

РЕШЕНИЕ
Совета Мензелинского муниципального района
Республики Татарстан

№ 4

от 25.02. 2009 г.

О содержании и охране зеленых насаждений
на территории муниципального образования
"Мензелинский муниципальный район"

В целях определения стоимости сносимых зеленых насаждений и проведения компенсационного озеленения в Мензелинском муниципальном районе РТ и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"

СОВЕТ МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕШИЛ:

1. Утвердить:
 - Правила содержания и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования "Мензелинский муниципальный район" согласно приложению №1;
 - Методику расчета стоимости сносимых зеленых насаждений и проведения компенсационного озеленения согласно приложению №2.
2. Решение Совета Мензелинского муниципального района РТ от 22.12.2006 года №11 «О благоустройстве и озеленении Мензелинского муниципального района» отменить.
3. Рекомендовать главам сельских поселений Мензелинского муниципального района РТ привести нормативные акты в соответствии с федеральным законодательством и настоящим решением.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Мензелинского муниципального района Ф.З. Вагизова и председателя постоянной комиссии Совета по охране окружающей среды, сельскому хозяйству и продовольствию Р.Ш. Фаттахова.

Глава Мензелинского
муниципального района РТ



Г.Ф. Куприянов

Методика
расчета стоимости сносимых зеленых насаждений
и проведения компенсационного озеленения

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Методика предназначена для исчисления платежей, подлежащих внесению в бюджет исполнительного комитета Мензелинского муниципального района для компенсационного озеленения, в случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, находящихся на территории Мензелинского муниципального района.

1.2. Методика применяется:

- при исчислении размера платы за правомерную вырубку (снос) зеленых насаждений;
- при возмещении причиненного ущерба при незаконном сносе зеленых насаждений;
- в иных случаях, связанных с определением стоимости зеленых насаждений на территории города.

Глава 2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. Лианы - это вьющиеся и лазающие растения, имеющие многообразные способы прикрепления к опоре. По способу лазания они подразделяются на: опирающиеся, корнелазающие, вьющиеся, усиконосные.

2.2. Заросли - деревья и (или) кустарники самосевного и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог.

2.3. Повреждение зеленых насаждений - причинение вреда наземной части растения или его корневой системе, не повлекшее прекращения его роста.

2.4. Уничтожение зеленых насаждений - причинение вреда, повлекшее прекращение роста растений.

2.5. Стоимость сносимых зеленых насаждений - стоимостная оценка конкретных зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при сносе (вырубке), определяется из базисной стоимости с учетом декоративных, экологических качеств, состояния и функциональной значимости.

2.6. Компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен утраченных.

Глава 3. КЛАССИФИКАЦИЯ И ИДЕНТИФИКАЦИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ СНОСИМЫХ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ.
КОМПЕНСАЦИОННОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

3.1. Для расчета стоимости сносимых основных типов городских зеленых насаждений применяется следующая классификация растительности не зависимости от функционального назначения, местоположения, формы собственности и ведомственной принадлежности городской территории и сельских поселений района:

- деревья;
- кустарники (групповая и одиночная посадка);
- живые изгороди из кустарников;
- лианы;
- цветники;
- травяной покров (газоны и естественная травяная растительность).

3.2. Породы различных деревьев в городе по своей ценности объединяются в группы.

Выделяются 3 группы:

- I группа - хвойные и лиственные (особо ценные) деревья;
- II группа - лиственные деревья (ценные);
- III группа - лиственные деревья (малоценные).

Базовая стоимость деревьев по породам, диаметрам (на высоте 1,3 м) и их ценности (группам) представлена в таблицах 1, 2, 3.

Таблица 1

БАЗИСНАЯ СТОИМОСТЬ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕГО ДЕРЕВА I ГРУППЫ
(ДУБ, ЛИПА, КЛЕН ОСТРОЛИСТНЫЙ, САХАРНЫЙ И ДР., ЯСЕНЬ,
БУК, ГРАБ, ПЛАТАН, КИПАРИС, ОРЕХ, СОСНА, КЕДР, ПИХТА,
КАШТАН, ЕЛЬ, ЛИСТВЕННИЦА) В РУБ.

