Общество с ограниченной ответственностью

«ИДЕЛЬДОРПРОЕКТ»

Заказчик: ГКУ "Главтатдортранс"

Реконструкция автодороги «Мензелинск - Биюрган» - Гулюково
в Мензелинском муниципальном районе Республики Татарстан

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел ПД №10

Иная документация

Часть №10.4.1

Проект планировки территории и межевания

24–2019–ППТ

КАЗАНЬ 2020

420029,г.Казань, ул.Дружбы, д.14 тел./факс 273-83-76 e-mail: i.d.proekt@mail.ru

№	Обозначение	Наименование	Примечание
3		**Раздел ПД №3.** Технологические и конструктивные решения линейного объекта	
3.1	24-2019-ТКР.АД	**Часть №3.1.** Автомобильная дорога.	
3.2	24-2019-ТКР.ЭС	**Часть №3.2.** Переустройство ЛЭП	
3.3	24-2019-ТКР.СС	**Часть №3.3.** Переустройство сетей связи	
3.4	24-2019-ТКР.ГСН	**Часть №3.4.** Переустройство газопровода	
9	24-2019-СД	**Раздел ПД №9.** Смета на строительство	
10		**Раздел ПД №10.** Иная документация	
10.1	24-2019-ИИ	**Часть №10.1.** Инженерно-геодезические изыскания	
10.3	24-2019-ИЭ	**Часть №10.3.** Инженерно-экологические изыскания	
10.4.1	24-2019-ППТ	**Часть №10.4.1.** Проект планировки территории и межевания	
10.4.2	24-2019-ППТ	**Часть №10.4.2.** Проект планировки территории и межевания	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
					2019

24-2019 СП

Составил	Галлямова		09.02
Проверил	Мухамеджанов		09.02
ГИП	Гараев Д.Ф.		09.02
Н.контр.	Гараев Д.Ф.		09.02

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Идельдорпроект»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

И Д Е Л Ь Д О Р П Р О Е К Т

Реконструкция автодороги «Мензелинск - Биюрган» - Гулюково
в Мензелинском муниципальном районе Республики Татарстан

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел ПД №10

Иная документация

Часть №10.4.1

Проект планировки территории и межевания

24–2019–ППТ

Генеральный директор И.Х. Гильмутдинов

Главный инженер проекта Д.Ф. Гараев

КАЗАНЬ 2020

Содержание

№	Наименование	Стр.
1	Распоряжение об утверждении документации по планировке территории	
2	Письма согласования документации по планировке территории	
3	Постановление о подготовке документации по планировке территории	
	Том 1. Основная часть проекта планировки территории	
4	Положение о размещении автомобильной дороги общего пользования федерального значения	
5	Чертеж планировки территории М 1:1000	
6	Перечень формируемых земельных участков	
7	Ведомость координат	

Общество с ограниченной ответственностью

«Идельдорпроект»

Юридический адрес:
420029,г.Казань, ул.Дружбы, д.14
тел/факс 273-83-76
e-mail: i.d.proekt@mail.ru
ОКПО 09721474, ОГРН 1121690028459

ИНН 1660168107 КПП 166001001
р/сч 40702810645680000701
в ОАО «Ак Барс» Банк
БИК 049205805
к/сч 30101810000000000805

Исх.№ 68 «24» апреля 2020г.

Руководителю
Исполнительного комитета
Мензелинского муниципального
района Республики Татарстан
К.Р. Назмиеву

Уважаемый Камиль Римович!

По заказу ГКУ "Главтатдортранс" Министерства транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан ООО «Идельдорпроект» проводит проектно-изыскательские работы по объекту:
Реконструкция автодороги «Мензелинск - Биюрган» - Гулюково в Мензелинском муниципальном районе Республики Татарстан
В целях устойчивого развития территории мамадышского муниципального района, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Просим Вас утвердить проект планировки и проект межевания территории объекта реконструкция автодороги «Мензелинск - Биюрган» - Гулюково в Мензелинском муниципальном районе Республики Татарстан

.

Приложение:
1. Раздел ПД №10 Часть №10.4.1
2. Раздел ПД №10 Часть №10.4.2

Генеральный директор И.Х. Гильмутдинов

Исп. Гараев Д. Ф.
(843) 273 83 63
89503151529

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МЕНЗЕЛИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНЗӘЛӘ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

12. 02. 2020 г.Мензелинск № 99

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории объекта реконструкция автодороги «Мензелинск - Биюрган» - Гулюково в Мензелинском муниципальном районе Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории и в связи с предложением ГКУ «Главтатдортранс» Министерства транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан о разработке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Реконструкция автодороги «Мензелинск - Биюрган» - Гулюково в Мензелинском муниципальном районе Республики Татарстан», в соответствии со статьями 41-43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 16.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке документации по разработке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Реконструкция автодороги «Мензелинск - Биюрган» - Гулюково в Мензелинском муниципальном районе Республики Татарстан».
2. Отделу строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района» обеспечить принятие и рассмотрение предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по проекту планировки.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального района.
4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя исполнительного комитета по инфраструктурному развитию и инвестициям Чухланцева Д.А.

Руководитель исполнительного комитета
Мензелинского муниципального района К.Р.Назмиев

Условные обозначения: Проектируемая а/д

					2019	24-2019-АД
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Реконструкция автодороги "Мензелинск – Биюрган" – Гулюково в Мензелинском муниципальном районе Республики Татарстан
Составил		Мухамеджанов				Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
Проверил		Гараев				
ГИП		Гараев				
Н.контр.		Гараев				Схема автодороги М 1:20000 — ООО "Идельдорпроект"

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ

Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории и документов, на основании которых оно принято

Проект планировки территории в целях реконструкции автодороги Мензелинск-Биюрган-Гулюково в Мензелинском муниципальном районе Республики Татарстан разработан ООО «Идельдорпроект» в соответствии с федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010-2015», утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.06.2007г. 781-р и на основании схемы территориального планирования Республики Татарстан, а также распоряжения руководителя Исполкома Мензелинского муниципального района республики Татарстан «О подготовке документации по планировке территории объекта реконструкции автомобильной дороги Мензелинск-Биюрган-Гулюково в Мензелинском муниципальном районе Республики Татарстан от 10.03.2020 №779.

Проектная документация на реконструкцию автомобильной дороги Мензелинск-Биюрган-Гулюково в Мензелинском муниципальном районе Республики Татарстан разработан ООО «Идельдорпроект» на основании государственного контракта №ПР и задания № от 2019 г., утвержденного первым заместителем директора КГУ «Главтатдортранс» Кукановым А.В.

Заказчиком работ является ГКУ «Главтатдортранс»

Генеральной проектной организацией является – ООО «Идельдорпроект».

Топографическая съемка выполнена отделом инженерных изысканий ООО «Идельдорпроект».

Местоположение объекта: Мензелинский муниципальный район Республики Татарстан, населенные пункты: Урысово, Гулюково.

Нормативные правовые и нормативно-технические документы:

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.
3. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 №78-ФЗ.
4. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 28.07.2007 №221-ФЗ.

5. Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

6. Постановление Правительства Российской Федерации «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» от 02.09.2009 №717

7. Правила землепользования и застройки Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

8. СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция. СНиП2.05.02-85*

9. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- кадастровые выписки о земельных участках, представленные ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан.
- топографический план территории с нанесенными предварительными проектными решениями по реконструкции автомобильной дороги.
- результат топографической съемки, М 1:1000;
- отчеты об инженерно-геодезических, инженерно – геологических, инженерно – экологических, выполненных ООО «Идельдорпроект» в 2019 году.
- Схема территориального планирования Республики Татарстан
- Схема территориального планирования Мензелинского муниципального района Республики Татарстан
- План современного использования территории Мензелинского муниципального района Республики Татарстан

Целью разработки проекта планировки являются:

- обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства автомобильной дороги

Сведения о географической и инженерно-геодезической характеристике территории проектирования

Проектируемый участок автодороги протяженностью 4,6км находится на территории Мензелинского района РТ. Одиннадцать временных реперов обеспечивают закрепление трассы в высотном и плановом отношении. Отметки исчислены от пунктов ОМС, расположенных в н.п. Урысово и Гулюково. Проектируемая трасса имеет 9 углов поворота с радиусами от 100 до 20000м.

