ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

Совета города Мензелинска

Мензелинского муниципального района РТ

№\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014г.

Об утверждении правил благоустройства города Мензелинска

Мензелинского муниципального района РТ

В соответствии со ст.14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 года « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и с целью поддержания и улучшения уровня благоустройства, соблюдения чистоты и обеспечения санитарного, противопожарного, эстетического состояния города Мензелинска Мензелинского муниципального района РТ Совет города Мензелинска Мензелинского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства города Мензелинска Мензелинского муниципального района РТ (приложение прилагается).
2. Признать утратившим силу решение Совета города Мензелинска Мензелинского района РТ от 18.04.2012г. №4-1 «Об утверждении правил внешнего благоустройства, соблюдения чистоты и порядка в г. Мензелинске Мензелинского района РТ».
3. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Мензелинского муниципального района РТ.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на исполнительный комитет Мензелинского муниципального района РТ.

Глава города Мензелинска

Мензелинского

муниципального района РТ А.Ф. Салахов

Приложение к решению

Совета города Мензелинска

Мензелинского муниципального

района Республики Татарстан

№ от « » 2014 года.

**ПРАВИЛА**

**БЛАГОУСТРОЙСТВА ГОРОДА МЕНЗЕЛИНСКА**

**МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РТ**

**1. Общие положения**

* 1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=016ED73B72570A5AE3F90A4304AB05EDDEB2F2FBE8FACDDF2D1F313307FC1CCE9B0DC5125Eq6qEF) от 06.10.2003г.

№131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=016ED73B72570A5AE3F90A4304AB05EDDEB2F2F4E5FACDDF2D1F313307qFqCF) от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=016ED73B72570A5AE3F90A4304AB05EDDEB5FBF5E5F5CDDF2D1F313307qFqCF) от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=016ED73B72570A5AE3F90A4304AB05EDDEB2F2F4E1FACDDF2D1F313307qFqCF) от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", [Постановлением](consultantplus://offline/ref=016ED73B72570A5AE3F90A4304AB05EDDBB2FDF4E2F890D525463D31q0q0F) Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда), [Приказом](consultantplus://offline/ref=016ED73B72570A5AE3F90A4304AB05EDD6BEFDF5E2F890D525463D31q0q0F) Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 N 153 "Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации", Методическими [рекомендациями](consultantplus://offline/ref=016ED73B72570A5AE3F90A4304AB05EDDEB4FFF5E0F2CDDF2D1F313307FC1CCE9B0DC5105E6BCF48q1q4F) по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными Приказом Министерства Регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 N 613, [Законом](consultantplus://offline/ref=016ED73B72570A5AE3F9144E12C758E6DCBDA4FEE7FBC38B76406A6E50F51699DC429C521A66CE481C70DDq8qAF) Республики Татарстан от 28.07.2004 N 45-ЗРТ "О местном самоуправлении в Республике Татарстан", [Постановлением](consultantplus://offline/ref=016ED73B72570A5AE3F9144E12C758E6DCBDA4FEE4FBC18E77406A6E50F51699qDqCF) Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.04.2010 N 250 "О мерах по повышению качества оказываемых населению жилищных и коммунальных услуг и обоснованности размера платы за них", [Уставом](consultantplus://offline/ref=016ED73B72570A5AE3F9144E12C758E6DCBDA4FEE7F7CE8B71406A6E50F51699DC429C521A66CE481D7CD8q8qDF) города, муниципальных нормативных правовых актов в целях повышения уровня благоустройства, обеспечения санитарного, противопожарного, эстетического состояния города Мензелинск (далее - город).

* 1. Настоящие Правила являются обязательными для исполнения физическими и юридическими лицами в границах города.

**2. Понятия и определения**

В настоящих Правилах используются следующие понятия и определения:

2.1. **благоустройство территории** - комплекс предусмотренных Правилами благоустройства территории города мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

К мероприятиям по благоустройству относятся:

- ремонт, отделка и цветовое оформление фасадов зданий, улиц, площадей, тротуаров, а также их наружного искусственного освещения;

- создание условий для массового отдыха жителей города и организация обустройства мест массового отдыха населения;

- функционально-обоснованное размещение временных объектов;

- праздничное оформление территории города;

- озеленение территории города;

- организация сбора и вывоза отходов производства и потребления;

- содержание, эксплуатация автомобильных дорог местного значения (далее - автомобильные дороги);

- размещение, содержание, эксплуатация инженерных и коммуникационных сетей и сооружений водоснабжения, канализации, энергоснабжения;

2.2. **бесхозяйное транспортное средство** - транспортное средство, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которое собственник отказался;

2.3. **брошенное транспортное средство** - транспортное средство, оставленное собственником на срок шесть месяцев и более в состоянии, не исключающем свободный доступ к нему иных лиц (вследствие отсутствия дверей, элементов остекления кузова, иных элементов кузова, незапертых дверей, невозможности запирания дверей и т.п.), а также имеющее признаки невозможности использования по предназначению (спущенные колеса, отсутствие колес или иных конструктивных деталей и другие), и находящееся при этом в местах общего пользования (придомовых территориях), не предназначенных для хранения транспортных средств (вне специально отведенных мест для размещения транспортных средств), либо находящееся длительное время (шесть месяцев и более) в специально отведенных местах для размещения транспортных средств (парковках, парковочных местах, платных автостоянках, за исключением гаражей или иных зданий, помещений, предназначенных для хранения техники), и препятствующее проезду, проходу пешеходов, уборке территории, проезду автомашин экстренных служб, иного спецтранспорта, мусороуборочных машин к подъездам, мусорным контейнерам и (или) размещенное с нарушением требований данных правил. Брошенное транспортное средство в целях устранения препятствий проезду автомобилей, проходу пешеходов, уборке территории, проезду автомашин экстренных служб, иного спецтранспорта, мусороуборочных машин к подъездам, мусорным контейнерам, а также устранения потенциальной террористической угрозы подлежит эвакуации в установленном порядке;

2.4. **временные объекты** - объекты, эксплуатация которых осуществляется в режиме временного использования и права на которые не подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

2.5. **дворовые постройки** - временные подсобные сооружения, расположенные на земельном участке (погреба, голубятни, сараи и т.п.);

2.6. **дворовая территория** - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

2.7. **договор на вывоз ТБО** – письменное соглашение о вывозе ТБО, имеющее юридическую силу, заключенное между заказчиком и специализированной организацией;

2.8. **домовладение** - индивидуальный жилой дом с дворовыми постройками и земельный участок, на котором данный дом расположен;

2.9. **домовые знаки** - аншлаг (указатель наименования улицы, площади, проспекта), номерной знак (указатель номера дома и корпуса), указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода;

2.10. **дополнительное оборудование фасадов** - современные системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и элементы оборудования, размещаемые на фасадах зданий;

2.11. **закрепленная для содержания и уборки территория** - территория в границах, определенных кадастровыми планами земельных участков;

2.12. **зеленые насаждения** - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного или искусственного происхождения, в том числе парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья или кустарники;

2.13. **земляные работы** – работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия городской территории либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров.

2.14. **комплексное благоустройство территории города** - деятельность, направленная на создание благоприятной окружающей среды;

2.15. **контейнер** - имеющая крышку емкость для сбора отходов производства и потребления;

2.16. **крупногабаритный мусор** - отходы производства и потребления, являющиеся предметами, утратившими свои потребительские свойства (мебель, бытовая техника, велосипеды и другие крупные предметы, размерами более 75 см. на каждую сторону. Морфологический состав КГМ: мебель, бытовая техника, велосипеды, тара и упаковка от бытовой техники, строительный мусор, мусор от ремонта, реконструкции квартир и мест общего пользования в многоквартирном доме и другие крупные предметы);

2.17. **малые архитектурные формы** - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного вертикального озеленения, водные устройства, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории города, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, оборудование детских площадок, площадок для отдыха, средства наружной рекламы и информации, в том числе скамьи, декоративные ограждения, светильники, декоративные стенки, фонтаны, беседки, вазоны для цветов, декоративные скульптуры;

2.18. **моечные пункты**- места, предназначенные для механизированной мойки транспортных средств;

2.19. **навал отходов производства и потребления** - скопление отходов производства и потребления, возникший в результате самовольного сброса, в объеме, не превышающем 1 куб. м;

2.20. **наледь** - слой льда на земной поверхности, образовавшийся в результате оттепели или дождя;

2.21. **наружное освещение** - совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток магистралей, улиц, площадей, парков, скверов, бульваров, дворов и пешеходных дорожек города;

2.22. **несанкционированная свалка отходов производства и потребления** - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование отходов производства и потребления, образованных в процессе деятельности юридических или физических лиц;

2.23. **нормируемый комплекс элементов благоустройства** - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории города безопасной, удобной и привлекательной среды.

Объекты нормирования благоустройства территории - территории города, для которых в нормах и правилах по благоустройству территории устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями являются: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций.

Нормируемый комплекс элементов благоустройства устанавливается настоящими Правилами благоустройства города;

2.24. **объекты благоустройства территории** - территории города, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории города, в том числе:

- земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной застройки, индивидуальной жилой застройки, а также земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры, спорта, культуры, искусства и культа;

- площади, улицы, проезды, автомобильные дороги, набережные, скверы, бульвары, сады, парки, лесопарки, пляжи; детские, спортивные и спортивно-игровые площадки и другие подобные объекты;

- земли особо охраняемых природных территорий и земли историко-культурного значения;

- места погребения;

- зеленые насаждения;

- искусственные дорожные сооружения;

- территории и капитальные сооружения станций вокзалов всех видов транспорта, сооружения и места для хранения и технического обслуживания транспортных средств, объекты дорожного сервиса;

- причалы, дебаркадеры, стоянки маломерных судов, береговые сооружения;

- места, оборудование и сооружения для сбора и вывоза отходов производства и потребления;

- объекты благоустройства территории производственных объектов и зон, зон инженерной инфраструктуры, зон специального назначения, включая свалки, полигоны для захоронения отходов производства и потребления, в том числе для их захоронения, поля ассенизации и компостирования, скотомогильники, а также соответствующие санитарно-защитные зоны;

2.25.  **общественные пространства** - пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе города, придорожных и многофункциональных зон, центров общегородского и локального значения.

2.26. **озеленение** - комплексный процесс, связанный с непосредственной посадкой деревьев, кустарников, цветов, созданием травянистых газонов и с проведением работ по различным видам инженерной подготовки и благоустройству озелененных территорий;

2.27. **озелененные территории** - участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники, малозастроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой не менее 70 процентов поверхности занято растительным покровом;

2.28. **особо охраняемые природные территории** – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны;

2.29. **ответственные лица за содержание и уборку закрепленных территорий** (далее - ответственные лица) - физические лица и юридические лица, которым принадлежат на праве собственности или ином вещном праве земельные участки, здания, строения, сооружения и искусственные сооружения, подземные инженерные коммуникации, а также физические лица и юридические лица, выполняющие работы по содержанию и уборке территорий в соответствии с заключенными договорами;

2.30. **придомовая территория** - земельный участок, прилегающий к жилому многоквартирному зданию, включающий элементы озеленения, пешеходные пути к входам, подъезды к дому, площадки для жильцов данного дома (детские, спортивные, для отдыха, для контейнеров, для выгула собак) и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты;

2.31. **прилегающая территория** - участок территории с газонами, архитектурными объектами малых форм и другими сооружениями, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего физическому лицу или юридическому лицу на праве собственности или на ином вещном праве.

2.32. **разукомплектованное транспортное средство** - транспортное средство, с которого демонтированы составные части, агрегаты, детали, а также нарушена его целостность, для восстановления которого необходимы затраты денежных и (или) материальных средств, стоимость которых сопоставима со стоимостью аналогичного транспортного средства, находящегося в технически исправном состоянии;

2.33. **размещение объекта благоустройства** - получение разрешения, проектирование, строительство, изготовление, сооружение, установка объекта благоустройства;

2.34. **ремонт объекта благоустройства** - устранение неисправностей, модернизация или реставрация объекта благоустройства;

2.35. **реконструкция зданий, сооружений, индивидуальных жилых домов** – изменение параметров объектов капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

2.36. **санитарная очистка территории города** - сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) отходов производства и потребления;

2.37. **сеть инженерно-технического обеспечения** - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других подобных сооружений, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий, строений или сооружений;

2.38. **содержание объекта благоустройства** - обеспечение чистоты, надлежащего физического, технического состояния и безопасности объекта благоустройства;

2.39. **специально отведенные места для размещения транспортных средств**- автомобильные стоянки, организованные в соответствии с законодательством, гаражи, ремонтные мастерские и иные здания, помещения, предназначенные для хранения (обслуживания) техники; парковки (парковочные места), определенные в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации, утвержденными постановлением Совета Министров- Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 №1090 « О правилах дорожного движения»;

2.40. **территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары;

2.41. **уборка территорий** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

2.42. **утилизация (обезвреживание) отходов производства и потребления** - специальная обработка отходов производства и потребления (брикетирование, термообработка, превращение в остекленные гранулы путем сжигания отходов производства и потребления, захоронение на полигонах) с целью превращения его в инертное (нейтральное) состояние, обеспечивающее отсутствие вредного физического воздействия на атмосферный воздух;

2.43. **элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства, в том числе:

- фасады зданий, строений и сооружений, а также порталы арочных проездов, кровли, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, эркеры, лоджии, карнизы, столярные изделия, ставни, водосточные трубы, дополнительное оборудование фасадов;

- заборы, ограды, ворота;

- наружное искусственное освещение;

- объекты оборудования детских, спортивных и спортивно-игровых площадок;

- предметы праздничного оформления;

- временные объекты;

- отдельно расположенные объекты уличного оборудования, остановочные пункты, телефонные будки, объекты для размещения информации и рекламы (тумбы, стенды, табло, уличные часовые установки и другие подобные сооружения или устройства), общественные туалеты, урны и мусоросборники;

2.44. Понятия и определения, используемые в настоящих Правилах, применяются в том же значении, что и в нормативных правовых актах, указанных в [пункте 1](#Par45) настоящих Правил.

**3. Общие требования к благоустройству, организации содержания и уборки территорий**

3.1. Благоустройству, содержанию и уборке подлежит вся территория города и все расположенные на ней здания (включая жилые дома) и сооружения (далее - здания, сооружения).

3.2. Организацию содержания и уборки территорий общего пользования, в том числе земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами местного значения, набережными, скверами, бульварами, пляжами, другими объектами, осуществляют уполномоченные органы в пределах своих полномочий.

3.3. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны осуществлять содержание и уборку территории земельного участка, принадлежащего им на праве собственности, ином вещном либо обязательственном праве (далее - правообладатели земельных участков), и прилегающей территории (если доказано, что эти лица являются собственниками отходов, или указанные отходы поступили к ним в обращение), а также зданий, сооружений в объеме, предусмотренном действующим законодательством, договором аренды и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

В случае если здание, сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, территория, подлежащая уборке, определяется пропорционально доле в праве собственности или иного права на объект недвижимости.

В случае если на территории земельного участка находятся несколько зданий, сооружений, принадлежащих разным лицам, границы содержания и уборки территории могут определяться соглашением сторон.

При отсутствии соглашения территория, подлежащая уборке, определяется в равных долях между всеми собственниками или иными владельцами (пользователями) зданий, сооружений.

В случае если земельный участок, находящийся во владении физического или юридического лица, не оформлен в установленном порядке, уборке подлежит территория по фактически сложившейся границе земельного участка, находящегося во владении, а также прилегающая территория.

3.4. Содержание и уборка автомобильных дорог осуществляются специализированными организациями.

3.5. Содержание и уборка придомовых территорий многоквартирных домов осуществляются в соответствии с одним из способов управления многоквартирными домами: товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией, лицами, выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, - при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме (далее - управляющие организации).

3.6. Содержание и уборка территорий индивидуальных жилых домов и прилегающих территорий(если доказано, что эти лица являются собственниками отходов, или указанные отходы поступили к ним в обращение), осуществляются собственниками (нанимателями) таких домов.

3.7. Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства осуществляют:

1) в границах предоставленного земельного участка - собственники или иные правообладатели земельного участка,

2) в границах озелененных территорий общего пользования - уполномоченный орган либо специализированная организация, выигравшая конкурс на производство данных работ по результатам размещения муниципального заказа,

3) в границах озелененных территорий ограниченного пользования (предприятия, организации, учреждения) и специального назначения (санитарные зоны, водоохранные зоны, кладбища, питомники) - владельцы данных объектов,

4) в границах придомовых территорий - собственники жилых помещений в многоквартирных домах или управляющие организации,

5) в охранных зонах наземных коммуникаций, в том числе электрических сетей, сетей освещения, радиолиний - владельцы указанных коммуникаций,

6) в охранных зонах подземных коммуникаций (если размещение разрешено) - владельцы указанных коммуникаций.

3.8. Содержание и уборка павильонов ожидания общественного транспорта обеспечиваются организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

Уборку и очистку остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляют владельцы некапитальных объектов торговли в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договором аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

3.9. Уборку территорий кладбищ осуществляет специализированная организация в соответствии с требованиями федерального законодательства и правил содержания мест погребения, установленных муниципальным правовым актом.

3.10. Порядок размещения и содержания общественных туалетов определяется в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами и нормами.

Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их собственники, владельцы, арендаторы или специализированные организации, на обслуживании которых они находятся.

3.11. Периодичность выполнения работ по благоустройству устанавливается заказчиком работ с учетом обеспечения должного санитарного и технического состояния объектов.

3.12. Границы содержания и уборки территории города физическими и юридическими лицами определяются в соответствии с границами предоставленного земельного участка (по фактически сложившейся границе земельного участка, находящегося во владении, если земельный участок не оформлен в установленном порядке) и порядком участия собственников зданий и сооружений, помещений в них в благоустройстве прилегающих территорий в соответствии с [разделом 10.](#Par522) настоящих Правил.

3.13. Благоустройство территорий водоохранных зон следует проектировать в соответствии с водным законодательством.

3.14. Благоустройство территорий прилегающих к зданиям, сооружениям, индивидуальным домам без согласования с органами Исполнительной власти запрещается.

