



423711, Республика Татарстан
Мензелинский район, с. Подгорный Байлар,
ул. Центральная, 20 А

423711, Татарстан Республикасы,
Минзәлә районы, Тауасты Байлар авылы,
Узәк урамы, 20 А

телефон: (85555) 2-63-22. E-mail: Pbay.Minz@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

№48

01.10.2025г.

**Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения на территории
Подгорно-Байларского сельского поселения**

На основании Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему водоснабжения и водоотведения на территории Подгорно-Байларского сельского поселения (Приложение №1).

2. Признать утратившим силу предыдущее постановление от 01.10.2015 №44 «Об утверждении Комплексной Программы развития систем коммунальной инфраструктуры Подгорно-Байларского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан на 2015-2025 г.г.».

3. Обнародовать настоящее постановление в специальных информационных стендах и разместить на сайте Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



З.С.Гараева

СХЕМА

ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ на территории Подгорно-Байларского сельского поселения Мензелинского муниципального района РТ на период до 2036 года

I. Общие положения

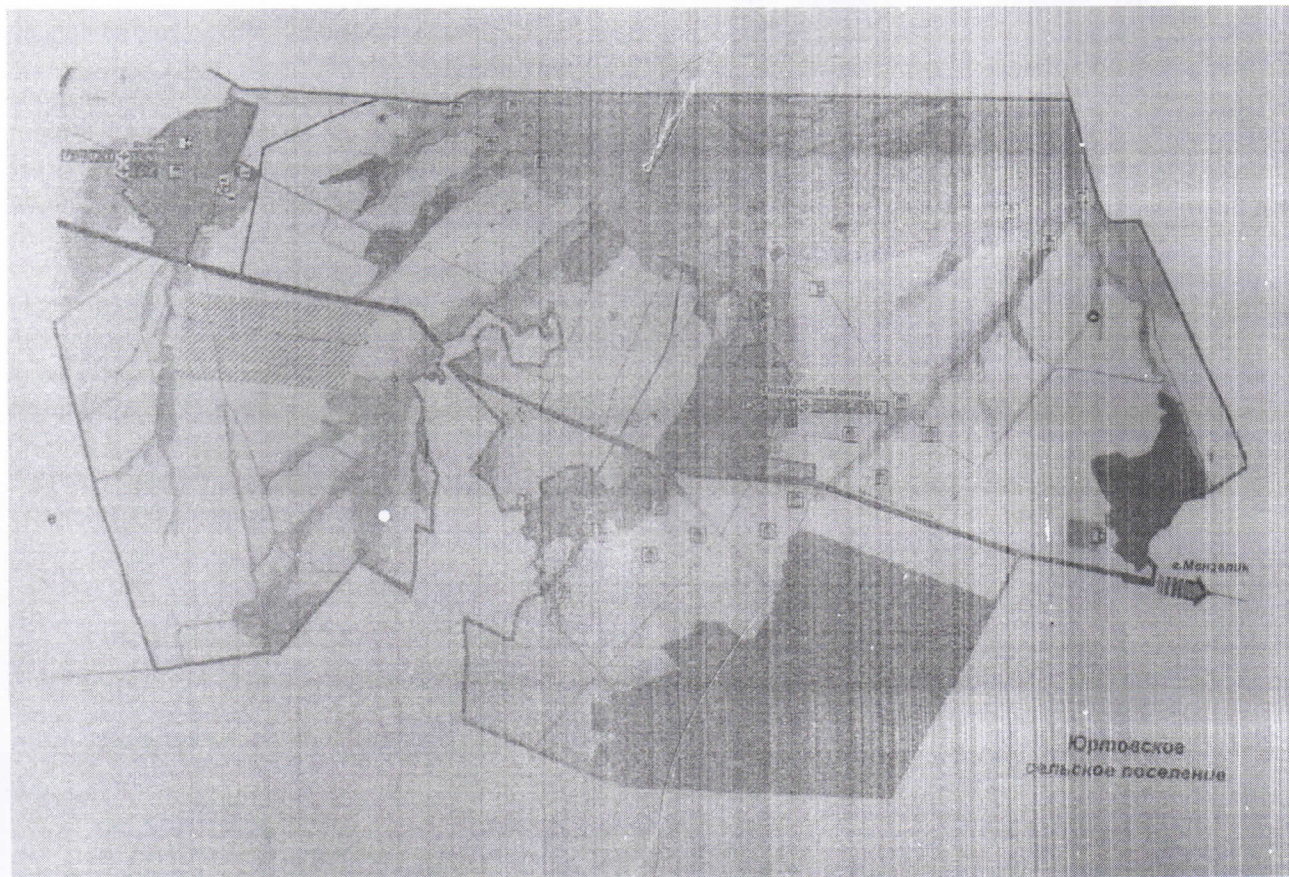
Схема водоснабжения и водоотведения Подгорно-Байларского сельского поселения - документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования систем водоснабжения и водоотведения, их развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, санитарной и экологической безопасности.