На данном участке работ имеются следующие искусственные сооружения:

№ сооружения	Местоположение, ПК и плюс	Наименование водотока	Род сооружения, материал и конструкция	Габарит моста или отверстие трубы, м	Длина сооружения, м	Кол-во и величина пролетов
1	9+15.09	суходол	ж/б труба	диам.1.0м	9,68	1
2	12+37.06	суходол	ж/б труба	диам. 0.28м	11.65м	1
	12+37.79		ж/б труба	диам. 0.28м	11.27м	1
			Подъезд к н.п. Урусово			
3	10+24.00	суходол	метал. труба	диам. 0.50м	10.05м	1

На данном участке работ имеются коммуникации. Подробные сведения о коммуникациях приведены в ведомости коммуникаций пересекаемых трассой.

ОСНОВНЫХ ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ на реконструкцию автодороги «Мензелинск - Биюрган» - Гулюково в Мензелинском муниципальном районе Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	Измеритель	Показатели
1	**2**	**3**	**4**
1	Вид строительства		реконструкция
2	Категория дороги	-	V
3	Строительная длина основной дороги Подъезд д.Урусово Подъезд к клубу	км км км	4,60+0,076 1,625 0,208
4	Расчетная скорость	км/час	60(30)
5	Ширина земляного полотна В нас.пункте	м м	9,0 6,5
6	Ширина проезжей части В нас.пункте	м	6,0 4,5
7	Ширина обочин В нас.пункте	м	1.5 1.0
8	Тип дорожной одежды		Облегченный
9	Мосты и путепроводы	шт.	-
10	Искусственные сооружения трубы Д=1,0м	шт.	3

Краткая физико-географическая характеристика района работ

Краткая природно-географическая характеристика

Климат

Район расположен в зоне умеренно-континентального климата и относится к 3 дорожно-климатической зоне районирования
России /СНиП 2.05.02-85/.

Среднегодовая температура воздуха по данным метеостанции в городе Актаныш равна 2.3 градуса.

Распределение температур воздуха холодного и теплого месяцев составляет: среднеянварская -14.5 градусов, среднеиюльская +19.0 градусов.

В зимний период - преобладают юго-западные ветры ,со скоростью до 4.9 м/секунду, в летний - западные со средней скоростью до 3.5 м/сек.

Число морозных дней в году со среднесуточной температурой ниже нуля - 164.

Выпадение осадков в течение года довольно неравномерное. Наибольшие количества их выпадают за теплый период года - до 305 мм. За холодный период выпадает до 130 мм.

Уровень снегового покрова при расчетной вероятности превышения 5 процентов - 0.62 м.

Рельеф

Мензелинский муниципальный район находится в составе Нижне-Восточного Закамья, в его северной части, имеет слабоволнистую поверхность, являясь продолжением Восточно-Европейской равнины, на которой проходят отроги Бугульминско-Белебеевской возвышенности. Трасса автодороги проходит по водоразделу рек Аурлян и Сурмятка-Тиргауш. Подъезд к н.п. Урусово по склону долины реки Сурмятка-Тиргауш.

Растительность и почвы

Большая часть территории Мензелинского муниципального района распахана; Наибольшее распространение в районе имеют серые лесные и дерново-подзолистые почвы (черноземы представлены незначительно и используются в основном под зерновые культуры).

Технологические и конструктивные решения линейного объекта.

Перед началом сооружения земляного полотна необходимо выполнить подготовительные работы, которые включают:

- планировка места производства работ на площади 15,65 га;
- разборка существующих водопропускных сооружений:
- металл от демонтажа Метал.труб ;
- восстановление и закрепление трассы 4,6 км;
- расчистку полосы отвода от леса и мелколесья площадью;
- разбивку элементов земляного полотна.

Участок реконструкции автодороги пересекают наземные и подземные коммуникации: ЛЭП, газопровод, кабель связи. Проектной документацией предусматривается переустройство коммуникаций с действующими нормативными документами.

На участке строительства автомобильной дороги имеются существующие примыкания с которых обеспечивается подъезд к фермамам, а также выезд с них на автомобильную дорогу.

Сведения о земельных участках, предназначенных для размещения автомобильной дороги и составляющих ее полосу отвода, их описание, перечень

Площади отвода земель, необходимые для реконструкции рассматриваемого участка автодороги, определены согласно поперечным профилям земляного полотна, продольному профилю, наличию примыканий в одном уровне.

Для строительства автодороги необходимо зарезервировать 15,65 га, в том числе:

- 13,156 га в постоянное пользование;
- 2,494 га во временное пользование.

Кроме земельных участков, испрашиваемых под строительство автодороги, предусмотрен временный отвод, предназначенный для проезда технологического транспорта общей площадью 0,21 га.

Мероприятия по резервированию земель для федеральных нужд в целях размещения автомобильной дороги

В целях создания нормальных условий для строительства или реконструкции автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения в порядке, установленном земельным законодательством, осуществляется резервирование земель или земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Резервирование земель в сфере строительства автомобильных дорог и дорожных сооружений, являющихся их технологической частью, выступает важной подготовительной процедурой, без которой сложно, а зачастую просто невозможно осуществить запланированное строительство.

Суть резервирования заключается: в ограничении использования земель в границах зарезервированных территорий и позволяет с наименьшими потерями для бюджета реализовать
те социальные задачи, которые призвано обеспечить государство, осуществляя планирование использования территории на перспективу.

На данный период времени перечень оснований резервирования земель для государственных и муниципальных нужд содержится в статье 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В зависимости от того, обременён ли земельный участок правами третьих лиц, все предусмотренные данной статьёй основания можно разделить на две группы:

- резервирование земель, предоставленных гражданам или юридическим лицам
- резервирование земель, не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Резервирование земель, предоставленных гражданам и юридическим лицам, возможно в тех случаях, которые установлены в статье 49 Земельного кодекса Российской Федерации, так как в последующем необходимо будет производить изъятие этих земель для государственных или муниципальных нужд. Такими случаями является либо выполнение международных обязательств Российской Федерации, либо размещение объектов государственного или муниципального значения, при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов. Одним из таких объектов являются автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.

Резервирование земель государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в государственной, муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется как в случаях, указанных выше, так и в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, объектов обороны и безопасности, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных водных объектов.

Таким образом резервирование земель для целей строительства и реконструкции автомобильных дорог и следовательно мостовых переходов, являющихся их технологической частью, может осуществляться независимо от того, предоставлены ли необходимые под строительство земли гражданам и юридическим лицам или нет.

Земельным кодексом Российской Федерации определены максимальные сроки резервирования земель. В частности, земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам для строительства автомобильных дорог и других линейных объектов, могут быть зарезервированы на срок до 20 лет. В остальных случаях земли для государственных и муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем семь лет.

В настоящее время действует Положение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 №561, которое и определяет порядок резервирования земель. Решение о резервировании земель для государственных нужд субъекта Российской Федерации или муниципальных нужд принимается соответственно уполномоченным исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления на основании утверждённой документации по планировке территории.

Мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества для федеральных нужд в целях размещения автомобильной дороги федерального значения, мероприятия по возмещению выкупной цены и убытков их правообладателям

Действующим законодательством предусмотрена процедура изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд:

1 – Подготовка и принятие решения об изъятии земельного участка

2 – Информирование собственника земельного участка, землевладельца, землепользователя, арендатора о предстоящем изъятии земельного участка

3 – Государственная регистрация решения об изъятии земельного участка

4 – Заключение соглашения с собственником или обладателем иного права на земельный участок, подлежащий изъятию

5 – Предъявление иска в суд об изъятии земельного участка. (Данный этап имеет место при необходимости принудительного изъятия земельного участка, т.е. в случаях, когда обладатель прав на участок не согласен с его изъятием либо с условиями изъятия (с размером выкупной цены)

6 – Государственная регистрация перехода права собственности, прекращения права постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды.

Соглашение (договор купли – продажи, аренды) с собственником или иным обладателем прав на земельный участок об условиях его выкупа (изъятия), а также вступившее в законную силу решение суда, которым удовлетворён иск о принудительном выкупе земельного участка или прекращение прав на него, является основанием для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок (при изъятии у собственника) либо прекращения права постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения земельным участком, аренды земельного участка в соответствии с законодательством о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Размер убытков и упущенной выгоды собственникам земельных участков, землевладельцам и арендаторам земельных участков, причинённых изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц определяется путём проведения оценки согласно Федерального закона от 29.07.1198. №135 – ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выкуп земельных участков для государственных нужд заказчику проектной документации необходимо осуществлять в соответствии ст. 279 – ст. 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также ст. 55,57,62,63 Земельного кодекса Российской Федерации.

Мероприятия по определению, уточнению границ земельных участков, составляющих полосу отвода автомобильной дорогой и оформлению прав на сформированные земельные участки

На стадии сбора исходных данных для разработки проекта планировки территории Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан были предоставлены выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также кадастровые выписки о земельных участках расположенных в границах проектируемой территории.

Границы всех земельных участков, попадающих в полосу постоянного и временного отвода в целях реконструкции автомобильной дороги, были уточнены на местности при проведении инженерно – геодезических изысканий.

Дополнительных мероприятий по определению и уточнению границ земельных участков, составляющих полосу отвода автомобильной дороги федерального значения не требуется.

Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также на земельные участки государственная собственность на которые не разграничена регулируются статьёй 28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Оформление прав на сформированные земельные участки, которые изымаются путём выкупа для государственных или муниципальных нужд, необходимо проводить на основании договора купли – продажи с собственником земельного участка.

Мероприятия по определению границ земельных участков, расположенных в границах полосы отвода автомобильной дороги в Республике Татарстан и планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам в целях размещения объектов дорожного сервиса, установки и эксплуатации рекламных конструкций; оформлению прав на сформированные земельные участки

Устройство объектов дорожного сервиса, зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги, не предусматривается.

Территория стройки после окончания строительно-монтажных работ должна быть очищена от мусора.

Мероприятия по использованию на платной основе парковок (парковочных мест), планируемых к размещению в границах полосы отвода автомобильной дороги

Размещение в границах полосы отвода автомобильной дороги парковочных мест не предусмотрено проектом.

Мероприятия по исправлению технических, кадастровых ошибок в сведениях государственного кадастра недвижимости в отношении земельных участков, планируемых для размещения автомобильной дороги

На топографическую съемку, полученную в результате проведения инженерно – геодезических изысканий, нанесены координаты поворотных точек всех земельных участков расположенных в границах проектируемой территории. Границы земельных участков уточнены на местности. Кадастровые ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости не выявлены.

Мероприятия по защите проектируемой территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Чрезвычайные ситуации (ЧС) – обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления , катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможные источники ЧС техногенного и природного характера:

1.Взрывы, пожары в топливных системах автотранспорта при дорожно – транспортных происшествиях.

2.По транспортным коммуникациям возможны перевозки ЛВЖ, при разливе (взрыве) которых, в результате аварий, возможно образование зон разрушений и пожаров.

3.Аварийная ситуация на газопроводах, в результате которых проектируемый объект попадает в зону разрушений и пожаров.

4.Отклонение климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры и др.), которые могут привести к возникновению аварии на проектируемом объекте. Расчёт по определению зон действия поражающих факторов необходимо провести в соответствии с «Методикой оценки последствий аварий на пожаро – взрывоопасных объектах», «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно – воздушных смесей».

Обеспечивать контроль за соблюдением норм радиационной безопасности и основными санитарными правилами работы с радиоактивными веществами и иными источниками ионизирующего излучения необходимо в соответствии с требованиями ГОСТ 22.3.03 – 94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения".

На проектируемом объекте предусматривается установка щитов с указанием телефонов:

- спасательных отрядов МЧС России
- пожарной части
- скорой помощи
- оперативного дежурного отделения МВД

Заправка техники при строительстве линейного объекта должна производиться на стационарных и передвижных заправочных станциях на специально отведённой площадке, окаймлённой минерализованной полосой шириной 1,4 м, удалённой от водных объектов. Заправка механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы, бульдозеры) производится обученным персоналом. Заправка должна производиться с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия. Применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускается. Должен быть организован сбор отработанных масел с последующей отправкой их на специальные пункты. Слив масел на растительный почвенный покров запрещается.

Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с п.1.1 ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

В соответствии с этим при эксплуатации автодороги предотвращение пожара достигается предотвращением образования горючей среды и предотвращением образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания:

- предотвращение образования горючей среды обеспечено максимально возможным

по условиям строительства применением негорючих веществ и материалов. (В соответствии

с п. 5.3 СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» пожарная

опасность строительных материалов определяется следующими пожарно-техническими

характеристиками: горючестью, воспламеняемостью, распространением пламени по

поверхности, дымообразующей способностью и токсичностью. При строительстве

автодороги используются негорючие строительные материалы (металлические конструкции

железобетон, асфальт и т. д), а следовательно в соответствии с п.5.4 для негорючих

строительных материалов другие показатели пожарной опасности определяются и не

нормируются. Это доказывает факт отсутствия горючей среды.

-предотвращение образования в горючей среде источников зажигания достигается

применением оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания на данном участке автодороги.

В соответствии с этим возникновение пожара при нормальной эксплуатации автодороги невозможно, так как отсутствует горючая нагрузка (среда), а так же источник зажигания. На реконструируемом участке автодороги при эксплуатации возможно возникновение пожара только в результате дорожно-транспортного происшествия. Вероятность дорожно-транспортного происшествия именно на данном участке автодороги - минимальна.

Мероприятия по охране окружающей среды

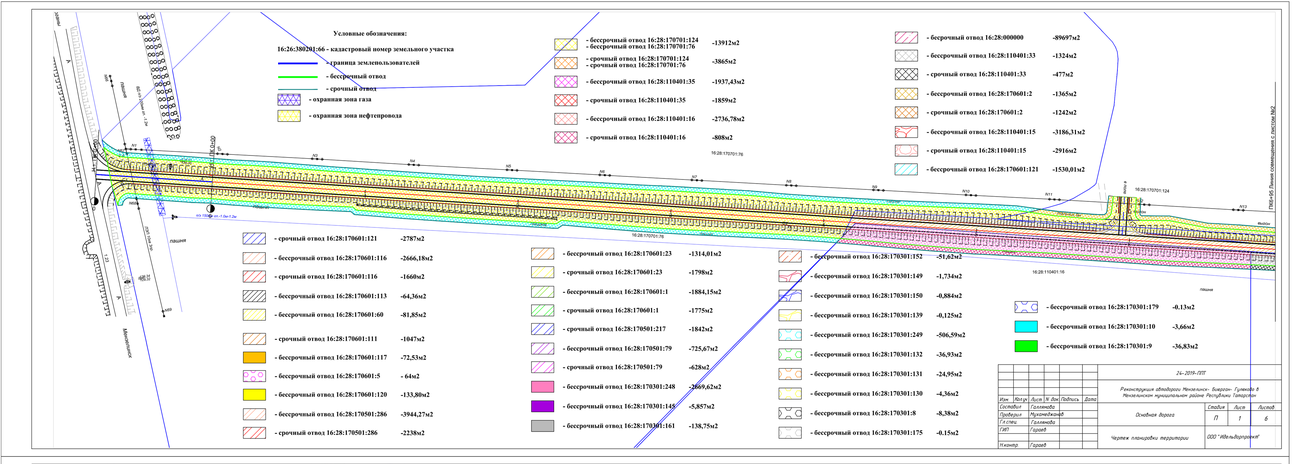
При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель (рекультивацию сосредоточенного резерва грунта), предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу.