Саженьцы	Диаметр деревьев (на высоте 1,3 м), см							
	4	8	12	16	20	24	28	32
6,6	14,8	83,6	108,6	139,5	172,5	198,7	209,4	218,7
Саженьцы	Диаметр деревьев (на высоте 1,3 м), см							
	36	40	44	48	52	80	100	120
6,6	229,5	235,6	246,4	255,4	264,9	301,8	321,9	333,0

Таблица 2

БАЗИСНАЯ СТОИМОСТЬ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕГО ДЕРЕВА II ГРУППЫ
(ОЛЬХА, БЕРЕЗА, ВЯЗ, РЯБИНА, ОСИНА, ТОПОЛЬ
(БЕЛЫЙ, ПИРАМИДАЛЬНЫЙ, 38 КЛОНА), ЯБЛОНЯ,
ДЕКОРАТИВНЫЕ ПЛОДОВЫЕ ПОСАДКИ) В РУБ.

Саженьцы	Диаметр деревьев (на высоте 1,3 м), см							
	4	8	12	16	20	24	28	32
49	11,6	80,8	105,3	136,3	163,2	184,8	191,0	195,6
Саженьцы	Диаметр деревьев (на высоте 1,3 м), см							
	36	40	44	48	52	80	100	120
49	200,2	203,3	207,9	212,5	218,7	235,6	-	-

Таблица 3

БАЗИСНАЯ СТОИМОСТЬ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕГО ДЕРЕВА III ГРУППЫ
(ТОПОЛЬ (КРОМЕ БЕЛОГО, ПИРАМИДАЛЬНОГО, 38 КЛОНА),
ИВА, КЛЕН ЯСЕНЕЛИСТНЫЙ) В РУБ.

Саженьцы	Диаметр деревьев (на высоте 1,3 м), см							
	4	8	12	16	20	24	28	32
32	7,7	43,9	57,0	72,3	87,8	100,1	104,7	107,8
Саженьцы	Диаметр деревьев (на высоте 1,3 м), см							
	36	40	44	48	52	80	100	120
32	109,3	115,5	118,6	121,7	124,7	130,9	-	-

3.3. Деревья подсчитываются поштучно.

3.4. Если дерево имеет несколько стволов и второстепенный ствол (стволы) на высоте 1,3 м от земли достиг в диаметре 8 см, то в расчетах стоимости сносимых зеленых насаждений каждый ствол считается за отдельное дерево.

3.5. Кустарники в группах подсчитываются поштучно, в т.ч. красивоцветущие кустарники и розы. Кустарники, произрастающие на территории города, относятся по ценности к I группе. Базовая стоимость кустарников по их возрасту и ценности (группе) представлена в таблице 4.

Таблица 4

БАЗОВАЯ СТОИМОСТЬ ОДНОГО КУСТАРНИКА I ГРУППЫ В РУБ.

Красиво-цветущие, в т.ч. розы, гортензии, самшит	Декоративные лиственные	Красиво-цветущие, в т.ч. розы, гортензии, самшит	Декоративные лиственные	Красиво-цветущие, в т.ч. розы, гортензии, самшит	Декоративные лиственные	Розы, гортензии, самшит
до 3 лет	Возраст до 5 лет	Возраст 5 - 10 лет		Возраст более 10 лет		Возраст 10 - 20 лет
4,3	7,9	6,0	10,0	8,0	12,0	9,4
						12,3

3.6. При подсчете стоимости сносимой живой изгороди из кустарников, лиан расчет ведется за каждый погонный метр. Живые изгороди из кустарников, лиан, произрастающие на территории города, относятся по ценности к I группе. Базовая стоимость живых изгородей из кустарников, лиан с учетом их рядности и ценности (группы) представлена в таблице 5.

Таблица 5

БАЗОВАЯ СТОИМОСТЬ П.М ЖИВОЙ ИЗГОРОДИ ИЗ КУСТАРНИКОВ, ЛИАН I ГРУППЫ В РУБ.

1-рядная	2-рядная	1-рядная	2-рядная	1-рядная	2-рядная
3 - 10 лет		10 - 20 лет		Свыше 20 лет	
6,2	12,4	9,2	18,4	6,2	7,7

3.7. Заросли самосевных деревьев и кустарников (деревья и (или) кустарники самосевого и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог) рассчитываются следующим образом: каждые 100 кв.м приравниваются к 10 деревьям диаметром 12 см соответствующей породы.