II. Основные цели и задачи схемы водоснабжения и водоотведения

- определение возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;
- повышение надежности работы систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативными требованиями;
- минимизация затрат на водоснабжение и водоотведение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечение жителей Подгорно-Байларского сельского поселения при необходимости в подключении к сетям водоснабжения и водоотведения и обеспечения жителей поселения водой хозяйственно – питьевого назначения.

III. Графическая часть

КАРТА ПОДГОРНО-БАЙЛАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РТ



IV. Пояснительная записка к схеме водоснабжения

Подгорно-Байларское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Татарстан от 26 января 2005 года № 13-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Мензелинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Подгорно-Байларского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: село Подгорный Байлар, село Деуково, деревня Мияшево (административный центр, село Подгорный Байлар).

Подгорно-Байларское сельское поселение граничит с Тукаевским муниципальным районом и Юртовским, Коноваловским, Урусовским сельскими поселениями Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

Граница Подгорно-Байларского сельского поселения проходит: от точки стыковки Тукаевского муниципального района и Юртовского, Коноваловского, Урусовского сельских поселений Мензелинского муниципального района.

Климат – умеренно – континентальный, с теплым, иногда жарким летом и умеренно холодной зимой. Средняя температура января (самый холодный Месяц) -32 С, июля (самый теплый месяц) + 35 С. Почва сельского поселения наиболее плодородная - черноземная.

Общая площадь Подгорно-Байларского сельского поселения составляет 5833га, в т.ч. площадь населенных пунктов

В поселении имеется 1 общеобразовательная школа, 2 детских сада, 1 сельский дом культуры, две библиотеки, 1 сельский клуб, 1 почтовых отделения, 2 фельдшерско-акушерских пункта, ООО «ИЛЬНУР». Транспортная связь Подгорно-Байларского сельского поселения с другими районами Республики Татарстан и регионами России в настоящее время осуществляется через региональные и федеральные автомобильные дороги.

В соответствии с проведенным анализом в Схеме территориального планирования Мензелинского муниципального района Подгорно-Байларское сельское поселение входит в группу районов с показателем плотности населения ниже среднего уровня.

На территории Подгорно-Байларского сельского поселения население, с общей численностью 823 человек, проживает на территории трех населенных пунктов: с. Подгорный Байлар – центр поселения, с. Деуково, д.Мияшево.

Система расселения Подгорно-Байларского сельского поселения имеет двух ранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с. Подгорный Байлар с общей численностью населения 401 человек, где размещены административные функции, учреждения образования, культуры, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимают остальные населенные пункты с. Деуково - 381, д. Мияшево - 41 человек.

Общая площадь сельского поселения составляет 5833 га.

Земли лесного фонда занимают территорию 291 га, что составляет около 3,4 % от всей площади сельского поселения.

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

	Подгорный Байлар	Деуково	Мияшево	Всего
Количество дворов	172	209	41	422
Количество населения	401	381	41	823
Численность трудоспособного возраста	278	235	21	534
Пенсионеры	101	128	20	249
Численность дошкольного возраста	8	7	0	15
Численность школьного возраста	14	11	0	25

Экономическая система Подгорно-Байларского сельского поселения включает агропромышленный комплекс, а также отрасли инфраструктуры. В Подгорно-Байларском сельском поселении функционируют сельскохозяйственное предприятие ООО «ИЛЬНУР».

На территории поселения в распоряжении ООО «ИЛЬНУР» находятся: животноводческая ферма, машинно-тракторный, летний лагерь для скота, зерноток.

Лесной фонд Подгорно-Байларского сельского поселения занимает площадь 291 га, что составляет 3,4 % от всей площади сельского поселения.

