



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.02.2018

г.Мензелинск

№

КАРАР

107

О внесении изменений в постановление руководителя исполнительного комитета Мензелинского муниципального района от 08.12.2016 № 1521 «Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы по Мензелинскому муниципальному району Республики Татарстан».

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести изменения в постановление Руководителя Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района от 08.12.2016 № 1521 и утвердить в новой редакции муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы по Мензелинскому муниципальному району Республики Татарстан.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Гилязетдинова В.Р. и на председателя финансово-бюджетной и земельно-имущественной палаты Кондратьеву Л.И.

И.О. Руководителя исполнительного комитета
Мензелинского муниципального района

А.Г.Гатина

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ
АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА**

**По переселению граждан из аварийного жилищного
фонда на 2013-2017 годы по Мензелинскому
муниципальному району Республики Татарстан**

Утверждена постановлением
Руководителя Исполнительного
комитета

от 02.02.2018г. № 107

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
НА 2013-2017 ГОДЫ**

Паспорт программы

Наименование программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017годы (далее – Программа)
Основания для разработки Программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
Государственный заказчик – координатор Программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
Основной разработчик Программы	Мензелинский муниципальный район
Основные цели Программы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в региональной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства.
Основные задачи Программы	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным; снос многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в

процессе их эксплуатации;
 создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
 развитие малоэтажного жилищного строительства в Мензелинском муниципальном районе Республики Татарстан путем финансирования строительства домов, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или приобретения жилых помещений в таких домах у застройщиков

Срок реализации Программы

2013-2017 годы

Исполнитель основных мероприятий Программы

Мензелинский муниципальный район

Объемы и источники финансирования Программы

Финансирование Программы осуществляется за счет средств:

Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 57 003 241,07 рублей;
 бюджета Республики Татарстан – 2 516 378,75 рублей;
 Общий объем финансирования Программы – 59 519 619,82 рублей;

Планируемые показатели выполнения Программы

Основные показатели выполнения Программы приведены в приложении № 4 к Программе

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Одной из задач государственной жилищной политики в Мензелинском муниципальном районе Республики Татарстан, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающим доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

В настоящей Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны до 1 января 2012 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджетах муниципальных образований средств, достаточных для переселения указанных граждан.

Проблема может быть решена при оказании соответствующей финансовой поддержки за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) и бюджета Республики Татарстан на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках настоящей Программы.

II. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы

Основными целями Программы являются финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в региональной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Перечень многоквартирных домов, признанных до 01.01.2012 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, приведен в приложении № 1 к Программе.

Программа будет реализована в 2013-2017 годах.

III. Мероприятия Программы

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда производится в соответствии с жилищным законодательством путем предоставления жилого помещения гражданам в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», которое может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта.

Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда Мензелинскому муниципальному образованию необходимо обеспечить в установленном порядке строительство домов, отвечающих условиям, указанным в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или приобретение жилых помещений в таких домах у застройщиков.

Кроме того, на уровне органов государственной власти Республики Татарстан и исполнительного комитета Мензелинского муниципального района необходимо обеспечить выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных пунктами 5 – 9.1 и 12 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

IV. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда и средств бюджета Республики Татарстан. Общие расходы на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составят 59 519 619,82 рублей, в том числе за счет средств Фонда – 57 003 241,07 рублей, бюджета Республики Татарстан – 2 516 378,75 рублей.

Объем средств долевого финансирования Программы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда определяется в соответствии с перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, включенных в настоящую Программу.

Объем долевого софинансирования Программы за счет средств бюджета субъекта составляет:

этап 2013 года – 3,61 процента,

этап 2014 года – 3,13 процента,

этап 2015 года – 6,52 процента,

Размер планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой составляет 41 098,40 рублей.

Размер планируемой выкупной цены находящихся в собственности граждан (юридических лиц) жилых помещений в аварийных многоквартирных домах (на единицу общей площади изымаемого жилого помещения), включенных в Программу по этапам 2013, 2014 и 2015 годов составляет 11 022 рубля.

Перечень аварийных многоквартирных домов приведен в приложении №1 к настоящей программе

Планируемые показатели выполнения муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 году приведено в приложении №2 к настоящей Программе.

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения приведен в приложении №3 к настоящей Программе.

Распределение средств финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы приведено в приложении № 4 к настоящей Программе.

