



**II ВСЕРОССИЙСКАЯ ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОЛИТИКА
В ЖИЛИЩНО – КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ»**

**МОСКВА
28-29 ноября 2016
Конгресс-центр
Правительства Москвы**

исх. № 81/ГП-1 от 12.08.2016 г.

Президенту
Республики Татарстан
Р.Н.Минниханову

Уважаемый Рустам Нургалиевич!
28-29 ноября 2016 года в здании Правительства Москвы состоится II ЕЖЕГОДНАЯ ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОЛИТИКА В ЖИЛИЩНО – КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ».

Прошедший год оказался непростым для сферы жилищно-коммунального хозяйства. Отрасль ЖКХ учится работать в условиях новых требований, стандартов и организационных механизмов. Многие из них, к сожалению, до сих пор вызывают ряд трудностей в реализации. Несомненно, их решение должно происходить в рамках совместного, профессионального обсуждения с представителями федеральных органов власти, и требует более тщательного информационного обеспечения в регионах. Поэтому, мы приглашаем Вас и представителей Республики Татарстан принять активное участие в её работе.

МЫ ОБЕСПЕЧИМ:

- Коммуникационную площадку для обсуждения наиболее острых вопросов отрасли, а также актуальных идей и новаций.
- Подробные разъяснения последних законодательных инициатив от федеральных органов власти и экспертов отрасли.
- Установление партнерских отношений с представителями региональных предприятий ЖКХ, профессиональным сообществом и авторитетными экспертами отрасли.
- Открытый микрофон для высказывания предложений по совершенствованию текущего законодательства.

ВОПРОСЫ КОНФЕРЕНЦИИ:

- Обзор основных изменений в отраслевом законодательстве.
- Механизмы получения финансирования из средств Фонда содействия.
- Работа с информационной системой ГИС ЖКХ.
- Лицензирование деятельности управления МКД. Лицензионный контроль.
- Капитальный ремонт многоквартирных домов
- Особенности регулирования тарифов на тепло- и водоснабжение в 2017- 2018 гг.
- Переход на прямые договора. Возможные риски для всех сторон отношений.
- Проверки, осуществляемые Роспотребнадзором, Прокуратурой: полномочия и процедуры.
- Административная ответственность (штрафы) со стороны контролирующих органов и др.

Рустам Нургалиевич! Для своевременного уведомления руководителей предприятий ЖКХ о проведении мероприятия просим Вас оказать содействие в информационной поддержке и назначить ответственного исполнителя по:

- Рассылке информационного письма со стороны Министерства по всем предприятиям жилищно-коммунального комплекса региона о проведении мероприятия.
- Размещению информации о мероприятии на официальном сайте Министерства или региональных органов власти.

Информацию о составе участников от Вашего региона (по прилагаемой форме), а также предложения по вопросам для включения в программу Конференции, необходимо направить в срок до 30 сентября 2016 г. Контакты оргкомитета Конференции: e-mail: a.melnikov@seminar-inform.com; Тел.: 8 (499) 110-13-16 (доб. 107), моб. 8 (910) 416-10-75 (руководитель Конференции – Мельников А.А.)

С УВАЖЕНИЕМ,
Ректор АНО ДПО «Институт экономики,
управления и социальных отношений



А.В.МИХЕЕВ



**ПРОГРАММА КОНФЕРЕНЦИИ (проект на 29_07_2016)*

ПЕРВЫЙ ДЕНЬ

09⁰⁰ - 10⁰⁰ Регистрация участников Конференции. Утренний кофе.

10⁰⁰ - 12⁰⁰ **ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ: «ЖКХ – ИТОГИ 2016 ГОДА. ОБЗОР ПЛАНИРУЕМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В 2017 ГОДУ»**

В КАЧЕСТВЕ СПИКЕРОВ БУДУТ ПРИГЛАШЕНЫ:

ЧИБИС Андрей Владимирович – Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

ХОВАНСКАЯ Галина Петровна – Председатель комитета по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Государственной Думы Российской Федерации.

ЕВРАЕВ Михаил Яковлевич – Заместитель Министра связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

ТАЛАЛЫКИН Владимир Михайлович – Первый заместитель генерального директора ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ».

БУЛГАКОВА Ирина Александровна – Вице – президент АКБ «Российский Капитал» (ПАО).