Целевое назначение лесов, расположенных в лесостепных зонах – защита полей и других сельхозугодий от ветровой и водной эрозии почв, улучшение микроклимата прилегающих к лесам сельскохозяйственных угодий и иные природоохранные и природоформирующие функции.

Леса, расположенные в водоохраных зонах, выполняют функции предотвращения загрязнения, засорения водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Нерестоохранные полосы лесов организуются для создания благоприятных условий для нереста, сохранения и обеспечения полноводности и чистоты водоёмов.

Эксплуатационных лесов на территории поселения нет. На территории Подгорно-Байларского сельского поселения предприятий лесопромышленного комплекса не имеется.

Список предприятий и организаций и индивидуальных предпринимателей, ведущих хозяйственную деятельность на территории Подгорно-Байларского сельского поселения Мензелинского муниципального района РТ

№ п/п	Наименование предприятий и организаций	Ф.И.О. руководителя	Адрес предприятия
1	2	3	4
1	МБОУ «Подгорнобайларская средняя общеобразовательная школа»	Директор – Хамидуллин Марс Рафаелович	РТ, Мензелинский район, с. Подгорный Байлар, ул.Школьная, д.3
2	МБДОУ детский сад «КОЯШКАЙ»	Заведующая – Ф а т ы х о в а Гюзелия Зиннуровна	РТ, Мензелинский район, с.Подгорный Байлар, ул.Школьная, д.3а
3	Государственное автономное учреждение здравоохранение «Мензелинская ЦРБ Подгорно-Байларский ФАП»	Фельдшер - Галимзянова Альбина Абударовна	РТ, Мензелинский район, с.Подгорный Байлар, ул.Центральная,д.21
4	Государственное автономное учреждение здравоохранение «Мензелинская ЦРБ Деуковский ФАП»	Фельдшер – Маулина Фарид Ульфатовна	РТ, Мензелинский район, с.Деуково, ул.Мирная, д.1
5	Магазин «Байлар»	ИП Галиева Гульназ Зиннуровна	РТ, Мензелинский район, с.Подгорный Байлар, ул..Нагорная, д.1

6	МБУ «Подгорнобайларский сельский дом культуры»	Директор – Бадикова Розалия Вагизовна	РТ, Мензелинский район, с.Подгорный Байлар, ул.Центральная,д.20А
7	Деуковский сельский клуб	Заведующая –Шайхутдинова Альбина Фаиловна	РТ, Мензелинский район, с.Деуково, ул.Советская, д.35
8	Исполнительный комитет Подгорно-Байларского сельского поселения Мензелинского муниципального района РТ	Руководитель – Гараева Зульфия Салимовна	РТ, Мензелинский район, с.Подгорный Байлар, ул.Центральная,д.20А
9	ООО «ИЛЬНУР»	Управляющий –Гайнутдинов Назиф Фидаевич	РТ, Мензелинский район с.Деуково
10	Подгорно-Байларское почтовое отделение	Начальник – Минаева Танзила Габитовна	РТ, Мензелинский район, с.Подгорный Байлар, ул.Центральная,д.14А
11	М БУК «Межпоселенческая центральная библиотека» Мензелинского муниципального района РТ Подгорнобайларская сельская библиотека	Заведующая – Гараева Маргаритоа Минигуловна	РТ, Мензелинский район, с.Подгорный Байлар, ул.Центральная,д.20А
	МБУК Межпоселенческая центральная библиотека Мензелинского муниципального района РТ Деуковская сельская библиотека	Заведующая– Сахабутдинова Гузалия Хакимулловна	РТ, Мензелинский район с.Деуково. ул.Советская д.35

В настоящее время в Подгорно-Байларском сельском поселении имеется детский сад: функционируют средняя общеобразовательная школа в с. Подгорный Байлар.

В систему амбулаторно-поликлинической службы включаются: фельдшерско-акушерские пункты. Из амбулаторно-поликлинических учреждений в Подгорно-Байларском сельском поселении функционируют Подгорно-Байларский ФАП, Деуковский ФАП.

Из учреждений культуры в Подгорно-Байларском сельском поселении функционируют: СДК в с. Подгорный Байлар, и сельский клуб в с. Деуково.

Общая торговая площадь магазина Подгорно-Байларского сельского поселения составляет 44,20 кв.м.. Торговая площадь соответствует нормативной потребности.