V. Механизм реализации Программы

Государственный заказчик представляет заявки в Фонд для обеспечения долевого финансирования программных мероприятий, осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Исполнитель Программы несет ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств и обеспечивает:

разработку и утверждение муниципальной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренные пунктами 5 – 9.1 и 12 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

проведение инвентаризации и последующего мониторинга аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования;

разработку проектной документации на строительство домов, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и представление ее государственному заказчику Программы;

контроль за использованием бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

VI. Организация управления Программой, контроль и оценка эффективности ее реализации

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет государственный заказчик Программы, который в установленные сроки представляет в Фонд отчет о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств Фонда.

В целях формирования отчета государственный заказчик Программы обеспечивает получение необходимых отчетных данных о ходе реализации Программы от Мензелинского муниципального района.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

**Планируемые показатели выполнения адресной программы
 по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

№ п/п	Наименование МО	Расселенная площадь						Количество расселенных помещений						Количество переселенных жителей								
		2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	Всего по году	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	Всего по году	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	Всего по году
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	Итого по программе	0,00	4 653,49	455,67	559,47	0,00	0,00	5 668,63	0	131	12	16	0	0	159	0	274	25	38	0	0	337
1	Мензелинский муниципальный район	0,00	4 653,49	455,67	559,47	0,00	0,00	5 668,63	0	131	12	16	0	0	159	0	274	25	38	0	0	337
	2013 год	0,00	4 653,49	0,00	0,00	0,00	0,00	4 653,49	0	131	0	0	0	0	131	0	274	0	0	0	0	274
1	Мензелинский муниципальный район	0,00	4 653,49	0,00	0,00	0,00	0,00	4 653,49	0	131	0	0	0	0	0	0	274	0	0	0	0	274
	2014 год	0,00	0,00	455,67	0,00	0,00	0,00	455,67	0	0	12	0	0	0	12	0	0	25	0	0	0	25
1	Мензелинский муниципальный район	0,00	0,00	455,67	0,00	0,00	0,00	455,67	0	0	12	0	0	0	0	0	0	25	0	0	0	25
	2015 год	0,00	0,00	0,00	559,47	0,00	0,00	559,47	0	0	0	16	0	0	16	0	0	0	38	0	0	38
1	Мензелинский муниципальный район	0,00	0,00	0,00	559,47	0,00	0,00	559,47	0	0	0	16	0	0	0	0	0	0	38	0	0	38