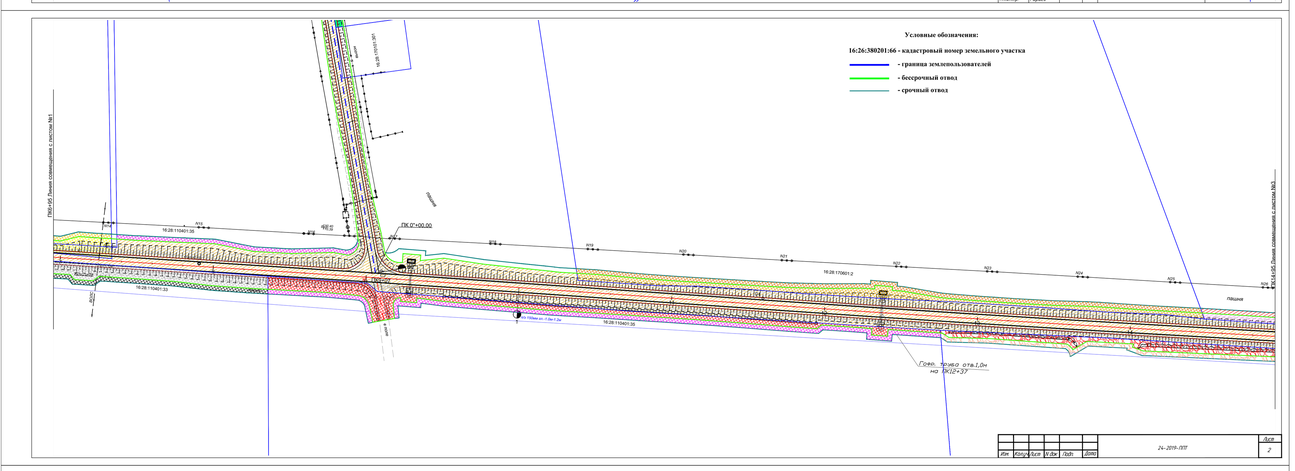
При выполнении всех строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования защиты окружающей природной среды, сохранять ее устойчивое

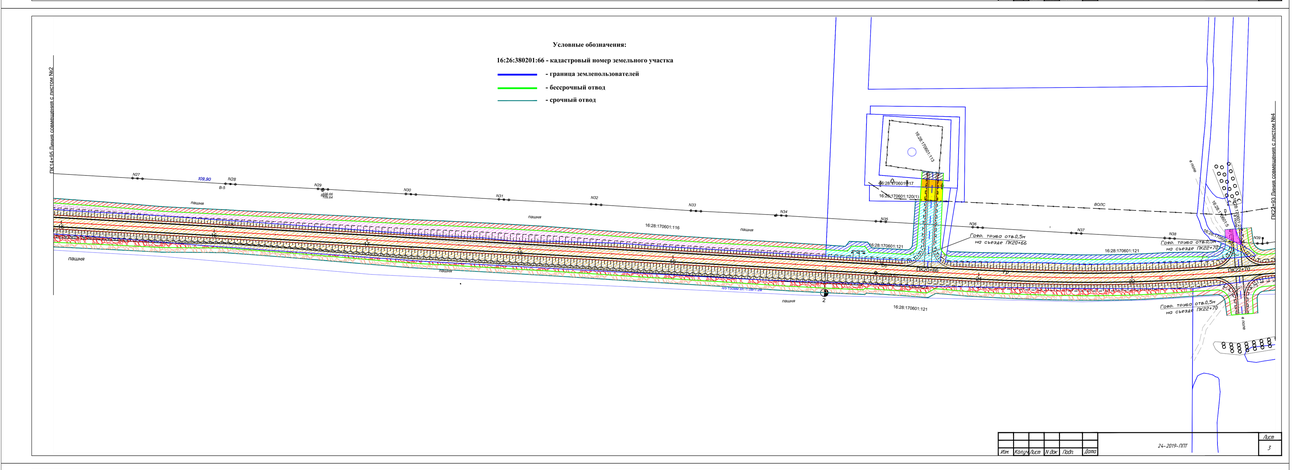
экологическое равновесие и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране природы.

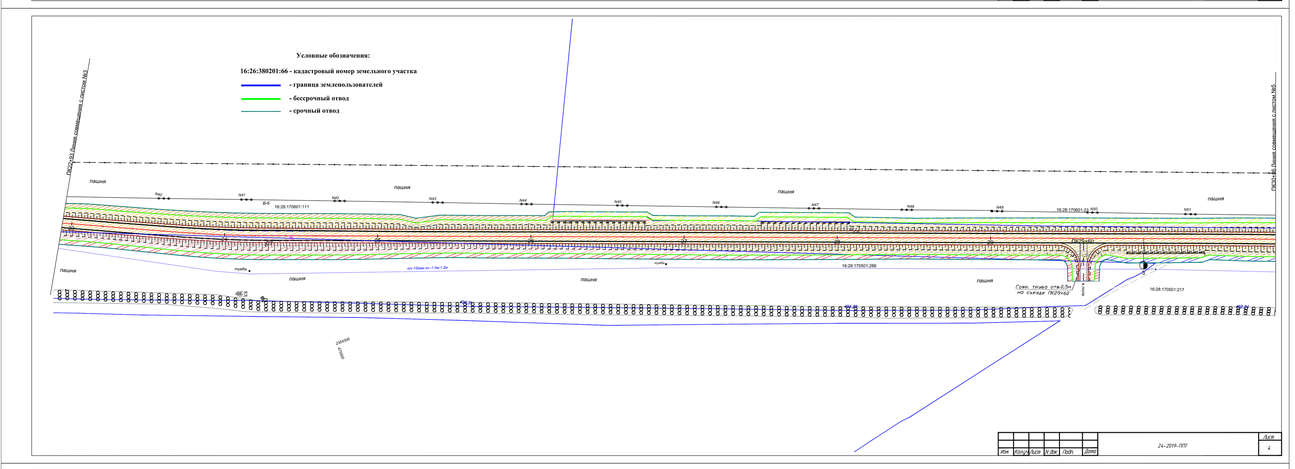
Работы, связанные с выпуском в атмосферу значительного количества вредных паров и газов, должны выполняться по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы и санитарными лабораториями при наличии благоприятной метеорологической обстановки.