На сегодняшний день предприятия бытового обслуживания в Подгорно-Байларском сельском поселении отсутствуют.

В Подгорно-Байларском сельском поселении имеется три мусульманских действующих кладбища; Общая заполненность которых составляет около 50 %.

Территория сельского поселения расположена в зоне воздействия Нижнекамского водохранилища.

Подземные воды комплекса используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения путем эксплуатации одиночных скважин. Их на территории Подгорно-Байларского сельского поселения четыре.

Основными загрязнителями рек, пересекающих территорию Подгорно-Байларского сельского поселения, являются объекты агропромышленного комплекса. К загрязнению рек приводит и несоблюдение противоэрозионных агротехнических мероприятий по обработке почв, распашка земель, прилегающих к водным объектам, внесение минеральных удобрений и пестицидов в неоправданно высоких дозах. При дождевых паводках и весеннем половодье происходит смыв почвы, навозной массы, горючесмазочных материалов, нефтепродуктов, что ухудшает санитарную обстановку рек, протекающих через территорию сельского поселения.

В загрязнении поверхностных и подземных вод большую роль играют сточные воды, образующиеся от населения, так как населенные пункты Подгорно-Байларского сельского поселения не имеют централизованной системы канализации и очистных сооружений. Ввиду отсутствия канализации приемниками сточных вод от населения служат выгребные ямы, пониженные участки рельефа, малые реки. Приемниками ливневых стоков являются поверхностные водные объекты.

Климат Подгорно-Байларского сельского поселения отнесен к умеренно-континентальному. Годовой ход температуры по месяцам выглядит достаточно плавным, поскольку на нем сказывается влияние внешних климатических факторов. Для лета характерна теплая солнечная погода со значительными осадками ливневого характера, нередко сопровождающаяся грозами, а иногда и градом. Наибольшее число гроз бывает в июле. Для осени характерна как сухая, теплая, так и пасмурная погода с продолжительными морозящими дождями и туманами.

Уровень благоустройства жилищного фонда Подгорно-Байларского сельского поселения является средним. Таким образом, практически весь жилищный фонд поселения удовлетворяет население качественными характеристиками.

Уровень благоустройства жилищного фонда Подгорно-Байларского сельского поселения

Обеспеченность инженерным оборудованием	%
Водопроводом	98 %
Канализацией	66 %
Центральным отоплением	99%
Горячим водоснабжением	0%
Природным газом	100%
Ваннами (душем)	65%

4.1. Существующее положение в сфере водоснабжения, балансы производительности сооружений системы водоснабжения и потребления воды, удельное водопотребление.

На территории Подгорно-Байларского сельского поселения расположены подземные источники водоснабжения – родники и водозаборные скважины, от которых согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» должны устанавливаться зоны санитарной охраны.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

В поселении расположено 4 артезианские скважины в с. Подгорный Байлар, с. Деуково и д. Мияшево, от которых установлен первый пояс зоны санитарной охраны. В дальнейшем необходимо установление размеров II и III поясов.

Проекты зоны санитарной охраны и паспорта, предназначенные для защиты источников питьевого водоснабжения от загрязнения, для скважинного водозабора д. Калмурзино и с. Старая Матвеевка на сегодняшний день разработаны. Готовятся документы на получение лицензии на право пользования недрами (подземными водами) и заключения договора водопользования.

Сети водоснабжения Подгорно-Байларского сельского поселения Мензелинского муниципального района РТ

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Год постройки	Собственность
1	Водонапорная башня	с. Подгорный Байлар	2020	Подгорно-Байларское СП
2	Водонапорная башня	с. Деуково	1980	Подгорно-Байларское СП
3	Водонапорная башня	Д. Мияшево	2021	Подгорно-Байларское СП

Общая протяжённость водопроводных сетей – 10,2 км. К 92% жилых домов подведён водопровод. Анализ воды производит «Центр гигиены и эпидемиологии в РТ в г. Набережные Челны». Качество воды по изученным химическим показателям соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

Для поддержания сетей и башни в исправном состоянии регулярно проводится текущий ремонт для поддержания работоспособного состояния.

Вода из скважины обеспечивает хозяйственно-питьевые нужды населения Подгорно-Байларского сельского поселения Мензелинского муниципального района РТ. Анализ воды также производит «Центр гигиены и эпидемиологии в РТ в г. Набережные Челны».

