



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2021

г.Мензелинск

КАРАР

№

131

О внесении изменений в постановление руководителя Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан №506 от 22.05.2020г. «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в части освобождения и предоставления отсрочки уплаты арендных платежей»

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 года № 98—ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.12.2020г. №2963-р, постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.12.2020 года №1148 «О внесении изменений в условия отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2020 года № 314 «Об условиях отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Татарстан», п.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 30, 40, 71 Устава Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Мензелинского муниципального района Республики Татарстан,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приложение №1 «Об условии и порядке освобождения от уплаты арендной платы субъектов малого и среднего предпринимательства, по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Мензелинского муниципального района Республики Татарстан», утвержденный постановлением Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района РТ № 506 от 22.05.2020г. «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в части освобождения и предоставления отсрочки уплаты арендных платежей» изложить в новой редакции согласно приложению №1.
2. Внести в приложение №2 «Об условии отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков), составляющего муниципальную казну Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, и земель государственная собственность, на которую не разграничена», утвержденный постановлением Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района РТ № 506 от 22.05.2020г. «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в части освобождения и предоставления отсрочки уплаты арендных платежей», следующие изменения:

по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020г.»

2.2. В пункте 3:

- в абзаце первом слова: «до 1 октября 2020 года» заменить словами «до 1 января 2021 года».

- подпункт 2 абзаца первого изложить в следующей редакции: «-отсрочка предоставляется в размере арендной платы за соответствующий период;»

3. Приложение №3 «Условия и порядок предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Мензелинского муниципального района Республики Татарстан», утвержденный постановлением Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района РТ № 506 от 22.05.2020г. «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в части освобождения и предоставления отсрочки уплаты арендных платежей» изложить в новой редакции согласно приложению №2.

3. Установить, что действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 19 марта 2020 года - даты введения режима повышенной готовности на территории Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Мензелинского муниципального района Республики Татарстан» Шакирова Р.С.

Руководитель



К.Р. Назмиев

Приложение № 1 к постановлению
Исполнительного комитета
Мензелинского муниципального района
РТ № 131 от « 19 » 04 2021г.

1. МКУ «Палате имущественных и земельных отношений Мензелинского муниципального района Республики Татарстан» по договорам аренды государственного имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан (далее - государственное имущество), составляющего казну Мензелинского муниципального района республики Татарстан (в том числе земельных участков), в течение семи дней со дня обращения арендаторов обеспечить:

а) заключение дополнительных соглашений, предусматривающих предоставление отсрочки уплаты арендных платежей, к договорам аренды, заключенным до 1 апреля 2020 года с субъектами малого и среднего предпринимательства, включенными в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, на следующих условиях:

- отсрочка предоставляется с 1 апреля 2020 года до 1 января 2021 года, а для арендаторов, освобожденных от уплаты арендных платежей в соответствии с распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2020 № 821-р, - с 1 июля 2020 года до 1 января 2021 года;

- задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

- в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

- не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

б) заключение дополнительных соглашений, предусматривающих предоставление отсрочки уплаты арендных платежей, к договорам аренды, заключенным до принятия в 2020 году решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан, с организациями, включенными в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2020 г. № 906 «О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций» и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2020 г. № 847 «О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (далее - социально ориентированные некоммерческие организации), на следующих условиях:

- отсрочка предоставляется на весь период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан с учетом освобождения от уплаты арендной платы, предусмотренного распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2020 № 821-р;

- отсрочка предоставляется вне зависимости от осуществления социально ориентированной некоммерческой организацией деятельности в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (далее - Перечень), а также от информации об основном или дополнительных видах экономической деятельности, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 апреля 2020 года;

- задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

- в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

- не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

в) размещение на официальном сайте Мензелинского муниципального района Республики Татарстан в течение семи рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления информации для арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктами «а» и «б» настоящего пункта.

2. Установить, что отсрочка уплаты арендных платежей предоставляется арендаторам, указанным в подпунктах «а» и «б» пункта 1 настоящего распоряжения, у которых по состоянию на дату введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан отсутствует неисполненная обязанность по уплате арендных платежей за предыдущий период по договорам аренды государственного имущества, составляющего государственную казну Республики Татарстан (в том числе земельных участков). Задолженность по арендной плате при досрочном расторжении договора аренды выплачивается единовременно.