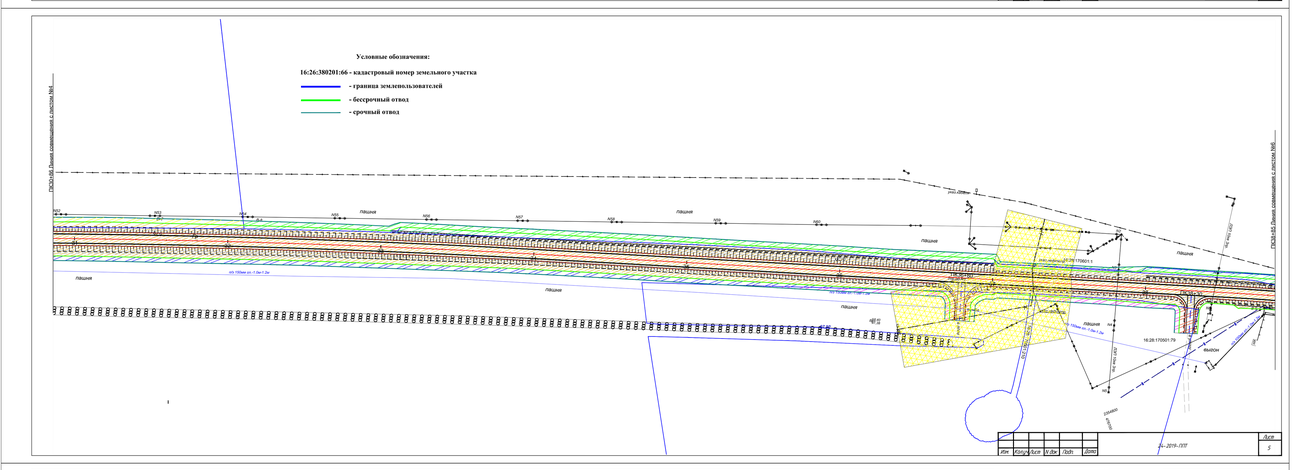
Ширина полосы отвода земли под строительство автодороги определяется проектной документацией в соответствии с нормами отвода земель. С целью уменьшения нарушений окружающей среды все строительно-монтажные работы должны производиться исключительно в пределах полосы отвода. Производство строительно-монтажных работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов в местах, не предусмотренных проектом производства работ, запрещается. При выборе методов и средств механизации для производства работ следует соблюдать условия, обеспечивающие получение минимума отходов при выполнении технологических процессов. Снятие, транспортировка, хранение и обратное нанесение плодородного слоя грунта должны выполняться методами, исключающими снижение его качественных показателей, а также его потерю при перемещении. Использование плодородного слоя грунта для устройства подсыпок, перемычек и других временных земляных сооружений для строительных целей не допускается. На территории строящихся объектов не допускается непредусмотренное проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка песком корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарника. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном в проекте организации строительства. Территория стройки после окончания строительно-монтажных работ должна быть очищена от мусора.

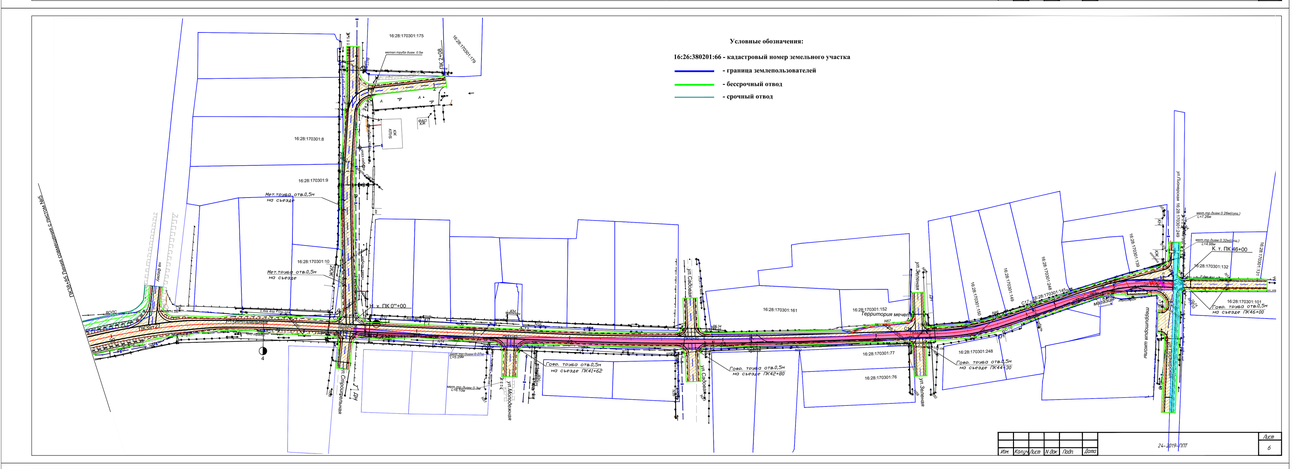

Условные обозначения:
16:26:380201:66 - кадастровый номер земельного участка
- граница землепользователей
- бессрочный отвод
- срочный отвод
- охранная зона газа
- охранная зона нефтепровода
- бессрочный отвод 16:28:170701:124 - 13912м2
- бессрочный отвод 16:28:170701:76
- срочный отвод 16:28:170701:124 - 3865м2
- срочный отвод 16:28:170701:76
- бессрочный отвод 16:28:110401:35 - 1937,43м2
- срочный отвод 16:28:110401:35 - 1859м2
- бессрочный отвод 16:28:110401:16 - 2736,78м2
- срочный отвод 16:28:110401:16 - 808м2
- бессрочный отвод 16:28:000000 - 89697м2
- бессрочный отвод 16:28:110401:33 - 1324м2
- срочный отвод 16:28:110401:33 - 477м2
- бессрочный отвод 16:28:170601:2 - 1365м2
- срочный отвод 16:28:170601:2 - 1242м2
- бессрочный отвод 16:28:110401:15 - 3186,31м2
- срочный отвод 16:28:110401:15 - 2916м2
- бессрочный отвод 16:28:170601:121 - 1530,01м2
- срочный отвод 16:28:170601:121 - 2787м2
- бессрочный отвод 16:28:170601:116 - 2666,18м2
- срочный отвод 16:28:170601:116 - 1660м2
- бессрочный отвод 16:28:170601:113 - 64,36м2
- бессрочный отвод 16:28:170601:60 - 81,85м2
- срочный отвод 16:28:170601:111 - 1047м2
- бессрочный отвод 16:28:170601:117 - 72,53м2
- бессрочный отвод 16:28:170601:5 - 64м2
- бессрочный отвод 16:28:170601:120 - 133,80м2
- бессрочный отвод 16:28:170501:286 - 3944,27м2
- срочный отвод 16:28:170501:286 - 2238м2
- бессрочный отвод 16:28:170601:23 - 1314,01м2
- срочный отвод 16:28:170601:23 - 1798м2
- бессрочный отвод 16:28:170601:1 - 1884,15м2
- срочный отвод 16:28:170601:1 - 1775м2
- срочный отвод 16:28:170501:217 - 1842м2
- бессрочный отвод 16:28:170501:79 - 725,67м2
- срочный отвод 16:28:170501:79 - 628м2
- бессрочный отвод 16:28:170301:248 - 2669,62м2
- бессрочный отвод 16:28:170301:143 - 5,857м2
- бессрочный отвод 16:28:170301:161 - 138,75м2
- бессрочный отвод 16:28:170301:152 - 51,62м2
- бессрочный отвод 16:28:170301:149 - 1,734м2
- бессрочный отвод 16:28:170301:150 - 0,884м2
- бессрочный отвод 16:28:170301:139 - 0,125м2
- бессрочный отвод 16:28:170301:249 - 506,59м2
- бессрочный отвод 16:28:170301:132 - 36,93м2
- бессрочный отвод 16:28:170301:131 - 24,95м2
- бессрочный отвод 16:28:170301:130 - 4,36м2
- бессрочный отвод 16:28:170301:8 - 8,38м2
- бессрочный отвод 16:28:170301:175 - 0,15м2
- бессрочный отвод 16:28:170301:179 - 0,13м2
- бессрочный отвод 16:28:170301:10 - 3,66м2
- бессрочный отвод 16:28:170301:9 - 36,83м2
24-2019-ПЛ
Реконструкция автодороги Мензелинск- Бикрясы- Гуреевка в Мензелинском муниципальном районе Республики Татарстан
Основная дорога
Стадия П
Лист 1
Листов 6
Чертеж планировки территории
ООО "Ильнефтепромгеофизика"

