



423711, Республика Татарстан
Мензелинский район, с, Подгорный Байлар ул.
Центральная, 20 А

423711, Татарстан Республикасы,
Минзәлә районы, Тауасты Байлар авылы,
Узәк урамы, 20 А

телефон: (85555) 2-74-48
E-mail Pbay.Mnz@tatar.ru

14 ноября 2025г.

№38

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Руководителя Исполнительного комитета
Подгорно-Байларского сельского поселения
Мензелинского муниципального района
Республики Татарстан

Об утверждении Комплексной Программы развития систем коммунальной инфраструктуры Подгорно-Байларского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан на 2025-2035 гг.

В соответствии с п. 5.1. статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Подгорно-Байларского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Подгорно-Байларского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан на 2025-2035 гг.

Признать утратившим силу предыдущее постановление от 01.10.2015 №44 «Об утверждении Комплексной Программы развития систем коммунальной инфраструктуры Подгорно-Байларского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан на 2015-2025 гг.»

2. Настоящее постановление разместить на сайте Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель Исполнительного комитета
Подгорно-Байларского сельского поселения
Мензелинского муниципального района
Республики Татарстан



З.С.Гараева

Приложение №1 к постановлению
руководителя исполнительного
комитета Подгорно-Байларского
СП № 38 от 14 ноября
2025

Утверждаю:
Руководитель исполнительного
комитета Подгорно-Байларского
сельского
поселения Мензелинского
муниципального района
РТ
З.С. Гараева



ПРОГРАММА

**Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Подгорно-Байларского сельского поселения Мензелинского
муниципального района Республики Татарстан на 2025-2035 г.г.**

с. Подгорный Байлар
2025г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Паспорт программы	стр. 3
Основные понятия, используемые в настоящей Программе	стр. 5
Существующее положение состояния коммунальной инфраструктуры Подгорно-Байларского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан и ее дальнейшее развитие	стр. 8
Основные цели и задачи Программы	стр. 10
Сроки и этапы реализации Программы	стр. 10
Механизмы реализации программы	стр. 10
Ожидаемые результаты реализации Программы	стр. 12

Паспорт Программы

Наименование программы	Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Подгорно-Байларского сельского поселения Мензелинского муниципального района на период 2025-2035 г.г.»
Дата принятия решения о разработке программы (дата ее утверждения, наименование и номер соответствующего нормативного акта)	Утверждена Постановлением Главы Подгорно-Байларского сельского поселения Мензелинского муниципального района №38 от 14 ноября 2025 года.
Основные разработчики Программы	Исполнительный комитет Подгорно-Байларского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан
Цели	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение предоставления качественных коммунальных услуг 2. Повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения
Задачи	<ol style="list-style-type: none"> 1. обеспечение резерва мощностей систем водоснабжения Подгорно-Байларского сельского поселения Мензелинского муниципального района 2. обеспечение централизованным водоснабжением населенных пунктов, не обеспеченных централизованным водоснабжением и новых строящихся микрорайонов 3. обеспечение централизованным газоснабжением населенных пунктов, не обеспеченных централизованным газоснабжением и новых строящихся микрорайонов 4. организация вывоза ТБО по всей территории поселения
Исполнители Программы	Исполнительный комитет, Подгорно-Байларского сельского поселения Мензелинского муниципального района, организации бюджетной сферы, предприятия и организации Поселения
Сроки реализации	Программа реализуется в течение 2025-2035 г.г.

программы	
Перечень программных мероприятий	1. Строительство сетей коммунальной инфраструктуры, в соответствии с планом жилищного строительства.
Источники финансирования Программы с разбивкой по годам	Бюджет Российской Федерации, Бюджет Республики Татарстан, местный бюджет.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели бюджетной эффективности программы	Улучшение качества коммунального обслуживания потребителей, повышение надежности водоснабжения; - сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции

Основные понятия, используемые в настоящей Программе

В настоящей Программе используются следующие основные понятия:

- 1) организация коммунального комплекса - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, осуществляющее эксплуатацию системы (систем) коммунальной инфраструктуры, используемой (используемых) для производства товаров (оказания услуг) в целях обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, и (или) осуществляющее эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;
- 2) системы коммунальной инфраструктуры - совокупность производственных и имущественных объектов, в том числе трубопроводов, линий электропередачи и иных объектов, используемых в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, расположенных (полностью или частично) в границах территорий муниципальных образований и предназначенных для нужд потребителей этих муниципальных образований;
- 3) объекты, используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, - объекты, непосредственно используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;
- 4) производственная программа организации коммунального комплекса - программа деятельности указанной организации по обеспечению производства ею товаров (оказания услуг) в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которая включает мероприятия по реконструкции эксплуатируемой этой организацией системы коммунальной инфраструктуры и (или) объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (далее также - производственная программа);
- 5) программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мензелинского муниципального района - программа строительства и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования (далее - программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры);
- 6) инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа);
- 7) тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса - ценовые ставки, по которым осуществляются расчеты с организациями коммунального комплекса за производимые ими товары (оказываемые услуги) и которые

включаются в цену (тариф) для потребителей, без учета надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

8)°цены (тарифы) для потребителей - ценовые ставки, которые включают тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, обеспечивающих производство товаров (оказание услуг) в целях обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, без учета надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;

9) тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) - ценовая ставка, формирующая плату за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения указанных объектов недвижимости (далее - тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры);

10) тариф организации коммунального комплекса на подключение к системе коммунальной инфраструктуры - ценовая ставка, которая устанавливается для организации коммунального комплекса и используется для финансирования инвестиционной программы организации коммунального комплекса (далее также - тариф организации коммунального комплекса на подключение);

11) плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, иного объекта, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения, иного объекта, в случае если данная реконструкция влечет за собой увеличение потребляемой нагрузки реконструируемого здания, строения, сооружения, иного объекта (далее также - плата за подключение);

12) надбавка к цене (тарифу) для потребителей - ценовая ставка, которая учитывается при расчетах потребителей с организациями коммунального комплекса, устанавливается в целях финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и общий размер которой соответствует сумме надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, реализующих инвестиционные программы по развитию системы коммунальной инфраструктуры (далее также - надбавка к цене (тарифу) для потребителей);

13) надбавка к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса - ценовая ставка, которая устанавливается для организации коммунального комплекса на основе надбавки к цене (тарифу) для потребителей, учитывается при расчетах с указанной организацией за производимые ею товары (оказываемые услуги) и используется для финансирования инвестиционной программы организации коммунального комплекса;

14) тарифы и надбавки - тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифы организаций коммунального комплекса на подключение, а также надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса и надбавки к ценам (тарифам) для потребителей, подлежащие регулированию в соответствии с Федеральным законом "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" от 30.12.2004 N 210-ФЗ (в редакции

Федерального закона от 26.12.2005 N 184-ФЗ) и правилами, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

15) мониторинг выполнения производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса - периодический сбор и анализ информации о выполнении производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

16) доступность для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса - доступность приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом цен (тарифов) для потребителей и надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;

17) потребители товаров и услуг организаций коммунального комплекса в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов - лица, приобретающие по договору электрическую и тепловую энергию, воду, услуги по водоотведению и утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов для собственных хозяйственно-бытовых и (или) производственных нужд (далее - потребители). В жилищном секторе потребителями товаров и услуг указанных организаций в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов являются:

а) в многоквартирных домах - товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, которые приобретают указанные выше товары и услуги для предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в данном многоквартирном доме, или непосредственно собственники помещений в многоквартирном доме в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений;

б) в жилом доме - собственник этого дома или уполномоченное им лицо, предоставляющее коммунальные услуги;

18) финансовые потребности организации коммунального комплекса - расчетные значения объема денежных средств от реализации товаров (оказания услуг) организации коммунального комплекса по тарифам и надбавкам, который необходим для выполнения производственной программы и (или) инвестиционной программы организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры.

I. Существующее положение состояния коммунальной инфраструктуры Подгорно-Байларского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан и ее дальнейшее развитие

1.1. Водоснабжение и водоотведение Подгорно-Байларского сельского поселения Мензелинского муниципального района

Существующее положение

Водоснабжение в Подгорно-Байларском сельском поселение осуществляется из четырёх артезианских скважин.

Население в поселение пользуется водой артезианских скважин.

Население, предприятия торговли, бюджетные организации централизованной системы канализации не имеют и пользуются надворными уборными и выгребными ямами.

Износ действующих водопроводных сетей, протяженность которых составляет 4,1 км, средний износ составляет 30 %. Утечки и неучтенные расходы воды в системах водоснабжения достигают примерно 3%.

Проектное предложение.