4.2. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов систем водоснабжения.

Источником водоснабжения потребителей проектируемой и существующей застройки Подгорно-Байларского сельского поселения, является существующая и проектируемая скважина, родники, водозаборные колонки. Для обеспечения бесперебойной работы системы хозяйственно-питьевого водоснабжения существующей и проектируемой застройки предусматривается:

- капремонт существующих водопроводных сетей и сооружений с увеличением пропускной способности по мере необходимости;
- строительство новых колодцев, водонапорных башен и водопроводных сетей.

4.3. Экологические аспекты мероприятий объектов системы водоснабжения.

Необходимо регулярно производить анализы воды из скважины, родников на соответствие ее ГОСТу «Вода питьевая». В том случае если вода не соответствует ГОСТу, необходимо предусмотреть очистные установки с необходимой степенью очистки и обеззараживанием.

Вокруг скважин должны быть оборудованы зоны санитарной охраны из трех поясов. Первый пояс зоны санитарной охраны (зона строгого режима) включает площадку вокруг скважины радиусом 50 м, ограждаемую забором высотой 1,2м. Территория должна быть спланирована и озеленена.

На территории первого пояса запрещается:

- проживание людей
- содержание и выпас скота и птиц
- строительство зданий и сооружений, не имеющих прямого отношения к водопроводу

Территория площадки очищается от мусора и нечистот и обеззараживается хлорной известью.

На территории зоны второго пояса радиусом 150 м. предусматриваются следующие санитарно-технические мероприятия:

- всякое строительство, промышленное и жилищное, подлежит размещать по согласованию с территориальным отделом Управления Роспотребнадзора
- при застройке зоны второго пояса следует содержать в чистоте и опрятности все улицы и дворы, не допускать их антисанитарного состояния.

На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается:

- загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источников водоснабжения
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, которые могут вызвать микробное загрязнение источников водоснабжения
- применение удобрений и ядохимикатов

На территории третьего пояса зоны подземного источника необходимо предусматривать следующие санитарно-технические мероприятия:

- осуществляется регулирование отведения территорий для населённых пунктов, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также возможных изменений технологии промышленных предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения источников водоснабжения сточными водами.
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источников водоснабжения
- выявление, тампонаж или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин и шахтных колодцев, создающих опасность загрязнения используемого водоносного горизонта
- регулирование бурения новых скважин
- запрещение закачки отработанных вод в подземные пласты, подземного складирования твёрдых отходов и разработки недр земли, а также ликвидацию поглощающих скважин и шахтных колодцев, которые могут загрязнять водоносные пласты.

Ширину санитарно-защитной полосы водоводов, проходящих по незастроенной территории, надлежит принимать от крайних водоводов:

- при прокладке в сухих грунтах и диаметре до 1000мм не менее 20м.
- в мокрых грунтах – не менее 50м независимо от диаметра.

При прокладке водоводов по застроенной территории ширину полосы по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы допускается уменьшать.

В пределах санитарно-защитной полосы должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, навозохранилища, приёмники мусора и др.).

На участках водоводов, где полоса граничит с указанными загрязнителями, следует применять пластмассовые трубы.

Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, сельскохозяйственных полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

При рабочем проектировании необходимо разработать проект зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения и санитарно-защитных полос водоводов.

I. Пояснительная записка схемы водоотведения.

1.1. Существующее положение в сфере водоотведения, балансы производительности сооружений системы водоотведения.

В настоящее время в населённых пунктах Подгорно-Байларского сельского поселения частный сектор пользуется надворными уборными с утилизацией нечистот в компостные ямы.

1.2. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоотведения.

Предусматривается строительство централизованных систем хозяйственно – бытовой канализации с очистными сооружениями с полной биологической очисткой во всех населенных пунктах, расположенных на территории Подгорно-Байларского сельского поселения Мензелинского муниципального района РТ. При необходимости на проектируемых сетях канализации предусматриваются канализационные насосные станции (КНС). Существующая система канализования жилых домов в надворные уборные с утилизацией стоков в компостные ямы. Одновременно во вновь строящихся жилых домах канализование следует выполнять на индивидуальные локальные очистные сооружения на каждый дом или на вновь построенные очистные сооружения сельского поселения.