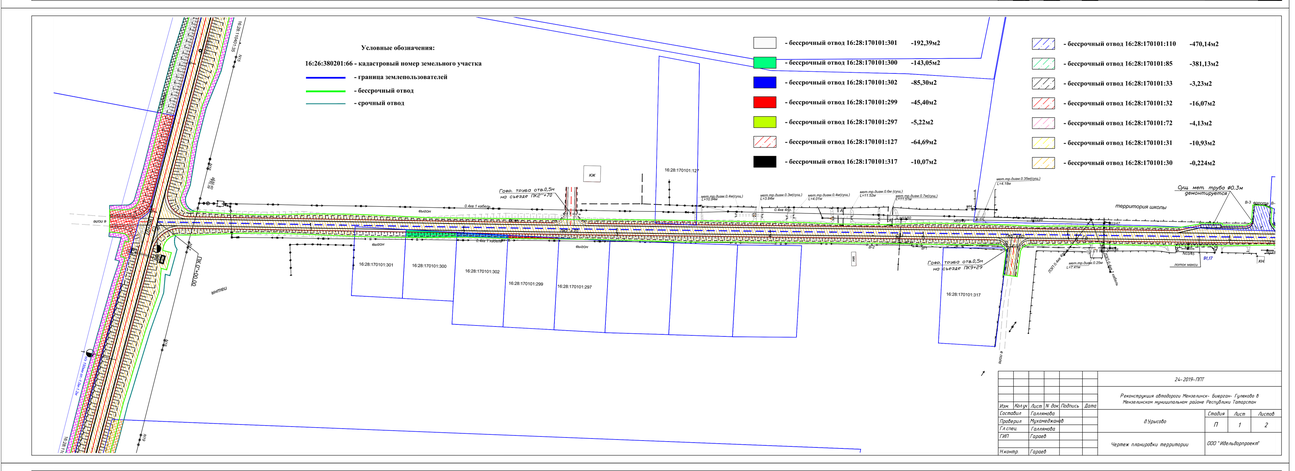

Условные обозначения:
16:26:380201:66 - кадастровый номер земельного участка
- граница землепользователей
- бессрочный отвод
- срочный отвод
24-2019-ПЛ
Лист 2

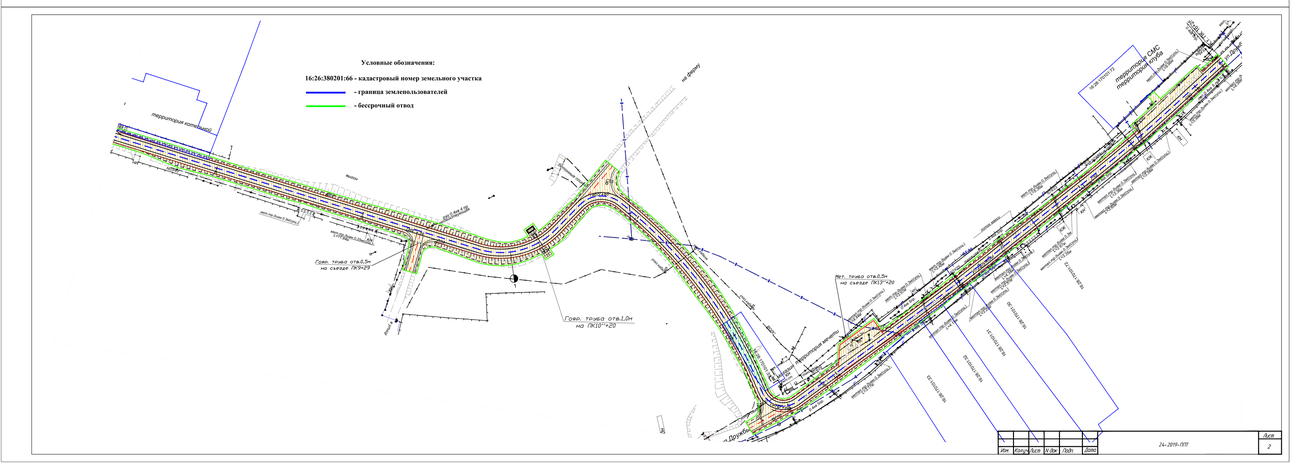

Условные обозначения:
16:26:380201:66 - кадастровый номер земельного участка
- граница землепользователей
- бессрочный отвод
- срочный отвод
24-2019-ПЛ
Лист 3


Условные обозначения:
16:26:380201:66 - кадастровый номер земельного участка
- граница землепользователей
- бессрочный отвод
- срочный отвод
24-2019-ПЛ
Лист 4


Условные обозначения:
16:26:380201:66 - кадастровый номер земельного участка
- граница землепользователей
- бессрочный отвод
- срочный отвод
24-2019-ПЛ
Лист 5


Условные обозначения:
16:26:380201:66 - кадастровый номер земельного участка
- граница землепользователей
- бессрочный отвод
- срочный отвод
24-2019-ПЛ
Лист 6


Условные обозначения:
16:26:380201:66 - кадастровый номер земельного участка
- граница землепользователей
- бессрочный отвод
- срочный отвод
- бессрочный отвод 16:28:170101:301 - 192,39м2
- бессрочный отвод 16:28:170101:300 - 143,05м2
- бессрочный отвод 16:28:170101:302 - 85,30м2
- бессрочный отвод 16:28:170101:299 - 45,40м2
- бессрочный отвод 16:28:170101:297 - 5,22м2
- бессрочный отвод 16:28:170101:127 - 64,69м2
- бессрочный отвод 16:28:170101:317 - 10,07м2
- бессрочный отвод 16:28:170101:110 - 470,14м2
- бессрочный отвод 16:28:170101:85 - 381,13м2
- бессрочный отвод 16:28:170101:33 - 3,23м2
- бессрочный отвод 16:28:170101:32 - 16,07м2
- бессрочный отвод 16:28:170101:72 - 4,13м2
- бессрочный отвод 16:28:170101:31 - 10,93м2
- бессрочный отвод 16:28:170101:30 - 0,2244м2
территория школы
24-2019-ПЛ
Реконструкция автодороги Мензелинск- Бикрясы- Гуреевка в Мензелинском муниципальном районе Республики Татарстан
Вершина
Стадия П
Лист 1
Листов 2
Чертеж планировки территории
ООО "Ильнефтепромгеофизика"


Условные обозначения:
16:26:380201:66 - кадастровый номер земельного участка
- граница землепользователей
- бессрочный отвод
24-2019-ПЛ
Лист 2

Перечень формируемых земельных участков, предполагаемых к изъятию по объекту: в Мензелинском муниципальном районе Республики Татарстан (2