3.8. Лиственные деревья порослевого и самосевого происхождения, не подлежащие пересадке, с диаметром ствола до 8 см включительно, в расчете компенсационной стоимости не учитываются.

3.9. Количество цветников определяется исходя из занимаемой ими площади в кв.м. Все цветники, произрастающие на территории города, относятся по ценности к I группе. Базовая стоимость цветников с учетом их ценности (группы) представлена в таблице 6.

Таблица 6

БАЗОВАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ.М ЦВЕТНИКОВ I ГРУППЫ В РУБ.

Цветник из многолетников, кв.м	Цветник из однолетников, кв.м			
	Посадка цветов 40 шт./кв.м	Посадка цветов 50 шт./кв.м	Посадка цветов 70 шт./кв.м	Посадка цветов 100 шт./кв.м
9,2	10,1	12,9	14,6	19,4

3.10. Количество газонов и естественной травяной растительности определяется исходя из занимаемой ими площади в кв.м. Все газоны, произрастающие на территории города, отнесены по ценности к I группе. Базовая стоимость газона с учетом их ценности (группы) представлена в таблице 7.

Таблица 7

БАЗОВАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ.М ЦВЕТНИКОВ I ГРУППЫ В РУБ.

Газоны		
Луговой	Обыкновенный	Партерный
0,14	1,5	3,5

3.11. За напочвенный покров, представленный рудеральной (сорной, придорожной) растительностью, стоимость сносимых зеленых насаждений не взимается, компенсационное озеленение не производится.

3.12. Коэффициент поправки на жизненное состояние зеленых насаждений (растений) (Кж) указан в таблице 8.

Таблица 8

ЖИЗНЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ (РАСТЕНИЙ) - КЖ

Значение Кж	Деревья	Кустарники, живые изгороди, лианы	Газон	Цветник
1	2	3	4	5
0,5	Сухостойные,	Сухостойные,	Вытоптанный	Вытоптанный

	угнетенные, порослевого происхождения	угнетенные, порослевого происхождения	ый, неухоженный, луговой	ый, неухоженный, луговой
1,0	Естественного происхождения	Естественного происхождения	Обыкновенный	Из однолетних
2,0	С хорошо развитой кроной и полным облиствением, хорошо сформированные в результате формовочной обрезки, высокодекоративные, высокоценные породы	С хорошо развитой кроной и полным облиствением, стриженные живые изгороди	Партерный	Из многолетних

3.13. Коэффициент поправки на функциональное использование растений (Кф) указан в таблице 9.

Таблица 9

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РАСТЕНИЙ - КФ

Наименование	Значение Кф
1. Экзоты и растения из Красной книги	10
2. Особо охраняемые территории: - набережные, водоохранные зоны, поймы рек, санитарно-защитные зоны предприятий, вертикальное озеленение, цветники, рокарии, альпийские горки и т.д.	5
3. Насаждения, имеющие первостепенное экологическое значение, шумо-, газопоглощающие, пылесаждающие: - уличные насаждения (магистралы), сады, скверы, парки, бульвары	3
4. Насаждения специального назначения: - внутриквартальные уличные, дворовые территории, территории школ, больниц, спортивных сооружений, предприятий, лесополосы, лесопарки	2
5. Насаждения ограниченного пользования: - кладбища, зоопарки, питомники и т.д.	1

Глава 4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ СНОСИМЫХ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

4.1. Стоимость сносимого дерева определяется по формуле:

$$C_{сд} = B_{сj} \times K_{ж} \times K_{ф} \times I_{и},$$

где

$C_{сд}$ - стоимость сносимого дерева, руб.;

$B_{с}$ - базовая стоимость дерева, определенная с учетом породы и диаметра дерева (на высоте 1,3 м), руб.;

j - группа древесных пород по их ценности:

для деревьев I группы - 7,

для деревьев II группы - 5,

для деревьев III группы - 2;

$K_{ж}$ - коэффициент поправки на жизненное состояние зеленых насаждений (растений);

$K_{ф}$ - коэффициент поправки на функциональное использование зеленых насаждений;

$I_{и}$ - индекс изменения сметной стоимости (согласно постановлению кабинета Министров Республики Татарстан от 12.03.2004 N 129 для монтажно-строительных работ он равен 2,31).

