

**РУКОВОДИТЕЛЬ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
МЕНЗЕЛИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

423700 город Мензелинск, ул. Ленина, 80



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНЗӘЛӘ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ ЖИТӘКЧЕСЕ**

423700 Минзәлә шәһәре, Ленин урамы, 80

КАРАР

от 10.05.2012

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 436

Об утверждении регламента взаимодействия органов местного самоуправления с нефтяными компаниями при рассмотрении, подготовке и принятии документов при переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в иные категории и предоставлении земельных участков нефтяным компаниям в целях добычи полезных ископаемых

Во исполнение Решения Президиума Совета муниципальных образований Республики Татарстан от 30.03.2012г8. № ПР-26-1 «О порядке перевода и оформления прав на земельные участки в целях добычи полезных ископаемых»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Регламент взаимодействия органов местного самоуправления с нефтяными компаниями при рассмотрении, подготовке и принятии документов при переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в иные категории и предоставлении земельных участков нефтяным компаниям в целях добычи полезных ископаемых.
2. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Руководитель исполнительного комитета

И.Т. Шагалиев

Утверждено
Постановлением руководителя
исполнительного комитета
Мензелинского муниципального
района РТ
№ 436 от 10.05.2012

Регламент
взаимодействия органов местного самоуправления с нефтяными
компаниями при рассмотрении, подготовке и принятии документов при переводе
земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в
иные категории и предоставлении земельных участков нефтяным компаниям в
целях добычи полезных ископаемых

Настоящий Регламент взаимодействия органов местного самоуправления с нефтяными компаниями при рассмотрении, подготовке и принятии документов при переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в иные категории и предоставлении земельных участков нефтяным компаниям в целях добычи полезных ископаемых (далее - Регламент) разработан в соответствии со статьями 30, 31, 32 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 20, 22, 45 Земельного кодекса Республики Татарстан и статьями 1, 5, 11 и 25.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

Учитывая особую экономическую и социальную важность обеспечения бесперебойного процесса нефтедобычи и выполнения соблюдения условий лицензионных соглашений, большой вклад нефтяных компаний в развитие муниципальных районов и поддержания стабильности в регионах присутствия, целью настоящего Регламента являются сокращение сроков рассмотрения, подготовки и принятия документов, оптимизация перечня представляемых документов и регламентация взаимодействия с собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков при переводе и предоставлении земельных участков нефтяным компаниям в целях добычи полезных ископаемых.

I. Взаимодействие органов местного самоуправления с нефтяными компаниями при согласовании перевода земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, из категории земель сельскохозяйственного назначения в иные категории

1. Нефтяная компания направляет в Исполнительный комитет муниципального района (далее - Исполком) обращение о выборе земельных участков, утверждении акта выбора и согласовании места размещения объектов, принятии решения о переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в иную категорию (далее - перевод).

В обращении указываются цель перевода земельных участков, их ориентировочная площадь и ходатайство о предоставлении таких земельных участков после перевода в аренду.

С обращением направляется картографический материал в масштабе 1:25000 или 1:10000 с указанием предполагаемых границ испрашиваемых земельных участков.

Одновременно с этим нефтяная компания направляет копию обращения и приложенные к нему документы в финансово-бюджетную и земельно-имущественную палату Мензелинского муниципального района РТ (далее - Палата).

2. Палата в двухдневный срок со дня поступления обращения направляет в средства массовой информации для опубликования сообщение о планируемом предоставлении земельных участков с указанием необходимых сведений и обеспечивает его опубликование в трехдневный срок с даты направления сообщения.