п/п	Номер зем. участка согласно Чертежа межевания территории	Кадастровый номер обособленного земельного участка, входящий в состав единого землепользования	Кадастровый номер земельного участка	Площадь формируемого (образуемого) земельного участка, кв,м	Адрес исходного земельного участка	Категория земель и вид разрешенного использования исходного земельного участка	Сведения о правообладателе и обременения исходного земельного участка	Кадастровая стоимость 1 кв.м. изымаемого земельного участка по данным ГКН, руб.коп	Площадь изменяемого земельного участка по документу, кв.м.	Установить вид разрешенного использования и категорию земель формируемого (образуемого) земельного участка в соответствии с Проектом планировки территории (код классификатора)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ЗУ1 (образуется путем раздела земельного участка с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 16:28:110401:35)	-	16:28:110401:35	1937,43	Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Подгорно-Байларское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства	Муниципальное образование Мензелинский муниципальный район Республики Татарстан/ Аренда Бизянов Яскар Миннуллович	-	429 156	Земли сельскохозяйственного назначения/ Автомобильный транспорт (код 7.2) / Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Подгорно-Байларское сельское поселение
2	ЗУ2 (Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:28:170301:130)	-	16:28:170301:130	4,36	Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, с. Гулюково, ул. Центральная, 33	Земли населенных пунктов	Общая долевая собственность/ Мунавиров Ильмир Ильгизарович	-	2 934	Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Земли промышленности*/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район
3	ЗУ3 (Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:28:170301:131)	-	16:28:170301:131	24,95	Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, с. Гулюково, ул. Центральная, 31	Земли населенных пунктов/Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность/ Хисматуллина Файруза Ханифовна	-	644.25	Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Земли промышленности*/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район
4	ЗУ4 (Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:28:170301:132)	-	16:28:170301:132	36,93	Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, с. Гулюково, ул. Пионерская, 3	Земли населенных пунктов/Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность/ Мавлин Мансур Ракипович		818	Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Земли промышленности*/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район
5	ЗУ5 (образуется путем раздела земельного участка с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 16:28:170301:249)	-	16:28:170301:249	506,59	Республика Татарстан, р-н Мензелинский, с/п Урусовское, д Урусово	Земли населенных пунктов/для разработки полезных ископаемых	Государственная собственность (Статья 214 ГК РФ)		2 515	Земли населенных пунктов/для разработки полезных ископаемых/ Республика Татарстан, р-н Мензелинский, с/п Урусовское, д Урусово
6	ЗУ6 (Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:28:170101:30)		16:28:170101:30	0,224	Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Урусовское сельское поселение, д Урусово, ул. Дружбы, 55	Земли населенных пунктов/Для ведения личного подсобного хозяйства	Общая долевая собственность/ Ахметова Гульзира Маликовна		3 700	Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Земли промышленности*/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район
7	ЗУ7 (образуется путем раздела земельного участка с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 16:28:170301:248)	-	16:28:170301:248	2669,62	Республика Татарстан, р-н Мензелинский, с/п Урусовское, д Урусово	Земли населенных пунктов/для разработки полезных ископаемых	Государственная собственность (Статья 214 ГК РФ)		3 146	Земли населенных пунктов/для разработки полезных ископаемых/ Республика Татарстан, р-н Мензелинский, с/п Урусовское, д Урусово
8	ЗУ8 (Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:28:170301:139)	-	16:28:170301:139	0,125	Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Урусовское сельское поселение, с Гулюково, ул. Пионерская, 6	Земли населенных пунктов/Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность/ Димухаметов Камил Заетович	-	1 600	Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Земли промышленности*/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район
9	ЗУ9 (Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:28:170301:145)	-	16:28:170301:145	5,857	Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, с. Гулюково, ул. Центральная, 27	Земли населенных пунктов/Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность/ Ахмадуллин Гумар Абдуллович	-	2 023	Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Земли промышленности*/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район
10	ЗУ10 (Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:28:170301:149)	-	16:28:170301:149	1,734	Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, с. Гулюково, ул. Центральная, 25	Земли населенных пунктов/Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность/ Мубаракзянова Назила Мулланурова	-	1 381	Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Земли промышленности*/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район
11	ЗУ11 (Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:28:170301:150)	-	16:28:170301:150	0,884	Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, с. Гулюково, ул. Центральная, 23	Земли населенных пунктов/Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность/ Хафизов Миннезагир Гарипович	-	1 500	Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Земли промышленности*/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район
12	ЗУ12 (Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:28:170301:152)	-	16:28:170301:152	50,00	Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, с. Гулюково, ул. Центральная, 19	Земли населенных пунктов/ Для объектов общественно-делового значения	Местная мусульманская религиозная организация-Приход д.Гулюково Мухтасибата Мензелинского района Централизованной религиозной организации-Духовного управления мусульман Республики Татарстан	-	1 009.07	Земли населенных пунктов/ Для объектов общественно-делового значения/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, с. Гулюково
13	ЗУ13 (Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:28:170301:161)	-	16:28:170301:161	138,75	Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, с. Гулюково, ул. Центральная, 19	Земли населенных пунктов/Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность/ Суфьянов Фаиз Миннахметович	-	2 600	Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Земли промышленности*/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район
14	ЗУ14 (Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:28:170301:10)	-	16:28:170301:10	3,66	Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, с. Гулюково, ул. Центральная, 5	Земли населенных пунктов/Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность/ Аглямов Хакимян Кутдусович	-	1430	Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Земли промышленности*/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район
15	ЗУ15 (Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:28:170301:9)	-	16:28:170301:9	36,83	Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, с. Гулюково, ул. Строительная, 16	Земли населенных пунктов/Для ведения личного подсобного хозяйства	Общая долевая собственность/Кабиров Фандус Салихович	-	3197	Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Земли промышленности*/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район
16	ЗУ16 (Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:28:170301:8)	-	16:28:170301:8	8,38	Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, с. Гулюково, ул. Строительная, 14	Земли населенных пунктов/Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность/Ахметов Мисхат Мулламехаметович	-	3 121	Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Земли промышленности*/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ЗУ17 (образуется путем раздела земельного участка с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 16:28:170301:175)		16:28:170301:175	0,15	Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, с. Гулюково, ул. Строительная, 1	Земли населенных пунктов/ Для объектов общественно-делового значения	Государственная собственность (Статья 214 ГК РФ)	-	6577	Земли населенных пунктов/ Для объектов общественно-делового значения/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, с. Гулюково
				0,15						
18	ЗУ18 (Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:28:170301:179)	-	16:28:170301:179	0,13	Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, с. Гулюково, ул. Мира, 1	Земли населенных пунктов/Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность/Салахова Иклима Хазиевна	-	3 037	Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Земли промышленности*/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район
				0,13						
19	ЗУ19, ЗУ20, ЗУ31, ЗУ32 , ЗУ35(образуется путем раздела земельного участка с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 16:28:000000:27)	16:28:170601:1, 16:28:170601:2, 16:28:170601:5, 16:28:170501:79, 16:28:170701:76, 16:28:170701:124	16:28:000000:27	17 952,00	Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Урусовское сельское поселение, СПК им Вахитова	Земли сельскохозяйственного назначения Для сельскохозяйственного производства	Общество с ограниченной ответственностью "Тукаевская земельная компания"		445 040	Земли сельскохозяйственного назначения / Автомобильный транспорт / Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Урусовское сельское поселение
				17 952 ,00						
20	ЗУ21 (Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:28:000000:106)	16:28:170601:23	16:28:000000:106	1314,01	Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Урусовское сельское поселение, СПК им Вахитова	Земли сельскохозяйственного назначения Для сельскохозяйственного производства	-	-	409 243	Земли сельскохозяйственного назначения /Для сельскохозяйственного производства / Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Урусовское сельское поселение
				1314,01						
21	ЗУ22 (образуется путем раздела земельного участка с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 16:28:170501:286)	-	16:28:170501:286	3944,27	Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Урусовское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства	Муниципальное образование Мензелинский муниципальный район Республики Татарстан/ Аренда Общество с ограниченной ответственностью "Органик групп"	-	115 894	Земли сельскохозяйственного назначения/ Автомобильный транспорт Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Урусовское сельское поселение
				3944,27						
22	ЗУ 24.4(образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности)	-	16:28:000000	11814,00	Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Подгорно-Байларское сельское поселение	Категория земель не установлена/ Вид разрешенного использования не установлен	Неразграниченная государственная собственность	-	-	Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Земли промышленности*/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Подгорно-Байларское сельское поселение
				11814,00						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	ЗУ23 (Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:28:000000:522)	16:28:170601:60, 16:28:170501:210	16:28:000000:522	91,54	Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Урусовское сельское поселение, СПК им. Вахитова	Земли сельскохозяйственного назначения Для сельскохозяйственного производства	-	-	3 540	Земли сельскохозяйственного назначения/ Автомобильный транспорт /Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Урусовское сельское поселение
				91,54						
23	ЗУ 24.1(образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности)		16:28:000000	45549,84	Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Урусовское сельское поселение	Категория земель не установлена/ Вид разрешенного использования не установлен	Неразграниченная государственная собственность	-	-	Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Земли промышленности*/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Урусовское сельское поселение
				45549,84						
24	ЗУ 24.2(образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности)		16:28:170301	8935,88	Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Урусовское сельское поселение, село Гулюково	Категория земель не установлена/ Вид разрешенного использования не установлен	Неразграниченная государственная собственность	-	-	Земли населенных пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)/Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Урусовское сельское поселение, село Гулюково
				8935,88						
25	ЗУ 24.3(образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности)		16:28:17010	23 303,21	Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Урусовское сельское поселение, деревня Урусово	Категория земель не установлена/ Вид разрешенного использования не установлен	Неразграниченная государственная собственность			Земли населенных пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)/Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Урусовское сельское поселение, деревня Урусово
				23 303,21						
26	ЗУ25 (Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:28:170601:121)		16:28:170601:121	1530,01	Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Урусовское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения Для сельскохозяйственного производства	Собственность/Маулин Фазыл Мунирович	-	41 022	Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Земли промышленности*/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район
				1530,01						
27	ЗУ26 (Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:28:000000:150)	16:28:110401:15	16:28:000000:150	3186,31	Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Подгорно-Байларское сельское поселение, с Деуково, тер. Паевые земли, з/у 150	Земли сельскохозяйственного назначения Для сельскохозяйственного производства	Собственность / Ахметзянов Айдар Галимзанович	-	1 012 864	Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Земли промышленности*/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район
				3186,31						
28	ЗУ27 (образуется путем раздела земельного участка с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 16:28:170601:120)		16:28:170601:120	133,80	Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Урусовское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения Для сельскохозяйственного производства	Муниципальное образование Урусовское сельское поселение Мензелинского муниципального района Республики Татарстан	-	504.04	Земли сельскохозяйственного назначения/ Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Урусовское сельское поселение
				133,80						
29	ЗУ28 (образуется путем раздела земельного участка с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 16:28:170601:117)	-	16:28:170601:117	72,53	Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Урусовское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	Исполнительный комитет Уруссинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан	-	1 042	Земли сельскохозяйственного назначения/ Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Урусовское сельское поселение
				72,53						
30	ЗУ29 (образуется путем раздела земельного участка с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 16:28:170601:113)	-	16:28:170601:113	64,36	Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Урусовское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	Исполнительный комитет Уруссинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан	-	1 753	Земли сельскохозяйственного назначения/ Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Урусовское сельское поселение
				64,36						
31	ЗУ30 (Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:28:170601:116)	-	16:28:170601:116	2666,18	Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Урусовское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения Для сельскохозяйственного производства	Собственность/ Саетов Файсун Миннахматович	-	258 000	Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Земли промышленности*/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				2666,18						
32	ЗУ33 (Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:28:110401:33)	-	16:28:110401:33	1324,41	Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Подгорно-Байларское сельское поселение, кв-л 110401, з/у 33	Земли сельскохозяйственного назначения Для сельскохозяйственного производства	Собственность/ Хайрудлин Фанис Фаязович	-	117 000	Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Земли промышленности*/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район
				1324,41						
33	ЗУ36 (Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:28:000000:187)	16:28:110401:16	16:28:000000:187	2736,78	Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Подгорно-Байларское сельское поселение, с Деуково, тер. Паевые земли, з/у 187	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	Общедолевая собственность	-	429 015	Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Земли промышленности*/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район
				2736,78						
34	ЗУ 37 (Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:28:170101:301)		16:28:170101:301	192,39	Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, д. Урусово, ул. Школьная, 37	Земли населенных пунктов Для индивидуальной жилой застройки	-	-	1 500	Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Земли промышленности*/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район
				192,39						
35	ЗУ 38 (Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:28:170101:300)		16:28:170101:300	143,05	Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, д. Урусово, ул. Школьная, 35	Земли населенных пунктов Для индивидуальной жилой застройки	Общая долевая собственность/ Кабиров Самир Фандусович	-	1 500	Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Земли промышленности*/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район
				143,05						
36	ЗУ 39 (Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:28:170101:302)	-	16:28:170101:302	85,30	Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, д. Урусово, ул. Школьная, 33	Земли населенных пунктов Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность Харисов Яҗъфар Минасхатович	-	2 000	Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Земли промышленности*/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район
				85,30						
37	ЗУ 40 (Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:28:170101:299)		16:28:170101:299	45,40	Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, д. Урусово, ул. Школьная, 31	Земли населенных пунктов Для ведения личного подсобного хозяйства	-		2000	Земли населенных пунктов Для ведения личного подсобного хозяйства/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, д. Урусово