4.2. Стоимость сносимого кустарника определяется по формуле:

$$C_{ск} = B_{сj} \times K_{ж} \times K_{ф} \times I_{и},$$

где

$C_{ск}$ - стоимость сносимого кустарника, руб.;

$B_{с}$ - базовая стоимость кустарника, определенная с учетом породы и возраста, руб.;

j - группа древесных пород по их ценности:

для деревьев I группы - 7,

для деревьев II группы - 5,

для деревьев III группы - 2;

$K_{ж}$ - коэффициент поправки на жизненное состояние зеленых насаждений (растений);

$K_{ф}$ - коэффициент поправки на функциональное использование зеленых насаждений;

$I_{и}$ - индекс изменения сметной стоимости (согласно постановлению кабинета Министров Республики Татарстан от 12.03.2004 N 129 для монтажно-строительных работ равен 2,31).

4.3. Стоимость сносимого кустарника определяется по формуле:

$$C_{ск} = B_{сj} \times K_{ж} \times K_{ф} \times I_{и}$$

Сск - стоимость сносимого кустарника, руб.;

Бс - базовая стоимость кустарника, определенная с учетом породы и
раста, руб.;

j - I группа по их ценности - 7;

Кж - коэффициент поправки на жизненное состояние кустарников;

Кф - коэффициент поправки на функциональное использование зеленых
саждений;

Ии - индекс изменения сметной стоимости ремонтно-строительных
бот (согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан
12.03.2004 N 129 для ремонтно-строительных работ он равен 2,31).

4.4. Стоимость сносимой живой изгороди из кустарников, лиан
ределяется по формуле:

$$Ссжи = Бсj \times Кж \times Кф \times Ии,$$

где

Ссжи - стоимость сносимой живой изгороди, лианы в п.м, руб.:

Бс - базовая стоимость 1 п.м живой изгороди, лианы, определенная с
етом рядности и возраста, руб.;

j - I группа по их ценности - 7;

Кж - коэффициент поправки на жизненное состояние живой изгороди,
лианы;

Кф - коэффициент поправки на функциональное использование зеленых
саждений;

Ии - индекс изменения сметной стоимости ремонтно-строительных
бот (согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан
12.03.2004 N 129 для ремонтно-строительных работ он равен 2,31).

4.5. Стоимость сносимого цветника определяется по формуле:

$$Ссц = Бсj \times Кж \times Кф \times Ии,$$

где

Ссц - стоимость сносимого цветника, руб.;

Бс - базовая стоимость цветника, определенная с учетом биологического
зраста растений, руб.;

j - I группа по их ценности - 7;

Кж - коэффициент поправки на жизненное состояние цветников;

Кф - коэффициент поправки на функциональное использование зеленых
саждений;

Ии - индекс изменения сметной стоимости ремонтно-строительных
бот (согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан
г 12.03.2004 N 129 для ремонтно-строительных работ он равен 2,31).

4.6. Стоимость сноса газона определяется по формуле:

$$C_{сг} = B_{с} \times j \times K_{ж} \times K_{ф} \times I_{и},$$

где

$C_{сг}$ - стоимость сноса газона, руб.;

$B_{с}$ - базовая стоимость газона, руб.;

j - I группа по их ценности - 7;

$K_{ж}$ - коэффициент поправки на жизненное состояние газона;

$K_{ф}$ - коэффициент поправки на функциональное использование зеленых насаждений;

$I_{и}$ - индекс изменения сметной стоимости ремонтно-строительных работ (согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.03.2004 N 129 для ремонтно-строительных работ он равен 2,31).

Глава 5. КОМПЕНСАЦИОННОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

5.1. Компенсационное озеленение проводится в следующих объемах:

- до трех деревьев взамен одного снесенного (в зависимости от ценности декоративности снесенного);

- до пяти кустарников взамен снесенного (в зависимости от ценности и декоративности снесенного);

- один квадратный метр площади восстановленной травянистой растительности вместо одного квадратного метра площади уничтоженной травянистой растительности (газон).