ВОПРОСЫ:

- Законодательное обеспечение стратегии развития ЖКХ: итоги 2016 г., перспективы в 2017 г.
- Обзор основных изменений в ЖК РФ.
- Финансирование региональных программ модернизации коммунальной инфраструктуры из средств Фонда.
- Работа с информационной системой ГИС ЖКХ.
- Ключевые изменения в порядке оплаты коммунальных ресурсов, используемых на общедомовые нужды.
- Энергоэффективность и энергосбережение в ЖКХ. Возможность применения энергосервисных договоров в управлении МКД.
- Об организации работы по созданию общедоступного банка данных о наиболее эффективных технологиях в ЖКХ.

12⁰⁰ - 13⁰⁰ **ДИСКУССИОННАЯ ПАНЕЛЬ. Ответы на вопросы участников.**

13⁰⁰ – 14⁰⁰ **Обед**

**Работа круглых столов проходит в параллельном режиме (перерыв на кофе 15³⁰ – 16⁰⁰)*



14⁰⁰ - 15³⁰

**КРУГЛЫЙ СТОЛ: «УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ:
ОСОБЕННОСТИ РАБОТЫ В ТЕКУЩЕМ ПРАВОВОМ ПОЛЕ» (часть I)**

В КАЧЕСТВЕ СПИКЕРОВ БУДУТ ПРИГЛАШЕНЫ:

КАЧКАЕВ Павел Рюрикович – Заместитель Председателя Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно – коммунальному хозяйству.

ВЕПРЕЦКАЯ Татьяна Павловна - Директор АНП «Национальный Жилищный Конгресс».

РАЗУМНОВ Валерий Иванович - Первый заместитель руководителя Главного управления Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области".

ЛАПИНА Лариса Альбертовна - Заведующая отделом мониторинга и учета жилищного фонда Московской области.

ШЕРЕШОВЕЦ Елена Владимировна - Директор СРО УН «КИТ».

ВОПРОСЫ:

- Актуальное состояние системы управления жилищным фондом и пути развития.
- Лицензирование деятельности управления МКД. Лицензионный контроль. Управление МКД при отсутствии лицензии.
- Взаимодействие с собственником. Особенности проведения ОСС.
- Процедура передачи протокола в органы ГЖН.
- Включение машиномест в содержание общего имущества МКД.
- Определение размера платы для владельцев машиномест в контексте Федерального закона № 315-ФЗ от 03.07.2016 «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации ...»
- Основания для штрафов за нарушения в содержании дома.

16⁰⁰ - 17³⁰

**КРУГЛЫЙ СТОЛ: «УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ:
ОСОБЕННОСТИ РАБОТЫ В ТЕКУЩЕМ ПРАВОВОМ ПОЛЕ» (часть II).**

В КАЧЕСТВЕ СПИКЕРОВ БУДУТ ПРИГЛАШЕНЫ:

ШЕРЕШОВЕЦ Елена Владимировна - Директор СРО УН «КИТ».

ГОРДЕЕВ Дмитрий Павлович - Ведущий юрисконсульт направления «Городское хозяйство» Института экономики города.

МАЛИКОВА Ирина Петровна – Генеральный директор ЗАО АКЦ «Жилкомаудит».

СЕЛЛЯХОВА Ольга Виссанионовна – Заместитель Председателя Правления Ассоциации ГП и ЭСК.



КОЧЕТКОВ Юрий Владимирович – Генеральный директор компании Бурмистр.Ру.

ШИШКА Константин Петрович – Руководитель института жилищного управления Академии Минстроя России.

ВОПРОСЫ:

- Капитальный ремонт многоквартирных домов: законодательство, организация, финансирование.
- Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
- Открытие депозита для накопления средств на капремонт.
- Обзор основных положений Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 355-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».
- Схема и сроки перехода на специальный счет.
- Выбор подрядчика при проведении капитального ремонта. Работа с региональным реестром подрядных организаций.

14⁰⁰ - 15³⁰

КРУГЛЫЙ СТОЛ: «РАЗВИТИЕ СЕКТОРА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ: ВЕКТОР НА 2017 ГОД» (часть I)

В КАЧЕСТВЕ СПИКЕРОВ БУДУТ ПРИГЛАШЕНЫ:

ДОВЛАТОВА Елена Владимировна – Исполнительный директор Российской Ассоциации Водоснабжения и Водоотведения (РАВВ).