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				45,40						
38	ЗУ 41 (Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:28:170101:297)	-	16:28:170101:297	5,22	Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, д. Урусово, ул. Школьная, 29	Земли населенных пунктов Для ведения личного подсобного хозяйства	Общая долевая собственность Ковалевская Ольга Константиновна		2 000	Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Земли промышленности*/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район
				5,22						
39	ЗУ 42 (Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:28:170101:127)		16:28:170101:127	64,69	Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, д. Урусово, ул. Школьная, 14	Земли населенных пунктов Для ведения личного подсобного хозяйства	Общая долевая собственность Гарипова Резида Мубаракзяновна		2 867	Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Земли промышленности*/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район
				64,69						
40	ЗУ 43 (Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:28:170101:317)		16:28:170101:317	10,07	Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Урусовское сельское поселение, д Урусово, ул. Школьная, д. 17	Земли населенных пунктов Для индивидуальной жилой застройки	Аренда Маулин Фазыл Мунирович		2 500	Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Земли промышленности*/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район
				10,07						
41	ЗУ 44 (образуется путем раздела земельного участка с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 16:28:170101:110)		16:28:170101:110	11,11	Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, д. Урусово, ул. Школьная, 2	Земли населенных пунктов Для объектов общественно-делового значения	Постоянное (бессрочное) пользование/ муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Урусовская основная общеобразовательная школа имени Рафката Закирова " Мензелинского муниципального района Республики Татарстан		59 794	Земли населенных пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Урусовское сельское поселение, деревня Урусово
				11,11						
42	ЗУ 45 (Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:28:170101:85)		16:28:170101:85	381,13	Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Урусовское сельское поселение, д Урусово, ул. Дружбы, д. 54 А	Земли населенных пунктов Для объектов общественно-делового значения	Собственность/ Рахматуллин Рустем Раисович		798	Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Земли промышленности*/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район
				381,13						
43	ЗУ 46 (Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:28:170101:33)		16:28:170101:33	3,23	Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Урусовское сельское поселение, д Урусово, ул. Дружбы, 61	Земли населенных пунктов Для ведения личного подсобного хозяйства	Общая долевая собственность/ Шайахметова Луиза Ришатовна		4 310	Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Земли промышленности*/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район
				3,23						
44	ЗУ 47 (Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:28:170101:32)		16:28:170101:32	16,07	Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Урусовское сельское поселение, д Урусово, ул. Дружбы, 59	Земли населенных пунктов Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность/ Зиятдинов Мулламухамет Валеевич		2 410	Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Земли промышленности*/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район
				16,07						
45	ЗУ 48 (Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:28:170101:31)		16:28:170101:31	10,93	Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Урусовское сельское поселение, д Урусово, ул. Дружбы, 57	Земли населенных пунктов Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность/ Шайхразиев Ильшат Мансурович		3 307	Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Земли промышленности*/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район
				10,93						
46	ЗУ 49 (образуется путем раздела земельного участка с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 16:28:170101:72)		16:28:170101:72	4,13	Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Урусовское сельское поселение, д Урусово, ул. Дружба, д. 42	Земли населенных пунктов Для объектов общественно-делового значения	Постоянное (бессрочное) пользование- Исполнительный комитет Урусовского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан		1 439	Земли населенных пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Урусовское сельское поселение, деревня Урусово
				4,13						
ИТОГО:				**83170,85**						

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.