3.15. На территориях общественного назначения при благоустройстве необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой города.

3.16. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства необходимо вести в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

3.17. Уполномоченные органы осуществляют контроль за выполнением работ по содержанию и уборке территории города, в том числе территорий общего пользования, в пределах установленных полномочий.

**4.** **Требования по содержанию фасадов зданий, сооружений, земельных участков, строительных объектов, малых архитектурных форм, рекламных конструкций и других объектов**

**4.1. Общие требования по содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены**

4.1.1. Содержание зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, осуществляют их собственники или иные правообладатели самостоятельно либо посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

4.1.2. Установка малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, киосков, павильонов, палаток, сезонных базаров, остановочных павильонов, ограждений, фонарей и столбов уличного освещения и т.п. осуществляется на основании разрешения, выданного исполнительным комитетом или уполномоченным им органом.

4.1.3. Содержание зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, включает в себя благоустройство зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены:

1) содержание фасадов зданий, сооружений;

2) уборку и санитарно-гигиеническую очистку земельного участка;

3) сбор и вывоз отходов производства и потребления, образующихся в результате деятельности граждан, организаций и индивидуальных предпринимателей;

4) содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, расположенными на земельном участке.

4.1.4. Общие требования к внешнему виду фасадов зданий, сооружений:

1. основным условием для фасадов зданий, сооружений является стилевое единство архитектурно-художественного образа, материалов и цветового решения. Локальные участки фасада, детали, элементы и дополнительное оборудование должны размещаться в соответствии с комплексным решением;
2. цветовое решение должно соответствовать характеристикам и стилевому решению фасада, функциональному назначению объекта, окружающей среде;
3. торцы домов (боковые фасады), просматриваемые с улицы, стены и перекрытия арочных проездов полностью окрашиваются в цвет главного фасада;
4. фасады зданий, сооружений не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии. Повреждения окраски фасада здания не должны превышать более 1% от общей площади фасада;
5. изменения фасадов зданий, сооружений, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, допускаются в порядке, установленном нормативными правовыми актами;
6. цветовая гамма фасада здания определяется согласно паспорту цветового решения фасадов здания и согласовывается в установленном порядке. Изменение цветового тона при эксплуатации здания, сооружения или ремонте не допускается;
7. отделка фасадов зданий, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия и проектом зон охраны объектов культурного наследия по согласованию с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и выполняется в стиле архитектуры зданий, в том числе в общем стилевом решении застройки улиц;
8. окраска фасадов проводится только после приемки штукатурных, кровельных и лепных работ и в соответствии с паспортом цветового решения фасадов здания;
9. приемка фасадов после ремонта, переоборудования и окраски производится приемочной комиссией.

**4.2. Содержание фасадов зданий, сооружений**

4.2.1. Содержание фасадов зданий, сооружений включает:

1. своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, и их окраску;
2. обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
3. герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;
4. восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;
5. поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;
6. своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;
7. своевременное мытье окон и витрин, вывесок и указателей;
8. очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити.

4.2.2. В состав элементов фасадов зданий, строений и сооружений, подлежащих содержанию, входят:

1) приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;

2) входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);

3) цоколь и отмостка;

4) плоскости стен;

5) выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);

6) кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;

7) архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски и др.);

8) водосточные трубы, включая воронки;

9) парапетные и оконные ограждения, решетки;

10) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;

11) навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);

12) горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);

13) стекла, рамы, балконные двери;

14) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

4.2.3. Собственники, иные правообладатели зданий, сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны:

1. по мере необходимости, но не реже одного раза в год, очищать и промывать фасады, используя специальную технику и смывки по методике;
2. по мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона), очищать и промывать, как правило, химическими средствами, внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах;
3. проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада, с периодичностью в пределах 5 - 6 лет с учетом фактического состояния фасада;
4. производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, приямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных открытий и иных конструктивных элементов).
5. поддерживающий ремонт должен проводиться не реже одного раза в три года. Конструктивные элементы и отделка фасадов подлежат восстановлению по мере их нормального износа или при возникновении обстоятельств их внезапного повреждения (аварии, стихийные бедствия, пожар и т.д.) в течение двух месяцев со дня прекращения действия данных обстоятельств;
6. выполнять охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.п.) в случае угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов.

4.2.4. При эксплуатации фасадов **запрещается:**

1. повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;
2. повреждение (отсутствие в случаях, когда их наличие предусмотрено проектной документацией) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;
3. нарушение герметизации межпанельных стыков;
4. повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приямков;
5. повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;
6. разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.;
7. отделка и окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от установленного для данного здания, сооружения проектным колерным паспортом;
8. размещение и эксплуатация указателей наименования проспекта, улицы, переулка, площади, номера здания, сооружения, номера корпуса или строения без согласования с уполномоченным органом;
9. размещение и эксплуатация на фасаде и (или) крыше здания, сооружения держателей флагов, флагштоков без наличия проекта, согласованного с уполномоченным органом;
10. снятие, замена или устройство новых архитектурных деталей, устройство новых или заделка существующих проемов, изменение формы окон, переоборудование или устройство новых балконов и лоджий, эркеров, застройка пространства между балконами без согласования и получения разрешения в установленном порядке;
11. окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;
12. частичная окраска фасадов (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий);
13. произвольное изменение цветового решения, рисунка, толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;
14. оборудование существующих козырьков и навесов дополнительными элементами и устройствами фасадов зданий и сооружений, нарушающими их декоративное решение и внешний вид;
15. изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;
16. некачественное решение швов между оконной и дверной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада;
17. произвольное изменение прозрачности, окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления, замена остекления стеклоблоками;
18. использование элементов фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления и т.п.) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;
19. производство каких-либо изменений балконов, лоджий без соответствующего разрешения, развешивание ковров, одежды, белья с внешней стороны балконов, лоджий и окнах главных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождение их разными предметами домашнего обихода;
20. размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;
21. закрывать существующие декоративные, архитектурные и художественные элементы фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой при размещении входных групп;
22. самовольное (незаконное) крепление к стенам зданий, сооружений средств и конструкций наружной рекламы и информации;
23. развешивание и расклейка афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции, а также нанесение граффити на фасадах зданий, сооружений.
24. размещение антенн не допускается: на главных фасадах; на кровле, дворовых фасадах и брандмауэрах, просматривающихся с улицы; на кровле зданий, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах; на угловой части фасада; на ограждениях балконов, лоджий.

4.2.4. Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки. Размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколе балконов не допускается.

4.2.5. Допускается:

1. установка информационных стендов при входах в подъезды;
2. размещение наружных кондиционеров и антенн на зданиях, расположенных вдоль городских улиц со стороны дворовых фасадов.

4.2.6. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру необходимо предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки необходимо принимать не менее 10% в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений необходимо принимать 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3,0 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

**4.3. Домовые знаки**

4.3.1. Здания, сооружения, индивидуальные жилые дома должны быть оборудованы домовыми знаками.

4.3.2. Здания, сооружения должны быть оборудованы унифицированными (форма, размер, цветовое решение, шрифтовое написание) знаками адресации (аншлагами и номерными знаками) с подсветкой в темное время суток, жилые дома - указателями номеров подъездов и квартир, индивидуальные жилые дома – указателями номера дома.

4.3.3. Аншлаги выполняются шрифтом одинакового размера на двух государственных языках Республики Татарстан, на площадях, главных улицах г. Мензелинска.

4.3.4. Общими требованиями к размещению аншлагов являются:

1) унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения;

2) хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

4.3.5. Номерные знаки должны быть размещены: на высоте от поверхности земли - 2,5 - 3,5 м; на главном фасаде - в простенке с правой стороны фасада; на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда; на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда; у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада; при отсутствии внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

4.3.6. Указатели номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом, или на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка), или справа от дверного проема на высоте 2,0 - 2,5 м (вертикальный указатель).

4.3.7. Аншлаги и номерные знаки должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии. За чистоту и исправность аншлагов и номерных знаков ответственность несут лица, отвечающие за содержание зданий.

4.3.8. Флагштоки следует устанавливать на фасаде дома по проекту, утвержденному в установленном порядке.

4.3.9. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки, указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколях зданий, камер, магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сетей. За сохранность и исправность вышеуказанных знаков ответственность несут установившие их организации.

4.3.10. **Запрещается**:

1. размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также объектов, затрудняющих его восприятие;
2. размещение номерных знаков и указателей вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах;
3. произвольное перемещение аншлагов с установленного места.

**4.4. Входные группы (узлы)**

4.4.1. Входные группы зданий, сооружений необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

4.4.2. При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий, для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения, следует руководствоваться СНиП 35-01-2001.

В здании должен быть как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения. Пандус должен быть выполнен из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок.

4.4.2. Входные двери в техническое подполье, подвалы, чердаки, крыши зданий и строений должны быть закрыты на замок.

4.4.3. Витрины магазинов, организаций общественного питания и бытового обслуживания населения должны оборудоваться устройствами освещения. Освещение витрин должно производиться ежедневно с наступлением темного времени суток.

4.4.4. Входы, цоколи, витражи зданий, строений и сооружений, витрины, иллюминации, вывески, объекты внешней рекламы и информации, телевизионные антенные устройства, малые архитектурные формы, а также киоски, павильоны и лотки должны содержаться в чистоте и исправном состоянии. Пришедшие в негодность и поврежденные витражи зданий и строений, витрины, иллюминации, вывески, объекты внешней рекламы и информации, телевизионные антенные устройства, малые архитектурные формы, а также киоски, павильоны и лотки должны своевременно заменяться или ремонтироваться.

4.4.5. При входных группах следует предусматривать площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях города.

4.4.6. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий необходимо предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек следует применять электрический контур по внешнему периметру крыши

4.4.7. При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

1. закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;
2. устройство входов в подвал и цокольный этаж, в помещения, уровень пола которых расположен выше 1,2 м от уровня земли на фасадах, выходящих на территории общего пользования;
3. устройство опорных элементов (колонн, стоек и т.д.), препятствующих движению пешеходов;
4. устройство двух и более входов (с учетом существующих) без разработки проектной документации с учетом комплексного решения всего фасада здания;
5. размещение в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементов входной группы из легких конструкций (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) на прилегающий тротуар более чем на 0,5 м;
6. размещение за пределами красных линий входных групп из легких конструкций более чем на 1,5 м;
7. размещение отдельной входной группы в многоквартирном доме без получения согласия собственников помещений в многоквартирном доме;
8. использование балкона для устройства входной группы без получения согласия собственника жилого помещения.

**4.5. Кровля**

4.5.1. Кровля зданий, сооружений, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

4.5.2. В зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель от снега на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться с ограждением участков и принятием всех необходимых мер предосторожности и лишь в светлое время суток. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Сброшенные с кровель на пешеходную дорожку, остановку ожидания общественного транспорта, проезжую часть снег и наледь подлежат немедленной уборке.

4.5.3. При сбрасывании снега и наледи, скалывании сосулек, производстве ремонтных и иных работ на кровле должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность деревьев и кустарников, воздушных линий электроснабжения, освещения и связи, дорожных знаков, дорожных светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств, павильонов ожидания общественного транспорта, декоративной отделки и инженерных элементов зданий. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждения.

4.5.4. Крыши зданий, сооружений должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

4.5.5. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы необходимо соблюдение следующих требований:

1) не допускать нарушение пластики фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

2) не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

3) предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии;

4) предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

4.5.6. **Зпрещается**:

1. складирование на кровле зданий, сооружений предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скрепки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов;
2. сброс с кровель зданий льда, снега и мусора в воронки водосточных труб.

**4.6. Содержание земельных участков**

4.6.1. Содержание территорий земельных участков включает в себя:

1. ежедневную уборку от мусора, листвы, снега и льда (наледи);
2. обработку противогололедными материалами покрытий проезжей части дорог, мостов, улиц, тротуаров, проездов, пешеходных территорий;
3. сгребание и подметание снега;
4. вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований);
5. установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнерных площадок, контейнеров для всех видов отходов, урн для мусора, скамеек, малых архитектурных форм и прочего;
6. уборку, мойку и дезинфекцию мусороприемных камер, контейнеров (бункеров) и контейнерных площадок;
7. отвод дождевых и талых вод;
8. сбор и вывоз твердых бытовых, крупногабаритных и иных отходов;
9. полив территории для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха;
10. обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;
11. восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, инженерных коммуникаций (сооружений), дорог, железнодорожных путей, мостов, пешеходных переходов, проведение реставрационных, археологических и других земляных работ;
12. содержание смотровых колодцев, колодцев подземных коммуникаций (сооружений) в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов;
13. содержание ограждений строительных площадок, в том числе объектов незавершенного строительства. Объекты незавершенного строительства, на которых не ведутся работы, должны быть закрыты строительными сетками;
14. установку и содержание ограждений земельных участков разрушенных (разобранных, сносимых) зданий, сооружений, исключающих возможность проникновения на территорию посторонних лиц и (или) размещения отходов в несанкционированных местах.

4.6.2. **Запрещается**:

1. складирование и хранение каких-либо материалов, продукции, сырья, оборудования, земли, мусора, отходов за пределами отведенной территории, а также на дорогах.
2. сжигать листву, любые виды отходов и мусор на внутренних территориях предприятий и за территорией предприятия, домовладения;

**4.7. Содержание малых архитектурных форм**

4.7.1. К малым архитектурным формам относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, муниципальная мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории города.

4.7.2. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, используются для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

4.7.3. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть.

4.7.4. К уличной мебели относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе.

4.7.5. Установку скамей необходимо предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части следует выполнять не выступающими над поверхностью земли.

4.7.6. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения необходимо принимать в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха следует выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

4.7.7. На территории особо охраняемых природных территорий скамьи и столы выполняются из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

4.7.8. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки.

4.7.9. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации следует применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы). Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) должен составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 40 м, других городских территорий - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта и около торговых киосков. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

4.7.10. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды, торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, шкафы телефонной связи).

4.7.11. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 35-01.

4.7.12. Оформление элементов инженерного оборудования необходимо выполнять, не нарушая уровень благоустройства формируемой среды, не ухудшая условия передвижения, не противореча техническим условиям, в том числе:

1) крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов), следует проектировать в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм.

4.7.13. Содержание малых архитектурных форм осуществляется правообладателями земельных участков в границах предоставленных земельных участков, на территориях общего пользования - обеспечивается уполномоченным органом на основании договора со специализированной организацией.

4.7.14. Владельцы малых архитектурных форм обязаны:

1. содержать малые архитектурные формы в чистоте и исправном состоянии;
2. в весенний период производить плановый осмотр малых архитектурных форм, производить их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов;
3. в зимний период очищать малые архитектурные формы, а также подходы к ним от снега и наледи;
4. обустраивать песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее одного раза в год;
5. следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудований детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;
6. в период работы фонтанов производить ежедневную очистку водной поверхности от мусора.

4.7.15. **Запрещается**:

1. использовать малые архитектурные формы не по назначению (отдых взрослых на детских игровых площадках, сушка белья на спортивных площадках и т.д.);
2. развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на малых архитектурных формах;
3. ломать и повреждать малые архитектурные формы и их конструктивные элементы;
4. купаться в фонтанах.

**4.8. Содержание дорог**

4.8.1. Содержание дорог осуществляют специализированные организации.

4.8.2. Содержание территорий дорог включает в себя:

1. ремонт дорог, тротуаров, искусственных дорожных сооружений, внутриквартальных проездов;
2. уборку грязи, мусора, снега и льда (наледи) с тротуаров (пешеходных зон, дорожек) и проезжей части дорог, искусственных дорожных сооружений;
3. мойку и полив дорожных покрытий;
4. уход за газонами и зелеными насаждениями;
5. ремонт опор наружного освещения и контактной сети общественного и железнодорожного транспорта;
6. ремонт и окраску малых архитектурных форм;
7. устройство, ремонт и ежегодную окраску ограждений, заборов, турникетов, малых архитектурных форм.

4.8.3. Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнения и промыта.

4.8.4. Двухметровые лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором. Допускаются небольшие загрязнения песчаными частицами и различным мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами работы специализированных машин.

4.8.5. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

4.8.6. В полосе отвода дорог, высота травяного покрова не должна превышать 10 см. Не допускается засорение полосы различным мусором.

4.8.7. В целях сохранения дорожных покрытий запрещается:

1. подвоз груза волоком;
2. сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
3. перегон по улицам города, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
4. движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

4.8.8. Требования к отдельным элементам обустройства дорог:

1. сезонная покраска металлических направляющих пешеходных ограждений и тротуарных столбиков осуществляется ежегодно по окончании зимнего сезона, в период проведения месячника благоустройства. Перед покраской ограждения должны быть отремонтированы, очищены от грязи, промыты и загрунтованы;
2. вся дорожная разметка должна быть выполнена в соответствии с утвержденными паспортами (схемами) на нанесение дорожной разметки в сроки и порядке очередности, установленными заказчиком работ;
3. дорожная разметка дорог должна обеспечивать требуемые цвето- и светотехнические характеристики, коэффициент сцепления, сохранность по площади в течение всего периода эксплуатации;
4. конструкции и системы крепления дорожных знаков выбираются в зависимости от условий видимости и возможности монтажа;
5. дорожные знаки должны содержаться в исправном состоянии, своевременно очищаться и промываться.
6. временно установленные дорожные знаки снимаются в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки;
7. элементы визуально-коммуникационной системы (указатели направлений движения транспорта и пешеходов, указатели планировочно-структурных элементов города (поселки, жилые районы, микрорайоны)) устанавливаются на дорогах и транспортных развязках для указания направления движения к ним.

**4.9. Содержание инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов**

4.9.1. Содержание инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов осуществляется в соответствии с [СаНПиН 42-128-4690-88](consultantplus://offline/ref=C0D4C15C0411DC10A4DB3E2EB036D5776541B49565550AEDD6681C4D56r1q8F), а также настоящими Правилами.