3. Руководитель Исполкома в двадцатидневный срок со дня обращения нефтяной компании обеспечивает:

- рассмотрение и согласование акта выбора земельных участков членами комиссии, участвующими в выборе земельных участков, в том числе представителями министерств и ведомств Республики Татарстан в данном муниципальном районе в случае, если таковые включены в состав комиссии;

- согласование землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков акта выбора земельных участков и содействие в получении согласия от них на перевод;

- подготовку и согласование проекта постановления об утверждении акта выбора земельных участков, согласовании места размещения объектов и перевода;

- представление на утверждение должностному лицу, уполномоченному решением органа местного самоуправления, акта выбора земельных участков и решения муниципального района об утверждении акта выбора земельных участков, согласовании места размещения объектов и перевода.

Примечание. В один акт выбора земельных участков включаются все земельные участки, указанные в обращении нефтяной компании.

4. Должностное лицо, уполномоченное решением органа местного самоуправления, в пятидневный срок утверждает акт выбора земельных участков и подписывает решение об утверждении акта выбора земельных участков, согласовании места размещения объектов и перевода земельных участков.

5. Палата контролирует сроки и обеспечивает своевременное рассмотрение, подготовку, согласование и утверждение акта выбора земельных участков, принятие решения об утверждении акта выбора земельных участков, согласовании места размещения объектов и перевода земельных участков и выдачу нефтяной компании оригиналов данных документов в тридцатидневный срок со дня публикации сообщения в средствах массовой информации о планируемом предоставлении земельных участков.

II. Взаимодействие органов местного самоуправления при подготовки документов с целью перевода земельных участков, находящихся в частной или общедолевой собственности

6. В случае обращения нефтяной компании в Исполком об оказании содействия в поиске и достижении договоренностей с участником долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения о выделе земельных участков в счет его земельной доли для дальнейшего их перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в иную категорию и оформлении прав нефтяной компании на них, Руководитель Исполкома обеспечивает в двадцатипятидневный срок со дня обращения нефтяной компании содействие в поиске, достижении договоренностей и выделе участником долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения земельного участка в счет своей земельной доли для дальнейшего перевода и оформления на него прав нефтяной компании.

7. Палата контролирует сроки, обеспечивает своевременное оказание содействия нефтяной компании и публикацию в средствах массовой информации объявления о намерении участника долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения выделить земельные участки в счет своей земельной доли в тридцатидневный срок со дня обращения нефтяной компании в Исполком.

8. В случае необходимости перевода земельных участков, находящихся в частной собственности, руководитель Исполкома обеспечивает согласие собственника земельных участков на перевод их из категории земель сельскохозяйственного назначения в иную категорию и реализацию или предоставление в аренду их нефтяной компании в соответствии с пунктом 8 Указа Президента Республики Татарстан от 07.07.2007 № УП-345

III. Взаимодействие органов местного самоуправления при предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в аренду нефтяным компаниям

9. После принятия решения Кабинета Министров Республики Татарстан о переводе земельных участков и внесения изменений в сведения о земельных участках в части категории земельных участков, нефтяная компания обращается в Палату и представляет следующие документы:

- 1 экземпляр кадастровых паспортов земельных участков, испрашиваемых в аренду;

- 1 копию решения Кабинета Министров Республики Татарстан о переводе земельных участков.

10. Палата в двухдневный срок со дня представления нефтяной компанией указанных документов подготавливает проект договора аренды земельных

участков и проект решения о предоставлении земельных участков в аренду нефтяной компании.

11. Руководитель Исполкома в пятидневный срок со дня подготовки проекта решения о предоставлении земельных участков в аренду нефтяной компании обеспечивает его согласование и представление на подписание должностному лицу, уполномоченному решением органа местного самоуправления.

12. Должностное лицо, уполномоченное решением органа местного самоуправления, в трехдневный срок подписывает решение о предоставлении земельных участков в аренду нефтяной компании.

13. Палата контролирует сроки и обеспечивает своевременное рассмотрение, подготовку, согласование и принятие решения о предоставлении земельных участков в аренду нефтяной компании и выдачу нефтяной компании оригиналов решения и подписанного со стороны муниципального района договора аренды земельных участков в пятнадцатидневный срок со дня обращения нефтяной компании.