча бурыч _____ (әйе/юк).

Яңа коронавирус йогышы (COVID-2019) таралуга бәйле рәвештә, Россия Федерациясе субъектының югары вазыйфай заты коронавирус йогышы таралуны булдырмауга юнәлтелгән катгый чикләү чараларын кертүне күздә тоткан норматив-хокукий акт чыгарды, шуның аркасында Арендатор үз эшчәнлеген алып бара һәм югарыда күрсәтелгән аренда шартнамәсе буенча аренда түләвен түли алмый.

Республикасы Минзэлэ муниципаль районы Башкарма комитеты карарына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектлары булмаган оешмаларга, үзмәшгуль гражданнарга һәм Татарстан Республикасы Минзэлэ муниципаль районы милкендәге күчемсез милекне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектереп тору турында" Татарстан Республикасы Минзэлэ муниципаль районы башкарма комитеты карарына таянып, " _____ " 2020 ел; Арендатор _____

ҮТЕНӘ:

1. Аренда килешүе буенча арендатор буларак тәкъдим итәргә."__ " 20__' № _____ , кичектерелгән аренда түләвен түләү башлану белән, 2020 елның 1 апреленнән алып 30 июненә кадәр вакыт аралыгында аренда түләүләрен кичектереп тору."__ " 20__ г. (дата 2021 елның гыйнварыннан да соңга калмыйча)."__ " 20__ г. (дата 31.12.21 елдан да соңга калмыйча булырга тиеш түгел).

2.Өлеге мөрәжәгатькә җавап (өстәмә килешү) түбәндәге адрес буенча жибәрергә: _____
яки электрон почта адресына _____

Кирәк очракта бәхәсле мәсьәләләрне җайга салу максатыннан сөйләшүләр үткәрергә эзер.

_____/_____/_____
(имза) (дата)

Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы муниципаль милкендә булган күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектереп торуну бирү тәртибенә 2 нче кушымта

Өстәмә килешү № ____
аренда килешүе буенча. _____ № _____
2020 елда каралган аренда түләвен кичектереп тору шартлары турында,
аны түләү вакыты 2021-2022 елларда.

_____ дата « ____ » _____ 20__ ел

(төзү урыны)

_____,» Арендодатель " дип аталучы зат _____, гамәлдә булган _____, и _____, жир кишәрлекләрен арендалаган өчен кергән табыш нәтижәләре _____, гамәлдә булган _____, "яклар" бергә, түбәндәгеләр турында әлеге өстәмә килешү төзелә:

1. Яклар аренда шартнамәсенә гамәлдә булу кысаларында. _____ № _____ (алга таба-килешү) **нигезендә** _____² (норматив-хокукый акт реквизитлары) арендаторга аренда түләвен түләүне түбәндәге шартларда югары эзерлек һәм гадәттән тыш хәл режимы кертелгән көннән башлап (19.03.2020 ел) 1 октябрә кәдәр кичектереп тору турында килештеләр:

- Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәл аркасында югары эзерлек режимы тәмамланган көнгә кәдәр, 19.03.2020 елдан башлап, түләүгә каралган айлык аренда түләве 100 процент күләмендә;

- Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәл аркасында югары эзерлек режимы тәмамланган көннән алып 2020 елның 1 октябрә кәдәр аренда түләве 50 процент күләмендә (алга таба - кичектерелгән аренда түләве) арендатор тарафыннан 01.01.2021 елдан да соңга калмыйча һәм 01.01.2023 елдан да соңга калмыйча түләвә.

2. Кичектерелгән аренда хакы арендатор тарафыннан 2021-2022 елларда, бюджетка акча күчерү юлы белән, исәп-хисап аеның соңгы числосыннан да соңга калмыйча түләвә. _____ (исәп-хисап сәетына _____) тигез түләүләр күләмендә _____ (_____) (килешү гамәлдә булу срогына карап, 2021-2022 елларда).

Кичектерелгән аренда түләве түләүләрен исәпләү Татарстан Республикасы Президентының «Татарстан Республикасының гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм бетерү буенча территориаль ярдәмче системасы органнары һәм көчләре өчен югары эзерлек режимын кертү турында» 2020 елның 19 мартындагы 129 номерлы күрсәтмәсе белән билгеләнгән югары эзерлек режимының гамәлдә булуы туктатылганнан соң башкарыла һәм түләү графигы белән билгеләнә, ул арендаторга хатта (*гаризада*) күрсәтелгән адрес буенча жибәрелә.

Кичектерелгэн аренда түлөвөнөң күлөме килешү буенча айлык аренда түлөвөнөң яртысыннан артып китэ алмый.

3. Килешү буенча аренда түлөвө 2021-2022 елларда арендатор тарафыннан килешүдө билгелэнгэн срокларда аерым түлүүлөр белән түләнә.