4.9.2. Содержание инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов включает:

1) проведение аварийного, текущего, капитального ремонтов и восстановление примыкающего к люку асфальтового покрытия, уничтоженного или поврежденного газона;

2) проведение контроля за состоянием крышек смотровых колодцев инженерных коммуникаций;

3) ликвидацию грунтовых наносов, наледи в зимний период, образовавшихся в результате аварий на подземных инженерных коммуникациях.

4.9.3. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, на принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве имущества на земельных участках, обязаны:

1) восстанавливать при ремонте смотрового колодца, колодцев подземных коммуникаций не только его конструктивные элементы, но и примыкающее к нему асфальтовое покрытие, но не менее чем в радиусе 20 см от внешнего края люка;

2) восстанавливать примыкающее к люку колодцев подземных коммуникаций асфальтовое покрытие в границах разрушения;

3) производить постоянный контроль за наличием и состоянием крышек люков смотровых колодцев, люков колодцев подземных коммуникаций, содержать их закрытыми и в исправном состоянии, обеспечивая их безопасную для транспортных средств и пешеходов эксплуатацию;

4) ликвидировать грунтовые наносы, наледи в зимний период, образовавшиеся в результате аварий на инженерных коммуникациях, в том числе над тепловыми камерами или другими сооружениями, ввиду их недостаточной изоляции;

5) устранять провалы, просадки грунта или дорожного и тротуарного покрытия, появившиеся в местах прохождения подземных инженерных коммуникаций;

6) устанавливать ограждение смотровых колодцев, колодцев подземных коммуникаций в случае их повреждения или разрушения и производить ремонт.

4.9.4. Владельцы коммуникаций и сооружений обязаны устанавливать и содержать люки (крышки) колодцев камер на уровне дорожных покрытий. При несоответствии установленным требованиям исправление высоты люков колодцев должно осуществляться в течение 24 часов с момента обнаружения. Наличие открытых люков смотровых и колодцев подземных коммуникаций, камер и разрушенных люков колодцев не допускается. Их замена должна быть проведена в течение 2 часов с момента обнаружения.

Не допускается подтопление улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, систем, сетей и сооружений, а также сброс, откачка или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

4.9.5. При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы канализационной сети, водопроводной воды и воды из тепловых сетей - в ливневую канализацию (при ее наличии). Сброс воды на дорогу запрещается.

Ликвидация последствий утечки выполняется силами и за счет средств владельцев поврежденных инженерных сетей.

**4.10. Содержание технических средств связи**

4.10.1. Размещение кабельных линий связи, телевидения, радио, Интернета и иных подобных сетей, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий, осуществляется подземным способом (в траншеях, каналах, тоннелях).

4.10.2. Проводка наружных коммуникаций к зданиям иным способом (воздушным, надземным) допускается только в случае невозможности размещения их под землей при условии получения соответствующих технических условий эксплуатирующих организаций.

4.10.3. Не допускается использовать в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов:

1. опоры и элементы подвеса контактных сетей общественного и железнодорожного транспорта и опоры наружного освещения;
2. элементы обустройства автомобильных дорог: дорожные ограждения, элементы и конструкции, предназначенные для размещения светофоров, дорожных знаков;
3. элементы фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, фронтоны, козырьки, двери, окна).

4.10.4. **Запрещается**:

1. пересекать дороги при прокладке кабелей связи воздушным способом от одного здания к

другому;

1. размещать запасы кабеля вне распределительного муфтового шкафа;
2. собственники (владельцы) обязаны содержать технические средства связи (кабели, элементы крепления кабелей, распределительные и муфтовые шкафы и другие), а также подключаемые с их помощью технические устройства в надлежащем состоянии (не допуская надрывов и/или отсутствия изоляционной оболочки, отсутствия покраски, наличия коррозии и/или механических повреждений, провеса проводов и/или намотки их на опоры освещения и линий электропередачи).

**4.11. Содержание объектов (средств) наружного освещения**

4.11.1. К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабели, источники питания (в том числе сборки, питательные пункты, ящики управления).

4.11.2. Улицы, дороги, площади, пешеходные тротуары, жилые кварталы, дворы, территории предприятий, учреждений, организаций, а также аншлаги и номерные знаки общественных и жилых зданий, дорожные знаки и указатели, элементы городской информации и витрины должны освещаться в темное время суток.

Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение - в утренние сумерки при повышении до 10 лк.

Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, аншлагов и номерных знаков домов и указателей улиц, а также систем архитектурно-художественной подсветки производятся в режиме работы наружного освещения улиц.

4.11.3. Собственники зданий и сооружений вне зависимости от форм собственности должны обеспечить наличие и функционирование архитектурно-художественной подсветки зданий и сооружений согласно проектам.

4.11.4. Освещение должно соответствовать указанию по эксплуатации установок наружного освещения городов, поселков городского типа и сельских населенных пунктов, СНиП 23.05.95 «Естественное и искусственное освещение»

4.11.5. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные предприятия для утилизации.

Не допускается вывозить указанные типы ламп на городские свалки, мусороперерабатывающие заводы.

4.11.6. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь крена, очагов коррозии и окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями) по мере необходимости, но не реже одного раза в три года, и поддерживаться в исправном состоянии.

4.11.7. Содержание и ремонт уличного и придомового освещения, подключенного к единой системе наружного освещения, осуществляет уполномоченный орган или специализированная организация.

Содержание и ремонт освещения дворовой территории, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют управляющие организации.

4.11.8. Опоры наружного освещения, защитные, разделительные ограждения, дорожные сооружения и элементы оборудования дорог должны быть покрашены, очищаться от надписей и любой информационно-печатной продукции, содержаться в исправном состоянии и чистоте, организациям, эксплуатирующим данные объекты.

4.11.9. При замене опор наружного освещения, указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение трех суток.

Вывоз сбитых опор наружного освещения осуществляется владельцем опоры на дорогах незамедлительно, на остальных территориях - в течение суток с момента обнаружения такой необходимости (демонтажа).

4.11.10. За исправное и безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения несет ответственность собственник (владелец) данных опор.

4.11.11.  **Запрещается**:

1. эксплуатация устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения;
2. самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

4.11.12. Собственники (владельцы) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

1. следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок, при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;
2. следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;
3. соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;
4. своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

4.11.13. Ответственность за уборку территорий вокруг мачт и опор наружного освещения расположенных на тротуарах, возлагается на ответственных за уборку тротуаров лиц.

Ответственность за уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), возлагается на владельцев территорий, на которых находятся данные объекты.

**4.12. Содержание нестационарных объектов**

4.12.1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы некапитальных нестационарных сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам пожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся городской среды и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин необходимо применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов следует применять быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций.

4.12.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории города не должно мешать пешеходному движению, нарушать нормы пожарной безопасности и условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие городской среды и благоустройство территории и застройки.

4.12.3. Размещение нестационарных объектов осуществляется согласно схеме размещения таких объектов в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

4.12.4. По истечении срока договора аренды земельного участка нестационарный объект должен быть демонтирован арендатором, а земельный участок - освобожден и приведен в первоначальное состояние.

4.12.5. Максимальная общая площадь объекта мелкорозничной сети по внешним габаритам - 60 кв. м.

4.12.6. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками нестационарных объектов, обязаны:

1. производить их ремонт и окраску. Ремонт должен осуществляться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенных проектной документацией;
2. следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня, малых архитектурных форм (при их наличии) на прилегающей территории, содержать указанную территорию в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами;
3. устанавливать урны возле нестационарных объектов, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год.

4.12.7**. Запрещается**:

1. размещение некапитальных нестационарных сооружений в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.
2. возводить к нестационарным объектам пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами;
3. выставлять торгово-холодильное оборудование около нестационарных объектов;
4. складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у нестационарных объектов и на их крышах, а также использовать нестационарные объекты под складские цели;
5. загромождать оборудованием, тарой, отходами противопожарные разрывы между нестационарными объектами.

**4.13. Содержание рекламных конструкций, наружной рекламы и информации**

4.13.1. Размещение средств наружной рекламы и информации на территории города производится в соответствии с ФЗ «О рекламе» от 13 марта 2006 года №38-ФЗ, ФЗ «О защите детей от информации, причиняющей их вред здоровью и развитию» от 29 декабря 2010 года №436- ФЗ, ГОСТ Р 52044-2003, нормативно- правовыми актами Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района.

4.13.2. Рекламные конструкции и средства наружной информации при их размещении на зданиях, строениях, сооружениях и иных объектах должны соответствовать архитектуре здания, строения, сооружения в целом (места размещения средств наружной информации определяются проектом объекта или концепцией рекламного оформления объекта) и не должны нарушать единого архитектурно-художественного облика города, площадей, зданий, строений и сооружений.

4.13.3. Рекламная конструкция должна использоваться исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

4.13.4. Расстояние между рекламными конструкциями или средствами наружной информации устанавливается с учетом рядом находящихся рекламных конструкций, которые не должны визуально перекрывать друг друга.

Средства наружной рекламы и информации должны быть технически исправными и эстетически ухоженными.

Владельцы средств наружной рекламы и информации обязаны следить за их надлежащим состоянием, своевременно производить их ремонт и уборку места размещения средств наружной рекламы и информации.

Не допускается использование средств наружной рекламы и информации с испорченным изображением, либо без изображения, либо причиняющая вред здоровью и (или) развитию детей.

После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции владелец рекламной конструкции обязан осуществить восстановление нарушенного благоустройства места размещения рекламной конструкции в срок не более трех суток.

За ненадлежащее содержание средств наружной рекламы и информации, уборку и санитарное содержание земельного участка и прилегающей территории ответственность несут владельцы средств наружной рекламы и информации.

4.13.5. Запрещается распространение рекламной продукции и других информационных сообщений в многоквартирных домах при наличии решений общих собраний собственников помещений данных домов об отказе в получении рекламной продукции от любых рекламодателей и организаций рекламораспространителей независимо от организационно- правовых форм собственности.

4.13.6. Размещение объявлений, афиш культурных и спортивных мероприятий осуществляется только на специальных тумбах, щитах и стендах, устанавливаемых в местах массового пребывания граждан и в оживленных пешеходных зонах.

Стенды для объявлений могут размещаться в виде отдельно стоящих объектов или в виде навесных щитов на зданиях или сооружениях.

4.13.7. Средства наружной рекламы и информации должны размещаться в установленных местах и содержаться в надлежащем состоянии. Обязанность по их содержанию возлагается на юридические лица и физические лица, которые являются владельцами данных сооружений.

4.13.8. На территории города **запрещается**:

1. устанавливать и эксплуатировать рекламную конструкцию без разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;
2. производить смену изображений (плакатов) на средствах наружной рекламы и информации с заездом автотранспорта на газоны;
3. содержать средства наружной рекламы и информации в ненадлежащем состоянии (отсутствие подсветки, нефункционирование отдельных элементов подсветки, отсутствие отдельных букв и цифр, отсутствие покраски, наличие ржавчины, разорванных плакатов);
4. оставлять бетонные основания средств наружной рекламы и информации на газоне.

4.13.9. Ответственность за организацию и производство работ по уборке территорий, прилегающих к отдельно стоящим средствам наружной рекламы и информации, в радиусе 5 м от средств наружной рекламы и информации возлагается на их владельцев.

**4.14. Содержание мест производства строительных работ**

4.14.1. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт всех объектов капитального строительства, кроме индивидуальных жилых домов, все виды внешнего оформления города, а также оформление интерьеров зданий на территории города должны производиться в соответствии с разработанными проектами согласно СНиП 2.07.01-89 г. «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», «Градостроительного Кодекса» 2007 года, согласованными в установленном порядке и с разрешения администрации района по проектам, согласованным в установленном порядке.

4.14.2. Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий осуществляется в соответствии со [СНиП 12-04-2002](consultantplus://offline/ref=C0D4C15C0411DC10A4DB3E2EB036D5776748B6986B5E57E7DE31104F5117F1FB227367834175A8rAq7F), СНиП 12-03-2000, СанПиН 2.2.31384-03, а также настоящими Правилами.

4.14.3. Строительство индивидуальных жилых застройках осуществляется в соответствии СП 30-102-99.

4.14.4. Здания, сооружения и индивидуальные жилые дома и их реконструкция должны быть зарегистрированы в соответствии с ФЗ от 21.07.1997 №122 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

4.14.5. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, на принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве, на основании договора земельных участках и прилегающих территориях (если доказано, что эти лица являются собственниками отходов, или указанные отходы поступили к ним в обращение), обязаны:

1. установить по всему периметру территории строительной площадки типовое ограждение, утвержденное Исполнительным комитетом города;
2. обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;
3. следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, а также информационно-печатной продукции;
4. обустроить прилегающую к строительной площадке территорию в соответствии с требованиями [СНиП 12-04-2002](consultantplus://offline/ref=C0D4C15C0411DC10A4DB3E2EB036D5776748B6986B5E57E7DE31104F5117F1FB227367834175A8rAq7F), СанПиН 2.2.31384-03;
5. разместить при въезде на территорию строительной площадки паспорт строительного объекта с указанием наименования объекта, генерального подрядчика, заказчика, фамилий ответственных производителей работ, номеров телефонов, сроков начала и окончания работ и содержать его в надлежащем состоянии;
6. оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды и пункты моек колес транспортных средств, исключающие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов);
7. вывозить снег, убранный с территории строительной площадки, на специально оборудованные отвалы;
8. обеспечить ежедневную уборку от грязи и мусора, снега и льда тротуаров и подъездов к строительной площадке;
9. выполнять требования нормативно-правовых актов при производстве инженерно-

коммуникационных (земляных), ремонтных и прочих работ на объектах благоустройства;

1. обеспечить при производстве строительных работ сохранность сетей наружного

освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;

1. обеспечить восстановление разрушенных и поврежденных при производстве строительных работ дорожных покрытий, зеленых насаждений, газонов, тротуаров, малых архитектурных форм;
2. в случае проведения земляных работ обеспечить вывоз грунта;
3. обеспечить наличие на территории строительной площадки контейнеров и (или) бункеров-накопителей для сбора твердых бытовых отходов, крупногабаритного и строительного мусора, а также иных отходов производства и потребления;
4. обеспечивать организацию вывоза с территории строительной площадки твердых бытовых отходов, крупногабаритного и строительного мусора, а также иных отходов производства и потребления в порядке, установленном особенностями уборки территории в весеннее-летний период.;
5. согласовать маршрут движения грузового автотранспорта (более 10 тонн) замкнутого цикла на подъездах к строительной площадке, обеспечивающий сохранность дорог и проездов;
6. обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;

4.14.6. Строительные материалы, оборудование, автотранспорт и передвижные механизмы, подсобные помещения, бытовые вагончики для временного нахождения рабочих и служащих, места для временного хранения и накопления транспортных партий строительных отходов размещаются в пределах строительных площадок в соответствии с проектом организации строительства.

4.14.7. **Запрещается**:

1. проводить вблизи жилой зоны строительные, ремонтные, погрузочно-разгрузочные и другие работы, сопровождающиеся нарушением тишины, за исключением спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан, с 23.00 часов до 6.00 часов;
2. производить сужение или закрытие проезжей части городских улиц, проездов и тротуаров без соответствующего разрешения;
3. складировать грунт на территории строительной площадки высотой, превышающей высоту ее ограждения;
4. складировать оборудование, строительные материалы, мусор, грунт, снег, отходы строительного производства, а также устанавливать бытовые вагончики за территорией строительной площадки;
5. сжигать мусор и отходы строительного производства;
6. проводить работы по выносу подземных инженерных коммуникаций, осуществляемые за территорией строительной площадки без получения соответствующего разрешения;
7. организовывать любые свалки и сброс бытового и строительного мусора, бумаги, отходов производства и потребления, тары, спиленных деревьев, листвы, снега (кроме специально отведенных мест).

**4.15. Содержание стоянок длительного и краткосрочного хранения**

**автотранспортных средств**

4.15.1. На территории города предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения транспортных средств.

Подъездные пути к участкам длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств не должны пересекаться с основными направлениями пешеходных путей.

Не допускается организация транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств.

Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств может быть изолирован от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м.

Не допускается организация транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств.

4.15.2. Содержание стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств (далее - стоянка) и прилегающих к ним территорий осуществляется правообладателем земельного участка (далее - владелец), предоставленного для размещения стоянки в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, а также настоящими Правилами.

4.15.3. Расстояние от границ автостоянок до зданий различного назначения принимается в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=016ED73B72570A5AE3F90A4304AB05EDDEB6FFFAE0F4CDDF2D1F313307FC1CCE9B0DC5105E6BCF49q1qFF) с проведением расчета рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. На открытых индивидуальных автостоянках около учреждений обслуживания долю мест для транспорта инвалидов следует проектировать согласно СНиП 35-01-2001. Выделяемые места должны обозначать знаками, принятыми [ГОСТ Р 52289](consultantplus://offline/ref=016ED73B72570A5AE3F90A4304AB05EDDEB5FCF2E8FBCDDF2D1F313307FC1CCE9B0DC5105E6BCF49q1qFF) и [Правилами](consultantplus://offline/ref=016ED73B72570A5AE3F90A4304AB05EDDEB3F8FAE7F0CDDF2D1F313307FC1CCE9B0DC5105E6BCF49q1q9F) дорожного движения РФ, на поверхности покрытия автостоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке) в соответствии с [ГОСТ Р 12.4.026](consultantplus://offline/ref=016ED73B72570A5AE3F90A4304AB05EDDEB5FCF0E6FBCDDF2D1F313307qFqCF), расположенным на высоте не менее 1,5 м.

Не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки следует предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

4.15.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей следует оборудовать навесами, легкими сооружениями боксов, смотровыми эстакадами.

4.15.5. Покрытие площадок следует проектировать аналогичным покрытию транспортных проездов.

4.15.6. Сопряжение покрытия площадки с проездом следует выполнять в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном.