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения

№ п/п	Адрес МКД	Всего		Строительство МКД		Приобретение жилых помещений у застройщиков		Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком		Выкуп жилых помещений у собственников		Договор о развитии застроенной территории		Другие	
		Расcеленная площадь жилых помещений	Стоимость	Площадь	Стоимость	Площадь	Стоимость	Площадь	Стоимость	Площадь	Стоимость	Площадь	Стоимость	Площадь	Стоимость
		кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Всего по субъекту 2013 - 2016 годы, в т.ч.:	5 668,63	59 519 619,82	0,00	0,00	323,36	12 860 821,92	0,00	0,00	4 167,35	46 658 797,90	0,00	0,00	1 177,92	0,00
	Всего по субъекту 2013 - 2016 годы, с финансовой поддержкой Фонда:	4 490,71	59 519 619,82	0,00	0,00	323,36	12 860 821,92	0,00	0,00	4 167,35	46 658 797,90	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по субъекту 2013 - 2016 годы, без финансовой поддержки Фонда:	1 177,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 177,92	0,00
	Всего по этапу 2013 года, в т.ч.:	4 653,49	42 215 499,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 764,22	42 215 499,04	0,00	0,00	889,27	0,00
	Всего по этапу 2013 года с финансовой поддержкой Фонда:	3 764,22	42 215 499,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 764,22	42 215 499,04	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по Мензелинский муниципальный район	3 764,22	42 215 499,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 764,22	42 215 499,04	0,00	0,00	0,00	0,00
1	г. Мензелинск, ул. Головина, д. 19	65,30	719 736,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65,30	719 736,60	0,00	0,00	0,00	0,00
2	г. Мензелинск, ул. Гурьянова, д. 36	88,60	976 549,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88,60	976 549,20	0,00	0,00	0,00	0,00
3	г. Мензелинск, ул. Изыскателей, д. 1/16	123,90	1 365 625,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	123,90	1 365 625,80	0,00	0,00	0,00	0,00
4	г. Мензелинск, ул. К Либкнехта, д. 101	124,30	1 370 034,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124,30	1 370 034,60	0,00	0,00	0,00	0,00
5	г. Мензелинск, ул. К Либкнехта, д. 90	121,80	1 342 479,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121,80	1 342 479,60	0,00	0,00	0,00	0,00
6	г. Мензелинск, ул. К Маркса, д. 158	19,90	219 337,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,90	219 337,80	0,00	0,00	0,00	0,00
7	г. Мензелинск, ул. Коммунистическая, д. 61	26,66	293 846,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,66	293 846,52	0,00	0,00	0,00	0,00
8	г. Мензелинск, ул. Ленина, д. 38	56,80	626 049,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,80	626 049,60	0,00	0,00	0,00	0,00
9	г. Мензелинск, ул. Ленина, д. 46	103,20	1 137 470,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103,20	1 137 470,40	0,00	0,00	0,00	0,00
10	г. Мензелинск, ул. М.Джалиля, д. 55	37,90	1 144 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,90	1 144 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	г. Мензелинск, ул. М.Джалиля, д. 63	282,30	3 111 510,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	282,30	3 111 510,60	0,00	0,00	0,00	0,00
12	г. Мензелинск, ул. М.Джалиля, д. 65	241,10	2 657 404,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	241,10	2 657 404,20	0,00	0,00	0,00	0,00
13	г. Мензелинск, ул. М.Джалиля, д. 80	19,00	209 418,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,00	209 418,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	г. Мензелинск, ул. М.Джалиля, д. 90	73,50	810 117,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73,50	810 117,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	г. Мензелинск, ул. О.Кошевого, д. 3	77,20	850 898,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,20	850 898,40	0,00	0,00	0,00	0,00
16	г. Мензелинск, ул. О.Кошевого, д. 5	75,58	833 042,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75,58	833 042,76	0,00	0,00	0,00	0,00
17	г. Мензелинск, ул. О.Кошевого, д. 7	74,50	821 139,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,50	821 139,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	г. Мензелинск, ул. Р.Люксембург, д. 43	246,47	2 716 592,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	246,47	2 716 592,34	0,00	0,00	0,00	0,00
19	г. Мензелинск, ул. Р.Люксембург, д. 71	44,00	484 968,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,00	484 968,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	г. Мензелинск, ул. Северная, д. 11	111,80	1 232 259,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	111,80	1 232 259,60	0,00	0,00	0,00	0,00
21	г. Мензелинск, ул. Северная, д. 17	74,50	821 139,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,50	821 139,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	г. Мензелинск, ул. Тапикова, д. 17	98,90	1 090 075,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98,90	1 090 075,80	0,00	0,00	0,00	0,00
23	г. Мензелинск, ул. Татарстан, д. 5	116,80	1 287 369,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116,80	1 287 369,60	0,00	0,00	0,00	0,00
24	г. Мензелинск, ул. Тукая, д. 6	20,20	222 644,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,20	222 644,40	0,00	0,00	0,00	0,00
25	г. Мензелинск, ул. Чапаева, д. 8	135,61	1 494 693,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135,61	1 494 693,42	0,00	0,00	0,00	0,00
26	г. Мензелинск, ул. Элеваторная, д. 6	45,70	503 705,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,70	503 705,40	0,00	0,00	0,00	0,00
27	п. Юртого, ул. Солнечная, д. 8	305,50	3 367 221,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	305,50	3 367 221,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	с. Николаевка, ул. Мирная, д. 64	71,20	784 766,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71,20	784 766,40	0,00	0,00	0,00	0,00
29	с. Николаевка, ул. Мирная, д. 66	108,00	1 190 376,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108,00	1 190 376,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	с. Новос Мазино, ул. Молодежная, д. 13	504,70	5 562 803,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	504,70	5 562 803,40	0,00	0,00	0,00	0,00
31	с. Новос Мазино, ул. Молодежная, д. 15	269,30	2 968 224,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	269,30	2 968 224,60	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2013 года без финансовой поддержки Фонда:	889,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	889,27	0,00

Приложение № 4
к муниципальной адресной
программе по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда
на 2013-2017 годы

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СРЕДСТВ
финансовой поддержки на переселение граждан
из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы*

(рублей)

Наименование муниципального образования	Размер финансирования			
	всего	в том числе		
		Фонд содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства	бюджет Республики Татарстан	Бюджет муниципа льного образова ния
Мензелинский муниципальный район	59 519 619,82	57 003 241,07	2 516 378,75	0
Итого	59 519 619,82	57 003 241,07	2 516 378,75	0

* Для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, указанных в приложении № 1 к Программе.