



РЕШЕНИЕ

*25 декабря 2018г.*

г. Мензелинск

КАРАР

№ 6

**О Положении об установлении льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности Мензелинского муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом МО «Мензелинский муниципальный район», Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в целях повышения эффективности управления объектами недвижимого имущества, являющимися объектами культурного наследия, Совет Мензелинского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое «Положение о порядке установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности» в соответствии с Приложением № 1.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Мензелинского муниципального района по экономике, бюджету и предпринимательству.

Председатель Совета

А.Ф. Салахов

**Положение о порядке установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности**

1. Настоящее Положение определяет условия и порядок установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности Мензелинского муниципального района РТ (далее - объект культурного наследия).

2. Действие настоящего Положения распространяется на объекты культурного наследия, соответствующие установленным Правительством Российской Федерации критериям отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, которые относятся к муниципальному имуществу Мензелинского муниципального района РТ.

3. Льготная арендная плата устанавливается по результатам проведения в соответствии с требованиями гражданского, антимонопольного законодательства аукциона на право заключения договора аренды в отношении объектов культурного наследия, относящихся к муниципальной собственности Мензелинского муниципального района РТ, признанных находящимися в неудовлетворительном состоянии.

Информация о проведении аукционов размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы устанавливается в размере 1 рубль за один объект культурного наследия

В составе информации о проведении аукциона, помимо иной информации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, размещаются:

а) основные характеристики предлагаемого в аренду объекта культурного наследия, включая техническое состояние такого объекта и описание предмета его охраны в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2014 года

№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

б) проект договора аренды;

в) перечень основных работ по сохранению объекта культурного наследия;

г) обязательство арендатора провести работы по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий 7 лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий 2 лет со дня передачи его в аренду;

д) обязательство арендатора получить и предоставить арендодателю независимую гарантию исполнения обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия в объеме, определяемом исходя из стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия (не менее 35 процентов), указанной в согласованной в установленном порядке проектной документации на проведение таких работ (далее - независимая гарантия), в срок, не превышающий одного месяца со дня согласования в установленном порядке проектной документации

4. Льготная арендная плата устанавливается в отношении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к муниципальной собственности Мензелинского муниципального района, при условии принятия на себя арендатором обязательств установленных в пункте 3 п.п.»г, д» Положения.

5. Льготная арендная плата в отношении объекта культурного наследия, относящегося к муниципальной собственности Мензелинского муниципального района, устанавливается со дня заключения договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, по результатам проведения аукциона.

Установленный в соответствии с абзацем первым настоящего пункта размер льготной арендной платы увеличению до окончания срока действия договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, не подлежит.

6. После полного исполнения арендатором обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2014 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий 7 лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий 2 лет со дня передачи его в аренду, арендатор приобретает право сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации при условии письменного уведомления арендодателя.

7. При наличии обстоятельств, свидетельствующих о неспособности арендатора подготовить и согласовать проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий 2 лет со дня передачи его в аренду, либо провести работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством в срок, не превышающий 7 лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, арендодатель направляет арендатору требование устранить выявленные нарушения в рамках сроков, предусмотренных пунктом 4 статьи 14.1 Федерального закона от 25 июня 2014 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В случае если арендатор не исполняет указанное требование арендодателя, последний вправе обратиться в суд с иском о расторжении договора аренды в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. При нарушении арендатором обязанности подготовить и согласовать проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий 2 лет со дня передачи его в аренду, либо провести работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством в срок, не превышающий 7 лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, арендодатель направляет арендатору уведомление об одностороннем расторжении договора аренды.

При этом в случае, если нарушение выразилось в неисполнении арендатором обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия, сумма независимой гарантии при расторжении договора аренды подлежит уплате арендодателю.

9. Договор аренды подлежит расторжению в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае невыполнения арендатором обязательства получить и предоставить арендодателю независимую гарантию.



РЕШЕНИЕ

25 септәбрь 2018.

г. Мензелинск

КАРАР

№ 11

О внесении изменений в решение Совета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан от 23.09.2015 № 5 «Об утверждении регламента Совета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан в новой редакции»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом РТ от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом муниципального образования «Мензелинский муниципальный район Республики Татарстан», Совет Мензелинского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан от 23.09.2015 № 5 «Об утверждении регламента Совета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан в новой редакции»:

1.1. В настоящем решении слово «сессия» заменить словом «заседание».

1.2. Главу 12. «Избрание и освобождение председателя ревизионной комиссии. Назначение на должность председателя Финансово-бюджетной палаты, Палаты имущественных и земельных отношений Района» заменить «Избрание и освобождение председателя Контрольно-счетной палаты».

1.3. Статью 69 изложить в следующей редакции:

«Председатель Контрольно-счетной палаты избирается на должность и освобождается от должности Советом Района по предложению Главы Района».

1.4. Статью 70 изложить в следующей редакции:

«Решение об избрании на должность председателя Контрольно-счетной палаты или об освобождении его от занимаемой должности принимаются большинством голосов от установленного числа депутатов Совета Района».

1.5. Статью 72 признать утратившим силу.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности, правопорядку и депутатской деятельности.

Председатель Совета

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping loop followed by several smaller, more intricate strokes.

А.Ф. Салахов