4.15.7. Владельцы обязаны:

* + - 1. установить по всему периметру территорий стоянок ограждение, которое должно быть устойчивым к механическим воздействиям и воздействиям внешней среды;
      2. следить за надлежащим техническим состоянием ограждений стоянок, их чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;
      3. не допускать складирования материалов, хранения разукомплектованного транспорта, различных конструкций на территориях стоянок и за территорией стоянки;
      4. оборудовать стоянки помещениями для дежурного персонала.
      5. допускается установка на территориях стоянок некапитальных объектов для дежурства персонала общей площадью не более 10,0 кв. м, выполненных из конструкций облегченного типа с последующей отделкой наружных стен современными отделочными материалами нейтральной цветовой гаммы;
      6. оборудовать территории стоянок наружным освещением, обеспечивающим равномерное распределение света, соответствующим требованиям действующих норм и правил;
      7. запрещается на территориях стоянок строительства иных капитальных и временных зданий, сооружений, торговых павильонов, киосков, навесов и т.п., не предусмотренных проектом;
      8. запрещается на территориях стоянок мойку автомобилей и стоянку автомобилей, имеющих течь горюче-смазочных материалов;
      9. содержать территории стоянок с соблюдением санитарных и противопожарных правил;
      10. регулярно проводить санитарную обработку и очистку закрепленных территорий (в пределах площади, предусмотренной проектом), установить контейнеры (урны) для сбора отходов, обеспечить регулярный вывоз твердых бытовых отходов, снега;
      11. оборудовать подъезды к стоянке с твердым покрытием специальными, обозначающими место расположения автостоянки и оказания услуг, знаками, а также разметкой согласно требованиям действующих государственных стандартов;
      12. обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов на территорию стоянок и выделить не менее 10% мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, где стоянка иных транспортных средств запрещена. Инвалиды пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно согласно [статье 15](consultantplus://offline/ref=C206F9D05D8B33438C0C16C8621BADA31B92DF25AE6533DB6E21DA9407EBD3E9FDAE1D5FAA311EB8Z71BN) Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

**4.16. Общие требования к благоустройству и организации содержания**

**объектов культурного наследия**

4.16.1.Правила пользования земельными участками.

Владелец (пользователь) земельного участка, расположенного на территории города в целях контроля над сохранностью существующего природного ландшафта, а также во избежание причинения вреда памятникам истории и культуры:

1. заключает с Министерством культуры соответствующий охранный документ: охранно-арендный договор, охранное обязательство или охранный договор с оформлением акта технического состояния памятника и фотофиксацией объекта;
2. несёт ответственность за содержание земельного участка в надлежащем благоустроенном состоянии;
3. производит все земляные, строительные и другие работы по согласованию с Министерством культуры;
4. не может использовать земельный участок под новое строительство (гаражи, бани, хозяйственные постройки) без специального разрешения Министерства культуры;
5. передаёт в обязательном порядке археологические и иные исторические ценности, обнаруженные при проведении земляных или ремонтно-реставрационных работ в фонды МБУК «Краеведческий музей» безвозмездно.
   1. 4.16.2. Правила использования зданий-памятников истории и культуры.

Владелец (пользователь) здания-памятника истории и культуры являющегося доказательством архитектурного мастерства в целях сохранения данного символа существовавшей культуры и восстановления былых традиций:

1. заключает с Министерством культуры соответствующий охранный документ: охранно-арендный договор, охранное обязательство или охранный договор с оформлением акта технического состояния памятника и фотофиксацией объекта;
2. обязан использовать памятник в соответствии с условиями соответствующего охранного документа;
3. обязан содержать памятники культуры в надлежащем порядке, производить их ремонт, реставрацию, принимать меры к их сохранению;
4. обязан содержать фасады зданий, хозяйственных построек и прилегающую к ним территорию в благоустроенном состоянии;
5. обязан ежегодно в апреле - мае производить ремонт, покраску фасада своего дома, ограждения, ворот, не нарушая охранного обязательства;
6. не может проводить новое строительство, перестройку и переделку зданий без согласования с Министерством культуры;
7. обязан установить на фасаде здания-памятника охранную доску с информацией о памятнике единого образца, утвержденной Министерством культуры Республики Татарстан;
8. не может производить ремонт кровли, ремонт фасадов, изменять существующую конструкцию здания и кровли без согласования с Музеем-заповедником;
9. не может устанавливать на здании-памятнике пластиковые окна и двери;
10. не может обшивать пластиковыми материалами здания-памятники;
11. не может устанавливать на главных фасадах зданий-памятников истории и культуры кондиционеры и спутниковые антенны;
12. обязан содержать здание-памятник истории и культуры в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом состоянии;
13. может применять только исторически приемлемый материал - красный кирпич, дерево, оцинкованное железо;
14. обязан на прилегающей к зданию-памятнику территории разбивать цветники, клумбы, вазоны и устанавливать скамейки и урны;
15. не может применять при ремонте силикатный кирпич, металлочерепицу и прочие несвойственные для исторической застройки материалы;
16. обязан своевременно уведомлять Музей-заповедник о своих намерениях по отчуждению, перемещению, разделу, ремонту, реставрации и иному изменению состояния принадлежащих или используемых им памятников.

4.16.3. В соответствии с охранным документом юридические лица и граждане, имеющие памятники истории и культуры и их территории в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или собственности, обязаны:

1. выполнять требования законодательства по охране и использованию памятников истории и культуры;
2. выполнять предписания Министерства культуры по содержанию и использованию памятника истории и культуры и его территории;
3. обеспечивать общественную доступность памятников;

выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством и соответствующим договором об условиях содержания и режиме использования памятника истории и культуры и его территории.

**4.17.Праздничное оформление территории города**

Праздничное оформление территории города выполняется в период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Праздничное оформление включает вывеску государственных и муниципальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допускается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**5. Порядок уборки городских территорий, включая перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения**

**5.1. Общие требования к уборке и содержанию территории города**

5.1.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, на принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участках и на прилегающих территориях (если доказано, что эти лица являются собственниками отходов, или указанные отходы поступили к ним в обращение) обязаны обеспечивать организацию и производство уборочных работ, а также санитарную очистку в соответствии с действующим земельным законодательством, договором аренды земельного участка, настоящими Правилами.

* + 1. Ответственность за уборку:
    2. тротуаров, расположенных вдоль улиц и проездов или отделенных от проезжей части газоном шириной не более 3 м и не имеющих непосредственных выходов из подъездов жилых и административных зданий, прилегающих к ограждениям набережных, возлагается на лиц, ответственных за уборку и содержание проезжей части;
    3. тротуаров, находящихся на мостах, путепроводах, эстакадах и тоннелях, а также технических тротуаров, примыкающих к инженерным сооружениям и лестничным сходам, - на ответственных лиц, закрепленных для уборки данных объектов;
    4. тротуаров, отделенных от проезжей части улиц и проездов газоном шириной более 3 м и имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, дворовыми территориями, въездами во дворы, пешеходными дорожками, расположенными на территории домовладений, - на лиц, в управлении которых находятся данные домовладения;
    5. тротуаров, расположенных вдоль улиц и проездов по дорогам общего пользования, - на ответственных лиц, закрепленных для уборки;
    6. проезжей части по всей ширине дорог, площадей, улиц и дорог общего пользования, включая двухметровую прилотковую зону, расположенных на одном уровне с проезжей частью, а также мостов, путепроводов, эстакад и тоннелей - на ответственных лиц, закрепленных для уборки;
    7. газонной части разделительной полосы, ограждений на проезжей части, тротуарах и газонах, других элементов благоустройства дороги - на ответственных лиц, закрепленных для уборки. При выполнении данных работ запрещается перемещение мусора на проезжую часть улиц и проездов;
    8. посадочных площадок городского пассажирского транспорта, а также за эксплуатацию, уборку и мойку пассажирских павильонов - на юридических лиц, производящих уборку проезжей части;
    9. посадочных площадок, где имеются встроенные или пристроенные некапитальные нестационарные объекты торговли, - на владельцев данных объектов;
    10. территорий, въездов и выездов автозаправочных станций, автомоечных постов, заправочных комплексов и закрнпленных территорий, подъездов к ним возлагается на владельцев указанных объектов;
    11. водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним, эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии возлагается на организации, в чьей собственности находятся колонки.

5.1.3. Уборка и содержание территории города осуществляется:

1) в летний период - с 15 апреля по 14 октября;

2) в зимний период - с 15 октября по 14 апреля.

Указанные сроки могут корректироваться Исполнительным комитетом г. Мензелинска в зависимости от погодных условий.

5.1.4. Уборка территории города осуществляется путем проведения:

1) систематических работ по содержанию, уборке территории города;

2) единичных массовых мероприятий (субботники) в соответствии с правовыми актами Исполнительного комитета г. Мензелинска.

5.1.5. **Уборка территории города в летний период** производится с целью уменьшения загрязненности и запыленности территории города посредством мойки, полива, подметания и проведения других работ по содержанию территории города и включает в себя:

1. подметание (в сухую погоду - поливку) территорий с искусственным покрытием, мойку от пыли и грязи дорожных покрытий объектов улично-дорожной сети и других территорий с искусственным покрытием (производится механическим и ручным способом). Мойка дорожных покрытий, площадей, тротуаров и других территорий с искусственным покрытием производится по всей ширине покрытия;
2. сбор мусора со всей территории;
3. ежегодную, в срок до 1 июня, окраску малых архитектурных форм, садовой и уличной мебели, урн, спортивных и детских площадок, ограждений, бордюров;
4. периодическое кошение травы (при высоте травы более 10 см);
5. предприятия и организации, граждане, владеющие домами на праве личной собственности, обязаны своевременно производить покос травы на газонах и на закрепленной территории периодически при достижении травяным покровом высоты 10 см.
6. в период листопада - сбор и вывоз опавшей листвы один раз в сутки;
7. уборку территорий, в том числе мест парковки автотранспорта у объектов торговли, организаций и предприятий, которая должна завершаться к 8.00;
8. уборку лотков у бордюра от мусора после мойки.

5.1.6. В период листопада организации, ответственные за уборку территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и дорог.

Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается, за исключением случаев утепления теплолюбивых растений.

5.1.7. **Уборка территории в зимний период включает в себя:**

1. очистку дорожных покрытий и тротуаров от снега;
2. при возникновении скользкости или гололеда - посыпку песком пешеходных зон, лестниц, обработку дорожных покрытий противогололедным материалом;
3. очистка кровли от снега и наледи;
4. в весенний период - рыхление снега и организацию отвода талых вод.

5.1.8. Технология и режимы производства уборочных работ, выполняемых на территории города, должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

5.1.9. Для предотвращения сверхнормативных нагрузок на крыши, карнизы и козырьки зданий и сооружений, а также для предотвращения разрушений несущих конструкций снег и образовавшиеся ледяные наросты после каждого обильного снегопада подлежат немедленной уборке владельцами этих зданий и сооружений с соблюдением мер предосторожности: назначение дежурных, ограждение тротуаров сигнальной лентой, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Кровли с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская образования снежного слоя толщиной более 30 см.

5.1.10. Очистка кровель зданий от снега, наледи и сосулек, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться по мере их образования с предварительным ограждением опасных участков.

5.1.11. Очистку кровли зданий от снега, наледи и сосулек со сбросом их на тротуары допускается производить с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы, лишь в светлое время суток. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории.

Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность людей и полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, вывесок.

5.1.12. Снег, сброшенный с крыш или собранный с территорий организаций, строительных площадок, объектов торговли и общественного питания и бытового обслуживания следует немедленно вывозить. Выталкивание снега с территорий организаций за ее пределы запрещается. На проездах, убираемых специализированными организациями, снег следует сбрасывать с крыш до вывоза снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.

5.1.13. Особенности уборки пешеходных тротуаров, наземных переходов, лестниц, пандусов в зимний период:

1. пешеходные тротуары, наземные переходы, лестницы, пандусы должны быть очищены от снега и наледи до асфальта, по всей ширине пешеходной части указанных сооружений. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка противогололедными материалами;
2. время очистки не должно превышать девяти часов после окончания снегопада;
3. в период интенсивного снегопада (10 - 15 см свежевыпавшего снега в сутки) пешеходные тротуары, лестницы, пандусы должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться;
4. при возникновении гололеда противогололедными материалами обрабатываются в первую очередь лестницы, пандусы затем тротуары.
5. время обработки противогололедными материалами не должно превышать четырех часов с момента обнаружения скользкости;

5.1.14. Проводить своевременную очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.

5.1.15. **На территории города Мензелинска запрещается:**

1. сорить на улицах, площадях, участках с зелеными насаждениями, в скверах, парках, на газонах, на пляжах и других территориях общего пользования;
2. устанавливать мемориальные намогильные сооружения (памятные сооружения, ограждения) на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством;
3. осуществлять мойку, чистку салона и техническое обслуживание транспортных средств в местах, не предусмотренных для этих целей;
4. ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;
5. наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать информационно-печатную продукцию, рекламу, афиши, плакаты, объявления, листовки, наносить граффити на остановках ожидания общественного транспорта, стенах, столбах, ограждениях (заборах) и иных, не предусмотренных для этих целей, объектах;
6. установку всякого рода вывесок без разрешения, согласования эскизов с отделом строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района;
7. складировать, размещать и хранить движимое имущество за пределами границ и (или) ограждений предоставленных земельных участков;
8. размещать и складировать тару, промышленные товары, запасы торговли, и иные предметы торговли у магазинов, киосков, палаток, павильонов, на тротуарах, газонах, дорогах;
9. складировать, размещать, накапливать какие-либо виды отходов в несанкционированных местах, а также на прилегающих территориях контейнерных площадок;
10. вывозить отходы на не предназначенные для этого места;
11. сбрасывать снег, лед, грязь, отходы производства и потребления на проезжую часть городских дорог;
12. складировать и размещать снег, грязь, мусор на дорогах, тротуарах и газонах;
13. смывать грязь и мусор на газоны, тротуары и другие объекты транспортной инфраструктуры при мытье проезжей части дорог;
14. складирование строительных материалов, деталей конструкций, а также грунта при проведении земляных работ на дорогах, тротуарах, газонах;
15. сброс любой жидкости, бетонного раствора, битума, сточных вод, помоев на проезжую часть, тротуары, в кювет, на территории с зелеными насаждениями, на рельеф местности; приготовление бетонных, других строительных растворов на проезжей части, тротуарах, газонах;
16. хранение, захоронение и обезвреживание загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления, в том числе дурнопахнущих веществ, а также сжигание таких отходов без специальных установок, предусмотренных правилами, утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации;
17. вынос грязи на колесах автотранспорта на дорожное покрытие улицы, дворовые и внутриквартальные территории;
18. складировать в контейнеры для бытовых отходов крупногабаритный, строительный и промышленный мусор, листву, ветки, смет, тару, люминесцентные лампы, автопокрышки, промасленную ветошь, аккумуляторы, металлолом, отходы повышенной опасности;
19. сбрасывать в реки и другие водоемы бытовые и производственные отходы и загрязнять воду;
20. переполнять контейнеры, бункеры-накопители мусором;
21. перевозка мусора, сыпучих и жидких материалов без принятия мер предосторожности, предотвращающих загрязнение улиц;
22. стоянка автотранспорта на тротуарах, пешеходных дорожках, газонах, цветниках и на улицах вне отведенных для этих целей местах;
23. проезд и парковка автотранспорта на газоне, тротуаре, пешеходной дорожке, цветнике и их повреждение (повреждение газонов, цветников, зеленых насаждений путем проезда и парковки транспортных средств);
24. в зимний период:

* выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов, на тротуары, пешеходные дорожки, общественные территории снег, счищаемый физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, на принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участках, внутриквартальных проездов, дворовых территорий, придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов, прилегающих территории при отсутствии договора с организацией, осуществляющей уборку снега;
* применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в качестве противогололедного реагента на тротуарах, остановках, в парках, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;
* переброска и перемещение загрязненного снега, а также скола льда на газоны, цветники и другие зеленые насаждения.

1. нарушать требования сохранения, использования и охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения, включенных в Государственный реестр объектов культурного наследия (Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения), их территорий, а также несоблюдение ограничений, установленных в зонах их охраны;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия в случаях, если такое разрешение обязательно;
3. нарушать требования сохранения, использования и охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), включенных в Республиканский охранный реестр культурных и исторических ценностей, их территорий, а равно несоблюдение ограничений, установленных в зонах их охраны;
4. нарушать требования сохранения, использования и охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения, включенных в охранный реестр культурных и исторических ценностей местного значения, их территорий, а также несоблюдение ограничений, установленных в зонах их охраны;
5. уничтожать или повреждать памятники истории, культуры, природных комплексов или объектов, взятых под охрану государства, а также предметов или документов, имеющих историческую или культурную ценность;
6. самовольно перестраивать, видоизменять формы здания-памятника истории и культуры;
7. хищение предметов или документов, имеющих особую историческую, научную, художественную или культурную ценность, независимо от способа хищения, а также повлекшее уничтожение, порчу или разрушение предметов или документов;
8. осквернять здания или иные сооружения, портить имущество на общественном транспорте или в иных общественных местах (вандализм), а также по мотивам политической, идеологической, расовой, национальной или религиозной ненависти или вражды либо по мотивам ненависти или вражды в отношении какой-либо социальной группы.

5.1.16. В случае сброса отходов (мусора, снега, грунта и т.п.) на территории города вне установленных для этого мест лица, допустившие подобные нарушения, принимают меры по устранению выявленных нарушений в срок, не превышающий 10 дней.

5.1.17. В случае если в течение 20 суток не установлено лицо, разместившее отходы в несанкционированном месте, удаление отходов и рекультивация территорий несанкционированных свалок производится организациями, ответственными за уборку данной территории (либо специализированной организацией, осуществляющей вывоз отходов, если предоставление данного вида услуг предусмотрено договором).

5.1.18. Ликвидация свалок, стихийно возникающих на земельных участках (территориях), не предоставленных в установленном порядке и находящихся в муниципальной собственности, обеспечивается уполномоченным органом.

**5.2. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора**

5.2.1. Физические и юридические лица, осуществляющие свою деятельность на территории города, организуют вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного и строительного мусора согласно заключенным договорам с организациями, которые осуществляют деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов, в соответствии с утвержденными санитарными нормами и правилами, нормами накопления.

