



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.05.2023

г. Мензелинск

КАРАР

№ 176

Об утверждении Программы проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства (**поставщика тепловой энергии**) Мензелинского муниципального района к отопительному периоду 2023/2024 года

В соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» в целях своевременной подготовки организаций жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду 2023/2024 гг., Исполнительный комитет Мензелинского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства (поставщика тепловой энергии) Мензелинского муниципального района к отопительному периоду 2023/2024 года (приложение № 1).
2. Утвердить график проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства Мензелинского муниципального района к отопительному периоду 2023/2024 года (приложение № 2).
3. Утвердить состав комиссии по проведению проверки к отопительному сезону теплоснабжающей организации 2023/2024 года Мензелинского муниципального района (приложение № 3).
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на и.о. руководителя исполнительного комитета г. Мензелинск Мензелинского муниципального района Шайсуварова Р.Р.

Руководитель



М.Р.Каримов

**Программа проведения проверки готовности к  
отопительному периоду 2023/2024 г.г. теплоснабжающей организации**

**1. Общие положения.**

Обеспечение надежности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, своевременная и всесторонняя подготовка к отопительному периоду и его организованное проведение.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

- нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;
- максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;
- рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

- выполнением должностными лицами требований федерального и республиканского законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;
- четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной

системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

– укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;

– материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонт фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;

– выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

## 2. Работа комиссии по проверке готовности к отопительному периоду.

2.1. Исполнительный комитет Мензелинского муниципального района организует:

– работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей муниципального образования и в целом теплоснабжающей организации;

– работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы;

Оценка готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей муниципальных образований и в целом теплоснабжающих организаций определяется не позднее 15 сентября комиссией, утвержденной в установленном порядке органом местного самоуправления.

Проверка осуществляется комиссией, которая образована органом местного самоуправления (далее - Комиссия). Комиссия утверждается постановлением Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района.

Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду (таблица 1), в котором указываются:

- объекты, подлежащие проверке;
- сроки проведения проверки;
- документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

Таблица 1

График проведения проверки готовности к отопительному периоду

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Количество объектов	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проверки
1	Теплоснабжающая организация	АО «Коммунальные сети Мензелинского района»	29-31.08.2023	В соответствии с Приложением 3

АКТ № \_\_\_\_\_  
 проверки готовности к отопительному периоду 2023/2024 г.г.

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 (место составление акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная \_\_\_\_\_,  
 (форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)  
 в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от  
 " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., утвержденной \_\_\_\_\_,  
 (ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)  
 с " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с Федеральным за-  
 коном от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопи-  
 тельному периоду \_\_\_\_\_

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации,  
 потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному  
 периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении  
 следующих объектов:

1. \_\_\_\_\_;  
 (наименование объекта, площадь в тыс. м<sup>2</sup>)
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность, телефон руководителя/уполномоченного представителя потребителя)

и представитель СЭН ООО «» \_\_\_\_\_ (Ф.И.О, должность)

провели осмотр и проверку тепловых пунктов объектов потребителя.

В результате проверки установлено:

- 1). Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок

\_\_\_\_\_ (произведена/не произведена)

- 2). Тепловые сети, принадлежащие потребителю тепловой энергии

\_\_\_\_\_ (в удовлетворительном/неудовлетворительном состоянии)

- 3). Утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых  
 пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов

\_\_\_\_\_ (в удовлетворительном/неудовлетворительном состоянии)

- 4). Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция в пределах тепловых пунктов

\_\_\_\_\_ (в удовлетворительном/неудовлетворительном состоянии)

- 5). Приборы учета тепловой энергии

\_\_\_\_\_ (допущены/не допущены в эксплуатацию в количестве \_\_\_\_\_ шт.)

- 6). Автоматические регуляторы на систему отопления и горячего водоснабжения

\_\_\_\_\_ (в исправном/неисправном состоянии)

- 7). Паспорта на тепловые пункты \_\_\_\_\_ (в наличии/отсутствуют)

- 8). Прямые соединения оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией

(отсутствуют/имеются)

9). Оборудование тепловых пунктов \_\_\_\_\_ (плотное/неплотное)

10). Пломбы на расчетных шайбах и соплах элеваторов \_\_\_\_\_ (установлены/неустановлены)

11). Задолженность за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель \_\_\_\_\_

(отсутствует/имеется в размере)

12). Протокол проверки знаний ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок \_\_\_\_\_

(предоставлен/не предоставлен)

13). Оборудование теплового пункта испытания на плотность и прочность \_\_\_\_\_

(выдержало/не выдержало)

Начальник ЦТС ООО «» \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Представитель СЭН ООО «» \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила: \_\_\_\_\_

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: \_\_\_\_\_

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду \_\_/\_\_/\_\_ г.г.\*

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи председатель Совета МКД\*\*)

\* При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

\*\* При наличии Совета многоквартирного дома

Перечень замечаний к выполнению требований по готовности  
или при невыполнении требований по готовности к акту

№ \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

проверки готовности к отопительному периоду.

1. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Срок устранения - \_\_\_\_\_  
(дата)

2. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Срок устранения - \_\_\_\_\_  
(дата)

3. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Срок устранения - \_\_\_\_\_  
(дата)

**ПАСПОРТ**  
готовности к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_ г.г.

Выдан \_\_\_\_\_,  
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации,  
потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному  
периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к  
отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_;

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:  
Акт проверки готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, обра-  
зовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопитель-  
ному периоду)

### Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении данных организаций:

- 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном **Законом** о теплоснабжении;
- 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
  - укомплектованность указанных служб персоналом;
  - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой,
  - нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами,
  - первичными средствами пожаротушения;
- 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 8) обеспечение качества теплоносителей;
- 9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с **Законом** о теплоснабжении;
- 11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
  - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
  - соблюдение водно-химического режима;
  - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
  - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
  - наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
  - наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
  - проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
  - выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
  - выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
  - наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;
- 12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;
- 13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление



государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;  
14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10 настоящего Приложения 3.

Руководитель исполнительного комитета  
Мензелинского муниципального района -



М.Р.Каримов

Приложение №2

Утверждено постановлением руководителя  
исполнительного комитета

Мензелинского муниципального района

№ 176 от 29.05. 2023 г.

**График проведения проверки объектов готовности  
жилищно-коммунального хозяйства Мензелинского муниципального  
района к отопительному периоду 2023-2024 года**

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Количество объектов	Сроки проведения проверки	Примечание
1	Теплоснабжающая организация АО «Коммунальные сети Мензелинского района»	121	29.08.2023- 31.08.2023	
	<b>Итого:</b>	<b>121</b>		

Руководитель исполнительного комитета  
Мензелинского муниципального района -



М.Р.Каримов

СОСТАВ

Комиссии по проведению проверки к отопительному сезону теплоснабжающей организации 2023-2024 года Мензелинского муниципального района РТ

№ п/п	Ф.И.О.	Должность ответственного лица
<b>Председатель комиссии</b>		
1.	Шайсуваров Р.Р.	И.О. руководителя исполнительного комитета г. Мензелинска Мензелинского муниципального района
<b>Члены комиссии:</b>		
1.	Ахмадиев Роберт Расипович (по согласованию)	Начальник Челнинского отдела Приволжского управления федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор)
2.	Идрисова Римма Раисовна (по согласованию)	Главный государственный инспектор Закамского отдела общепромышленного и государственного энергетического надзора Приволжского управления Ростехнадзора
3.	Ким Татьяна Николаевна (по согласованию)	Государственный инспектор Закамского отдела общепромышленного и государственного энергетического надзора Приволжского управления Ростехнадзора
4.	Басков Е.А.	Начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ исполнительного комитета Мензелинского МР
5.	Габдрахманов Р.К.	Генеральный директор АО «Коммунальные сети Мензелинского района»
6.	Камалетдинов А.Т.	Главный инженер «Коммунальные сети Мензелинского района»
7.	Шаймуратов И.И. (по согласованию)	Начальник участка- руководитель Мензелинского офиса клиентского обслуживания филиала ОАО «Татэнергосбыт» Камское отделение
8.	Гайсин Р.А. (по согласованию)	Начальник МРЭС НКЭС
9.	Чернов В.Л. (по согласованию)	Начальник Мензелинской районной эксплуатационной газовой службы ЭПУ «Челныгаз»
10.	Комаров В.А. (по согласованию)	Начальник 122 ПСЧ 15ПСО ФПС ГГС ГУ МЧС России по Республике Татарстан капитан внутренней службы

Руководитель исполнительного комитета  
Мензелинского муниципального района -



М.Р.Каримов