ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

Совета города Мензелинск Мензелинского муниципального района

Республики Татарстан

№\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений

в Правила Землепользования и Застройки муниципального образования «город Мензелинск» Мензелинского муниципального района

Республики Татарстан

В целях обеспечения эффективного и надлежащего использования земель, упорядочения земельных отношений, с целью приведения в соответствии с законодательством РФ градостроительных регламентов, и в силу того, что Федеральным законом от 23.06.2014 №171-ФЗ статья 33 Земельного кодекса РФ, на основании которой в муниципальных районах были установлены предельные размеры предоставления земельных участков утратила силу, руководствуясь пунктом 1 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ и частью 6 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ Совет Мензелинского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила Землепользования и Застройки, в частности пункт 9 статьи 4 «Градостроительные регламенты и их применение» **дополнить подпунктом 9.1.**

Подпункт 9.1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам из земель, находящихся в собственности муниципального образования город Мензелинск РТ:

* 1. от 0,04 га до 0,1 га - для индивидуального жилищного строительства в границах города Мензелинск;
  2. от 0,03 га до 0,1 га - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) в границах города Мензелинск;
  3. Для ведения личного подсобного хозяйства за чертой города Мензелинск (полевой земельный участок) исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений до 0,15 га;
  4. До 0,15 га – огородничества, садоводства, дачного хозяйства.

1. Определить, что предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предусмотренные п. 1 распространяются на земельные участки, предоставляемые гражданам после вступления в силу настоящего решения.
2. Установить, что в случае если размер земельного участка, предоставленного гражданину в установленном порядке до вступления в силу настоящего решения, ниже предельного минимального размера либо превышает предельный максимальный размер, установленный пунктом 1, то для данного земельного участка этот размер является соответственно минимальным или максимальным.
3. В целях рационального использования земли и более полного обложения налогом земель действие настоящего решения не распространяется на случаи, когда:

4.1 земельный участок под объектом индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства в сложившейся застройке меньше установленных минимальных размеров и увеличение его площади не предоставляется возможным;

4.2 земельный участок под объектом индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства по фактическому использованию превышает установленный максимальный размер, и уменьшение его приведет к образованию земельного участка меньше установленного минимального размера и который по градостроительным нормам нельзя использовать как самостоятельный, при условии, что нет претензий по границам земельного участка».

2. Настоящее решение вступает в силу в установленном Уставом муниципального образования «город Мензелинск» порядке.

1. Контроль за исполнением данного решения возложить на Финансово- бюджетную и земельно- имущественную палату Мензелинского муниципального района Республики Татарстан

Глава, председатель Совета

города Мензелинск Мензелинского

муниципального района А.Ф.Салахов