Договоры заключаются не позднее, чем за два месяца до начала года, на который заключается договор.

5.2.2. Места размещения контейнерных площадок и иных мест временного хранения отходов, специальных площадок для крупногабаритных отходов, выгребов, на территории жилой застройки определяются Исполнительным комитетом по согласованию с Территориальным отделом управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан в г. Набережные Челны.

5.2.3. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, следует осуществлять в специально отведенные для этого места лицам, производившим этот ремонт, самостоятельно.

Запрещается складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов.

5.2.4. Вывоз пищевых отходов следует осуществлять с территории ежедневно в соответствии с требованиями санитарных норм и правил. Остальной мусор следует вывозить систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в трое суток, а в периоды года с температурой выше 14 градусов Цельсия - ежедневно.

5.2.5. Вывоз твердых бытовых, крупногабаритных, строительных отходов и отходов производства на объекты размещения отходов осуществляется с учетом их специализации по видам отходов и территориального расположения источника образования отходов.

5.2.6. Вывоз твердых бытовых, крупногабаритных, строительных отходов и отходов производства при организации раздельного сбора производится непосредственно на объект размещения отходов.

5.2.7. Транспортировка отходов производства и потребления осуществляется:

1. способами, исключающими возможность их потери в процессе перевозки, предупреждающими создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде и здоровью людей;
2. специально оборудованными или приспособленными (с закрывающим кузов пологом) транспортными средствами.

5.2.8. Ответственность за зачистку контейнерных площадок и подъездов к ним от рассыпавшегося мусора при выгрузке мусора из контейнеров или бункеров-накопителей в специально оборудованное транспортное средство возлагается на подрядную организацию, осуществляющую вывоз отходов, если иное не предусмотрено договором.

5.2.9. Ответственность за содержание контейнерных площадок и мест установки бункеров-накопителей на территории многоэтажной и индивидуальной жилой застройки возлагается на организацию любой формы собственности, организационно-правовой формы, индивидуального предпринимателя, обслуживающих данный жилищный фонд.

Ответственность за содержание контейнерных площадок и мест установки бункеров-накопителей на остальных территориях, в том числе принадлежащих на правах собственности, владения и пользования, возлагается на лиц, за которыми закреплена данная территория или принадлежит им на праве собственности, владения и пользования.

5.2.10. Контейнерные площадки и контейнеры для сбора отходов производства и потребления на городских территориях должны размещаться в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

5.2.11. Контейнерные площадки должны иметь асфальтированное или бетонное покрытие, и желательное ограждение с трех сторон зелеными насаждениями.

5.2.12. Запрещается складировать в контейнеры для сбора ТБО и на территории контейнерной площадки предназначенной для сбора ТБО крупногабаритные отходы, строительный и промышленный мусор, тару, картонную макулатуру, листву, ветки, смет, люминесцентные лампы, автопокрышки, промасленную ветошь, аккумуляторы, металлолом, отходы повышенной опасности.

5.2.13. Контейнерные площадки и места установки бункеров-накопителей должны постоянно очищаться от бытового и крупногабаритного мусора, содержаться в чистоте и порядке.

5.2.14. Контейнеры и бункеры-накопители должны быть в технически исправном состоянии, покрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов владельца, подрядной организации, вывозящей твердые бытовые отходы, времени вывоза отходов. Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов должны быть оборудованы плотно закрывающейся крышкой.

5.2.15. Контейнеры, бункеры-накопители и площадки под ними в соответствии с санитарными требованиями должны (кроме зимнего периода) промываться и обрабатываться дезинфицирующими составами.

5.2.16. На вокзалах, пристанях, рынках, в аэропортах, парках, садах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового пребывания граждан, на улицах, в том числе улицах с индивидуальной застройкой домов, у подъездов жилых домов, на остановках городского пассажирского транспорта, у входа в торговые объекты должны быть установлены урны.

Урны устанавливаются и содержатся собственниками, владельцами индивидуальных жилых домов, арендаторами объектов.

Урны устанавливаются в следующем порядке: на расстоянии не более 40 м друг от друга - на оживленных главных улицах, рынках, вокзалах и в других местах массового пребывания граждан; на расстоянии до 100 м - на прочих улицах, во дворах, парках, садах и на других территориях, в количестве не менее двух - на остановках городского пассажирского транспорта и у входов в торговые объекты.

5.2.17. Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очистка урн по мере их заполнения производится собственниками и арендаторами домовладений и территорий своими силами или по договору с организацией, осуществляющей уборку, и желательно не реже двух раз в день. Мойка урн производится по мере загрязнения. Урны, расположенные на остановках городского пассажирского транспорта, очищаются и промываются организациями, осуществляющими уборку остановок, а урны, установленные у торговых объектов, - торговыми организациями. Покраска урн осуществляется один раз в год (апрель), а также по мере необходимости.

5.2.18. Ответственные лица, физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, на принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участках и закрепленных территориях обязаны:

1) организовать вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного и строительного мусора в соответствии с [пунктами 5.2.1.](#Par802) – [5.2.17.](#Par848) настоящих Правил;

2)обеспечивать наличие на собственных территориях урн, контейнерных площадок и контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, а в неканализованных зданиях, строениях и сооружениях - оборудовать сборники (выгребы) для жидких отходов;

3) обеспечивать свободный подъезд к контейнерам и контейнерным площадкам;

4) обеспечивать содержание в исправном состоянии контейнеров для сбора, вывоза твердых бытовых отходов, урн, исключающем их переполнение и загрязнение городских территорий;

5) обеспечивать своевременную очистку и дезинфекцию урн, контейнеров и контейнерных площадок, сборников (выгребов) для жидких отходов;

6) обеспечивать организацию вывоза отходов производства и потребления и контроль за выполнением графика их удаления;

7) осуществлять своевременный вывоз твердых бытовых отходов;

8) осуществлять своевременную окраску и мойку контейнеров и контейнерных площадок.

5.2.19. **Запрещается**:

1) сжигать отходы производства и потребления, тару, листву и древесину;

2) устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов;

3) размещать отходы производства и потребления на территориях рекреационных зон, а также на территориях водоохранных зон водных объектов и прибрежных защитных полос;

4) совершать иные действия, способные оказывать вредное воздействие отходов производства и потребления на здоровье человека и окружающую среду;

5) засорять и засыпать водные объекты;

6) осуществлять сброс отходов производства и потребления (кроме специально отведенных в установленном порядке мест).

5.2.20. Создание препятствий механической уборке дворовых территорий и вывозу отходов производства и потребления запрещается.

5.2.21. Транспортные средства должны содержаться в чистоте с целью исключения возможности выноса грязи на колесах на улицы, дворовые и внутриквартальные территории при строительстве объектов социального и коммунально-бытового назначения, а также иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

5.2.22. Мойка транспортных средств, агрегатов и деталей должна производиться только на моечных пунктах.

5.2.23. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территорий в соответствии с п.5.2.18. настоящих Правил.

**5.3. Уборка автомобильных дорог общего пользования местного значения**

5.3.1.Уборка автомобильных дорог местного значения (далее - дорог) включает комплекс мероприятий по регулярной очистке проезжей части, тротуаров, парковок (парковочных карманов), остановок ожидания общественного транспорта, искусственных дорожных сооружений от грязи, мусора, снега и льда.

Уборка дорог в весенне-летний период включает мытье, поливку, ликвидацию запыленности, подметание и т.п.

5.3.2.Уборка дорог в осенне-зимний период предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку дорог пескосоляной смесью, посыпку тротуаров сухим песком.

5.3.3.Очистка урн, расположенных вдоль дорог, на остановочных площадках производится не реже одного раза в день.

5.3.4.Павильоны ожидания общественного транспорта должны быть незапыленными, окрашены и помыты, очищены от несанкционированной информационно-печатной продукции, граффити. В зимний период должны быть очищены от снега.

Уборка павильонов ожидания общественного транспорта должна осуществляться не менее восьми раз в месяц в летний период, в зимний период - по мере необходимости.

5.3.5.Требования к летней уборке дорог по отдельным элементам:

1. проезжая часть должна быть полностью очищена от различного вида загрязнений и промыта по всей ширине;
2. тротуары и расположенные на них остановки ожидания общественного транспорта, должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промыты. Допускаются небольшие отдельные загрязнения песком и мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами уборки;
3. обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритных отходов и другого мусора;
4. в полосе отвода дорог высота травяного покрова не должна превышать 10 см.

5.3.6. Требования к зимней уборке дорог:

1. очистку от снега и наледи проезжей части, остановок ожидания общественного транспорта, подметание, сдвигание снега в валы и вывоз снега;
2. обработку проезжей части, тротуаров, остановок ожидания общественного транспорта противогололедными материалами с момента начала снегопада и при появлении гололеда.

5.3.7. Уборка дорог в зимний период должна обеспечивать нормальное движение пешеходов и транспортных средств независимо от погодных условий.

5.3.8. Уборка снега с проезжей части дорог, тротуаров, парковок (парковочных карманов), остановок и остановочных платформ городского наземного транспорта должна производиться регулярно с момента установления снежного покрова с заключением договоров с землепользователями, арендаторами зданий (участков), расположенных по обеим сторонам дорог.

5.3.9. Во время снегопадов уборка остановок ожидания общественного транспорта, расположенных на тротуарах, должна производиться два раза в сутки. Снег с остановок ожидания общественного транспорта, перекрестков, пешеходных переходов должен вывозиться в течение суток.

5.3.10. При уборке проезжей части городских дорог механизированным способом (комплексами уборочной техники) и при образовании снежных валов валы необходимо раздвигать в местах пешеходных переходов, перед парковками (парковочными карманами), остановками и остановочными платформами городского наземного транспорта, проездами.

5.3.11. Снег, счищаемый с проезжей части дорог и прилегающих к ним тротуаров, на дорогах, имеющих обочину - сдвигается на обочину, на остальных улицах - в прилотковую часть дороги (в зависимости от ширины проезжей части - с одной или с двух сторон улицы) и формируется в валы.

На перекрестках, остановках ожидания общественного транспорта, пешеходных переходах, валы снега расчищаются: на перекрестке - на ширину перекрестка, на остановках ожидания общественного транспорта - на длину посадочной площадки, в местах пешеходных переходов - на ширину перехода, но не менее чем на 5 м.

Ширина снежного вала не должна превышать 2 м;

5.3.12. Вывоз снега производится в первую очередь с мостов и путепроводов, узких улиц с маршрутным движением общественного транспорта, от остановок пассажирского транспорта и других мест возможного скопления пешеходов и транспортных средств.

5.3.13. При уборке дорог необходимо обеспечить сохранность опор наружного освещения, приопорных щитков, шкафов управления и иных сооружений, деревьев, кустарников, а также сохранность зеленых насаждений при механизированной уборке снега вдоль проезжей части

5.3.14. Во время снегопада снег с проезжей части дорог должен вывозиться в специально отведенные места временного складирования снега, согласованные в установленном порядке, не позднее шести часов с момента его окончания. Места временного складирования снега ежегодно определяются Исполнительным комитетом по согласованию с Территориальным отделом управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан в г. Набережные Челны.

5.3.15. На места временного складирования не допускается прием снега, загрязненного отходами производства и потребления.

5.3.16. Запрещается вывозить и складировать снег в местах, не согласованных в установленном порядке.

5.3.17. Для уборки дорог в экстремальных условиях уполномоченным органом должен быть подготовлен аварийный план работ, предусматривающий комплекс мероприятий по уборке дорог.

**5.4. Уборка, санитарное содержание и благоустройство мест отдыха и массового пребывания людей**

5.4.1. К местам отдыха и массового пребывания людей относятся:

1. площади, парки, скверы, бульвары, организованные места отдыха в городских лесах, пляжи, озера;
2. места активного отдыха и зрелищных мероприятий - стадионы, игровые комплексы, открытые сценические площадки и т.д.;
3. территории объектов торговли - розничные рынки, торговые комплексы, комплексы объектов нестационарной мелкорозничной сети, общественного питания, социально-культурного назначения - театры, кинотеатры и др.

**5.4.2. Уборка площадей, парков, скверов, бульваров, набережных и иных территорий общего пользования:**

1. содержание и уборка садов, скверов, парков, бульваров, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений, должны производиться силами и средствами этих организаций, собственников помещений;
2. при уборке в зимний период дорог в парках, садах, скверах, на бульварах и в других зонах отдыха допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, в места, заранее определенные для этих целей, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

**5.4.3. Уборка и санитарное содержание пляжей:**

1. основная уборка пляжа производится после его закрытия и включает уборку берега, раздевалок, зеленой зоны, уборку и дезинфекцию туалетов. Днем производится патрульная уборка и очистка наполненных отходами урн и мусоросборников;
2. вывоз твердых бытовых отходов производится ежедневно до 8.00;
3. территория пляжа оборудуется урнами. Расстояние между урнами не должно превышать 40 м;
4. пляжи оборудуются общественными туалетами. Расстояние от общественного туалета до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м;
5. рыхление верхнего слоя песка пляжа, удаление мусора, иных отходов и последующее выравнивание песка должны производиться ежедневно;
6. в местах, предназначенных для купания, запрещаются стирка белья и купание животных;
7. открытие пляжа без заключения договора на оказание услуг по вывозу и размещению твердых бытовых отходов не допускается.

**5.4.4.**  **Уборка и санитарное содержание розничных рынков:**

1. территории розничных рынков (далее - рынок) должны быть благоустроены, оборудованы туалетами, хозяйственными и контейнерными площадками, контейнерами и урнами, должны иметь твердые покрытия и уклоны для стока ливневых и талых вод, а также иметь водопровод и канализацию;
2. основная уборка территории рынка и прилегающей территории производится после его закрытия. Днем осуществляется патрульная уборка и очистка наполненных твердыми бытовыми отходами мусоросборников;
3. в летний период года на территории рынка в обязательном порядке еженедельно производится влажная уборка;
4. территория рынка оборудуется урнами из расчета одна урна на 40 кв. м площади, причем расстояние между ними вдоль линии прилавка не должно превышать 10 м;
5. не допускается деятельность организаций, предприятий торговли и бытового обслуживания, киосков, торговых палаток и павильонов, расположенных на территории рынка и в непосредственной близости с ним, без заключения договора на оказание услуг по вывозу и размещению твердых бытовых отходов.

**5.4.5. Уборка, благоустройство и санитарное содержание объектов торговли и (или) общественного питания:**

1. полная уборка территорий объектов торговли и (или) общественного питания и прилегающих территорий (если доказано, что эти лица являются собственниками отходов, или указанные отходы поступили к ним в обращение), осуществляется не менее двух раз в сутки (утром и вечером). Днем производятся патрульная уборка и очистка наполненных отходами урн и мусоросборников;
2. у входа в объекты торговли и (или) общественного питания устанавливается урна;
3. следует осуществлять организацию содержания элементов благоустройства, цветочно-декоративное оформление территорий расположенных на территориях объектов торговли и (или) общественного питания;
4. производить регулярное скашивание травостоя газонов при достижении его высоты 10 см.;
5. в местах временной уличной торговли проводится уборка прилегающих территорий в радиусе 10 м, не допуская складирования тары и товаров;
6. обеспечивается вывоз отходов;
7. уборка территорий иных торговых площадок, комплексов объектов нестационарной мелкорозничной сети, социально-культурного назначения производится после их закрытия с обязательной предварительной поливкой в теплое время года. Текущая уборка производится в течение дня. Обеспечивается ежедневный вывоз твердых бытовых отходов;
8. участки озеленения на территориях и закрепленных территориях объектов торговли и (или) общественного питания необходимо выполнять в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

**5.4.6. Благоустройство и уборка мест отдыха и массового пребывания людей:**

1. обязательный перечень элементов благоустройства на территории мест отдыха и массового пребывания людей включает: твердые виды покрытия (в виде плиточного мощения или асфальта), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носителей городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.);
2. все территории мест отдыха и массового пребывания людей, за исключением пляжей, должны иметь твердое покрытие или растительный грунт с высеянными травами или зелеными насаждениями;
3. участки озеленения на территориях мест отдыха и массового пребывания людей необходимо проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения;
4. по мере загрязнения должна производиться очистка фонтанов, прудов, берегов рек на территории мест отдыха или массового пребывания людей;
5. при проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановление нарушенного благоустройства. Порядок уборки места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановления нарушенного благоустройства определяется на стадии получения в установленном порядке соответствующего разрешения на проведение мероприятия;
6. уборку мостов, пешеходных переходов, виадуков, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб, колодцев канализационных и водопроводных производит организация, обслуживающая данные объекты;
7. уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, должны осуществляться силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий должна осуществлять организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества;
8. при очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты необходимо складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами;
9. складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается;
10. сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

5.4.7. На территориях мест отдыха и массового пребывания людей **запрещается:**

1. хранить, складировать тару и торговое оборудование в не предназначенных для этого местах;
2. загрязнять территорию отходами производства и потребления;
3. мыть и ремонтировать автотранспортные средства, сливать отработанные горюче-смазочные жидкости;
4. в зимний период выходить на лед городских озер;
5. устраивать автостоянки, гаражи, аттракционы, устанавливать рекламные конструкции с нарушением установленного порядка;
6. повреждать газоны, объекты естественного и искусственного озеленения;
7. повреждать малые архитектурные формы и перемещать их с установленных мест;
8. сидеть на столах и спинках скамеек;
9. выливать остатки жидких продуктов, воду из сатураторных установок, квасных и пивных цистерн на тротуары, газоны и городские дороги;
10. незаконно организовывать платные стоянки автотранспортных средств;
11. самовольно размещать нестационарные объекты;
12. торговать гражданам овощами, фруктами, животноводческими продуктами, семечками и другими продуктами на улицах, площадях и в других местах, не отведенных для этих целей;
13. оставлять на улицах, в скверах и других местах после окончания сезонной торговли передвижные тележки, лотки, другое торговое оборудование и территорию, не убранную после торговли;
14. нарушать асфальтобетонное покрытие тротуаров, целостность прилегающих зеленых зон и иных элементов благоустройства территорий;
15. выставлять торгово-холодильное оборудование на территории;
16. складировать твердые бытовые отходы в контейнеры (бункеры), предназначенные для сбора твердых бытовых отходов от населения, без наличия договора на размещение отходов в контейнеры (бункеры) для сбора твердых бытовых отходов с подрядными организациями.