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ Федерального агентства водных ресурсов.

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ Федеральной службы по надзору в сфере природопользования.

ТАМАНЦЕВ Андрей Валерьевич – Заместитель директора Департамента ЖКХ Минстроя России.

ВОПРОСЫ:

- Планируемые поправки в Федеральный закон № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»
- Негативное воздействие на окружающую среду: административные последствия для предприятий ВКХ.
- Обзор основных изменений в Федеральном законе «Об охране окружающей среды». Схема разделения ответственности за сброс сточных вод между организацией ВКХ и абонентами. Требования к очистке сточных вод.
- Особенности передачи объектов и систем ВКХ в концессию и долгосрочную аренду.

16⁰⁰ - 17³⁰

КРУГЛЫЙ СТОЛ: «РАЗВИТИЕ СЕКТОРА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ: ВЕКТОР НА 2017 ГОД» (часть II).



В КАЧЕСТВЕ СПИКЕРОВ БУДУТ ПРИГЛАШЕНЫ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ГУП «Водоканал «Санкт – Петербурга».

НИКИТИНА Ольга Вячеславовна – заместитель исполнительного директора РАВВ.

ФЕДЯКОВ Александр Сергеевич – Заместитель начальник Управления регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства ФАС России.

БАТУЕВА Анна Дугаровна – Советник Адвокатского бюро «Линия права», магистр частного права, эксперт в сфере заключения и сопровождения концессионных соглашений.

ВОПРОСЫ:

- Особенности регулирования тарифов на водоснабжение и водоотведение в 2017- 2018 гг.
- Основные сложности в подготовке схем водоснабжения муниципальных организаций.
- Обоснование в регулирующем органе необходимых операционных и инвестиционных затрат.
- Практические рекомендации по выбору метода регулирования тарифов на ВиВ.

14⁰⁰ - 15³⁰

КРУГЛЫЙ СТОЛ: «РАБОТА ПРЕДПРИЯТИЙ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИКИ В СВЕТЕ ПОСЛЕДНИХ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ» (часть I).

В КАЧЕСТВЕ СПИКЕРОВ БУДУТ ПРИГЛАШЕНЫ:

ФЕДЯКОВ Александр Сергеевич – Заместитель начальник Управления регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства ФАС России.

ВАХРУКОВ Дмитрий Сергеевич – Министерство экономического развития Российской Федерации.

МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна – Эксперт ЖКХ.

НЕВМЕРЖИЦКАЯ Наталья Викторовна – Председатель Правления Ассоциации ГП и ЭСК.

ВОПРОСЫ:

- Особенности регулирования тарифов на теплоснабжение в 2017 г.
- Обоснование в регулирующем органе необходимых операционных и инвестиционных затрат. Взаимодействие с ФАС России.
- Основные сложности в подготовке схем теплоснабжения муниципальных организаций. Практика разработки и актуализации схем теплоснабжения.

16⁰⁰ - 17³⁰

КРУГЛЫЙ СТОЛ: «РАБОТА ПРЕДПРИЯТИЙ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИКИ В СВЕТЕ ПОСЛЕДНИХ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ» (часть II).



В КАЧЕСТВЕ СПИКЕРОВ БУДУТ ПРИГЛАШЕНЫ:

ЧУЙКО Елена Павловна – Руководитель направления по отраслевому регулированию Российской энергетической компании «Фортум».

ПРОКОФЬЕВ Владилен Юрьевич – Директор направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города».

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ Ростехнадзора России.

ВОПРОСЫ:

- Усиление контроля за теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, согласно Федеральному закону №132-ФЗ от 01.05.2016 г. "О внесении изменений в Федеральный закон "О теплоснабжении" и отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности в сфере теплоснабжения".
- Долгосрочные методы тарифного регулирования, Предпринимательская прибыль – практические сложности применения.
- Проблемы сохранения экономии в тарифе.
- Применение метода «Альтернативной котельной» как одного из методов регулирования при установлении тарифов на тепловую энергию.