С учетом имеющихся потребителей и с учетом дальнейшего развития жилищного строительства Подгорно-Байларского сельского поселения в с.Деуково имеется необходимость бурение скважины и установки новой водонапорной башни для обеспечения водой подворий. Всего население населенного пункта Деуково составляет 360 человек для обеспечения население холодной питьевой водой.

1. Строительство централизованной системы водоснабжения в населенных пунктах сельского поселения

№ п/п	Населенные пункты	Необходимость в строительстве сетей водоснабжения, км	Источник финансирования
1	2	3	4
	Подгорно-Байларское СП		
1	с.Деуково	5,5	По Республиканской программе «Чистая вода»
	Итого	5,5	

1.2. Электроснабжение Подгорно-Байларского сельского поселения Мензелинского муниципального района РТ

Существующее положение

Обслуживание сетей электроснабжения района ведет филиал ОАО «Сетевая компания» Мензелинские электрические сети. Протяженность электрических сетей составляет 23,5 км.

В настоящее время электроснабжение коммунально-бытового сектора (КБС) обеспечивают 11 однострансформаторных подстанций, находящихся на балансе РЭС.

Электроснабжение – выполнено воздушными линиями на опорах проводами. Состояние линий электропередач удовлетворительное.

Проектное предложение

Замена проводов на провода типа СИП.

1.3. Газоснабжение Подгорно-Байларского сельского поселения.

Существующее положение

Обслуживание сетей газоснабжения района ведет Мензелинская районная эксплуатационная газовая служба. В настоящее время более 418 хозяйств газифицированы. Газоснабжение осуществляется природным газом.

Газ используется на отопительные нужды промышленных предприятий, для сжигания в отопительных котельных, населением села для приготовления пищи и горячей воды, для отопления одноэтажной застройки от местных источников тепла.

Проектное предложение

Предусмотреть строительство газопровода на северо-западе села к вновь выделенным участкам для многодетных семей.

II. Основные цели и задачи Программы

1. Снижение потерь воды.
2. Обеспечение централизованным водоснабжением жителей новых улиц, а также населенных пунктов, не имеющих централизованного водоснабжения;
3. Обеспечение централизованным газоснабжением не газифицированных населенных пунктов и новых улиц села.
4. Обеспечение электроснабжением новых улиц села.

III. Сроки и этапы реализации Программы

Программа выполняется в период с 2025 по 2035 г.г.

IV. Механизмы реализации программы

В соответствии с настоящей программой:

1. Исполнительный комитет сельского поселения:

- разрабатывает программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения;
- утверждает техническое задание на формирование проектов инвестиционных программ, разрабатываемых организациями коммунального комплекса в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- проводит проверку проектов инвестиционных программ, подготовленных организациями коммунального комплекса, на предмет их соответствия условиям утвержденного технического задания на их формирование и обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей;

2. Совет Подгорно-Байларского сельского поселения Мензелинского муниципального района:

- рассматривает и утверждает разработанную Исполнительным комитетом Подгорно-Байларского сельского поселения Мензелинского муниципального района программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- рассматривает и утверждает инвестиционные программы организаций коммунального комплекса;
- устанавливает надбавку тарифам для потребителей.

3. Организации коммунального комплекса Подгорно-Байларского сельского поселения Мензелинского муниципального района на основании условий технического задания, утвержденного Исполнительным комитетом сельского поселения и разработанного в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры:

- готовит проект инвестиционной программы и расчеты финансовых потребностей, необходимых для реализации данной программы на год;
- подготовленный проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей предоставляет в Исполнительный комитет Подгорно-Байларского сельского поселения Мензелинского муниципального района для проведения проверки на предмет соответствия

проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее формирование и обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей;

- подготавливает предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры;

- в случае необходимости устраняет выявленные в результате проверки несоответствия предоставленных расчетов, рассчитанных финансовых потребностей проекту предоставленной инвестиционной программы или несоответствия проекта указанной программы техническому заданию на ее разработку;

Средства, получаемые организациями коммунального комплекса на строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры, формируются за счет:

- платы за подключение;

- инвестиционной составляющей.

V. Ожидаемые результаты реализации Программы

Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры Подгорно-Байларского сельского поселения Мензелинского муниципального района, снижение эксплуатационных затрат, развитие системы водоснабжения.

- повышение надежности водоснабжения;

- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

Развитие системы коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить развитие жилищного строительства в селе и создание благоприятной среды обитания в Подгорно-Байларском сельском поселении.