**5.5. Уборка, содержание и благоустройство территорий индивидуальных жилых домов**

5.5.1. Содержание территории индивидуальной жилой застройки осуществляется физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, на принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве, или на основании договора аренды на земельных участках и прилегающих территориях (если доказано, что эти лица являются собственниками отходов, или указанные отходы поступили к ним в обращение), своими силами или по договору с организацией, осуществляющей уборку, в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами, а также настоящими Правилами.

5.5.2. Собственники (или) наниматели индивидуальных жилых домов (далее - владельцы жилых домов), если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны:

1. обеспечить надлежащее состояние фасадов жилых домов, ограждений (заборов), построек, отдельных элементов а также прочих сооружений в границах домовладения. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;
2. иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;
3. включать фонари освещения в темное время суток (при их наличии);
4. содержать в порядке территорию домовладения и обеспечивать надлежащее санитарное состояние за территорией домовладения;
5. содержать в порядке зеленые насаждения в границах домовладения, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередач и других инженерных сетей;
6. проводить очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод;
7. проводить своевременный покос травы на газонах и на закрепленной территории периодически при достижении травяным покровом высоты 10 см;
8. складировать счищенный снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений;
9. согласовывать с уполномоченным органом высоту, внешний вид и цветовое решение ограждения домовладения;
10. оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах предоставленного земельного участка при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, помойную яму, туалет, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;
11. обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам;
12. вывоз жидких нечистот производить в соответствии с заключенными договорами или разовыми заявками организации, имеющие специальный транспорт;
13. обеспечить своевременный сбор и вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов в соответствии с установленным порядком;
14. заключать договора на вывоз твердых бытовых отходов с подрядными организациями,

определенными в установленном законодательством порядке, производящими вывоз,

утилизацию и обезвреживание отходов. Договоры заключаются не позднее, чем за два

месяца до начала года, на который заключается договор;

1. организовывать вывоз крупногабаритного, строительного мусора и не бытовых отходов согласно заявки с подрядными организациями, определенными в установленном законодательством порядке, производящими вывоз, утилизацию и обезвреживание отходов;

5.5.3. На территории индивидуальной жилой застройки **запрещается:**

1. размещать ограждение за границами домовладения;
2. сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территориях домовладений и за территорией домовладения;
3. складировать, размещать, хранить какие- либо материалы, уголь, тару, дрова, крупногабаритные отходы, строительные материалы, продукцию, сырье, оборудование, землю, мусор, некапитальные нестационарные объекты, движимое имущество за территорией домовладения, а также на дорогах;
4. мыть транспортные средства за территорией домовладения;
5. строить дворовые постройки, обустраивать выгребные ямы за территорией домовладения;
6. размещать на уличных проездах, проходах данной территории заграждения, затрудняющие доступ специального транспорта и уборочной техники или препятствующие им;
7. разрушать и портить элементы благоустройства территории, засорять водоемы;
8. хранить разукомплектованное, неисправное или неиспользуемое транспортное средство за территорией домовладения;
9. захламлять территорию за домовладением любыми отходами, выносить отходы производства и потребления на уличные проезды (включая водоотводящие лотки, канавы, закрытые сети и колодцы хозфекальной канализации);
10. выливать и сбрасывать помои, сточные воды, нечистоты, выбрасывать отходы и мусор за территорию домовладения и улицу;
11. осуществлять парковку и стоянку транспортных средств категории С, Д, Е, крупногабаритного и тяжеловесного транспорта за границами домовладения;
12. выносить грязь на колесах автотранспорта на улицы, дворовые и внутриквартальные

территории;

1. нарушать целостности газонов, зеленых зон, цветников путем проезда и стоянки транспортных средств;
2. проектировать, строить сооружения выгребных ям на газонах, вблизи трасс питьевого водопровода, водоразборных колонок, объектов уличного благоустройства (цветников, скамеек, беседок);
3. допускать пролив, слив жидких нечистот; сточных вод из выгребных ям, зданий за территорию домовладения, улицу.

**5.6. Уборка, содержание и благоустройство придомовой территории многоэтажной жилой застройки**

5.6.1. Содержание придомовой территории многоквартирного дома (далее - придомовая территория) включает:

1. регулярную уборку;
2. ремонт и очистку люков и решеток смотровых колодцев, дренажей, лотков, перепускных труб;
3. обеспечение беспрепятственного доступа к смотровым колодцам инженерных сетей, источникам пожарного водоснабжения (гидрантам, водоемам и т.д.);
4. сбор и вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов;
5. озеленение и уход за существующими зелеными насаждениями;
6. содержание, текущий и капитальный ремонт малых архитектурных форм.

5.6.2. Уборка должна проводиться в следующей последовательности: уборка тротуаров, пешеходных дорожек, (в случае гололеда и скользкости - посыпка песком), а затем - дворовых территорий.

5.6.3. Летняя уборка:

1. летняя уборка придомовых территорий: подметание, мойка или поливка вручную или с помощью спецмашин - должна выполняться преимущественно в ранние, утренние, и поздние, вечерние, часы;
2. мойку тротуаров следует производить только на открытых тротуарах, непосредственно граничащих с прилотковой полосой, и в направлении от зданий к проезжей части улицы;
3. поливка тротуаров в жаркое время дня должна производиться по мере необходимости, но не реже двух раз в сутки.

5.6.4. Зимняя уборка:

1. уборка территорий жилых дворов в период снегопада производится с периодичностью и в сроки, установленные [Правилами](consultantplus://offline/ref=C0D4C15C0411DC10A4DB3E2EB036D5776045B29A6E5E57E7DE31104F5117F1FB227367834175A8rAq5F) и нормами технической эксплуатации жилищного фонда;
2. тротуары, дворовые территории и проезды должны быть очищены от снега и наледи до асфальта. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка противогололедными материалами;
3. для предотвращения сверхнормативных нагрузок на крыши, карнизы и козырьки зданий и сооружений, а также для предотвращения разрушений несущих конструкций снег и образовавшиеся ледяные наросты после каждого обильного снегопада подлежат немедленной уборке владельцами этих зданий и сооружений с соблюдением мер предосторожности: назначение дежурных, ограждение тротуаров сигнальной лентой, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте;
4. кровли с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская образования снежного слоя толщиной более 30 см;
5. 389. Очистка кровель зданий от снега, наледи и сосулек, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться по мере их образования с предварительным ограждением опасных участков.
6. очистку кровли зданий от снега, наледи и сосулек со сбросом их на тротуары допускается производить с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы, лишь в светлое время суток. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории;
7. перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность людей и полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, вывесок;
8. снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, складируется на территории дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод;
9. работы по укладке снега в валы и кучи должны быть закончены на тротуарах не позднее шести часов с момента окончания снегопада, а на остальных территориях - не позднее 12 ч;
10. допускается складировать снег, собираемый во дворах, на внутриквартальных проездах, на газонах и на свободных территориях, не препятствующих свободному движению пешеходов и проезду автотранспорта, при обеспечении сохранения зеленых насаждений и отвода талых вод;
    * 1. С наступлением весны осуществляются:
11. очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов;
12. очистка дворовых территорий после окончания таяния снега, от мусора, оставшегося снега и льда.

5.6.6. Все виды отходов должны собираться в контейнеры и бункеры, которые устанавливаются на контейнерных площадках, имеющих водонепроницаемое покрытие, в необходимом количестве в соответствии с нормами накопления твердых бытовых отходов.

5.6.7. Граждане, проживающие в многоквартирных домах, обязаны:

1. поддерживать чистоту и порядок на придомовых территориях;
2. размещать твердые бытовые только в специальные контейнеры и на специальные площадки, расположенные на придомовых территориях.

5.6.8. Управляющие организации обязаны обеспечить:

1. уборку придомовых территорий и в течение дня - поддержание чистоты;
2. установку контейнеров для твердых бытовых отходов, а в неканализированных зданиях - помимо этого и сборников для жидких бытовых отходов;
3. вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов согласно утвержденному графику;
4. содержание в чистоте и исправном состоянии контейнеров (бункеров) и контейнерных площадок, подъездов к ним;
5. установку урн для мусора у входов в подъезды, скамеек и их своевременную очистку;
6. подготовку территории к сезонной эксплуатации, в том числе промывку и расчистку канавки для обеспечения оттока воды, очистку территории после окончания таяния снега и осуществление иных необходимых работ;
7. обработку скользких участков пескосоляными и (или) специальными противогололедными смесями;
8. сохранность зеленых насаждений и надлежащий уход за ними;
9. поддержание в исправном состоянии средств наружного освещения и их включение с наступлением темноты.

5.6.9 . На придомовой территории **запрещается:**

1. сжигать листву, любые виды отходов и мусор;
2. вывешивать белье, одежду, ковры и прочие предметы вне хозяйственной площадки;
3. загромождать подъезды к контейнерным площадкам;
4. устанавливать контейнеры (бункеры) на проезжей части улиц и дорог, тротуарах, газонах и в зеленых зонах;
5. самовольно устанавливать ограждения придомовых территорий в нарушение установленного порядка;
6. самовольно строить дворовые постройки;
7. загромождать придомовую территорию металлическим ломом, бытовыми и строительными отходами, шлаком, золой и другими отходами производства и потребления, складировать и хранить тару;
8. осуществлять стоянку, парковать и хранить транспортные средства на тротуарах, пешеходных дорожках, на площадке перед подъездами домов, на детских площадках, газонах, с заездом на бордюры, на тепловых камерах, люках канализации, территориях с зелеными насаждениями вне зависимости от времени года, в иных местах, создающих препятствия проезду автомобилей, проходу пешеходов, уборке территорий, проезду автомашин экстренных служб, иного спецтранспорта, мусороуборочных машин к мусорным контейнерам;
9. хранить разукомплектованное (неисправное) транспортное средство, которое может быть признано брошенным транспортным средством, препятствующим проезду автомобилей, проходу пешеходов, уборке территории, подлежащим эвакуации в порядке, установленном исполнительным комитетом города;
10. организовывать платную стоянку автотранспортных средств;
11. самовольно перекрывать внутриквартальные проезды посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других устройств;
12. производить мойку автомашин, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели;
13. производить любые работы, отрицательно влияющие на здоровье людей и окружающую среду;
14. размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянки, кроме гостевых;
15. осуществлять транзитное движение транспорта по внутридворовым проездам придомовой территории;
16. слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается. При производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

5.6.10. Озеленение придомовых территорий:

1. озеленение придомовых территорий, сохранность зеленых насаждений обеспечиваются управляющими организациями.
2. при озеленении придомовой территории необходимо учитывать, что расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников - 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

5.6.11. Управляющие организации обязаны обеспечить:

1. сохранность зеленых насаждений;
2. в летнее время и в сухую погоду поливку газонов, цветников, деревьев и кустарников;
3. сохранность и целостность газонов без складирования на них строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и т.д.;
4. новую посадку деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования только по проектам, согласованным в установленном порядке, с соблюдением агротехнических условий.
5. своевременный покос травы на газонах и на прилегающей территории периодически при достижении травяным покровом высоты 10 см

5.6.12. Благоустройство придомовой территории.

5.6.13. Территория каждого домовладения, как правило, должна иметь:

1. хозяйственную площадку для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода;
2. площадку для отдыха взрослых;
3. детские игровые и спортивные площадки с озеленением и необходимым оборудованием малых архитектурных форм для летнего и зимнего отдыха детей.

5.6.14. На хозяйственной площадке должны находиться столбы с устройством для сушки белья, штанги для сушки одежды, вешалки, ящик с песком, урны для мусора, скамейки. Площадку следует оградить живой изгородью. Устройство и благоустройство площадок, элементов оборудования мест отдыха необходимо осуществлять в соответствии с установленными требованиями.

5.6.15. Площадки перед подъездами домов, проездные и пешеходные дорожки должны иметь твердые покрытия. При устройстве твердых покрытий должна быть предусмотрена возможность свободного стока талых и ливневых вод.

5.6.16. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые дома, должны иметь входы, изолированные от жилой части дома, при этом стоянка автотранспорта персонала должна располагаться за пределами дворовой территории.

5.6.17. Размещение транспортных средств на внутриквартальных территориях должно обеспечивать беспрепятственное передвижение людей, а также уборочной и специальной техники.

1. **Порядок содержания элементов благоустройства. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.**
   1. **Общие требования к содержанию элементов благоустройства.**
      1. Наличие элементов благоустройства территории, являющихся неотъемлемыми компонентами благоустройства территории, должно разрабатываться и предусматриваться в проектной документации в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Проектная документация на элементы благоустройства территории, располагаемые в зонах охраны объектов культурного наследия, согласовывается с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Стационарные элементы благоустройства территории длительного или постоянного использования должны закрепляться так, чтобы исключить возможность их перемещения вручную.

6.1.2. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

6.1.3. Строительство и установку оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств следует осуществлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан, нормативными правовыми актами города.

6.1.4. Строительные площадки следует ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца.

6.1.5. Проезды должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

6.1.6. Все виды работ, связанные с разрытием при прокладке, переустройстве и ремонте сетей инженерно-технического обеспечения, должны проводиться с установкой лесов, заборов или иных ограждений. Самовольное разрытие территорий запрещается.

6.1.7. Строительные площадки необходимо обеспечить благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у каждого рабочего выезда с оборудованием для очистки и мойки колес транспортных средств.

Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на проезжую часть города.

6.1.8. Содержание строительных площадок при строительстве новых, а также расширении и реконструкции действующих зданий, строений и сооружений должно обеспечиваться в соответствии со [СНиП 12-04-2002](consultantplus://offline/ref=C0D4C15C0411DC10A4DB3E2EB036D5776748B6986B5E57E7DE31104F5117F1FB227367834175A8rAq7F) и настоящими Правилами.

6.1.9. Установку всякого рода вывесок рекомендуется размещать только после согласования эскизов с исполнительным комитетом города.

* 1. **Озеленение**

6.2.1. Зеленые насаждения являются обязательным элементом благоустройства территории.

При проведении работ по благоустройству необходимо максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.

6.2.2. Содержание объектов озеленения - это комплекс работ по уходу за зелеными насаждениями и элементами благоустройства озелененных территорий, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов объемных сооружений, а также уборка передвижных малых форм в летнее и зимнее время.

6.2.3. Требования к производству работ на объектах озеленения:

1. при организации строительных площадок вблизи объектов озеленения следует предпринимать меры к сохранению целостности зеленых насаждений, отмеченных в проекте как сохраняемые, посредством огораживания, частичной обрезки низких и широких крон, охранительной обвязки стволов деревьев, связывания крон кустарников, засыпки гравием участков почвы под растениями, расположенными рядом с проездами и стоянками транспортных средств и иной техники в целях предупреждения уплотнения почвы;
2. вертикальная планировка территории, прокладка подземных коммуникаций, обустройство дорог, проездов и тротуаров должны быть закончены перед началом озеленения;
3. при проведении ремонтных, строительных и прочих работ, связанных с нарушением почвенного слоя, необходимо снимать и сохранять плодородный слой почвы для его дальнейшего использования в зеленом строительстве. По окончании производства указанных выше работ необходимо восстановить нарушенные земельные участки и насаждения. Восстановление должно быть предусмотрено в проекте производства работ;
4. систематически производить покос травы, листья, траву, сорную растительность необходимо собирать в кучи с последующим компостированием или удалением в установленном порядке.

6.2.4. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, на принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве или на основании договора аренды земельных участках и закрепленных территориях, владельцы зеленых насаждений обязаны обеспечивать:

1. содержание и сохранность зеленых насаждений находящихся на этих участках;
2. своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, подкормка, рыхление, борьба с вредителями, сорняками и болезнями растений);
3. осуществлять цветочно-декоративное оформление территорий;
4. производить регулярное скашивание травостоя газонов при достижении его высоты 10 см. Скошенная трава подлежит уборке в течение 3 дней;
5. своевременное восстановление насаждений в местах их повреждений;
6. необходимые меры по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений;
7. производить обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;
8. доводить до сведения Исполнительного комитета обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;
9. проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений;
10. производить посадку деревьев и кустарников на городских территориях, за исключением участков индивидуальной жилой застройки, по согласованию с Исполнительным комитетом Мензелинского муниципального образования) в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на вырубку, кронирование или посадку деревьев и кустарников;
11. осуществлять пересадку деревьев и кустарников, изменение планировки зеленых насаждений или садово-паркового оборудования на городских территориях, за исключением участков индивидуальной жилой застройки, при наличии согласования с Ордерной комиссией;
12. работу и содержание в чистоте фонтанов и водоемов (при наличии их на озелененных территориях).

6.2.5. Ответственность за озеленением и поддержанием чистоты парков, скверов и цветников несут предприятия, учреждения и организации, а так же индивидуальные предприниматели, граждане на территориях, закрепленных за ними. (по согласованию)

6.2.6. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников должны производиться силами и средствами: специализированной организации - на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта; жилищно-эксплуатационных организаций - на внутридворовых территориях многоэтажной жилой застройки; лесхоза или иной специализированной организации - в городских лесах.