4. Арендатор теләсә кайсы вакытта бюджетка күчерергә хокуклы _____ (исәп-хисап счетына _____) калган өлешә отсроченной аренда түлөвө, яки кертергә акча хисабына киләсә түлүүләрне кичектереп торган аренда түлөвө.

5. Арендатор тарафыннан аренда түлөвөн кертү тәртибен һәм срокларын, шул исәптән аренда килешүендә каралган вакытны сакламау сәбәплә, чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яки башка жаваплылык чаралары 19.03.20-01.10.2020 чорда, кичектереп тору сәбәплә, кулланылмый.

6. Килешүне вакытыннан алда өзгән очракта, Арендатор арендаторга 2020 елда милекне фактта файдалану срогы өчен кичектерелгэн аренда түлөвө шартнамә өзелгәннән соң биш календарь көн эчендә тулы күлөмдә түли.

7. Калган килешү шартлары үзгәрешсез кала.

8. Әлегә өстәмә килешү бер үк юридик көчкә ия булган _ _ _ _ нөсхәдә төзелгән, аларның икесе арендага алуыда кала.

9. Әлегә өстәмә килешү яклар кул куйганнан соң үз көченә керә һәм килешүнен аерылгысыз өлешә булып тора. _____ дата _____

ЯКЛАР ИМЗАЛАРЫ:

**Өстәмә килешү № _____
аренда килешүе буенча. _____ № _____
2020 елда каралган аренда түлөвөн кичектереп тору шартлары турында,
2020-2021 елларда аны түлөү вакыты**

_____ дата « _____ » _____ 20 _____ ел

(төзү урыны)

_____ ,» Арендодатель " дип аталучы зат
_____, гамэлдә булган
_____, и _____, жир
кишәрлекләрән арендалаган өчен кергән табыш нәтижэләре
_____, гамэлдә булган
_____, "яклар" бергә, түбәндәгеләр турында әлеге өстәмә
килешү төзелдәр:

1. Яклар аренда шартнамәсенә гамэлдә булу кысаларында. _____ №
_____ (алга таба-килешү) нигезендә _____ (норматив
хокукый акт реквизитлары) арендаторга аренда түләвен түләүне кичектереп тору
(01.04.2020-30.06.2020) белән килештеләр:

- аренда түләве аренда түләве, 1.04.2020 елдан алып 30.06.2020 елга кадәр
(алга таба - кичектерелгән аренда түләве) арендатор тарафыннан 2021 елның
гыйнварыннан да соңга калмыйча һәм 31.12.2021 елга кадәр килешү буенча
өстәмә килешүнең 2 пунктында каралган тәртиптә түләвә.

2. Кичектерелгән аренда түләве арендатор тарафыннан 2020-2021 елларда,
бюджетка акча күчерү юлы белән, исәп-хисап аеның соңгы числосыннан да соңга
калмыйча түләвә. _____ (исәп-хисап сетына _____) тигез
түләүләр күләмендә _____ (_____) (килешү гамэлдә булу срогына карап,
2020-2021 елларда) (түләү графигы нигезендә). Кичектерелгән аренда түләвен
күләме килешү буенча айлык аренда түләвенә яртысыннан артып китә алмый.

3. 2020-2021 елларда исәпләнергә тиешле килешү буенча аренда түләве арендатор
тарафыннан килешүдә каралган срокларда аерым түләүләр белән түләвә.

4. Арендатор теләсә кайсы вакытта бюджетка күчерергә хокукы _____
(исәп-хисап сетына _____) калган өлеше отсроченной аренда түләве, яки
кертәргә акча хисабына киләсе түләүләрне кичектереп торган аренда түләве.

5. Арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын, шул
исәптән аренда килешүендә каралган срокларны үтәмәүгә бәйлә рәвештә, чит
акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яки башка жаваплылык
чаралары 1.04.2020-30.06.2020 чорда, кичектереп тору сәбәпле, кулланылмый.

6. Килешүне вакытыннан алда өзгән очракта, Арендатор арендаторга 2020 елда
милекне фактта файдалану срогы өчен кичектерелгән аренда түләве шартнамә
өзелгәннән соң биш календарь көн эчендә тулы күләмдә түли.

7. Калган килешү шартлары үзгәрешсез кала.

8. Әлеге өстәмә килешү бер үк юридик көчкә ия булган _ _ _ _ нөсхәдә төзелгән,
аларның икесе арендага алуыда кала.

9. Әлеге өстәмә килешү яклар кул куйганнан соң үз көченә керә һәм килешүнең
аерылгысыз өлеше булып тора. _____ дата № _____.

ЯКЛАР ИМЗАЛАРЫ:
