ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

Совета города Мензелинска Мензелинского муниципального района

Республики Татарстан

№ \_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**О проекте Решения**

**«О внесении изменений в Решение Совета города Мензелинска Мензелинского муниципального района Республики Татарстан №2 от 03 ноября 2012 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Мензелинск»**

**Мензелинского муниципального района Республики Татарстан»**

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Мензелинск» Мензелинского муниципального района РТ, ст. 18 Устава муниципального образования «город Мензелинск» Мензелинского муниципального района РТ, градостроительным регламентом Совет города Мензелинск Мензелинского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Одобрить и вынести на публичные слушания проект решения «О внесении изменений в Решение Совета города Мензелинска Мензелинского муниципального района РТ **№**2 от 03 ноября 2012 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «город Мензелинск» Мензелинского муниципального района РТ» (Приложение 1)
2. Утвердить:

-порядок проведения публичных слушаний «О внесении изменений в решение Совета города Мензелинска Мензелинского муниципального района РТ №2 от 03 ноября 2012 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «город Мензелинск» Мензелинского муниципального района РТ» (Приложение 2)

2. Разместить настоящее решение на официальном стенде и на официальном сайте http://menzelinsk.tatarstan.ru Мензелинского муниципального района РТ в информационно-коммуникационной сети Интернет.

3. Образовать рабочую группу по учету, обобщению и рассмотрению поступивших предложений по проекту решения «О внесении изменений в решение Совета города Мензелинска Мензелинского муниципального района РТ №2 от 03 ноября 2012 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «город Мензелинск» Мензелинского муниципального района РТ» в следующем составе:

- руководитель рабочей группы:

Сысоева Елена Федоровна – заместитель Главы Мензелинского муниципального района Республики Татарстан,

- члены рабочей группы:

Фассахова Эльвира Наиловна – начальник организационного отдела Совета Мензелинского муниципального районного Совета (по согласованию),

Токарев Марк Олегович – исполняющий обязанности начальника юридического отдела Совета Мензелинского муниципального района (по согласованию).

4. Установить, что:

-предложения к проекту решения «О внесении изменений в решение Совета города Мензелинска Мензелинского муниципального района РТ №2 от 03 ноября 2012 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «город Мензелинск» Мензелинского муниципального района РТ» подаются в Совет города Мензелинск Мензелинского муниципального района РТ по адресу: РТ, Мензелинский район, г. Мензелинск, ул. Ленина, 80 в течение 30 дней со дня официального опубликования в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов в письменной форме;

-заявки на участие в публичных слушаниях по проекту решения «О внесении изменений в решение Совета города Мензелинск Мензелинского муниципального района РТ №2 от 03 ноября 2012 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «город Мензелинск» Мензелинского муниципального района РТ» с правом выступления подаются по адресу: РТ, Мензелинский район, г. Мензелинск, ул. Ленина, 80 в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов или лично, или по почте (с пометкой на конверте «Обсуждение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки»).

5. Провести публичные слушания по проекту «О внесении изменений в решение Совета города Мензелинска Мензелинского муниципального района РТ № 2 от 03 ноября 2012 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «город Мензелинск» Мензелинского муниципального района РТ» **15 сентября 2016 года, 13.00** часов в зале заседаний Совета Мензелинского муниципального района РТ по адресу: РТ, Мензелинский район, г. Мензелинск, ул. Ленина, 80.

6. Рабочей группе изучить и обобщить предложения к проекту «О внесении изменений в решение Совета города Мензелинска Мензелинского муниципального района РТ № 2 от 03 ноября 2012 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «город Мензелинск» Мензелинского муниципального района РТ».

7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава города Мензелинска

Мензелинского муниципального района РТ А.Ф. Салахов

Приложение №1

к решению Совета Мензелинского муниципального района РТ

№\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в Решение Совета города Мензелинска

Мензелинского муниципального района РТ №2 от 03 ноября 2012 года

«Об утверждении Правил Землепользования

и Застройки муниципального образования «город Мензелинск» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан»

В целях обеспечения эффективного и надлежащего использования земель, упорядочения земельных отношений, с целью приведения в соответствии с законодательством РФ градостроительных регламентов, и в силу того, что Федеральным законом от 23.06.2014 №171-ФЗ статья 33 Земельного кодекса РФ, на основании которой в муниципальных районах были установлены предельные размеры предоставления земельных участков утратила силу, руководствуясь пунктом 1 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ и частью 6 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ Совет города Мензелинска Мензелинского муниципального района РТ

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила Землепользования и Застройки, утвержденные решением Совета города Мензелинск Мензелинского муниципального района РТ №2 от 03 ноября 2012 года, в частности пункт 9 статьи 4 «Градостроительные регламенты и их применение» **дополнить подпунктом 9.1.**

Подпункт 9.1 изложить в следующей редакции:

**«**1. Установить предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам из земель, находящихся в собственности муниципального образования город Мензелинск РТ:

* 1. от 0,04 га до 0,1 га - для индивидуального жилищного строительства в границах города Мензелинск;
	2. от 0,03 га до 0,1 га - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) в границах города Мензелинск;
	3. Для ведения личного подсобного хозяйства за чертой города Мензелинск (полевой земельный участок) исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений до 0,15 га;
	4. До 0,15 га – огородничества, садоводства, дачного хозяйства.
1. Определить, что предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предусмотренные п. 1 распространяются на земельные участки, предоставляемые гражданам после вступления в силу настоящего решения.
2. Установить, что в случае если размер земельного участка, предоставленного гражданину в установленном порядке до вступления в силу настоящего решения, ниже предельного минимального размера либо превышает предельный максимальный размер, установленный пунктом 1, то для данного земельного участка этот размер является соответственно минимальным или максимальным.
3. В целях рационального использования земли и более полного обложения налогом земель действие настоящего решения не распространяется на случаи, когда:

4.1 земельный участок под объектом индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства в сложившейся застройке меньше установленных минимальных размеров и увеличение его площади не предоставляется возможным;

4.2 земельный участок под объектом индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства по фактическому использованию превышает установленный максимальный размер, и уменьшение его приведет к образованию земельного участка меньше установленного минимального размера и который по градостроительным нормам нельзя использовать как самостоятельный, при условии, что нет претензий по границам земельного участка**».**

2. Настоящее решение вступает в силу в установленном Уставом муниципального образования «город Мензелинск» порядке.

1. Контроль за исполнением данного решения возложить на заместителя председателя Финансово- бюджетной и земельно- имущественной палаты Мензелинского муниципального района Республики Татарстан Л.Н. Якупову.

Глава города Мензелинска

Мензелинского

муниципального района А.Ф.Салахов

Приложение №2

к решению Совета Мензелинского муниципального района РТ

№\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#### ПОРЯДОК

проведения публичных слушаний по проекту Решения

«О внесении изменений в решение Совета города Мензелинска Мензелинского муниципального района РТ№2 от 03 ноября 2012 года «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «город Мензелинск» Мензелинского муниципального района РТ»

1. Публичные слушания по проекту «О внесении изменений в решение совета города Мензелинск Мензелинского муниципального района РТ «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «город Мензелинск» Мензелинского муниципального района РТ» (далее - публичные слушания) проводятся в соответствии со статьей 18 Устава города Мензелинск Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Участниками публичных слушаний с правом выступления для аргументации своих предложений являются жители поселения, которые подали письменные заявления не позднее 7 дней до даты проведения публичных слушаний.

3. Участниками публичных слушаний без права выступления на публичных слушаниях могут быть все заинтересованные жители поселения.

4. Регистрация участников начинается за 30 минут до начала публичных слушаний.

5. Председательствующим на публичных слушаниях является глава поселения.

6. Публичные слушания открываются вступительным словом председательствующего, который информирует присутствующих о существе обсуждаемого вопроса, порядке проведения слушаний.

7. Для оформления протокола, учета поступивших предложений, рекомендаций по предложению председательствующего избирается секретариат публичных слушаний в составе руководителя и двух членов секретариата.

8. С основным докладом выступает депутат Совета Мензелинского муниципального района РТ, уполномоченный решением Совета Мензелинского муниципального района.

9. Участники публичных слушаний с правом выступления приглашаются для аргументации своих предложений в порядке очередности в зависимости от времени подачи заявления.

10. Выступления участников публичных слушаний не должны продолжаться более 5 минут.

11. Участники публичных слушаний вправе задавать вопросы выступавшим после окончания выступления с разрешения председательствующего.

12. Участники публичных слушаний не вправе вмешиваться в ход публичных слушаний, прерывать их и мешать их проведению.

13. Соблюдение порядка при проведении публичных слушаний является обязательным условием для участия в публичных слушаниях.

14. В случае нарушения участниками порядка проведения публичных слушаний председательствующий вправе потребовать их удаления из зала заседания.

15. По окончании выступлений председательствующий может предоставить слово руководителю секретариата публичных слушаний для уточнения предложений, рекомендаций, высказанных в ходе публичных слушаний.

16. Все замечания и предложения участников публичных слушаний подаются в секретариат в письменной форме и прилагаются к протоколу публичных слушаний. Протокол публичных слушаний подписывается председательствующим и хранится в материалах Совета города Мензелинска Мензелинского муниципального района РТ в установленном порядке.

17. Заключение по результатам публичных слушаний готовится рабочей группой.

18. Заключение по результатам публичных слушаний подлежит обнародованию.

19. Организационное и материально-техническое обеспечение проведения публичных слушаний осуществляется аппаратом Совета города Мензелинска Мензелинского муниципального района РТ.