6.2.7. На площадях зеленых насаждений в жилой застройке, за исключением участков индивидуальной жилой застройки, **запрещается:**

1. ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
2. ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
3. разбивать палатки и разводить костры, в том числе с использованием мангалов;
4. засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
5. портить скульптуры, скамейки, ограды;
6. добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди, сушить белье на ветвях;
7. подвешивать гамаки, качели, веревки для сушки белья, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;
8. ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, автотранспортных средствах;
9. мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
10. нарушать целостность газонов, разделительных полос, зеленых зон путем заезда, проезда, стоянки и парковки транспортных средств независимо от времени года;
11. пасти скот;
12. устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
13. производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
14. обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
15. складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
16. устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
17. добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
18. выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;
19. сжигать листву, траву и мусор на территории города;
20. использовать роторные снегоочистительные транспортные средства для перекидки снега на зеленые насаждения. Использование роторных машин на уборке озелененных улиц и площадей допускается лишь при наличии на транспортном средстве специальных направляющих устройств, предотвращающих попадание снега на зеленые насаждения;
21. перемещать, перебрасывать и складировать скол льда и загрязненный снег;
22. сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников (опавшие листья необходимо собирать в кучи, не допуская разноса по улицам, и вывозить на свалку);
23. посыпать химическими препаратами тротуары, проезжие и прогулочные дороги и иные покрытия, не разрешенные к применению;
24. осуществлять въезд на территорию парков, скверов, садов и бульваров на автомобилях неспециального назначения;
25. производить самовольную вырубку деревьев и кустарников;
26. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие в водоохранной зоне.

6.2.8. Снос деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах города, производится в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на вырубку, кронирование или посадку деревьев и кустарников.

6.2.9. Заключение (разрешение на вырубку деревьев, кустарников и обнажение корней деревьев) при проведении земляных работ по прокладке и переустройству подземных сооружений и коммуникаций на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, объектах внешнего благоустройства выдается Исполнительным комитетом.

6.2.10. Снос деревьев и кустарников, вырезка сухих сучьев, поросли, корчевка пней, обрезка ветвей, за исключением участков индивидуальной жилой застройки, осуществляется с обязательной вывозкой порубочных остатков. Вывоз спиленных деревьев осуществляется в течение одних суток на основных магистралях и в течение двух суток на остальных территориях.

6.2.11. Лицо, получившее разрешение на снос (пересадку) зеленых насаждений, обязано уведомить Исполнительный комитет о фактическом выполнении работ по сносу (пересадке) насаждений и компенсационном озеленении в срок не позднее пяти дней после окончания работ.

6.2.12. За вынужденный снос деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, взимается восстановительная стоимость, рассчитанная Исполнительным комитетом г.Мензелинска Мензелинского муниципального образования в соответствии с [Методикой](consultantplus://offline/ref=C0D4C15C0411DC10A4DB2023A65A887C674AEB906F5209BC833747100111A4BB627532C00578A8A7826AA2r8q6F) расчета стоимости сносимых зеленых насаждений и проведения компенсационного озеленения (далее - Методика расчета).

6.2.13. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на вырубку, кронирование или посадку деревьев и кустарников.

6.2.14. Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдачу разрешения следует производить без уплаты восстановительной стоимости.

В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.

6.2.15. Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место восстановительных посадок определяются Исполнительным комитетом.

6.2.16. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям, за исключением участков индивидуальной жилой застройки с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насажденийв соответствии с Методикой расчета.

6.2.17. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории городских лесов виновным лицам следует возмещать убытки в соответствии с Методикой расчета.

Если при этом будет установлено, что гибель деревьев произошла по вине отдельных граждан или должностных лиц, то размер восстановительной стоимости определяется по ценам на здоровые деревья.

6.2.18. При обнаружении признаков повреждения деревьев на территориях общего пользования лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность Исполнительный комитет для принятия необходимых мер.

6.2.19. Снос деревьев и кустарников, кроме ценных пород, на участках индивидуальной застройки, выполняемый по инициативе собственника, осуществляется собственниками земельных участков за счет собственных средств без согласования с Исполнительным комитетом.

6.2.20. Озеленение жилого участка рекомендуется формировать между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

**6.3. Ограждения**

6.3.1. В целях благоустройства на территории города следует предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

6.3.2. Проектирование ограждений необходимо производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

6.3.3. Ограждения магистралей и транспортных сооружений города следует проектировать согласно [ГОСТ Р 52289-2004](consultantplus://offline/ref=016ED73B72570A5AE3F90A4304AB05EDDEB5FCF2E8FBCDDF2D1F313307qFqCF), ГОСТ 26804-86, верхних бровок откосов и террас при размещении на них транспортных коммуникаций. Также следует осуществлять ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений, при высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса - более 2 м, высоту ограждений необходимо устанавливать не менее 0,9 м.

6.3.4. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения следует применять декоративные металлические ограждения. Проектирование глухих и железобетонных ограждений запрещается.

6.3.5. В местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон необходимо предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта. Ограждения необходимо размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

6.3.6. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями следует предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

6.3.7. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

**6.4. Покрытия поверхностей**

6.4.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории города условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории необходимо определять следующие виды покрытий:

1. твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня;
2. мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;
3. газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;
4. комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше.

6.4.2. На территории города не допускается наличие участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожно-тропиночной сети на особо охраняемых природных территориях и участках территории в процессе реконструкции и строительства.

6.4.3. Применяемый вид покрытия необходимо устанавливать прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

6.4.4. Твердые виды покрытия следует устанавливать с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

6.4.5. Следует предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, на водоразделах при наличии системы дождевой канализации его следует назначать не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны следует назначать в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

6.4.6. На территории общественных пространств города все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) следует выделять полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие необходимо начинать на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не следует располагать вдоль направления движения.

6.4.7. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек) необходимо предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона. Защитное покрытие выполняется в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

6.4.8. Колористическое решение применяемого вида покрытия следует выполнять с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств города - соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

**6.5. Сопряжение поверхностей**

6.5.1. К элементам сопряжения поверхностей относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

6.5.2. На стыке тротуара и проезжей части следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни необходимо устанавливать с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном необходимо применение повышенного бортового камня на улицах города, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

6.5.3. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном устанавливается садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон используются естественные материалы (кирпич, дерево, валуны, керамический борт) для оформления примыкания различных типов покрытия.

6.5.4. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

6.5.5. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней следует назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней необходимо устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий города высота ступеней увеличивается до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки уменьшается до 300 мм и 1,0 м соответственно.

6.5.6. Пандус следует выполнять из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций необходимо предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Уклон бордюрного пандуса следует принимать 1:12.

6.5.7. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м необходимо предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска следует проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

6.5.8. По обеим сторонам лестницы или пандуса необходимо предусматривать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней.

**6.6. Площадки**

На территории города размещаются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей.

Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий рекомендуется согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

Придомовые территории, как правило, должны быть обеспечены детскими игровыми и спортивными площадками. Площадки должны быть снабжены исправным и травмобезопасным инвентарем.

**6.6.1. Детские площадки**

1) Детские площадки организуются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста не должно быть менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м.

Детские игровые площадки должны быть расположены на расстоянии не менее 20 м от контейнерных площадок. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м.

2) Детские площадки должны:

* иметь планировку поверхности с засыпкой песком неровностей в летнее время;
* регулярно подметаться и смачиваться в утреннее время;
* быть покрашены, окраску ограждений и строений на площадке производить не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости;
* быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки контейнеров для отходов, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц.

Во избежание травматизма не допускается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

При реконструкции прилегающих территорий ведение работ и складирование строительных материалов на территории детских площадок не допускаются.

Осветительное оборудование, как правило, должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

Размещение игрового оборудования должно осуществляться с учетом нормативных параметров безопасности.

Заезд транспортных средств на детские площадки запрещается

1. Ответственность за содержание детских площадок и обеспечение безопасности на них возлагается на лиц, осуществляющих их эксплуатацию.

**6.6.2. Площадки для отдыха взрослых.**

Площадки для отдыха взрослых предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки отдыха следует устраивать проходными, примыкающими к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам. Между ними и площадкой отдыха необходимо предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей следует принимать согласно [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=016ED73B72570A5AE3F90A4304AB05EDDEB6FFFAE0F4CDDF2D1F313307FC1CCE9B0DC5105E6BCF49q1q8F), отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха следует устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха обычно включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

Покрытие площадки рекомендуется проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не рекомендуется допускать устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

На территориях парков могут быть организованы площадки-лужайки для отдыха на траве.

**6.6.3.Спортивные площадки**

1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их следует проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков образовательных учреждений. Проектирование спортивных площадок необходимо вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
2. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков образовательных учреждений следует вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов необходимо принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) необходимо устанавливать площадью не менее 150 кв. м, для детей школьного возраста на 100 детей) - не менее 250 кв. м.
3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение и ограждение площадки.
4. Озеленение следует размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не следует применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки следует применять вертикальное озеленение.
5. 5)Площадки должны оборудоваться сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

**6.6.4. Площадки для установки мусоросборников**

1. площадки для установки мусоросборников - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов. Наличие таких площадок необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться твердые бытовые отходы;
2. площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Следует проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки следует располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений);
3. размер площадки на один контейнер следует принимать - 2 - 3 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода необходимо устанавливать не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки следует проектировать из расчета 0,03 кв. м на 1 жителя или 1 площадка на 6 - 8 подъездов жилых домов, не имеющих мусоропроводы; если подъездов меньше - одну площадку при каждом доме;
4. обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора твердых бытовых отходов, осветительное оборудование, периметральное озеленение;
5. покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытию транспортных проездов. Уклон покрытия площадки необходимо устанавливать составляющим 50 – 100 промилле в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера;
6. сопряжение площадки с прилегающим проездом должно осуществляться в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м;
7. осветительное оборудование следует устанавливать в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор - не менее 3 м;
8. 179. Озеленение необходимо производить деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны следует предусматривать не менее 3,0 м. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

**6.6.5. Площадки для выгула собак**

1) Площадки для выгула собак размещаются в местах, согласованных с уполномоченными органами в установленном порядке. за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамьи, урна, контейнер для утилизации экскрементов, осветительное и информационное оборудование. Рекомендуется предусматривать периметральное озеленение.

Площадки для выгула собак должны размещаться на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, в технических зонах линий метрополитена и общегородских магистралей, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

Размеры площадок для выгула собак, размещаемых на территориях жилого назначения принимаются в пределах 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки может приниматься уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей.

Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно быть не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

Ограждение площадки, как правило, выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

На территории площадки должен быть размещен информационный стенд с правилами пользования площадкой.

2) Владельцы домашних животных самостоятельно осуществляют уборку и утилизацию экскрементов своих питомцев.

Владельцы животных должны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

**6.6.6. Малые архитектурные формы**

1) Размещение малых архитектурных форм осуществляется на основании раздела "Благоустройство" проектной документации строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений, а также проектов благоустройства или эскизных предложений.

При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки, центрального ядра города, городских многофункциональных центров и зон малые архитектурные формы должны проектироваться на основании индивидуальных проектных разработок.

2) Основными требованиями к малым архитектурным формам являются:

* соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения, элементов благоустройства территории;
* высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, сохранение их на протяжении длительного периода с учетом воздействия внешней среды;
* прочность, надежность, безопасность конструкции.

**6.6.7. Конструкции павильонов ожидания общественного транспорта**

Конструкции павильонов ожидания общественного транспорта должны оборудоваться подсветкой, навесами, скамейками, урнами для мусора и отдельными щитами для объявлений граждан и организаций. На павильоне указываются название остановки, номера и расписание маршрутов общественного транспорта.

**7. Основные требования к проведению земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций**

**7.1. Общие положения**

7.1.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, установка (замена) опор линий электропередачи, связи, опор освещения, планировка грунта, работ при инженерных изысканиях и иные работы), производятся только при наличии письменного разрешения (ордера на производство земляных работ),выданного уполномоченным органом местного самоуправления.

7.1.2. Организация и порядок проведения земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территории города, оформления и получения ордера на производство земляных работ осуществляются в соответствии с установленными требованиями правовых актов органов местного самоуправления.

Нарушение благоустройства, в том числе производство земляных работ, без разрешения запрещается.

7.1.3. Снос или пересадка зеленых насаждений осуществляется на основании муниципального правового акта органа местного самоуправления.

7.1.4. Строительство, реконструкция или капитальный ремонт подземных сооружений

при закрытом или открытом способах ведения работ может выполняться при наличии разработанной и согласованной в установленном порядке технической документации и разрешения на право производства земляных работ.

7.1.5. Основным способом прокладки и переустройства подземных сооружений на магистральных улицах, дорогах общегородского значения и площадях города является, как правило, закрытый способ без вскрытия благоустроенной поверхности проколом.   
Открытый способ прокладки при работах на магистральных улицах, дорогах общегородского значения и площадях с усовершенствованным покрытием может быть допущен в отдельных случаях только при наличии постановления руководителя г.Мензелинска и при условии, если покрытие прослужило не менее 5 лет после устройства, реконструкции или капитального ремонта.

7.1.6. Данные правила должны включаться в программы обучения и производственного инструктажа рабочих и ИТР, занятых на проектировании и выполнении земляных работ и обслуживании подземных сооружений.   
Руководители организаций при получении разрешения на производство земляных работ обязаны назначить приказом лиц, ответственных за производство земляных работ, аттестованных на знание настоящих Правил.

7.1.7. Без оформления разрешения (ордера) допускается производство следующих работ:

* ремонт и окраска фасадов зданий или проведение реконструктивных работ по изменению элементов фасадов (дверных и оконных проемов, замена столярных элементов фасадов) при условии выполнения работ с применением передвижных или переставных вышек, люлек, автовышек, отсутствия необходимости в проведении земляных работ, организации строительных площадок для складирования материалов и конструкций, а также устройстве временных ограждений и лесов;
* текущий ремонт дорог, элементов их производства и тротуаров без изменения профиля и планировки (включая поднятие люков, колодцев, решеток) и замены поребриков;
* установка палаток, киосков, сооружений, других некапитальных объектов, изготовленных в заводских условиях, без сборки несущих конструктивных элементов на месте и без производства земляных и строительных работ по планировке территории, прокладке коммуникаций, возведению несущих и ограждающих конструкций, устройству фундамента.

7.1.8. Без предварительного оформления ордера – по аварийной телефонограмме

начинается производство работ по устранению аварий и аварийных ситуаций на подземных и коммуникациях, зданиях, дорогах и прочих сооружениях. По истечении нормативного срока работ для их продолжения оформляется ордер.

7.1.9. Запрещается заваливать грунтом или строительными материалами действующие инженерные коммуникации, зеленые насаждения, крышки колодцев подземных сооружений, дождеприемные решетки, лотки, а также пожарные гидранты и геодезические знаки.

7.1.10. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года обязаны сообщить в Исполнительный комитет о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

**7.2. Порядок выдачи разрешений на производство работ**

7.2.1. Разрешение на производство земляных работ по прокладке и переустройству подземных сооружений и коммуникаций на придомовых территориях и внутриквартальных проездах выдается уполномоченным органом местного самоуправления.

7.2.2. В разрешении указываются порядок и сроки производства работ, фамилия и должность лица, ответственного за ведение работ, наименование организаций, на которые возлагаются работы по восстановлению дорожных покрытий и зеленых насаждений, и сроки

выполнения восстановительных работ.

7.2.3.При выдаче разрешения на производство земляных работ предприятиями и организациями учитываются сроки и качество выполнения работ по ранее выданным разрешениям (обрубка краев старого асфальта правильными картами, полное восстановление существовавшей ранее конструкции дорожной одежды, уплотнение грунта, установка борта, качественная укладка асфальтобетона, восстановление газонов, посадка деревьев, кустарников, восстановление других элементов благоустройства).

7.2.4.В случае невыполнения условий, поставленных в разрешении или нарушении раздела производства работ по прокладке и переустройству подземных сооружений и коммуникаций выдача разрешения на производство земляных работ этим организациям и

предприятиям в дальнейшем прекращается.

7.2.5.Для получения разрешения на производство работ по прокладке и переустройству подземных сооружений предприятия и организации обязаны представить документы, перечень которых определяется соответствующим административным регламентом.

7.2.6. Организациям и предприятиям, не имеющим возможности выполнить работы по восстановлению асфальтовых покрытий и зеленых насаждений своими силами, разрешение на производство земляных работ выдается только при наличии договора со специализированной организацией на восстановление благоустройства.

7.2.7. Обязанность получения ордера возлагается на заказчика. Подрядчик не вправе производить работы, не убедившись в наличии оформленного ордера.

**7.3. Порядок производства работ**

7.3.1.Для принятия мер предосторожности и предупреждения повреждений подземных сооружений ответственное лицо обязано до начала работ вызвать на место представителей организаций, имеющих в данном месте подземные коммуникации и согласовавших проект, установить совместно с ними точное расположение подземных сооружений и принять необходимые меры, обеспечивающие их полную сохранность.   
 7.3.2. Руководители эксплуатационных и иных организаций, указанных в ордере, обязаны обеспечить явку своих представителей на место производства работ. Одновременно, при необходимости, уточняются и фиксируется в письменной форме особые условия производства работ с целью обеспечения сохранения коммуникаций и другого имущества.

7.3.3. При производстве земляных работ должны обеспечиваться хорошее санитарное состояние прилегающей территории, безопасность движения пешеходов и транспорта, подъезды и подходы ко всем предприятиям, учреждениям и организациям. Через траншеи должны быть устроены пешеходные мостики. В зимнее Ответственность за безопасность движения и выполнение установленных требований несет лицо, ответственное за производство работ, в соответствии с действующим законодательством.

7.3.4. Во время выполнения работ лицо, ответственное за производство работ или лицо его заменяющее, обязано находиться на месте производства работ, имея при себе ордер-разрешение, проект производства работ, а также предписания владельцев подземных сооружений.

7.3.5. Запрещается при производстве работ вблизи существующих подземных сооружений (трубопроводы, колодцы, кабели, фундаменты и другие) использование экскаваторов на расстояниях менее предусмотренных проектом организации работ. В этих случаях работы выполняются только вручную.

7.3.6. Организация, производящая земляные работы, ограждает место вскрытия типовым ограждением с указанием на ограждении наименования организации, номера телефона и фамилии производителя работ.

В вечернее и ночное время на ограждениях должны быть световые предупреждающие знаки. При проведении земляных работ, требующих закрытия проезда, устанавливаются дорожные знаки, согласованные с УГИБДД УВД, ограждается место проведения работ в соответствии с требованием ВСН 37-84 и ясно обозначаются направления объездов. С наступлением темноты места производства земляных работ освещаются.