3. Органам исполнительной власти, а также государственным предприятиям и государственным учреждениям, находящимся в их ведении, по договорам аренды государственного имущества, которые заключены до 1 апреля 2020 года, арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность в одной или нескольких

социально ориентированные некоммерческие организации, по договорам, заключенным до принятия в 2020 году решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан, вне зависимости от осуществления деятельности в одной или нескольких отраслях Перечня, а также от информации об основном или дополнительных видах экономической деятельности, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 апреля 2020 года, предоставлять отсрочку уплаты арендной платы на следующих условиях:

- субъектам малого и среднего предпринимательства - с 1 апреля 2020 года до 1 января 2021 года;

- социально ориентированным некоммерческим организациям - на весь период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан;

- задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

- в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

- не допускается установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие отсрочку, подлежат заключению в течение семи рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендатора;

- отсрочка предоставляется арендаторам, у которых по состоянию на дату введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан отсутствует неисполненная обязанность по уплате арендных платежей за предыдущий период по договорам аренды государственного имущества.

4. Установить, что условия предоставления отсрочки уплаты арендной платы применяются к дополнительным соглашениям об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.

5. МКУ «Палате имущественных и земельных отношений Мензелинского муниципального района Республики Татарстан» обеспечить представление в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан информации о выполнении настоящего постановления не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, начиная со II квартала 2020 года.

Приложение № 2 к постановлению
Исполнительного комитета
Мензелинского муниципального района
РТ № 131 от « 19 » 04 2021г.

1. МКУ «Палате имущественных и земельных отношений Мензелинского муниципального района Республики Татарстан» по договорам аренды государственного имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан (далее - государственное имущество), составляющего казну Республики Татарстан (в том числе земельных участков), в течение семи дней со дня обращения арендаторов обеспечить:

а) заключение дополнительных соглашений об освобождении от уплаты арендных платежей к договорам аренды, заключенным до 1 апреля 2020 года с субъектами малого и среднего предпринимательства, включенными в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства), осуществляющими деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (далее - Перечень).

Освобождение от уплаты арендных платежей субъекту малого и среднего предпринимательства предоставляется с 1 апреля 2020 года до 1 июля 2020 года.

Арендатор - субъект малого и среднего предпринимательства определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 года.

Дополнительные соглашения с субъектами малого и среднего предпринимательства заключаются к договорам аренды, предусматривающим предоставление в аренду государственного имущества, составляющего казну Республики Татарстан (в том числе земельных участков), в целях его использования для осуществления вида (видов) экономической деятельности по Перечню и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида (видов) деятельности;

б) заключение дополнительных соглашений об освобождении от уплаты арендных платежей по договорам аренды, заключенным до принятия в 2020 году решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан, с организациями, включенными в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2020 г. № 906 «О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций» и (или) в реестр

некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2020 г. № 847 «О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (далее - социально ориентированные некоммерческие организации), вне зависимости от осуществления деятельности в одной или нескольких отраслях по Перечню, а также от информации об основном или дополнительных видах экономической деятельности, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 апреля 2020 года.

Освобождение социально ориентированных некоммерческих организаций от уплаты арендных платежей предоставляется с 1 апреля 2020 года до 1 июля 2020 года;

в) размещение на официальном сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в течение семи рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения информации для арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктами «а» и «б» настоящего пункта.

2. Установить, что освобождение от уплаты арендных платежей в соответствии с настоящим распоряжением предоставляется арендаторам, у которых по состоянию на дату введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан отсутствует неисполненная обязанность по уплате арендных платежей за предыдущий период по договорам аренды государственного имущества, составляющего государственную казну Республики Татарстан (в том числе земельных участков).

3. Условия освобождения от уплаты арендных платежей применяются независимо от даты заключения дополнительных соглашений к договорам аренды.

4. МКУ «Палате имущественных и земельных отношений Мензелинского муниципального района Республики Татарстан» обеспечить представление в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан информации о выполнении настоящего постановления не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, начиная со II квартала 2020 года