ВТОРОЙ ДЕНЬ КОНФЕРЕНЦИИ

10⁰⁰ - 12⁰⁰

ПРАКТИЧЕСКАЯ СЕКЦИЯ: «ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ГИС ЖКХ»

В КАЧЕСТВЕ СПИКЕРОВ БУДУТ ПРИГЛАШЕНЫ:

ЕВРАЕВ Михаил Яковлевич – Заместитель Министра связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

ГОРБУНОВ Василий Александрович – Директор Департамента реализации законодательных инициатив Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

КАЧКАЕВ Павел Рюрикович – Заместитель Председателя Комитета по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Государственной Думы Российской Федерации.

ВОПРОСЫ:

- Подробный обзор практики заполнения ГИС ЖКХ.
- Новые правила внесения информации для управляющих организаций, ресурсоснабжающих предприятий и органов МСУ в систему. Состав размещаемой информации
- Формирование платежного документа в системе.
- Основные сложности при интеграции с других информационных источников. Открытая и закрытая части системы.
- Размещение информации о лицевых счетах потребителей. Схема размещения персональных данных собственников.



12⁰⁰ - 13⁰⁰

Обед

13⁰⁰ - 14³⁰

КРУГЛЫЙ СТОЛ: «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ УЧАСТНИКОВ РЫНКА ЖКХ В УСЛОВИЯХ СОВРЕМЕННОГО ПРАВОВОГО ПОЛЯ. СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА»

В КАЧЕСТВЕ СПИКЕРОВ БУДУТ ПРИГЛАШЕНЫ:

СОЛНЦЕВА Елена Павловна – Заместитель директора Департамента жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России.

ТЕРЯН Григорий Саркисович – Директор по правовым и корпоративным вопросам ОАО «Российские коммунальные системы».

ТОЛМАЧЕВ Александр Васильевич – Генеральный директор Агентства по управлению земельно-имущественными комплексами, заместитель Председателя Союза юристов Москвы.

КОЧЕТКОВ Юрий Владимирович – Генеральный директор компании «Бурмистр. Ру», автор и модератор форума по управлению МКД.

СУББОТИН Виталий Николаевич – Директор Департамента развития отраслевых направлений Русской Школы Управления.

ВОПРОСЫ:

- Переход на прямые договора. Возможные риски для всех сторон отношений.
- Работа с неплательщиками в рамках прямых договорных отношений.
- Ответственность за качество предоставляемой коммунальной услуги при прямых расчетах.
- Изменения в правилах предоставления коммунальных услуг (В контексте Постановлений Правительства № 603-ПП; № 354-ПП; № 124-ПП; № 306-ПП).
- Применение повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета, в случае наличия технической возможности установки.
- Практика судебного оспаривания нормативов потребления коммунальных ресурсов.
- Проблема небалансов по общедомовому потреблению (ОДН). Что нужно для решения?
- Договорные отношения и договорное регулирование в предоставлении коммунальных услуг. Рекомендации по оптимизации договорной работы. Учет сложившейся практики договорных отношений.
- Судебная практика при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями.

14³⁰ - 15⁰⁰

Кофе – брейк



15⁰⁰ - 16³⁰

**КРУГЛЫЙ СТОЛ: «КОНТРОЛЬ И НАДЗОР В ЖИЛИЩНО –
КОММУНАЛЬНОМ ХОЗЯЙСТВЕ»**

В КАЧЕСТВЕ СПИКЕРОВ БУДУТ ПРИГЛАШЕНЫ:

КОЧНЕВА Марина Вячеславовна – Начальник отдела организации защиты прав потребителей в сфере жилищно – коммунального хозяйства и финансовых услуг Роспотребнадзора.

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ НП «ЖКХ - Контроль».

КРЮКОВ Алексей Сергеевич – Заместитель начальника Правового управления ФАС России.

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ Прокуратуры России.

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ОНФ «Народная экспертиза».

ВОПРОСЫ:

- Развитие антимонопольного регулирования в сфере жилищного и коммунального хозяйства. Изменения в законодательном обеспечении и практике контроля.
- Проверки, осуществляемые Роспотребнадзором: полномочия и процедуры.
- Административная ответственность (штрафы) со стороны контролирующих органов.
- Основания и порядок проведения проверок со стороны ГЖИ согласно нормам 294-ФЗ.
- Судебная практика по оспариванию постановлений ГЖИ при нарушении порядка проведения проверок.

**По независящим от организаторов причинам состав спикеров, темы и время докладов могут быть изменены.*