7.3.7. Места установки ограждений земляных работ при строительстве, ремонте и переустройстве подземных сооружений определяются в проекте производства работ. Разобранное дорожное покрытие, грунт и снесенные зеленые насаждения должны немедленно вывозиться. Строительные материалы и механизмы до лжны находиться в пределах огражденного участка. Ограждение мест производства работ должны быть сняты только после полного восстановления дорожного покрытия, зеленых насаждений и сдачи участка содержателю дороги.

7.3.8. На улицах, площадях, других благоустроенных территориях при производстве земляных работ, работы ведутся с соблюдением следующих условий:

1. работы должны выполняться короткими участками в соответствии с проектом производства работ; работы на последующих участках разрешаются только после завершения всех работ, включая восстановительные работы и уборку территории;
2. ширина траншеи должна быть минимальной в зависимости от внешних габаритов сооружений;
3. траншеи и котлованы должны крепиться в соответствии с существующими правилами на производство земляных работ;
4. засыпка траншей и котлованов производится слоями толщиной не свыше 0,2 м с тщательным уплотнением каждого слоя, в зимнее время засыпка производится песком.

7.3.9. Во избежание просадок после восстановления асфальтово-бетонных покрытий проезжей части тротуаров, траншеи и котлованы засыпаются песком с уплотнением и проливной водой.

7.3.10. В местах пересечения траншей с существующими подземными инженерными коммуникациями их засыпка производится в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих эти подземные инженерные коммуникации. Лицо, ответственное за производство работ, обязано своевременно извещать соответствующие организации о времени начала засыпки траншей и котлованов.

7.3.11. Запрещается производить земляные работы в случае обнаружения подземных сооружений и коммуникаций, не указанных в проекте, до выяснения характера сооружения и его собственника, даже если они не мешают производству работ.

7.3.12. Запрещается загрязнение прилегающих участков улиц и засорение ливневой канализации, засыпка водопропускных труб, кюветов и газонов.

7.3.13. Запрещается вырубка деревьев, кустарников и обнажение корней деревьев без получения на то разрешения в установленной форме, полученного в органе местного самоуправления.   
Пропуск ливневых и талых вод в местах вскрытий и прилегающих к ним территорий обязаны обеспечить организации, производящие работу.

7.3.14. Запрещается производить откачку воды из траншей, котлованов, колодцев на дороги, тротуары. Вода должна быть направлена в существующую водоотводящую пропускную трубу, кювет, канаву.

7.3.15. Организация, производящая земляные работы, обязана обеспечить сохранность разобранного дорожного и тротуарного бортового камня, а также ступеней и плит покрытия, и в первую очередь из естественного камня (гранит, базальт, известняк).

7.3.16. Смотровые колодцы и дождеприемники на улицах и проездах должны восстанавливаться на одном уровне с дорожным покрытием.

7.3.17. Организация, производящая земляные работы, обязана восстановить нарушенные газоны, зеленые насаждения, детские и спортивные площадки, малые архитектурные формы, бортовой камень и асфальтовое покрытие качественно правильными картами и по всей ширине проезжей части или тротуара. При пересечении улицы траншеями производится обратная засыпка с тщательным уплотнением всех конструктивных слоев. В процессе восстановления покрытия края существующего покрытия обрубают на 10 - 15 см в обе стороны от траншеи. Обрубленные края старого покрытия и верх основания обрабатывают битумом и восстанавливают покрытие согласно действующему СНиПу. Эта же организация обязана убрать после восстановительных работ грунт, материалы, конструкции, строительный мусор, ограждения.

7.3.18. По окончании работ по прокладке и переустройству подземных сооружений заказчик совместно с подрядной организацией сдает представителям исполнительного комитета восстановленные дорожные покрытия, газоны и другие элементы благоустройства.

7.3.19. В случае некачественной заделки после производства земляных работ или обнаружившейся в течение трех лет просадки повторную заделку выполняют либо организация, производившая эти работы, либо заказчик данных работ.

7.3.20. В период с 1 ноября по 15 апреля восстановление благоустройства после производства земляных работ производится по временной схеме:

- траншеи и котлованы на асфальтовых покрытиях заделываются одним слоем мелкозернистого асфальтобетона на ширину вскрытия;

- вскрытия на газонах и пустырях засыпаются грунтом, выполняется вертикальная планировка, вывоз лишнего грунта, строительных конструкций и строительного мусора. При этих условиях разрешение на производство работ считается временно закрытым.

7.3.21. При проведении работ в зимний период с (01 ноября по 15 апреля) организация, которая должна выполнять восстановление асфальтобетонных покрытий и зеленых насаждений должна предоставить в орган местного самоуправления либо уполномоченное им подведомственное учреждение гарантийное письмо с обязательством завершения благоустроительных работ в срок до 01 мая после окончания зимнего периода.

7.3.22. При производстве земляных работ на улицах и площадях, лицо, осуществляющее контроль за разрытиями, в случае обнаружения правил производства работ по прокладке и переустройству подземных коммуникаций, невыполнение условий, поставленных в ордере, некачественной засыпки траншеи или некачественного восстановления дорожных покрытий и зеленых насаждений, самовольного вскрытия или выявленных других нарушений имеет право приостановить работы и составить протокол об административном правонарушении для передачи его в административную комиссию или другие органы для привлечения виновных к ответственности.

7.3.23. Ордер следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль.

В случае незавершения работ в установленный в ордере срок, ордер продлевается на новый срок до истечения срока его действия путем внесения в него изменений.

7.3.24. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но появившиеся в их результате в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, необходимо устранять организациям, получившим ордер, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, следует ликвидировать организациям - владельцам коммуникаций.

7.3.25. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

7.3.26. После завершения работ заказчик (застройщик) обязан восстановить за свой счет нарушенные при производстве строительно-ремонтных работ благоустройство и озеленение в сроки, установленные в ордере.

В соответствии с настоящими Правилами до приемки в эксплуатацию объекта строительства, ремонта или реконструкции необходимо предоставить документы, подтверждающие надлежащее исполнение обязанностей по сбору, вывозу и размещению отходов, в Прикамское Территориальное управление Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан.

7.3.27. Неиспользуемые и неосваиваемые территории, территории после сноса строений должны иметь ограждение, исключающее возможность проникновения посторонних лиц и содержащееся в надлежащем состоянии.

7.3.28. Ответственность за уборку и содержание неиспользуемых и неосваиваемых территорий, территорий после сноса строений возлагается на владельцев данных строений и территорий.

**7.4. Восстановительные работы по ликвидации аварии**

7.4.1. При авариях и повреждениях на подземных коммуникациях и сооружениях, требующих немедленного устранения, необходимо поставить в известность телефонограммой в орган местного самоуправления либо уполномоченное им подведомственное учреждение и эксплуатационная компания обязана вызвать представителей владельцев других сетей на место аварии по согласованию условий производства работ. Ответственность за задержку проведения работ несут лица, не направившие своих представителей для согласования при проведении аварийных работ. О происшествии аварии уведомляется балансодержатель территории, а при аварии на проезжей части – ГИБДД УВД г. Нижнекамска и отдел транспорта и связи Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (при наличии маршрутов общественного транспорта).

7.4.2. Ликвидация аварий на инженерных сетях и сооружениях может производиться только организациями, имеющими право (СРО) на эксплуатацию и ремонт соответствующих инженерных систем в г. Нижнекамске, а также на производство разрытий (земляные работы).

7.4.3. При получении сигнала об аварии эксплуатационная организация немедленно высылает на место аварийную бригаду, которая под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение и наряд аварийной службы, приступает к ликвидации аварии и устранению ее последствий. При этом должны обеспечиваться безопасность людей и движения транспорта, а также сохранность расположенных рядом подземных и наземных сооружений.

7.4.4. Проведение земляных работ при авариях без оформления ордера допускается в течении 3-х дней ( в летний период) или 5-ти дней (в зимний период). В случае невозможности ликвидировать аварию и восстановить благоустройство в указанный срок эксплуатирующей организацией оформляется ордер в установленном порядке. Аварийные работы должны проводиться в непрерывном режиме до полной его ликвидации.

Организация, выполняющая работы, за несвоевременное устранение аварии и восстановление благоустройства, а также при не оформлении ордера несет ответственность в установленном порядке.

7.4.5. Место производства аварийных работ ограждается щитами заставками установленного образца. На проезжей части улиц (магистралей), кроме ограждения, устанавливаются красные габаритные фонари, дорожные знаки, указатели проезда транспорта, прохода пешеходов и т.д. Места работ в зонах движения пешеходов при отсутствии наружного освещения оборудуются светильниками.

Должностные лица, под чьим руководством осуществляется производство работ по ликвидации аварии, несут ответственность за наличие и состояние ограждения, работу освещения и габаритных фонарей, сохранность дорожных знаков и указателей до полного окончания работ.

7.4.6. Восстановление благоустройства осуществляется в объеме и соответствии с первоначальным состоянием территории.

7.4.7. При проведении аварийных работ в зимний период ( с 01 ноября по 15 апреля) и невозможности восстановления асфальтобетонных покрытий и зеленых насаждений организация, которая должна выполнить указанные работы, направляет в орган местного самоуправления либо уполномоченное им подведомственное учреждение и балансодержателю территории гарантийные письма с обязательством завершения благоустроительных работ в срок до 01 мая после окончания зимнего периода.

7.4.8. Объект проведения аварийно-восстановительных работ снимает с контроля после проверки фактического выполнения благоустроительных и дорожно-ремонтных работ и их качества с участием представителей организации, производившей работы, балансодержателя территории, в орган местного самоуправления либо уполномоченное им подведомственное учреждение.

7.4.9. Производство плановых работ под видом аварийных (по телефонограмме) категорически запрещается. Организации, виновные в таких действиях, несут ответственность в соответствии с установленным порядком.

7.4.10. Владельцы инженерных сетей, на которых произошла авария, несут ответственность за состояние благоустройства в течении трех лет.

7.4.11. Проведение земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным.

7.5.12. Временное ограничение или прекращение движения по дорогам города осуществляется на основании разрешения, выдаваемого уполномоченным органом Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района с обязательным размещением с обеих сторон дороги информационного щита, содержащего все необходимые сведения о заказчиках и производителях работ, сроках работ, возможных маршрутах объезда. Форма и содержание указанного щита устанавливаются соответствующим Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче указанного разрешения.

7.6.13. Проведение земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным.

**8. Особые требования к доступной среде**

При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания рекомендуется предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, рекомендуется осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

**9. Содержание животных на территории города**

**9.1. Основные требования**

9.1.1. Содержание животных на территории города осуществляется с соблюдением требований ветеринарного законодательства и нормативно- правовых актов г.Мензелинска.

9.1.2. Владельцам животных необходимо предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила. На территории города запрещается выгул собак без поводка и намордника.

9.1.3. Содержание собак и кошек в отдельных квартирах, занятых одной семьей, допускается при условии выполнения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил, а в квартирах, занятых несколькими семьями, кроме того, при наличии письменного согласия всех проживающих. Ответственность за нарушение санитарного состояния площадок, маршей многоэтажных домов от содержания домашних животных несут владельцы животных.

9.1.4. Выгул домашних животных может производиться на специальных территориях, обозначенных табличками. При отсутствии специальной площадки выгул животных производится на пустырях. На указанных территориях необходимо устанавливать специальные контейнеры для сбора экскрементов животных.

9.1.5. Запрещается содержание домашних животных в местах общего пользования многоквартирных жилых домов: кухнях, коридорах, на лестничных площадках, чердаках, а также на балконах и лоджиях.

9.1.6. Владельцы животных обязаны:

* + 1. принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и других животных.
    2. содержать их в соответствии с биологическими особенностями, гуманно с ними обращаться, не выбрасывать, не оставлять без присмотра, без пищи и воды, не избивать, а в случае заболевания животного вовремя прибегать к ветеринарной помощи.
    3. содержать собак сторожевых, служебных и бытовых пород на прочной привязи: спускать таких собак только в закрытых дворах, квартирах, исключая возможность побега.
    4. выводить собак на лестничные клетки, во двор, на улицу и другие общественные места только на поводке и в наморднике.
    5. не допускать загрязнение животными квартир, балконов, лестничных площадок, других мест общего пользования в доме, дворов, улиц, при чем экскременты должны немедленно убираться владельцами этих животных.
  1. 9.1.7. Владельцам домашних животных запрещается:

1. оставлять больных животных безнадзорными и уничтожать их;
2. появляться с собаками в магазинах, столовых, школах, на детских площадках дворов.

9.1.8. Собаки и кошки, независимо от их породы принадлежности и назначения, в том числе, имеющие ошейники с номерными знаками и в намордниках, находящиеся без владельцев и сопровождающего лица на улицах, площадях, рынках, во дворах и других общественных местах считаются бродячими и подлежат отлову.

9.1.9. Отлов и усыпление безнадзорных собак и кошек производится специальными бригадами по отлову животных. Отловленные животные вывозятся на закрытые территории для уничтожения и последующего захоронения. Отлов животных на закрытых территориях предприятий и организаций производится этими предприятиями самостоятельно.

Финансирование расходов по отлову безнадзорных собак и кошек осуществляется за счет средств местного бюджета.

9.1.10. Собаки и другие животные, покусавшие людей или животных, а также укушенные животные должны быть немедленно доставлены их владельцами в ветеринарную лечебницу для осмотра и проведения карантина. Собаки, покусавшие людей, вследствие несоблюдения владельцами правил содержания собак подлежат изъятию и передаче в ветеринарную лечебницу, а владельцы собак привлекаются к установленной законом ответственности.

9.1.11. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных, птиц на территории города без сопровождающих лиц. При отсутствии сопровождающих лиц сельскохозяйственные животные и птицы отлавливаются и загоняются в специальное отведенное место, до прихода собственника сельскохозяйственного животного в исполнительный комитет г.Мензелинска. При оставлении сельскохозяйственных животных, птиц на улицах города, владельцы (собственники) скота возмещают ущерб от порчи зеленых насаждений и затраты на загон скота и их содержание.

9.1.12. Выпас сельскохозяйственных животных, птиц следует осуществлять на специально отведенных местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица. Специально отведенные места определяются исполнительным комитетом города.

9.1.13. Весь крупный рогатый скот, овцы, козы, лошади, включая молодняк, должны быть пробированы и охвачены организованным выпасом. При оставлении скота на улицах города, владельцы скота возмещают ущерб от порчи зеленых насаждений и затраты на загон скота.

Домашние козы содержаться исключительно в загонах внутри придомовых территорий или под присмотром владельцев на пастбище. За нахождение коз на улицах населенных пунктов их владельцами возмещается ущерб от порчи зеленых насаждений.

9.1.14. Постройки для содержания сельскохозяйственного скота и птицы допускается строить к индивидуальным жилым домам и малоэтажным жилым домам согласно СП 30-102-99.

**10. Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий**

10.1. В целях обеспечения надлежащего санитарного состояния территорий города, реализации мероприятий по охране и защите окружающей среды от загрязнения территории города закрепляются для их уборки и санитарного содержания за хозяйствующими субъектами и физическими лицами в качестве прилегающих территорий.

10.2. Обязанности по производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию территорий (земельных участков) возлагаются на физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм, на принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участках и прилегающих территориях:

1. управляющие организации - придомовая территория многоквартирных домов, а также перед территорией многоквартирного дома со стороны главного фасада до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);
2. учреждения социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - территории в границах предоставленного земельного участка, а также перед территорией учреждения со стороны главного фасада до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги), с других сторон в радиусе 10 м;
3. лица, эксплуатирующие встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах, осуществляют уборку прилегающей территории в длину - на протяжении всей длины помещений, в ширину - до бордюра проезжей части (в случае расположения объекта вдоль дороги) в случае отсутствия договора с управляющей организацией;
4. промышленные предприятия и организации всех форм собственности - подъездные пути к ним, тротуары, прилегающие к ним ограждения, санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитные зоны предприятий определяются в соответствии с требованиями действующих санитарных правил и норм;
5. строительные организации - прилегающие территории строительных площадок в радиусе 50 м и подъездные пути к ним в радиусе 50 м в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;
6. владельцы жилых домов - территории в границах предоставленного земельного участка (либо по фактически сложившейся границе земельного участка, в случае если земельный участок не оформлен в установленном порядке) и территория перед домовладением до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);
7. владельцы нестационарных объектов (лотки, киоски, павильоны и другие нестационарные торговые объекты) и сезонных кафе - территория предоставленного под размещение объекта земельного участка и прилегающая территория на расстоянии 10 м от внешней границы места и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);
8. управляющие компании рынков, организации торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения (рестораны, кафе, магазины, салоны красоты) - территории в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 50 м от границ участка и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);
9. собственники зданий, сооружений, помещений - по периметру здания, сооружения или границы предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ участка и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);
10. заправочные станции, расположенные в пределах полосы отвода автомобильной дороги и на других земельных участках, - территории в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 50 м от границ участка и до проезжей части улицы;
11. гаражные кооперативы - территории в границах предоставленного земельного участка, прилегающая территория в радиусе 50 м от границ участка и до проезжей части улицы и подъездные пути к ним;
12. садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан - территория предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ участка и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);
13. места погребения - в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ участка;
14. территории общего пользования - на уполномоченные органы.

**11. Контроль за выполнением требований Правил**

11.1. Физические и юридические лица, должностные лица обязаны обеспечить соблюдение требований по благоустройству территории города, установленные настоящими Правилами.

11.2. Нарушение настоящих Правил влечет ответственность в соответствии с [Кодексом](consultantplus://offline/ref=C206F9D05D8B33438C0C08C57477F0A8199D832DAE673A85337E81C950E2D9BEZB1AN) Республики Татарстан об административных правонарушениях (за исключением положений настоящих Правил, содержащих нормы и правила, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, за несоблюдение которых установлена ответственность в соответствии с [Кодексом](consultantplus://offline/ref=C206F9D05D8B33438C0C16C8621BADA31B92DF20AD6233DB6E21DA9407ZE1BN) Российской Федерации об административных правонарушениях).

11.3. Привлечение к ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение требований законодательства и муниципальных правовых актов в области благоустройства не освобождает лицо от исполнения указанных требований и устранения допущенных нарушений.