



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2025

г.Мензелинск

КАРАР

№

439

О тарифах на жилищно-коммунальные услуги,
предоставляемые населению,
с 1 января 2026 года по 31 декабря 2026 года

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 (ред. от 07.03.2025) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Указа Раиса Республики Татарстан от 14 декабря 2023 года № УП-867 «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Республики Татарстан на 2024-2028 годы»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить, и ввести в действие с 1 января 2026 года по 31 декабря 2026 года:

- размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников жилых помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, согласно приложению 1;

- базовую ставку за пользование жилым помещением (базовую ставку за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, согласно приложению 2.

2. Признать утратившим силу предыдущее постановление от 13.01.2025 №8 О тарифах на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые населению, с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.

3. Настоящее постановление разместить на сайте Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



М.Р. Каримов

Приложение № 1
 Утверждено постановлением
 Исполнительного комитета
 Мензелинского муниципального
 района
 № 439 от 24.12. 2025 г.

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ
 НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО
 НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО
 ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ
 НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ
 МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ И СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В
 МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, НЕ ПРИНЯВШИХ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ
 РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ
 ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

с 1 января 2026 г. по 31 декабря 2026 года

№ п/п	Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в рублях), с учетом НДС, С 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года	Тариф за единицу измерения услуги (в рублях), с учетом НДС, С 1 июля 2026 года по 31 декабря 2026 года
1	2	3	4	5
1	Управление жилищным фондом	кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	3,39	4,00
2	Уборка придомовой территории	кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	3,63	4,28
3	Текущий ремонт жилого здания	кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	4,21	4,97
4	Текущий ремонт водопроводно-канализационных сетей	кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	2,88	3,40
5	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей отопления	кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	0	0
6	Техническое обслуживание фасадных сетей газоснабжения	кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	0,45	0,53

7	Текущий ремонт внутридомовых сетей электрообеспечения	кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	1,51	1,78
8	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов	кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	0,45	0,53

Руководитель



М.Р. Каримов

Приложение № 2
Утверждено постановлением
Исполнительного комитета
Мензелинского муниципального
района
№ 439 от 24.12. 2025 г.

**БАЗОВАЯ СТАВКА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (БАЗОВАЯ СТАВКА
ЗА НАЕМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

с 1 января 2026 г. по 31 декабря 2026 года

Наименование платежа	Единица измерения услуги	Базовая ставка за единицу измерения услуги (в рублях), с учетом НДС
1	2	3
Базовая ставка по найму	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	8,9

Руководитель



М.Р. Каримов